



العالمية

المتحدة للتأمين

الشركة العالمية المتحدة للتأمين م.ع.م
شركة مساهمة عامة محدودة

التقرير السنوي الأول

2010

www.gui.ps



المحتويات :

الصفحة

- 5 • حول الشركة العالمية المتحدة للتأمين
- 5 • لمحة عامة
- 5 • رؤية الشركة
- 5 • رسالة الشركة
- 5 • فريق المختصين والتقني
- 7 • مجلس الادارة
- 7 • أعضاء مجلس الادارة
- 8 • تقرير مجلس الادارة
- 11 • أمور أخرى



العالمية

المتعددة للتأمين



حول الشركة العالمية المتحدة للتأمين :

لمحة عامة :

الشركة العالمية المتحدة للتأمين، شركة مساهمة عامة فلسطينية أسست من قبل مجموعة من رجال الأعمال ذوي الخبرات العريقة في صناعة التأمين، سُجّلت الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني كشركة مساهمة عامة فلسطينية تحت رقم (562601302) برأس مال وقدره 5,000,000 دولار أمريكي، وقد حصلت الشركة على رخصة مزاولة المهنة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية تحت رقم (11) بتاريخ 2010/4/15، يمتد نشاط الشركة العالمية المتحدة للتأمين حالياً ليشمل كافة محافظات الوطن، وضعت الشركة خطة استراتيجية واضحة طويلة الأمد لمواجهة تحديات المستقبل ومواكبة التغيرات الاقتصادية والسياسية التي تشهدها المنطقة، تعمل الشركة بكل جهد وعزيمة للمشاركة بالنهوض بسوق التأمين الفلسطيني والارتقاء بصناعة التأمين في فلسطين. حرصت الشركة العالمية المتحدة للتأمين على تقديم خدماتها على أعلى المستويات، وعقدت اتفاقيات إعادة تأمين بقيادة معيدين من الدرجة الأولى وبطاقة استيعابية عالية، كما تم استقطاب وتعيين فريق متمرس من الخبراء والمختصين في صناعة التأمين المحلي والعربي والعالمي.

رؤية الشركة :

تهدف الشركة العالمية المتحدة للتأمين إلى تلبية الطلب المتزايد على التأمين في المنطقة كما ويكرس فريقنا طاقاته لتقديم خدمات متميزة والحماية من المخاطر على أوسع نطاق ممكن، نحن في الشركة العالمية المتحدة للتأمين نسعى لأن نكون شركاء حقيقيين وفاعلين لزيائننا لإدارة الأخطار المحيطة بأعمالهم، وأردنا أن نكون الأكثر فاعلية في بناء صناعة تأمين رائدة في وطننا، هذا التزاماً منا ووفاء لبلدنا ومواطنينا، فقد جمعنا أعرق الخبرات ودرسنا تجارب الآخرين لأننا ساعين إلى التميز والتفوق، إن احتياجات الناس تظل في تغير مستمر، ولواجهة هذه التغيرات وجدنا إلزاماً علينا تكييف خدماتنا وفقاً لذلك من خلال ابتكار الحلول الفنية اللازمة وتقديم التأمينات التي تتماشى مع تلك التغيرات، لأننا نهتم بكم فدعونا نخطط معاً لحماية أكثر لعائلاتكم، منازلكم، وممتلكاتكم.

رسالة الشركة :

- تسعى الشركة العالمية المتحدة للتأمين لأن تكون الشركة الرائدة في السوق من خلال الجمع ما بين المهارات المهنية والموارد البشرية مع التركيز على خدمة العملاء لتحقيق الخدمة المتميزة.
- تسعى الشركة العالمية المتحدة للتأمين أيضاً لتوفير مجموعة كاملة من المنتجات مع درجة عالية من الخدمة
- تسعى الشركة العالمية المتحدة للتأمين لتقديم أداء أمثل في خدمة العملاء المحليين عن طريق تقديم خدمات التأمين الإقليمية والدولية والحلول البديلة.
- الصدق في التعامل مع الجمهور.
- المساهمة في دعم وتنمية وبناء الاقتصاد الوطني.
- توفير فرص العمل لأكبر عدد ممكن من الأيدي العاملة الوطنية.

فريق المختصين والتقني :

يتكون فريق الشركة العالمية المتحدة للتأمين من مجموعة متخصصة من ذوي الخبرات التي تزيد خبرتهم عن 30 عاماً في مجالات التعامل مع المخاطر الصناعية والتجارية والشخصية أيضاً، يتميز طاقم الشركة العالمية المتحدة للتأمين بالخبرة العالية والمتنوعة، المحلية منها والإقليمية في التعامل مع السوق ودراسته وتكوين رؤية واضحة عنه ومعرفة احتياجاته، لدى الشركة العالمية المتحدة للتأمين فريق مدرب لخدمة العملاء وتقديم المتابعة اليومية بالشكل المطلوب على أكمل وجه.



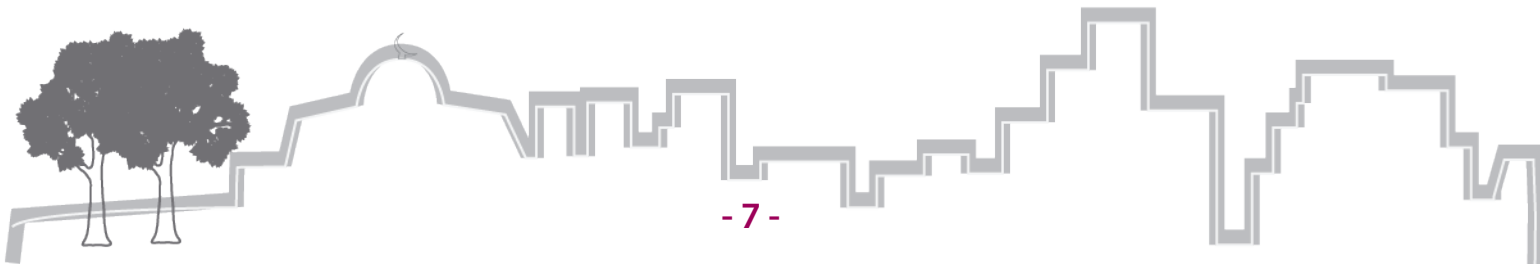
مجلس الادارة

يتألف أعضاء مجلس إدارة الشركة العالمية المتحدة للتأمين من ثمانية أعضاء، ذوي خبرات عريقة وكفاءات عالية في صناعة التأمين والمجالات الإقتصادية الأخرى في الأسواق العربية والعالمية، والذين تزيد خبرتهم عن ثلاثين عاماً في مجالات التعامل مع المخاطر الصناعية والتجارية والشخصية.

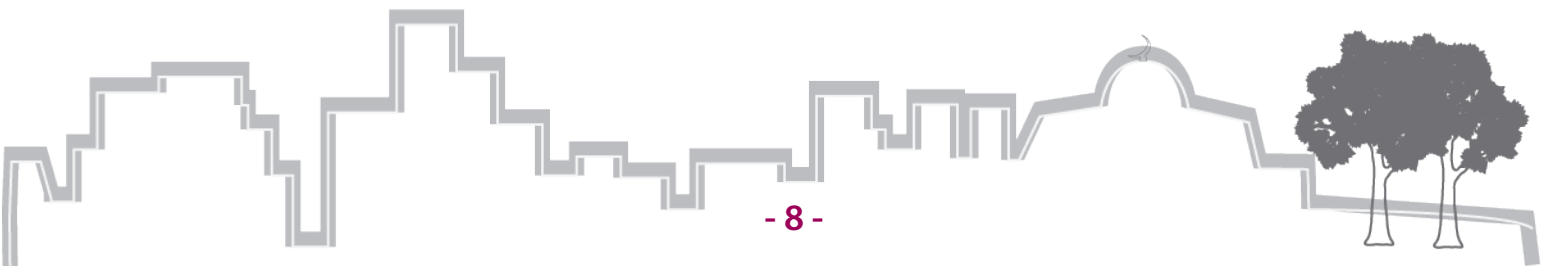
وتتمثل المهام الرئيسية للمجلس في متابعة سير أعمال الشركة واستراتيجيتها وخططها المستقبلية وقرار الموازنات اضافة الى اقرار الانظمة والسياسات الاستثمارية والمالية واعتماد البيانات المالية.

أعضاء مجلس الإدارة

- السيد / جمال نايف براهيمة
رئيس مجلس الإدارة والمدير العام
- السيد / نبيل جوزف قطران
نائب رئيس مجلس الإدارة
- السيد / سعيد خليل صيام
عضو مجلس إدارة
- السيد / روبرت جنفزيان
عضو مجلس إدارة
- السيد / تحسين نايف براهيمة
عضو مجلس إدارة
- السيد / لؤي شفيق خوري
عضو مجلس إدارة
- السيد / جان رفائيل صليب
عضو مجلس إدارة
- السيد / د. سميح حسين العبد
عضو مجلس إدارة



تقرير مجلس الإدارة لعام 2010



حضرات المساهمين الكرام،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم أجمل ترحيب في اجتماع الهيئة العامة العادي الأول من العام 2011 ويقدم لكم تقريره عن أعمال ونتائج ونشاطات شركتكم في عام 2010.

تأسست الشركة بموجب قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964 كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات تحت رقم 562601302 بتاريخ 2010/3/24 وبأرأسمال قيمته 5,000,000 دولار موزعة على 5,000,000 سهم بواقع واحد دولار للسهم الواحد مدفوعة بالكامل.

باشرت الشركة منذ ذلك التاريخ بتأسيس فروع لها في شتى أنحاء الوطن حيث بلغت 11 فرعاً في 2010/21/31 وبدأت الشركة أعمالها التأمينية في 2010/6/1 في مقرها الرئيس بمدينة نابلس وامتدت تدريجياً لتشمل كافة محافظات الوطن.

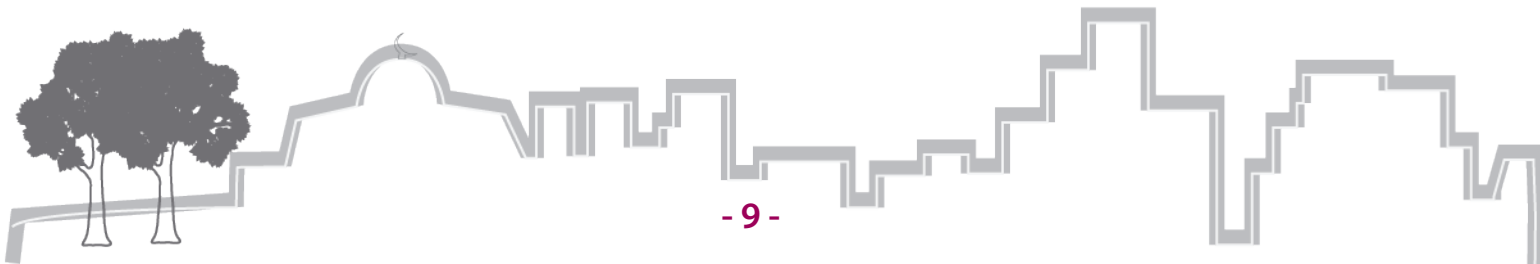
ورغم الظروف الصعبة التي تسيطر على السوق الفلسطيني بشكل عام ، والتنافس اللافت في سوق التأمين الفلسطيني إلا أننا استطعنا وبحمد الله تحقيق الأهداف المرسومة من قبل إدارة الشركة.

