العالمية المتحدة للتأمين
GLOBAL UNITED INSURANCE

العالمية
المتحدة للتأمين

التاريخ: **2026/04/09**

الإشارة: PEX 31.12.2025 Final

السادة/ بورصة فلسطين المحترمين،
نابلس – فلسطين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن التقرير السنوي والبيانات المالية النهائية للعام 2025

يسرنا أن نرفق طيا التقرير السنوي للعام 2025 والبيانات المالية الموحدة للشركة العالمية المتحدة للتأمين عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 مقارنة مع البيانات المالية المنتهية في 2024/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عن/ الشركة العالمية المتحدة للتأمين م.ع.م.

نسخة إلى:
- هيئة سوق رأس المال الفلسطينية – الإدارة العامة للتأمين.
- هيئة سوق رأس المال الفلسطينية – الإدارة العامة للأوراق المالية.

العالمية
المتحدة للتأمين
GLOBAL UNITED INSURANCE

التقرير السنوي 2025

لأجيالنا القادمة

العالمية المتحدة للتأمين
GLOBAL UNITED INSURANCE

الشركة العالمية المتحدة للتأمين م.ع.م
شركة مساهمة عامة محدودة

التقرير السنوي السادس عشر

2025

قائمة المحتويات

لمحة عامة عن الشركة	6
كلمة رئيس مجلس الإدارة	8
كلمة الرئيس التنفيذي	9
مجلس الإدارة	11
أعضاء الإدارة التنفيذية	21
تقرير مجلس الإدارة	23
الهيكل التنظيمي للشركة	27
المساهمين	32
المؤشرات المالية للشركة	39
البيانات المالية للشركة	44
فروع ومكاتب الشركة	111

الإدارة العليا

للشركة العالمية المتحدة للتأمين
وشركاتها التابعه

السيد/ جمال الحمود براهمة
الرئيس التنفيذي

السيد/ تحسين براهمة
نائب الرئيس التنفيذي

السيد/ محمود سحويل
مساعد الرئيس التنفيذي

السيد/ رامي شاهين
المدير الإقليمي لمنطقة الجنوب

لمحة عامة

الشركة العالمية المتحدة للتأمين

شركة مساهمة عامة فلسطينية أسسها مجموعة من رجال الأعمال الفلسطينيين من ذوي الخبرات العريقة في صناعة التأمين والمجالات الاقتصادية والتجارية الاخرى. يمتد نشاط الشركة اليوم على خارطة الوطن الفلسطيني من الشمال إلى الجنوب، وذلك من خلال فروعها ومكاتبها ووكلاءها.

وفي إطار التطور ومواكبة التغيرات الاقتصادية والسياسية التي تمر بها المنطقة، وضعت الشركة خطة استراتيجية واضحة وطويلة الأمد... بعزيمة وإصرار وبجهد متواصل للنهوض بسوق التأمين الفلسطيني والارتقاء بصناعته في فلسطين... ولأجل ذلك حرصت العالمية المتحدة للتأمين أن ترتقي الخدمة لديها إلى أعلى المستويات وعليه تم عقد اتفاقيات إعادة تامين بقيادة معيدين من الدرجة الأولى وبطاقة استيعابية عالية، كما تم استقطاب وتعيين فريق متمرس من الخبراء والمختصين في صناعة التأمين المحلي والعربي والعالمي.

رسالة الشركة

- تسعى العالمية المتحدة للتأمين لأن تكون الشركة الرائدة في السوق من خلال الجمع ما بين المهارات المهنية والموارد البشرية مع التركيز على خدمة العملاء لتحقيق الخدمة المتميزة.
- تسعى العالمية المتحدة للتأمين أيضاً لتوفير مجموعة كاملة من المنتجات مع درجة عالية من الخدمة.
- تسعى العالمية المتحدة للتأمين لتقديم أداء أمثل في خدمة العملاء المحليين عن طريق تقديم خدمات التأمين الإقليمية والدولية والحلول البديلة.
- الصدق في التعامل مع الجمهور.
- المساهمة في دعم وتنمية وبناء الاقتصاد الوطني.
- توفير فرص العمل لأكبر عدد ممكن من الأيدي العاملة الوطنية.

رؤية الشركة

تقوم رؤية الشركة على تلبية الطلب المتزايد للتأمين في المنطقة من خلال تكريس فريق متخصص يكرس طاقته الكاملة لتقديم خدمات متميزة بالإضافة إلى الحماية من المخاطر على أوسع نطاق ممكن. نسعى في الشركة العالمية المتحدة للتأمين لتكوين شراكة حقيقية وفاعلة مع زبائننا لإدارة الأخطار المحيطة بأعمالهم، أردنا اليوم أن نكون الأكثر فاعليه في بناء صناعة تأمين رائدة في وطننا.

وهذا يشكل التزاما منا