ففي مجال التأمين :

منذ اللحظة الأولى تبنت إدارة الشركة سياسة التحفظ في الإنتاج والابتعاد عن المنافسة الغير فنية، حتى لو أدى ذلك إلى انخفاض إنتاجها وحصتها من السوق ، لأن الأولوية لديها ليس زيادة حجم الإنتاج بل إتباع سياسة اكتتاب متوازنة، ورغم تبني هذه السياسة ورغم الظروف الاقتصادية الصعبة التي مرت بها البلاد خلال العام 2010، فقد بلغ إجمالي الأقساط المكتتبة 6.429 مليون دولار مقابل 5.500 مليون دولار كما هو مقدر بالميزانية التقديرية أي بزيادة نسبتها 17 % وقد كان توزيع الإنتاج على النحو التالي :-

الميزانية التقديرية 2010		المركز المالي 2010		نوع التأمين
النسبة	الأقساط	النسبة	الأقساط	
50 %	2.750	61 %	3.893	سيارات
27 %	1.485	17 %	1.076	تأمينات عامة
20 %	1.100	5 %	0.353	حريق
3 %	0.165	1 %	0.043	بحري
-	-	16 %	1.064	صحي
100 %	5.500	100 %	6.429	المجموع

علماً بأن صافي احتفاظ الشركة من هذه الأقساط بلغ 5.918 مليون دولار أمريكي، أي أن نسبة الاحتفاظ بلغت 92 % من الأقساط الإجمالية.



ومن جهة أخرى بلغت صافي التعويضات المسددة خلال العام 2010 مبلغ 0.411 مليون دولار مقابل 0.550 مليون دولار بالميزانية التقديرية لنفس الفترة أي بنقص نسبته 25 %.

في حين بلغ صافي المطالبات الموقوفة في نهاية العام 2010 مبلغ 0.497 مليون دولار مقابل 0.500 مليون دولار بالميزانية التقديرية لنفس الفترة ، بنقص نسبته 1 %.

أما من ناحية المصاريف الإدارية والعمومية فقد بلغت 2.545 مليون دولار للعام 2010 مقابل 1.440 مليون دولار بالميزانية التقديرية لنفس الفترة ، أي بنسبة زيادة مقدارها 77 % وهذا الانحراف في المصاريف سببه زيادة عدد الفروع من 7 فروع بالميزانية التقديرية إلى 11 فرع تم افتتاحها حتى 2010/12/31 وكذلك إضافة دائرة التأمين الصحي التي لم تتضمنها الميزانية التقديرية للعام 2010.

وبالرغم من ارتفاع نسبة المصاريف في سنة التأسيس وارتفاع نسبة الأخطار السارية فقد حققت الشركة أرباحا إجمالية بلغت 90 ألف دولار أمريكي.

وفي مجال الاستثمار :

حققت الشركة أرباحا مقدارها 35 ألف دولار أمريكي خلال العام 2010 وذلك من خلال بيع أسهم محلية، وقد تم بيعها بناءً على قرار مجلس الإدارة في اجتماعهم الثالث للعام 2010.

وفي نهاية عام 2010 تم تقييم محفظة الأسهم المملوكة للشركة على أساس القيمة السوقية كما في 2010/12/31، حيث أدى ذلك إلى زيادة في قيمة الأسهم بمبلغ 53 ألف دولار أمريكي أي ما نسبته 5 % من التكلفة (تم اعتماد سعر بورصة فلسطين كما في 2010/12/31).

وفيما يلي ملخص لاستثمارات الشركة كما في 2010/12/31:

المبالغ بالmillions دولار

البيان	المركز المالي 2010	الميزانية التقديرية 2010	نسبة الزيادة / النقص
ودائع لدى البنوك	0.650	0.550	18 %
استثمارات في أسهم شركات محلية	1.075	1.120	(4 %)
أراضي ومباني	1.305	0.630	207 %
المجموع	3.030	2.300	32 %

بلغ مجموع موجودات / أصول الشركة في 2010/12/31 مبلغ 10.929 مليون دولار أمريكي مقابل 8.020 مليون دولار بالميزانية التقديرية لنفس الفترة أي بزيادة نسبتها 36 %.



المطلوبات المتداولة :

بلغت المطلوبات المتداولة في 2010/12/31 عدا مطلوبات عقود التأمين 2.541 مليون دولار مقابل 2.250 دولار بالميزانية التقديرية لنفس الفترة أي بزيادة نسبتها 13 %.

مطلوبات عقود التأمين / الأحتياطيات الفنية :

بلغ صافي مطلوبات عقود التأمين / الأحتياطيات الفنية كما يلي :

المبالغ بالمليون دولار:

البيان	المركز المالي 2010	الميزانية التقديرية 2010
مطالبات موقوفة	0.497	0.500
أقساط تأمين غير مكتسبة (الأخطار السارية)	2.432	2.100
المجموع	2.929	2.600

رأس مال الشركة :

بلغ رأس مال الشركة المصرح به 5 مليون دولار أمريكي.
بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع 5 مليون دولار أمريكي.

أمور أخرى

الموظفين :

يؤمن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بأن موظفي الشركة هم رأس مالها الحقيقي ، وعليه فإنهم يقدمون كامل العناية الممكنة لكل ما يتعلق بتنمية قدراتهم وكفاءاتهم وتعزيز انتمائهم للشركة، وتعمل الشركة جاهدة على تنمية قدرات الموظفين في النواحي الفنية والمالية، هذا وقد قامت الشركة العالمية المتحدة للتأمين باستقطاب كفاءات وخبرات تأمينية عريقة.

هذا وقد بلغ عدد العاملين في الشركة العالمية المتحدة للتأمين بتاريخ 2010/12/31، (110) موظفاً وغالبيتهم ذو كفاءات علمية وتأمينية موزعين حسب مؤهلاتهم ومراكز عملهم على النحو التالي :-

الفرع	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	الثانوية العامة	أقل من الثانوية العامة	المجموع
نابلس	5	16	9	4	2	36
رام الله	3	15	7	4	-	29
غزة	-	3	1	1	-	5
جنين	1	4	1	-	1	7
طولكرم	2	1	-	1	-	4
قلقيلية	-	2	-	1	-	3
طوباس	-	2	-	1	1	4
رفيديا	-	2	2	-	-	4
الخليل	1	5	1	1	-	8
بيت لحم	-	5	2	-	1	8
أريحا	-	-	-	2	-	2
المجموع	12	55	23	15	5	110

فروع الشركة :

بلغ عدد فروع الشركة كما في 2010/12/31 أحد عشر فرعاً بما فيها المركز الرئيسي موزعة على كافة محافظات الوطن كما يلي :

العنوان	الفاكس	الهاتف	الفرع
نابلس - شارع فيصل - عمارة السرايا - الطابق الأرضي - ص . ب 1001	09-2390920	09-2390919	المركز الرئيسي - نابلس
البيرة - شارع الروضة - برج خلف - الطوابق الرابع و الخامس - ص . ب 1000	02-2968889	02-2968888	رام الله
غزة - الرمال - شارع الصناعة - عمارة الرئيس ص . ب : 1267 - غزة	08-2882932	08-2882931	غزة
طولكرم - مجمع الجمال التجاري - الطابق الثاني - فوق سلطة الأراضي	09-2681776	09-2681777	طولكرم
قلقيلية - عمارة رفيق نزال	09-2944322	09-2944320	قلقيلية
جنين - عمارة السعد - شارع حيفا - دوار الداخلية	04-2436811	04-2436812	جنين
طوباس - الشارع الرئيسي - عمارة المساعيد	09-2571361	09-2571360	طوباس
شارع رفيديا - عمارة الهدهد	09-2351920	09-2351921	رفيديا
الخليل - طريق دائرة السير - رأس الجورة - عمارة الجعبري - الطابق الأول - مكتب رقم 7-8-9	02-2217584	02-2217583 02-2217585	الخليل
بيت لحم - شارع الكركفة - عمارة عمر يوسف - الطابق الرابع	02-2746622	02-2754662 02-2756662	بيت لحم
أريحا - شارع عمان - عمارة عبد العال	02-2310491	02-2310490	أريحا

الرقم المجاني: 1800200200

كما افتتحت الشركة مكتباً جديداً في مدينة دورا هذا العام، وذلك لتتمكن من إيصال خدماتها السريعة والمميزة لمعظم المواطنين في كافة أماكن سكنهم وتواجدهم.

كما بلغ عدد وكلاء الشركة أحد عشر وكيلا يقدمون الخدمات التأمينية الشاملة في كافة المحافظات.

المسؤولية الاجتماعية :

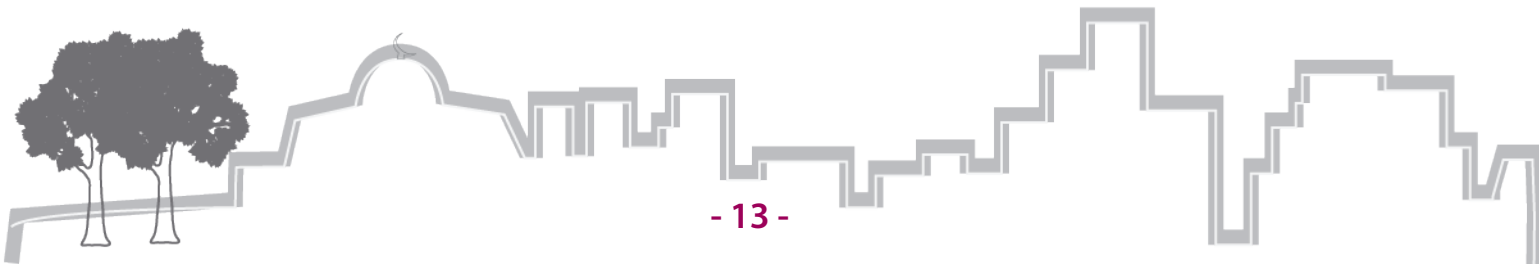
تولي إدارة الشركة اهتماماً خاصاً بدعم المجتمع المحلي، وبالرغم من أن الشركة خلال العام 2010 كانت تحت فترة التأسيس إلا أنها شاركت في دعم بعض الجمعيات الخيرية والمؤسسات الاجتماعية وطلبة المدارس وطلبة الجامعات.



الخطة المستقبلية للشركة :

تتركز السياسة العامة للشركة في سرعة الانتشار والارتقاء بالأداء التأميني المتميز لتصبح إحدى الشركات القيادية في سوق التأمين الفلسطيني وذلك من خلال :-

- التقيد الكامل بالخطة الإستراتيجية التي وضعها مجلس إدارة الشركة وكذلك خطة العمل المرسومة من قبل إدارة الشركة في جميع مناحي العمل الفنية، المالية، الإدارية، التسويقية، الترويجية والإعلامية والعمل على تحقيق الميزانية التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة وفق أفضل المستويات المهنية بما يعظم من إنتاج الشركة وأرباحها ويحافظ على تميزها وريادتها في صناعة التأمين الفلسطينية.
- العمل على تشكيل لجان منبثقة عن مجلس الإدارة والادارة التنفيذية: لجنة إدارة المخاطر، لجنة تدقيق ولجنة استثمار.
- رفد الجهاز الوظيفي للشركة الذي يتمتع بكفاءات وقدرات فنية ومالية وإدارية وتسويقية عالية، بالتميزين من الخريجين الجدد وتوفير التدريب المناسب لهم بما ينمي قدراتهم وكفاءاتهم الشخصية والجماعية.
- الاستمرار في توسيع شبكة فروع ومكاتب الشركة ووكلائها لتشمل معظم أرجاء الوطن بهدف التميز بتقديم أفضل وأسرع الخدمات التأمينية للمواطنين.
- الاستمرار بطرح رزم تأمينية جديدة للفئات المختلفة من أصحاب المهن، المحلات التجارية، المركبات والتخصصات بهدف تقديم خدمات تأمينية إضافية لهذه الفئات من جهة وتوسيع حجم المحفظة التأمينية من جهة أخرى، وللإبقاء على التميز بخدمات الشركة لتتوافق مع اهتمامات ومتطلبات وحاجات المواطنين، ودعم الرزم التأمينية الأخرى التي طرحتها الشركة في العام 2010.
- عقد ورشات عمل وحملات توعية وثقافة تأمينية للمجتمع الفلسطيني لخلق وعي تأميني إضافة إلى المساهمة في دعم النشاطات الاقتصادية والاجتماعية من خلال مشاركة الشركة في المعارض والمؤتمرات ورعاية بعضها وتقديم المساعدات لطلبة الجامعات والجمعيات الخيرية والاجتماعية وتنفيذ حملات إعلانية.
- تطبيق كافة مبادئ مدونة الحوكمة الفلسطينية التي أطلقتها اللجنة الوطنية للحوكمة في 2009/11/18.



المساهمين :

بلغ عدد مساهمي الشركة كما في 2010/12/31 ، 548 مساهم، موزعين حسب فئات السهم التي يملكونها على النحو التالي:

النسبة	عدد الأسهم	عدد المساهمين	قائمة المساهمين
% 0.15	7.250	86	اقل من 100 سهم
% 1.23	61.744	229	101 - 500
% 0.46	23.216	28	501 - 1000
% 8.21	410.475	141	1001 - 5000
% 4.96	247.996	30	5001 - 10000
% 8.43	421.226	18	10001 - 50000
% 13.06	653.093	8	50001 - 100000
% 63.5	3.175.000	8	أكثر من 100000
% 100	5,000,000	548	المجموع

جلسات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه :

❖ عقد مجلس إدارة الشركة 4 جلسات في عام 2010 ، لم يتغيب أي عضو من أعضاء المجلس عن أي جلسة، وكانت نسبة الحضور 100 %.

❖ عقدت اللجنة التنفيذية للشركة 13 جلسة خلال العام 2010 وبواقع جلستين في الشهر على الأقل.

العمليات غير المتكررة للشركة :

لم تحدث خلال السنة المالية أي عمليات غير متكررة وغير عادية وكان لها أثر جوهري أو مادي على البيانات المالية المعدة في 2010/12/31.

المدقق الخارجي المستقل وأتعابه :

وفيما يلي بيانات المدقق الخارجي للشركة وأتعابهم السنوية والتي تشمل تدقيق وإعداد البيانات المالية الخاصة بتأسيس الشركة ولغاية 2010/12/31:

اسم المدقق	الأتعاب / دولار أمريكي
السادة / ديلويت آند توش - سابا وشركاهم	18.320



أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة :

المنصب	الأسم
رئيس مجلس الإدارة والمدير العام	السيد/ جمال نايف براهيمة
نائب المدير العام التنفيذي	السيد/ تحسين نايف براهيمة
نائب المدير العام للشؤون الفنية	السيد/ نبيل محمد عباسي
نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية	السيد/ محمود أنيس سحويل
مساعد المدير العام لشؤون الحوادث	السيد/ فريد محمد ملايشة
المدير الإقليمي لمنطقة الجنوب	السيد/ رامي علي شاهين
مدير دائرة الإنتاج والتطوير	السيد/ صلاح أحمد الميمي
مدير دائرة الموارد البشرية	السيد/ صائب عزمي الخوaja
مدير الدائرة المالية	السيد/ صبري محمد طليب
مدير التسويق	السيد/ إياد خالد إصبوح
مدير دائرة تأمين السيارات	السيد/ رائد يوسف صلاحات
مديرة دائرة التأمين الصحي	السيدة/ رنا جودت شنار
المدقق الداخلي	السيد/ عبد الرحمن عيسى الخالدي
رئيس قسم إعادة التأمين	السيد/ صالح عناد الفارس

كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية على الإفصاح المالي :

قامت إدارة الشركة بوضع سياسات وإجراءات تضمن تحقيق الأهداف والخطط الإستراتيجية التي اقراها مجلس الإدارة، وذلك ضمن الجدول الزمني المخصص لها .

وتقوم ادارة الشركة بمراجعة سياسات أنظمة الضبط الداخلي والرقابة الداخلية للشركة قبل اعتمادها من مجلس الادارة، وتتم مراجعة اجراءات الضبط والرقابة الداخلية من قبل المدقق الداخلي والخارجي مرة على الأقل سنوياً، ويتم إعداد تقرير حول مدى كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية على الافصاح المالي .

ونظام الرقابة والضبط الداخلي للشركة وكذلك للدائرة المالية يتمتع بأسلوب فعال للمراجعة والرقابة الثنائية بغرض تخفيض أو عدم الوقوع بالعديد من المخاطر .

وتتضمن عناصر الرقابة والضبط الداخلي في الشركة أسلوب واتجاه الإدارة ووعيتها لذلك من خلال الإجراءات المتخذة من قبلها مثل إنشاء دائرة التدقيق الداخلي، بالإضافة إلى أن إدارة الشركة تدعم نظامها الرقابي من خلال الهيكل التنظيمي للشركة وطرق تفويض الصلاحيات والمسؤوليات والفصل بين الوظائف والواجبات .





لأجيالنا القادمة





العالمية

المتحدة للتأمين

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

رام الله

القوائم المالية وتقرير مدققي الحسابات

كما في 31 كانون الأول 2010







العالمية

المتحدة للتأمين

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

رام الله

المحتويات

الصفحة

- تقرير مدقق الحسابات المستقل 20
- قائمة المركز المالي 22
- قائمة الدخل الشامل 23
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية 24
- قائمة التدفقات النقدية 25
- إيضاحات حول القوائم المالية 27



تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة مساهمي
الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
رام الله

المقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة العالمية المتحدة للتأمين (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية تصميم، تطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة العالمية المتحدة للتأمين (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي، وتدفعاتها النقدية للفترة منذ التأسيس وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول متطلبات قانونية ونظامية أخرى

بالإضافة إلى ما تقدم، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا وبرأينا فإن الشركة تحتفظ بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة. وفي حدود المعلومات التي توفرت لنا لم تقع مخالفات خلال السنة لأحكام قانون الشركات رقم ١٢ لسنة ١٩٦٤، أو قانون التأمين رقم (٢٠) لسنة ٢٠٠٥ أو للنظام الأساسي للشركة أو للتعليمات الصادرة عن الإدارة العامة للتأمين والتي قد تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة أو على نتائج أعمالها للسنة.

عن ديلويت أند توش / سابا وشركاهم



بينزر حصري

رخصة رقم ١٨٢

رام الله في

٢ آذار ٢٠١١



الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2010

الموجودات	إيضاح	دولار
الموجودات غير المتداولة:		
عقارات وآلات ومعدات	4	2,093,148
استثمارات عقارية	5	1,249,941
مجموع الموجودات غير المتداولة		3,343,089
الموجودات المتداولة		
موجودات مالية للمتاجرة	6	1,075,141
ذمم مدينة، بالصافي	7	2,862,006
موجودات عقود إعادة التأمين	8	324,606
أرصدة مدينة أخرى	9	944,341
شيكات برسم التحصيل تستحق خلال سنة		813,681
ودائع لدى البنوك	10	650,000
نقد وأشباه النقد	11	916,144
مجموع الموجودات المتداولة		7,585,919
مجموع الموجودات		10,929,008
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية:		
رأس المال المصرح به 5,000,000 دولار موزعة على 5,000,000 سهم بواقع دولار أمريكي واحد لكل سهم		
رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل	1	5,000,000
أحتياطي اجباري		3,820
الأرباح المدورة		34,376
مجموع حقوق الملكية		5,038,196
المطلوبات غير المتداولة:		
مخصصات انتفاعات الموظفين	12	96,184
مجموع المطلوبات غير المتداولة		96,184
المطلوبات المتداولة:		
الذمم الدائنة	13	919,691
ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين		313,759
أرصدة دائنة أخرى	14	108,671
مخصصات مختلفة	15	206,387
مطلوبات عقود التأمين	8	3,254,094
شيكات آجلة الدفع		242,026
قرض قصير الأجل	16	750,000
مجموع المطلوبات المتداولة		5,794,628
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		10,929,008

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية



الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للفترة منذ بداية التأسيس وحتى 31 كانون الأول 2010

دولار	ايضاح	
6,428,813	17	اجمالي أقساط مكتتبة
(2,746,702)	17	التغير في مخصص أقساط غير مكتتبة
3,682,111		ايرادات أقساط مكتتبة
(510,365)	17	أقساط معيدي التأمين
313,720	17	التغير في مخصص أقساط غير مكتتبة
(196,645)		صافي أقساط معيدي التأمين
3,485,466	17	صافي أقساط التأمين المكتتبة
100,778	17	اجمالي عمولات إعادة التأمين المكتتبة
(257,239)	17	يطرح : العمولات المدفوعة
3,329,005		صافي أقساط التأمين المكتتبة بعد العمولات
		المطالبات المتكبدة
(919,414)		اجمالي المطالبات المتكبدة
11,721		حصة معيدي التأمين
(907,693)	17	صافي المطالبات المتكبدة
2,421,312	17	صافي أرباح أعمال التأمين قبل المصاريف الإدارية
(2,290,700)	18	مصاريف إدارية وعمومية متعلقة بأعمال التأمين
130,612	17	صافي أرباح أعمال التأمين بعد المصاريف الإدارية
(43,487)	7	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
6,749		أرباح فروقات عملة
162,528	19	استردادات ذمم مخصص لها بالكامل
88,435	20	أرباح بيع وتقييم استثمارات مالية للمتاجرة
(254,522)	18	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
90,315		صافي أرباح الفترة قبل الضريبة
(52,119)		ضريبة قيمة مضافة وضريبة الدخل على الأرباح
38,196		صافي أرباح الفترة بعد الضريبة
		الدخل الشامل :
38,196		صافي أرباح الفترة
-		بنود الدخل الشامل
38,196		صافي الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية



الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغير في حقوق الملكية

للفترة منذ بداية التأسيس وحتى 31 كانون الأول 2010

المجموع	أرباح (خسائر) مدورة	أحتياطي اجباري	رأس المال	
دولار	دولار	دولار	دولار	
5,000,000	-	-	5,000,000	رأس المال المدفوع
-	(3,820)	3,820	-	المحول للأحتياطي الإجباري
38,196	38,196	-	-	صافي أرباح الفترة
5,038,196	34,376	3,820	5,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية



الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

دولار	
	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
90,315	صافي أرباح الفترة قبل الضريبة
	تعديلات لتسوية صافي أرباح الفترة لصافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
	بنود غير نقدية:
(324,606)	(الزيادة) في موجودات عقود إعادة التأمين
3,254,094	الزيادة في مطلوبات عقود التأمين
43,487	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(53,101)	أرباح إعادة تقييم استثمارات مالية للمتاجرة
133,074	إستهلاكات وإطفاءات
96,184	التخصيص لتعويضات ترك الخدمة للموظفين
3,239,447	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
(4,663,515)	(الزيادة) في الموجودات المتداولة
1,738,415	الزيادة في المطلوبات المتداولة
314,347	صافي التدفق النقدي المتدفق من العمليات التشغيلية
	التدفق النقدي من عمليات الإستثمار
(1,022,040)	الزيادة في استثمارات مالية للمتاجرة
(1,249,941)	شراء أراضي
(2,226,222)	شراء عقارات وآلات ومعدات
(4,498,203)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات الاستثمار
	التدفق النقدي من عمليات التمويل
(250,000)	الزيادة في ودائع لدى البنوك
750,000	الزيادة في بنوك دائنة
5,000,000	رأس المال المدفوع
5,500,000	صافي التدفق النقدي المتدفق من عمليات التمويل
1,316,144	صافي الزيادة في النقد وأشباه النقد
-	النقد وأشباه النقد في بداية الفترة
1,316,144	النقد وأشباه النقد في نهاية الفترة
	ممثلاً فيما يلي:
400,000	ودائع لدى البنوك تستحق خلال ثلاثة شهور
916,144	نقد وأشباه النقد
1,316,144	النقد وأشباه النقد في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية



لأجيالنا القادمة



الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

1- التعريف والأعمال :

أ. تأسست الشركة العالمية المتحدة للتأمين بموجب قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة تحت رقم 562601302 بتاريخ 24 آذار 2010 وبرأس مال قيمته 5.000.000 دولار موزعة على 5.000.000 سهم بواقع (1) دولار لكل سهم.

ب. قام المؤسسون باكتتاب ما نسبته 75% من مجموع رأس مال الشركة بواقع 3.750.000 سهم عند التأسيس. بتاريخ 1 تشرين ثاني 2010، وافقت هيئة سوق رأس المال على نشرة إصدار الشركة بطرح 1.250.000 سهماً بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم وبسعر إصدار دولار أمريكي واحد من خلال الاكتتاب الأولي العام، وقد تم الاكتتاب بها بالكامل ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل 5.000.000 دولار موزعة على 5.000.000 سهم بواقع (1) دولار أمريكي لكل سهم.

ج. بتاريخ 30 أيار 2010 ومن أجل الحصول على الرخصة اللازمة لممارسة أعمال التأمين في فلسطين، قامت الشركة بعقد صفقة مع هيئة سوق رأس المال الفلسطينية ولجنة إدارة المؤسسة العربية للتأمين يتم من خلالها نقل أصول المؤسسة العربية للتأمين من ذمم وأراضي واستثمارات، مقابل نقل الالتزامات من تعويضات تتعلق بالمركبات الشامل وطرف ثالث والمطالبات المادية المتعلقة بالتأمينات العامة، وتأمينات العمال والتأمين الصحي حتى تاريخ 30 تشرين ثاني 2009، مقابل إصدار أسهم بواقع 219.549 سهماً من إجمالي رأسمال الشركة العالمية للتأمين مساهمي المؤسسة العربية للتأمين. وبهذا ينتقل الحق إلى الشركة العالمية للتأمين في تحصيل الذمم المدينة المنقولة للشركة وملكية الأراضي والاستثمارات في الأسهم، ومتابعة وإدارة المطالبات الموقوفة بالتراضي مع أصحاب هذه المطالبات أو بالتقاضي أمام المحاكم وكذلك متابعة معيدي التأمين وإدارة المطالبات معهم وتحصيل كافة المستحقات المترتبة عليهم.

د. من أهم غايات الشركة :

- ممارسة جميع أعمال التأمين وإعادة التأمين وأعمال الضمان والتعويض.
- أن تؤسس و/أو تشارك في تأسيس أي شركة قد تساعد على تحقيق أغراضها و/أو تندمج مع أي شركة و/أو شركات أخرى مساهمة عامة أو محدودة المسؤولية وأن تمتلك الأسهم في الشركات المساهمة و/أو محدودة المسؤولية.

هـ. إن المركز الرئيسي للشركة هو في مدينة نابلس، ويحق للشركة فتح فروع ووكالات لها داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها.



و. يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثمانية أعضاء، ويكون رئيس المجلس هو المفوض بالتوقيع عن الشركة ويمثلها لدى الغير وكافة الجهات الرسمية، كما يحق لرئيس مجلس الإدارة تفويض كل أو بعض من صلاحياته المتعلقة بالأمور المالية أو الإدارية أو أية أمور أخرى إلى الغير حسب القرار الذي يتخذه مجلس الإدارة.

ز. بلغ عدد موظفي الشركة كما في 31 كانون أول 2010 (110) موظفاً، وتعمل الشركة من خلال فروعها ووكلائها المنتشرين في فلسطين والبالغ عددهم أحد عشر فرعاً و أحد عشر وكيلاً.

2- القوائم المالية :

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات أحكام قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وقانون التأمين رقم (20) لسنة 2005 والتعليمات الصادرة عن الإدارة العامة للتأمين.
- تم اعتماد البيانات المالية من قبل الإدارة في تاريخ 28 كانون ثاني 2011، على أن يتم عرضها للموافقة عليها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها السنوي القادم.

3- أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - السياسات المحاسبية المطبقة في تجهيز القوائم المالية هي كما يلي :

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة. إن التكلفة التاريخية بصفة عامة تمثل القيمة العادلة للثمن المحدد مقابل تبادل الموجودات.

ب - المعاملات بالعملة الأجنبية :

تتعامل الشركة بشكل أساسي بالدولار الأمريكي، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المتداولة بالعملة الأخرى إلى الدولار الأمريكي حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ القوائم المالية. أما المعاملات التي تمت بعملة غير الدولار الأمريكي خلال السنة فيتم تحويلها إلى الدولار الأمريكي حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات، أما الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية التحويل فيتم قيدها في قائمة الدخل.

أسعار الصرف مقابل الدولار الأمريكي كما في تاريخ القوائم المالية فقد كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2010 (دولار)	
0.28	الشيقل الإسرائيلي
1.41	الدينار الأردني

ج- تحقق الإيرادات والمصاريف :

- **عقود التأمين :**

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية. يتم تسجيل أقساط التأمين المكتسبة من خلال عقود تأمين والمتعلقة بأخطار سارية كما بتاريخ القوائم المالية ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة.

يتم إدراج الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المكتسبة ضمن قائمة الدخل على أساس الالتزام المتوقع للتعويض العائد إلى حملة عقد التأمين أو أطراف أخرى متضررة من حملة العقد.
- **إيرادات الفوائد :**

يتم قيد فوائد الودائع لدى البنوك وفقاً لمبدأ الاستحقاق على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.
- **مصاريف الفوائد والعمولات البنكية :**

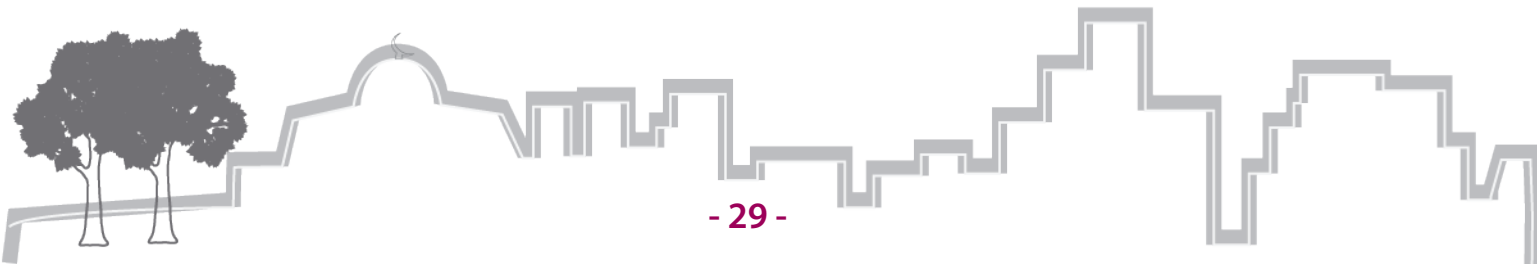
يتم تسجيل الفوائد والعمولات البنكية للقروض وحسابات الجاري المدين ضمن المصاريف التمويلية في قائمة الدخل ووفقاً لمبدأ الاستحقاق.
- **إيرادات التوزيعات :**

إيرادات توزيعات أرباح الأسهم يتم الإعتراف بها عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح.
- **المصاريف الإدارية والعمومية :**

يتم توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنة على فروع التأمين المختلفة وذلك كما يلي:
أ- يحمل 10 % منها لقائمة الدخل مباشرة.
ب- يحمل 90 % منها على فروع التأمين بنسبة الأقساط الأساسية لكل فرع منسوبة لمجموع الأقساط الأساسية.

د - عقود إعادة التأمين المبرمة :

يتم تصنيف العقود المبرمة مع شركات إعادة التأمين والتي يتم بموجبها تعويض الشركة عن الخسائر الناجمة عن واحد أو أكثر من عقود التأمين المصدرة من قبل الشركة والمتفقة مع متطلبات التصنيف لعقود التأمين كعقود إعادة تأمين. تظهر العقود المبرمة والتي تدخل بها الشركة مع أطراف تأمين أخرى ضمن عقود التأمين، يتم اعتبار المنافع الناتجة عن دخول الشركة في عقود إعادة تأمين مبرمة كموجودات إعادة تأمين. تقوم الشركة بتقييم موجودات إعادة التأمين بشكل دوري. في حال وجود مؤشر عن خسائر في موجودات إعادة التأمين تقوم الشركة بتخفيض القيمة الدفترية لموجودات إعادة التأمين إلى القيمة القابلة للتحويل ويتم إدراج الخسائر الناجمة ضمن قائمة الدخل.



هـ- مطلوبات عقود التأمين :

يتم تكوين احتياطات لعقود التأمين فيما يتعلق بالادعاءات الموقوفة لكافة الادعاءات المبلغ عنها وغير المسددة حتى تاريخ القوائم المالية، بالإضافة للإدعاءات المتكبدة وغير المبلغ عنها كما بذلك التاريخ، تمثل أقساط التأمين غير المكتسبة والواردة ضمن مطلوبات عقود التأمين الجزء الذي تم تقديره من إجمالي الأقساط المكتسبة والتي تخص فترات التأمين اللاحقة لتاريخ القوائم المالية. يتم تقدير الأقساط غير المكتسبة منسوبة إلى عدد الأيام المتبقية من كل وثيقة تأمين بعد تاريخ القوائم المالية. إن أقساط التأمين غير المكتسبة والتي تم تقديرها حسب الطريقة أعلاه تغطي الحد الأدنى المطلوب لاحتياطي أقساط التأمين غير المكتسبة. إن احتياطي الأقساط غير المكتسبة يأخذ في الاعتبار تكاليف الاستحواذ المقدرة والمتكبدة من قبل الشركة للحصول على بوالص التأمين بحيث يتم استدراكها على مدى فترة البوليصة.

إن حصة إعادة التأمين فيما يخص الادعاءات الموقوفة أعلاه شاملة الادعاءات المتكبدة وغير المبلغ عنها، وكذلك حصة معيدي التأمين من الأقساط غير المكتسبة يتم تصنيفها كموجودات إعادة تأمين في القوائم المالية.

تعويضات الحطام والتنازل

يتم الأخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الإدعاءات.

كفاية الإلتزام

بتاريخ القوائم المالية، يتم تطبيق اختبارات كفاية الإلتزام للتحقق من كفاية التزامات العقود، يتم إدراج أي عجز ضمن قائمة الدخل وذلك من خلال تكوين مخصص للخسائر الناتجة عن اختبارات كفاية الإلتزام.

ح- مخصص تعويض ترك الخدمة :

يتم احتساب مخصص لمواجهة الإلتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية خدمة الموظفين عن فترة الخدمة المتراكمة للموظفين بحسب قانون العمل رقم (7) لسنة 2000 وذلك بمعدل راتب شهر واحد عن كل سنة خدمة اعتماداً على آخر راتب تقاضاه الموظف خلال السنة. يتم تسجيل المبالغ الواجب اقتطاعها سنوياً في قائمة الدخل، ويتم تخفيض قيمة المخصص بالمبالغ المدفوعة للموظفين عند نهاية خدماتهم أو تركهم العمل.

ز- مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق ومخصص هيئة سوق رأس المال :

يتم احتساب مخصص هيئة سوق رأس المال بنسبة 3 % ومخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق بنسبة 15 % من الأقساط الأساسية للتأمينات الإلزامية للمركبات حسب نظام الرسوم رقم (4) لسنة 2007 الصادر بمقتضى أحكام قانون هيئة سوق رأس المال رقم (13) لسنة 2004 وتعليمات الإدارة العامة للتأمين.



ر- احتياطي إجباري :

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري باقتطاع ما نسبته 10 % من ربح السنة إلى أن يصل رصيد هذا الإحتياطي إلى ربع رأس المال المدفوع ويجوز زيادته ليصل إلى ما نسبته 100% من رأس المال المدفوع، وذلك طبقاً لمتطلبات قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 وتعديلاته. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ط - الإستثمارات في الممتلكات :

- عقارات وآلات ومعدات

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الموجودات الثابتة (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبمعدلات سنوية تتراوح ما بين 6 % إلى 20 %.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً، فإنه يتم تسجيل التغير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم قيد الأرباح و/أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الموجودات الثابتة، والتي تمثل الفرق ما بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في حساب أرباح (خسائر) بيع موجودات ثابتة ضمن قائمة الدخل.

- استثمارات عقارية

وهي ممتلكات محتفظ بها بهدف الاستفادة من ارتفاع قيمتها السوقية بمرور الزمن، وتظهر بقيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية.

- انخفاض قيمة الموجودات

في تاريخ القوائم المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم الحالية للموجودات لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على انخفاض في قيمة الموجودات، وفي حالة وجود ذلك المؤشر، فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات وذلك بهدف تحديد مدى الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة (إن وجدت).

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة الأعلى ما بين القيمة العادلة، مطروحاً منها تكلفة البيع، والقيمة قيد الاستخدام. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام، فإن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل يتم خصمها لقيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يعكس تقديرات السوق للقيمة الحالية للنقود في ضوء المخاطر المرتبطة بذلك الأصل.



ظ- الموجودات المالية :

تشمل الموجودات المالية للشركة نقد وأرصدة لدى البنوك وذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل وأرصدة مدينة أخرى، بالإضافة الى استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة، إن تصنيف الموجودات المالية بالشكل المذكور يتم بناءً على طبيعة وهدف اقتناء تلك الموجودات المالية ويتم قياسها في وقت إثباتها.

• استثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :

تصنف الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا كان الغرض منها البيع خلال فترة قصيرة أو إذا كانت جزء من المحفظة الاستثمارية وهناك دليل بالحصول على أرباح في وقت قصير الأمد، أو إذا تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر من قبل الإدارة. الأرباح أو الخسائر المتحققة والناجمة عن التغير في القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية يتم تسجيلها في قائمة الدخل في الفترة التي حدثت فيها، ويتم تحديد القيم العادلة بناءً على أسعار أوامر الشراء المعلنة في السوق المالي التي تتداول في هذه الموجودات. أما إذا لم تكن مدرجة في السوق المالي، تقوم الشركة باحتساب القيمة العادلة لها عن طريق استخدام آخر بيانات مالية مدققة لتلك الموجودات المالية.

• القيمة العادلة للأدوات المالية :

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال كان هناك مؤشرات لدى الإدارة على أن القيمة السوقية كما في تاريخ القوائم المالية قد تختلف عن القيمة العادلة، فإنه يتم اعتماد القيمة العادلة للأدوات المالية.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية. في حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

• التدني في قيمة الموجودات المالية :

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.



يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة ويمثل الفرق ما بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة ويمثل الفرق ما بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة ويمثل الفرق ما بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة.
- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل بإستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم تسجيل التدني في القيمة في بيان الدخل الشامل ومن ثم في التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية.

• ذمم تأمين مدينة :

يتم قياس ذمم التأمين المدينة بالقيمة العادلة، يظهر التخصيص للديون المشكوك في تحصيلها ضمن قائمة الدخل عند وجود دليل على إمكانية عدم تحصيل تلك الذمم.

ل- المطلوبات المالية :

يتم تصنيف المطلوبات المالية من خلال الترتيبات التعاقدية الجوهرية الداخلية وتحديد المطلوب المالي. يتم تطبيق معايير محاسبية لمطلوبات مالية معينة والظاهرة أدناه.

• القروض البنكية :

يتم تسجيل القروض بفوائد من البنوك بصافي المبالغ المستلمة بعد طرح مصاريف الحصول عليها، يتم تسجيل التكاليف التمويلية في السجلات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

• ذمم تأمين دائنة :

تظهر ذمم التأمين الدائنة بالقيمة العادلة.

• المخصصات :

يتم أخذ مخصصات عند وجود التزامات حالية مقابل أحداث سابقة، والتي قد تؤدي إلى تدفق خارجي لمنافع اقتصادية يمكن تقديرها بدرجة معقولة.

م - الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة :

تقوم الشركة بتاريخ القوائم المالية بتقديرات وافتراضات متعلقة بالمستقبل قد تؤثر على قيمة موجودات ومطلوبات الشركة. يتم تقييم هذه التقديرات بشكل متواصل بناءً على الخبرة التاريخية وآخر المعلومات المتاحة بما في ذلك التوقعات المعقولة للأحداث المستقبلية.



- في اعتقاد الإدارة أن استخدامها للتقديرات ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:
يتم تحميل السنة بما يخصها من نفقة الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين المرعية.
- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل ساري المفعول في مناطق السلطة الفلسطينية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة أو بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ التدني في قائمة الدخل.
- يتم تكوين مخصص لقاء الديون المشكوك في تحصيلها اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل الإدارة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تقييم الالتزامات الناتجة عن الإداءات الموقوفة لعقود التأمين تعتبر الالتزامات الناتجة عن الإداءات الموقوفة لعقود التأمين هي أكثر التوقعات المحاسبية حساسية وذلك لوجود العديد من العوامل غير المؤكدة التي تؤثر على الالتزامات المقدرة والالتزامات التي سوف يتم تسديدها.

يتم تقدير الالتزامات الناشئة عن الإداءات غير المدفوعة التي تم الإبلاغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية استناداً إلى تقارير الخبراء والمحامين وخبرة الشركة وتقديراتها بتحديد قيمة التكاليف الإجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة، كما يتم تقدير الالتزامات الناشئة عن الإداءات المتكبدة وغير المبلغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية بالرجوع إلى معدل الإداءات للفترات السابقة، كما في تاريخ القوائم المالية يتم إعادة تقييم الالتزامات أعلاه ويتم تعديل المخصص بناءً على ذلك.

ن- الضرائب :

- يجري التخصيص لضريبة الدخل على الأرباح بشكل سنوي استناداً إلى قانون ضريبة الدخل رقم (17) لسنة، 2004.
- يجري التخصيص لضريبة المكوس المضافة على الأرباح بموجب نظام المكوس المضافة ساري المفعول في فلسطين، أما ضريبة المكوس المضافة على الرواتب فيجري إظهارها ضمن قائمة دخل.



4- عقارات وآلات ومعدات :

كما في 31 كانون الأول 2010:

التكلفة	أثاث ومفروشات	أجهزة الحاسوب	السيارات	ديكورات وتحسينات	مباني	المجموع
رصيد أول السنة	-	-	-	-	-	-
إضافات خلال السنة	439,692	528,795	424,398	778,241	55,096	2,226,222
رصيد آخر السنة	439,692	528,795	424,398	778,241	55,096	2,226,222
الاستهلاك المتراكم						
رصيد أول السنة	-	-	-	-	-	-
إستهلاكات	14,882	43,873	37,802	36,517	-	133,074
رصيد آخر السنة	14,882	43,873	37,802	36,517	-	133,074
صافي القيمة الدفترية	424,810	484,922	386,596	741,724	55,096	2,093,148

5- إستثمارات عقارية :

تتألف الاستثمارات العقارية من الاستثمار في الأراضي التالية:

التكلفة (دولار أمريكي)	المساحة (متر مربع)	
140,850	800	أرض بيت وزن
408,465	2,950	أرض بيت أيبا
84,510	20,630	أرض الناقورة
616,116	39,620	أرض الباذان
1,249,941		



6- إستثمارات في موجودات مالية للمتاجرة :

يتألف هذا البند مما يلي:

القيمة السوقية دولار	التغير في إعادة التقييم	التكلفة	القيمة السوقية للسهم	عدد الأسهم	
					استثمارات في أسهم شركات مدرجة
856.606	57.995	798.611	0.9 دينار	675.023	شركة المؤسسة العربية للفنادق
50.316	5.094	45.222	0.9 دينار	39.650	شركة المستثمرون العرب
29.140	(630)	29.770	0.55 دينار	37.576	شركة المؤسسة العقارية العربية
10.427	(613)	11.040	2.55 دينار	2.900	شركة سجائر القدس
17.766	(1.672)	19.438	1.26 دينار	10.000	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
17.372	(2.578)	19.950	0.77 دينار	16.000	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
8.977	6.081	2.896	3.10 دينار	2.054	شركة مصايف رام الله
8.346	(308)	8.654	0.74 دينار	8.000	شركة مطاحن القمح الذهبي
66.000	(10.268)	76.268	1.20 دولار	55.000	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
2.278	-	2.278	1.14 دولار	2.000	الشركة الفلسطينية للكهرباء
1,067,228	53,101	1,014,127			مجموع استثمارات في أسهم شركات مدرجة
					استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
7.913	-	7.913		18.104	الشركة العربية للباطون
1,075,141	53,101	1,022,040			مجموع استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة



7- ذمم مدينة، بالصافي :

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون أول 2010 (دولار)	
2,563,469	ذمم العملاء
214,851	ذمم العملاء
127,173	ذمم الموظفين
2,905,493	
(43,487)	ينزل : مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
2,862,006	

8- مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين :

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون أول 2010 (دولار)	
	الإجمالي
	مطلوبات عقود التأمين
507,392	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
2,746,702	احتياطي أخطار سارية
3,254,094	إجمالي مطلوبات عقود التأمين
	مسترد من معيدي التأمين
10,886	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
313,720	احتياطي أخطار سارية
324,606	
	الصافي
496,506	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
2,432,982	احتياطي أخطار سارية
2,929,488	



8- مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين - تمة

إن التغييرات في مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين خلال السنة كانت كما يلي:

للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2010			
صافي دولار	حصة المعيددين دولار	إجمالي دولار	المطلوبات تحت التسوية
-	-	-	مطلوبات مبلغ عنها وغير مسددة في بداية الفترة
907,693	(11,721)	919,414	المطلوبات المتكبدة
(411,187)	835	(412,022)	مطلوبات مسددة خلال الفترة
496,506	(10,886)	507,392	مطلوبات مبلغ عنها وغير مسددة في نهاية السنة
أقساط تأمين غير مكتسبة			
-	-	-	أقساط تأمين غير مكتسبة في بداية الفترة
2,432,982	(313,720)	2,746,702	الزيادة خلال الفترة
-	-	-	المرتجع خلال الفترة
2,432,982	(313,720)	2,746,702	صافي التغيير خلال الفترة
2,432,982	(313,720)	2,746,702	أقساط تأمين غير مكتسبة في نهاية السنة
مجموع مطلوبات عقود التأمين/موجودات			
2,929,488	(324,606)	3,254,094	عقود إعادة التأمين



9- أرصدة مدينة أخرى :

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون أول 2010 (دولار)	
518,911	مصاريف مدفوعة مقدماً
312,772	مصاريف التأسيس، بالصافي
112,658	كفالات عطاءات
944,341	المجموع

10- ودائع لدى البنوك :

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون أول 2010 (دولار)	
650,000	ودائع مربوطة بالدولار الأمريكي (*)
650,000	المجموع

* تتضمن الودائع لدى البنوك وديعة بمبلغ 250,000 دولار أمريكي مربوطة لأمر هيئة سوق رأس المال وفقاً للتعليمات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم (2/ت) لسنة 2007 بشأن تحديد قيمة الوديعة المطلوبة من شركات التأمين بموجب قانون التأمين رقم (20) لسنة 2005، ولا يمكن استخدامها إلا بموافقة مسبقة أو بإذن مكتوب من قبل الهيئة.

* تتضمن الودائع لدى البنوك وديعة بمبلغ 400,000 دولار أمريكي مربوطة مقابل تسهيلات قروض قصيرة الأجل من البنك العربي ممنوحة للشركة بسقف 750,000 دولار أمريكي - أنظر إيضاح رقم (16).

11- نقد وأشباه النقد :

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون أول 2010 (دولار)	
5,256	نقد في الصندوق
6,499	حسابات جارية لدى البنوك - شيقل اسرائيلي
(1,433)	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
905,822	حسابات جارية لدى البنوك - دولار أمريكي
916,144	المجموع



12- مخصصات انتفاعات الموظفين :

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون أول 2010 (دولار)	
	تعويض ترك الخدمة
-	الرصيد في بداية الفترة
96,887	التخصيص للفترة
(703)	التعويضات المدفوعة خلال الفترة
96,184	الرصيد في نهاية السنة

13- الذمم الدائنة :

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون أول 2010 (دولار)	
109,629	ذمم شركات تجارية
124,712	ذمم عملاء ووكلاء
27,643	ذمم موردين
915	ذمم موظفين
3,070,718	مطالبات موقوفة تتعلق بالمؤسسة العربية للتأمين
(2,413,926)	مخصص مطالبات موقوفة تتعلق بالمؤسسة العربية للتأمين
919,691	المجموع

14- أرصدة دائنة أخرى :

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون أول 2010 (دولار)	
102,316	مصاريف مستحقة
6,355	دائنون آخرون
108,671	المجموع



15- مخصصات مختلفة :

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون أول 2010 (دولار)	
60.362	مستحقات الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق
12.092	مستحقات هيئة سوق رأس المال
2.176	مستحقات الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين
33.991	مخصصات الضرائب
52.119	مخصصات ضريبة القيمة المضافة وضريبة الدخل على الأرباح
45.647	مخصصات اجازات الموظفين
206,387	المجموع

16- قرض قصير الأجل :

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون أول 2010 (دولار)	
750.000	قرض تجسيري - البنك العربي
750,000	المجموع

حصلت الشركة على قرض تجسيري من البنك العربي لمدة ثلاثة شهور بقيمة 750.000 دولار أمريكي لحين طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام بضمن حجز مبلغ 400.000 دولار أمريكي من قيمة القرض الممنوح وشيكات برسم التحصيل بقيمة 350.000 دولار أمريكي. بتاريخ 5 كانون الثاني 2011، تم تسديد قيمة القرض الممنوح للشركة بالكامل.



17- صافي أرباح (خسائر) السنة قبل الضرائب حسب القطاعات التشغيلية :

يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	قطاع الاستثمار والخزينة	تأمين الحريق	التأمين البحري	التأمين الصحي	التأمينات الهندسية	الحوادث العامة	سيارات	البيان
6.428.813	-	352.595	43.150	1.063.602	167.605	908.655	3.893.206	اجمالي أقساط مكتتبية
(2.746.702)	-	(164.869)	(4.155)	(583.597)	(57.602)	(364.950)	(1.571.529)	التغير في مخصص أقساط غير مكتتبية
3,682,111	-	187,726	38,995	480,005	110,003	543,705	2,321,677	ايرادات أقساط مكتتبية
(510.365)	-	(204.074)	(24.235)	-	(85.499)	(67.249)	(129.308)	أقساط معيدي التأمين
313.720	-	152.656	3.279	-	50.996	28.752	78.037	التغير في مخصص أقساط غير مكتتبية
(196,645)	-	(51,418)	(20,956)	-	(34,503)	(38,497)	(51,271)	صافي أقساط معيدي التأمين
3,485,466	-	136,308	18,039	480,005	75,500	505,208	2,270,406	صافي أقساط التأمين المكتتبية
100.778	-	56.609	7.440	-	25.174	11.555	-	اجمالي عمليات إعادة التأمين المكتتبية
(257.239)	-	(34.532)	(368)	(15.532)	(8.496)	(56.726)	(141.585)	يطرح: العمولات المدفوعة
3,329,005	-	158,385	25,111	464,473	92,178	460,037	2,128,821	صافي أقساط التأمين المكتتبية بعد العمولات
								المطالبات المتكبدة
412.022	-	-	-	27.610	557	27.265	356.590	المطالبات المسددة
(835)	-	-	-	-	(473)	(362)	-	ينزل: حصة معيدي التأمين من المطالبات المسددة
411,187	-	-	-	27,610	84	26,903	356,590	صافي المطالبات المسددة
507.392	-	9.509	-	28.564	694	145.371	323.254	التغير في الادعاءات الموقوفة
(10.886)	-	(8.176)	-	-	(470)	(2.240)	-	التغير في حصة معيدي التأمين
907,693	-	1,333	-	56,174	308	170,034	679,844	صافي المطالبات المتكبدة
2,421,312	-	157,052	25,111	408,299	91,870	290,003	1,448,977	صافي أرباح أعمال التأمين قبل المصاريف الإدارية
(2.290.700)	-	(125.891)	(16.737)	(378.962)	(55.273)	(298.712)	(1.415.125)	المصاريف الإدارية والعمومية متعلقة بأعمال التأمين
130,612	-	31,161	8,374	29,337	36,597	(8,709)	33,852	صافي أرباح (خسائر) أعمال التأمين بعد المصاريف الإدارية
								المصاريف والايادات غير الموزعة
(43.487)	(43.487)	-	-	-	-	-	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
6.749	6.749	-	-	-	-	-	-	أرباح فروقات عملة
162.528	162.528	-	-	-	-	-	-	استردادات ذمم مخصص لها بالكامل
88.435	88.435	-	-	-	-	-	-	أرباح بيع وتقييم استثمارات مالية للمتاجرة
(254.522)	(254.522)	-	-	-	-	-	-	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
90,315	(40,297)	31,161	8,374	29,337	36,597	(8,709)	33,852	صافي أرباح (خسارة) الفترة



18- المصاريف الإدارية والعمومية :

يتألف هذا البند مما يلي:

البيان	دولار
الرواتب والأجور وملحقاتها	1.220.861
تعويض نهاية الخدمة	96.887
قرطاسية ومطبوعات	43.345
سفرات وتنقلات	161.705
الإيجارات	215.845
تبرعات	19.017
بريد وبرق وهاتف	89.786
مصاريف السيارات	27.878
ضيافة	35.824
صيانة وتصليلات وأدوات	25.078
استهلاكات واطفاءات	133.074
أتعاب مهنية واستشارية	23.631
رسوم واشتراكات	41.248
دعاية واعلانات	361.021
فوائد وعمولات بنكية	24.449
مصاريف أخرى	25.573
المجموع	2,545,222

تم توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010 والبالغة 2,545,222 دولار على فروع التأمين المختلفة وبيان الدخل بحسب إيضاح رقم (3 / د) المصاريف الإدارية والعمومية وذلك كما يلي :

البيان	دولار
فرع تأمين السيارات	1.415.125
فرع تأمين الحوادث العامة	298.712
فرع التأمينات الهندسية	55.273
فرع التأمين الصحي	378.962
فرع التأمين البحري	16.737
فرع تأمين الحريق	125.891
المجموع	2,290,700
الحمل لبيان الدخل مباشرة بواقع 10%	254,522
إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية	2,545,222



19- استردادات ذمم مخصص لها بالكامل :

يتألف هذا البند من استردادات ذمم حصلت عليها الشركة ضمن الصفقة المبرمة مع شركة المؤسسة العربية للتأمين وتم التخصيص لها بالكامل، بحيث يتم تسجيل أية مبالغ يتم تحصيلها من هذه الذمم كمستردات في قائمة الدخل.

فيما يلي تفاصيل الحركة على الحساب المقابل للذمم خلال الفترة:

البيان	دولار
ذمم مدينة منقولة من المؤسسة العربية للتأمين	1,232,437
تحصيلات واستردادات خلال الفترة	(162,528)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010	1,069,909

20- أرباح بيع وتقييم إستثمارات مالية للمتاجرة :

البيان	دولار
أرباح بيع إستثمارات مالية للمتاجرة	35,334
أرباح إعادة تقييم الأوراق المالية بالقيمة العادلة	53,101
المجموع	88,435

21- الربح الأساسي للسهم :

تم احتساب الربح الأساسي للسهم الواحد على أساس المتوسط المرجح للأسهم العادية المتداولة خلال الفترة على النحو التالي:

البيان	دولار
صافي الربح للفترة (أ)	38,196
عدد الأسهم المصدرة (ب)	5,000,000
الربح الأساسي للسهم الواحد (أ / ب)	0.0076

تم احتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم الربح للسنة على عدد أسهم الشركة المصدرة في تاريخ القوائم المالية.



22- إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية :

مخاطر التأمين :

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة، بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي، فان المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية لالتزامات التأمين، وهذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، ولأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لأخرى فان التقديرات قد تختلف عن الإحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات انه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية، كما أن وجود التنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي إلى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

لقد قامت الشركة بتطوير خطة اكتاب التأمين لديها لتضمن تنوع مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها وتوزيعها على أنواع التأمين المختلفة مما يساعد على تخفيض الخسائر التي قد تنتج من ادعاءات التأمين إذا ما تم التركيز على فئة تأمين معينة.

للشركة كوادرنية ومحققين لتقدير المطالبات المبلغ عنها خلال السنة. تقوم هذه الكوادرنية بالتحقيق ورفع التوصيات التي من خلالها يمكن الحد من مخاطر المطالبات. يتم مراجعة المخاطر بشكل دوري في نهاية كل سنة ويتم تعديلها لتعكس أحدث المعلومات عن الحقائق الكامنة، والقوانين المرعية، والشروط والأحكام التعاقدية. تقوم الشركة بإدارة ومتابعة تسديد أي مطالبات بشكل مبكر لتخفيض أي مخاطر قد تنتج عن تطورات غير متوقعة.

إن التكلفة المقدرة لتسوية المطالبات تتضمن صافي المصاريف المباشرة الواجب دفعها لإتمام التسوية بعد خصم أية مبالغ مستردة من تلك المطالبة. تقوم الشركة بجميع الإجراءات المعقولة لضمان أن لديها المعلومات المناسبة فيما يتعلق بالإدعاءات المقامة ضدها. نظراً للأخذ بتقديرات غير مؤكدة عند تكوين مخصص الإدعاءات فإنه من المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية في تقدير الالتزام عن الذي تم تقديره في المرحلة الأولى.

إن مبالغ مطالبات التأمين حساسة بشكل أساسي إلى القرارات والتطورات القانونية المتعلقة بها، بالإضافة لذلك فإن عقود التأمين تخضع إلى مخاطر ظهور أنواع جديدة من المطالبات غير الظاهرة والتي لم يتم تكوين مخصص لها كما في تاريخ القوائم المالية.

تقوم الشركة بإتباع عدة آليات لتقدير المستوى المطلوب للمخصصات، حيثما أمكن، وهذا يوفر درجة أكبر من الفهم وتعزيز الخبرة السابقة في تقدير المخصصات. إن التقديرات المستنبطة بناء على طرق مختلفة تساعد على توقع النتائج الممكنة. إن أفضل آليات التقدير المختارة تأخذ بعين الاعتبار خصائص نوع التأمين ومدى تطور الحوادث لكل سنة.



22- إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية - تنمة

مخاطر التأمين - تنمة

مصادر التقديرات غير المؤكدة المأخوذ بها في تقدير المطالبات المستقبلية

تستحق مطالبات التأمين عند وقوع الحدث المؤمن عليه، إذ أن الشركة مسؤولة عن جميع الأحداث المؤمن عليها في حال وقوعها خلال فترة عقد التأمين، حتى إذا ما تم اكتشاف تلك الخسارة بعد انتهاء مدة عقد التأمين. نتيجة لذلك فإن تسوية المطالبات تتم على فترة زمنية طويلة ولذلك يتم أخذ مخصص للمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها.

مخاطر إعادة التأمين:

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى، ولغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم الشركة ضمن أعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات إعادة تأمين مع شركات إعادة تأمين عالمية ذات ملاءة ائتمانية عالية. ولتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة إفسار شركات إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيز مخاطر الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والأنشطة أو المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات.

23- إدارة مخاطر رأس المال :

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس مالها فيما يلي :

- الالتزام بمطالبات رأس مال شركات التأمين كما وردت ضمن قانون التأمين رقم 20 لسنة 2005 والتعليمات والقرارات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال - إدارة الرقابة على التأمين فيما يتعلق بالاحتفاظ بالحد الأدنى لرأس المال المطلوب في أي وقت خلال السنة. تقوم الشركة بالاختبارات اللازمة ضمن سياستها وإجراءاتها للتأكد من استمرارية الالتزام بتلك الأحكام والمتطلبات.
- ضمان قدرة الشركة على الاستمرار وبالتالي قدرتها على تزويد المساهمين بعوائد الأرباح المجدية.
- توفير العائد المناسب للمساهمين وإصدار عقود تأمين تتناسب مع مستوى المخاطر المتعلقة بتلك العقود.

24- الأدوات المالية :

إن عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين، ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقاً لعقود إعادة التأمين.

تتعرض الشركة الى هامش من المخاطر المالية من خلال موجوداتها ومطلوباتها المالية، موجودات عقود إعادة التأمين ومطلوبات عقود التأمين. إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها الشركة تتمثل في إمكانية عدم كفاية المقبوضات المتعلقة باستثماراتها على الأمد الطويل لتمويل الالتزامات الناشئة عن كل من عقود التأمين والاستثمارات. إن العناصر الأكثر أهمية لهذه المخاطر المالية، تتمثل في كل من مخاطر معدل سعر الفائدة، مخاطر أدوات الملكية، مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر الائتمان.



24- الأدوات المالية - تمة

تصنيف الأدوات المالية، 31 كانون الأول 2010:

المجموع	أدوات غير مالية	موجودات عقود إعادة التأمين (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4))	موجودات مالية للمتاجرة	ودائع لدى البنوك وموجودات متداولة أخرى	البيان
	دولار	دولار	دولار	دولار	الموجودات
2.093.148	2.093.148				عقارات وآلات ومعدات
1.249.941	1.249.941				استثمارات عقارية
1.075.141			1.075.141		موجودات مالية للمتاجرة
2.862.006				2.862.006	ذمم مدينة، بالصادفي
324.606		324.606			موجودات عقود إعادة التأمين
944.341				944.341	أرصدة مدينة أخرى
813.681	-	-	-	813.681	شيكات برسم التحصيل
650.000	-	-	-	650.000	ودائع لدى البنوك
916.144	-	-	-	916.144	نقد وأشباه النقد
10,929,008	3,343,089	324,606	1,075,141	6,186,172	المجموع

المجموع	مطلوبات عقود التأمين (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4))	بالتكلفة المخفضة	البيان
	دولار	دولار	المطلوبات
919.691	-	919.691	الذمم الدائنة
313.759	-	313.759	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
108.671	-	108.671	أرصدة دائنة أخرى
302.571	-	302.571	مخصصات مختلفة
3.254.094	3.254.094	-	مطلوبات عقود التأمين
242.026	-	242.026	شيكات آجلة الدفع
750.000	-	750.000	بنوك دائنة
5,890,812	3,254,094	2,636,718	

إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في القوائم المالية مساوية تقريبا لقيمتها العادلة.



24- الأدوات المالية - تنمة

مخاطر السوق :

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، أو التغيرات التي تطرأ على أسعار العملات الأجنبية أو على معدلات أسعار الفائدة. الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية.

مخاطر الائتمان:

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الجهات الأخرى المدينة للشركة على تسديد التزاماتها التعاقدية والذي ينتج عنها خسارة مالية للشركة. تتعرض الشركة إلى مخاطر الائتمان تحديداً فيما يلي:

- حصة معيدي التأمين من التزامات التأمين.
- المبالغ المستحقة من معيدي التأمين عن إدعاءات تم دفعها.
- المبالغ المستحقة من حملة البوالص.
- المبالغ المستحقة من الوكلاء.

تتبنى الشركة سياسة تقوم على إبرام اتفاقيات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفيف الخسارة التي من الممكن أن تنتج عن عدم القدرة على سداد تلك الالتزامات.

إن موجودات الشركة المالية والتي قد تعرض الشركة لمخاطر تركيز ائتماني تتمثل بشكل رئيسي في نقد وودائع لدى البنوك، واستثمارات عقارية وموجودات مالية متوفرة للبيع وذمم تأمين مدينة.

- إن حسابات الشركة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة ائتمانية عالية.
- تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة بالقيمة السوقية، ويتم إظهار الفرق ما بين القيمة الدفترية والقيمة السوقية في حساب أرباح تقييم الاستثمارات المالية للمتاجرة في قائمة الدخل.
- تظهر الذمم المدينة بالصافي في القوائم المالية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.
- تتألف الذمم المدينة من عدد كبير من العملاء والوكلاء موزعة على مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية، ويتم تقييم المحفظة الائتمانية بشكل دوري بناءً على الوضع المالي لذمم التأمين المدينة.
- لا يوجد تركيز هام لمخاطر الائتمان بالشركة داخل أو خارج قطاع التأمين والذي تمارس به الشركة نشاطها.
- تمارس الشركة معظم أنشطتها التأمينية داخل الأراضي الفلسطينية.



24- الأدوات المالية - تنمة

مخاطر السيولة:

تقع المسؤولية النهائية فيما يتعلق بإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي انشأ إطاراً ملائماً لإدارة مخاطر السيولة، وذلك بهدف إدارة الأمور المتعلقة بالتمويل قصير، ومتوسط، وطويل الأمد للشركة، بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة، تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطات مناسبة من خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومقارنة استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يوضح الجدول التالي ملخص لاستحقاق الأدوات المالية. يتم تحديد الاستحقاق التعاقدى للأدوات المالية بناءً على المدة المتبقية لاستحقاق الأداة المالية من تاريخ القوائم المالية. تقوم إدارة الشركة بمراقبة استحقاق الأدوات المالية بهدف التأكد من توفر السيولة اللازمة في الشركة.

فيما يلي استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في تاريخ القوائم المالية بناءً على ترتيبات الدفعات التعاقدية:

المجموع	أكثر من 360 يوم	181 - 360 يوم	91 - 180 يوم	1-90 يوم	الموجودات
1.075.141	-	-	-	1.075.141	موجودات مالية للمتاجرة
813.681	-	12.639	354.206	446.836	شيكات برسم التحصيل
2.862.006	-	41.812	241.040	2.579.154	ذمم مدينة، بالصافي
944.341	-	9.020	82.941	852.380	أرصدة مدينة أخرى
650.000	-	-	-	650.000	ودائع لدى البنوك
916.144	-	-	-	916.144	نقد وأشباه النقد
7.261.313	-	63.471	678.187	6.519.655	
					المطلوبات
96.184	96.184	-	-	-	مخصصات انتفاعات الموظفين
919.691	-	-	344.710	574.981	الذمم الدائنة
313.759	-	-	-	313.759	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
108.671	-	-	71.815	36.856	أرصدة دائنة أخرى
206.387	-	-	50.387	156.000	مخصصات مختلفة
242.026	-	-	26.000	216.026	شيكات آجلة الدفع
750.000	-	-	-	750.000	بنوك دائنة
2,636,718	96,184	-	492,912	2,047,622	
4,624,595	(96,184)	63,471	185,275	4,472,033	الفرق
	4,624,595	4,720,779	4,657,308	4,472,033	تراكمي



24- الأدوات المالية - تنمة

مخاطر تغير أسعار الاستثمارات :

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية، وتعمل الشركة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنوع الاستثمارات ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك، تقوم الإدارة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

تحليل الحساسية :

كما بتاريخ القوائم المالية، إذا ما تغير سعر الاستثمارات بنسبة 10 % بالزيادة أو بالنقص كما هو مفترض أدناه في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن اثر ذلك على أرباح الشركة وحقوق الملكية يتمثل بالزيادة أو بالنقص 107,514 دولار أمريكي.

الافتراضات وطرق اختبار الحساسية :

- تم إعداد تحليل الحساسية بناءً على أسعار الاستثمارات كما بتاريخ القوائم المالية.
- كما بتاريخ القوائم المالية، إذا ما زادت أو نقصت أسعار الاستثمارات بنسبة 10 % عن القيمة السوقية بشكل موحد لجميع الاستثمارات وذلك في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن اثر ذلك على أرباح أو خسائر الشركة وكذلك على حقوق الملكية تم توضيحه فيما سبق.
- تم استخدام نسبة 10 % كتغير في أسعار الاستثمارات لتعطي تقييم واقعي حيث أن ذلك التغير من الممكن وقوعه.





25- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

تم إتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية (حيثما تنطبق على الشركة) في إعداد هذه القوائم المالية والتي لم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ الواردة في هذه القوائم المالية والتي من الممكن أن تؤثر على الأساليب المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

توفر التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (1): تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة - إعفاءات اضافية لمتبعي المعايير لأول مرة.	توفر التعديلات اثنين من الإعفاءات عند تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة والتي تتعلق بأصول النفط والغاز ، وتحديد فيما إذا كان الترتيب يشمل عقد إيجار.
التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (2): الدفع على أساس الأسهم - التسويات النقدية للشركة للدفعات على أساس الأسهم.	توضح التعديلات نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم (2)، بالإضافة إلى التسويات النقدية للشركة للدفعات على أساس الأسهم في القوائم المالية للشركة التي تستلم بضائع أو خدمات عندما يكون لشركة أخرى أو مساهم في الشركة التزام لتسوية المكافأة.
تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (5): الموجودات غير المتداولة المتوفرة للبيع والعمليات غير المستمرة (كجزء من التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة في عام 2008).	توضح التعديلات بأنه يتوجب تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات للشركة التابعة كموجودات ومطلوبات متاحة للبيع عندما تلتزم الشركة بخطة بيع تؤدي الى فقدان للسيطرة على تلك الشركة التابعة ، بغض النظر عما إذا كانت الشركة ستحتفظ بحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة بعد البيع.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (39) الأدوات المالية : الاعتراف والقياس / البنود المؤهلة للتحوط.	توفر التعديلات توضيح بشأن جانبيين من جوانب محاسبة التحوط: تحديد التضخم كخطر متحوط له أو جزء منه، والتحوط بالخيارات.
التفسير رقم (17): توزيع الأصول غير النقدية للمالكين.	يوفر التفسير إرشادات بشأن المعالجة المحاسبية المناسبة عندما تقوم الشركة بتوزيع أصول خلافا للنقد كأرباح على المساهمين.



25- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة - تمة

أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية - تمة:

يتناول التفسير المحاسبة من قبل الجهة المستلمة للممتلكات والمعدات والآلات المحولة من العملاء وعندما يتوفر في بند الممتلكات والمعدات والآلات تعريف الأصل من وجهة نظر المستلم، فإنه يتوجب على المستلم قيد الأصل بالقيمة العادلة بتاريخ التحويل، مع الاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (18).	التفسير (18): تحويلات الموجودات من العملاء .
معايير المحاسبة الدولية رقم (1) و(23) و(27) و(32) و(39) ومعايير المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (2) و(3) و(7) و(8).	تحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة في عام 2009.
التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (1) توضح بأن التسوية المحتملة للالتزام من خلال إصدار أدوات ملكية لا صلة لها بتصنيف تلك المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة، لم يكن لهذا التعديل أي تأثير على الوضع المالي أو نتائج الأعمال للسنة الحالية أو السنوات السابقة كون أن الشركة لم تقم بإصدار أدوات من هذا النوع.	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (1): عرض القوائم المالية (كجزء من التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة في عام 2009).
يسري تطبيق هذا المعيار المعدل رقم (3) اعتباراً من السنة الحالية على اندماج الأعمال منذ وما بعد أول كانون الثاني 2010 وفقاً للأحكام الانتقالية ذات الصلة.	معايير التقارير المالية الدولية رقم (3) (المعدل في عام 2008): اندماج الأعمال.
لا يؤدي تطبيق هذا المعيار المحاسبي الدولي رقم (27) (المعدل في عام 2008) تغيير على السياسات المحاسبية للشركة.	المعيار المحاسبي الدولي رقم (27) (المعدل في عام 2008): القوائم المالية الموحدة والمنفصلة.



25- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة - تنمة

أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية - تنمة:

<p>تم تمديد مبدأ استبعاد أو إعادة اقتناء أية حقوق محتفظ بها بالقيمة العادلة نتيجة لفقدان السيطرة على الشركة المستثمر بها " شركة حليفة " وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (27) (2008) من خلال تعديلات متتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (28)، وكجزء من التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة خلال العام 2010 ، فإنه تم تعديل معيار المحاسبه الدولي رقم 28 (2008) لتوضيح بأن يتوجب تطبيق التعديلات على معيار المحاسبه الدولي رقم 28 المتعلقه بالعاملات التي يفقد من خلالها المستثمر التأثير الجوهري على الشركة الحليفة بأثر مستقبلي.</p>	<p>المعيار المحاسبي الدولي رقم (28) (المعدل في عام 2008) الإستثمار في شركات حليفة.</p>
---	--

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية صادرة وغير سارية المفعول:

سارية المفعول للسنوات منذ ويعد	
أول تموز 2011.	تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (1) : إعفاء محدود من إفصاحات معيار التقارير المالية الدولي رقم (7) لسنوات المقارنة لتبقي المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.
أول تموز 2011.	تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (7): إفصاحات- تحويلات الموجودات المالية.
أول كانون الثاني 2013.	معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية (المعدل في عام 2010).
أول كانون الثاني 2011.	المعيار المحاسبي الدولي رقم (24) (المعدل في عام 2009) إفصاحات أطراف ذات علاقة.
أول شباط 2011.	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (32) تصنيف أدوات حقوق الملكية.



25- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة - تنمة

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد - تنمة:

أول كانون الثاني 2011.	تعديلات على التفسير رقم (14) الحد الأدنى لمتطلبات التمويل.
أول تموز 2011.	التفسير رقم (19) اطفاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية.

ج- معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) "الأدوات المالية" الصادر في تاريخ تشرين الثاني 2009 والمعدل في تشرين الأول 2010.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) "الأدوات المالية" (صدر في تشرين الثاني 2009 وعُدل في تشرين الأول 2010) ليقدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتخلص منها.

• يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) قياس جميع الأصول المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (39) : "الإعتراف والقياس" بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة وعلى وجه التحديد، الاستثمارات المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة، كما يتم قياس جميع الاستثمارات الأخرى (أدوات الملكية والدين) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة.

• إن أهم تأثير لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) بشأن تصنيف وقياس المطلوبات المالية، يتعلق بمحاسبة التغيرات في القيمة العادلة للالتزام المالي (تصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) والمتعلق في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام، وعلى وجه التحديد، الالتزامات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فإنه يتم الاعتراف بمقدار التغير في القيمة العادلة للالتزامات المالية المتعلقة بالتغيرات في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى، إلا إذا كان الاعتراف بآثار التغيرات في مخاطر ائتمان الالتزام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى من شأنه أن يخلق أو يضحك عدم التطابق المحاسبي في الربح أو الخسارة. كما لا يجوز إعادة التصنيف لاحقاً للتغيرات في القيمة العادلة المتعلقة بمخاطر الائتمان للالتزام المالي إلى الربح أو الخسارة. وبموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (39)، فإنه يتم الاعتراف بكامل المبلغ من التغيير في القيمة العادلة للالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل للسنة.

يسري مفعول معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) خلال الفترات المالية التي تبدأ منذ وما بعد أول كانون الثاني 2013، مع إمكانية التطبيق المبكر. تتوقع إدارة الشركة بأن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) في القوائم المالية لن يكون له تأثير جوهري على مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والواردة في القوائم المالية للشركة.



25- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة - تنمة

د- التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (7) المتعلق بإفصاحات التحويلات من زيادة الأصول المالية.

تضيف التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (7) إفصاحات - متطلبات الإفصاح عن تلك المعاملات، وتهدف هذه التعديلات إلى توفير قدر أكبر من الشفافية حول التعرض للمخاطر عندما يتم نقل الأصول المالية ولكن المحول يحتفظ بمستوى من التعرضات المالية، كما تتطلب التعديلات أيضا إفصاحات عندما لا يتم توزيع عمليات نقل الأصول المالية بالتساوي طوال الفترة.

لا تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لهذه التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (7) تأثير كبير على إفصاحات الشركة.

هـ- المعيار المحاسبي الدولي رقم (24) "إفصاحات اطراف ذات علاقة" (المعدل في عام 2009) يعدل تعريف الأطراف ذات العلاقة ويبسط الإفصاحات حول الجهات الحكومية ذات الصلة.

لا تؤثر الإعفاءات من الإفصاحات المقدمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (24) (المعدل في عام 2009) على الشركة لأن الشركة ليس كيانا حكوميا، ومع ذلك فإن الإفصاحات حول العمليات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة في هذه القوائم المالية قد تتأثر عندما يتم تطبيق المعيار المعدل في الفترات المحاسبية اللاحقة لأن بعض الأطراف المقابلة التي لم تفي سابقا بتعريف الأطراف ذات العلاقة قد تدخل في نطاق هذا المعيار.

و- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (32) "تصنيف حقوق الإصدار" التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (32) تعالج تصنيف تلك الحقوق بالعملة الأجنبية كأداة ملكية أو دين. لم تدخل الشركة بأية ترتيبات ضمن نطاق هذه التعديلات، ومع ذلك إذا دخلت الشركة في أية إصدارات ضمن نطاق التعديلات على المعيار في الفترات المحاسبية اللاحقة، فإن بعض التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (32) سيكون لها تأثير على تصنيف تلك الإصدارات.

ز- التفسير رقم (19) "إطفاء الالتزام المالي بأدوات الملكية" يقدم التفسير رقم (19) توجيهات بشأن المحاسبة حول اطفاء الالتزام المالي من خلال إصدار أدوات ملكية ولغاية تاريخه، لم تدخل الشركة في معاملات من هذا النوع، ومع ذلك إذا دخلت الشركة بصفقات من هذا القبيل في المستقبل، فإن التفسير رقم (19) سيؤثر على المعالجة المحاسبية وبالتحديد يمكن قياس أدوات الملكية الصادرة في إطار هذه الترتيبات بقيمتها العادلة، بحيث يتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المطفأ والقيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية الصادرة في قائمة الدخل.





فروع الشركة

المقر الرئيسي:

نابلس، شارع فيصل ص . ب: 1001
هاتف: 09-2390919 فاكس: 09-2390920

فرع رفيديا:

رفيديا، شارع رفيديا
هاتف: 09-2351921 فاكس: 09-2351920

فرع رام الله:

البيرة، شارع الروضة ص . ب: 1000 رام الله
هاتف: 02-2968888 فاكس: 02-2968889

فرع بيت لحم:

بيت لحم، شارع الكركفة
هاتف: 02-2746662 فاكس: 02-2746622

فرع الخليل:

الخليل، طريق دائرة السير
هاتف: 02-2217585 فاكس: 02-2217584

فرع غزة:

غزة، شارع الصناعة بجانب محافظة غزة
هاتف: 08-2882931 فاكس: 08-2882932

فرع جنين:

جنين، شارع حيفا
هاتف: 04-2436812 فاكس: 04-2436811

فرع طولكرم:

طولكرم، مجمع الجمال التجاري
هاتف: 09-2681777 فاكس: 09-2681776

فرع قلقيلية:

قلقيلية، عمارة رفيق نزال
هاتف: 09-2944320 فاكس: 09-2944322

فرع طوباس:

طوباس، الشارع الرئيسي
هاتف: 09-2571360 فاكس: 09-2571361

فرع أريحا:

هاتف: 02 - 2310490 فاكس: 02 - 2310491

الرقم المجاني: 1800 200 200

www.gui.ps

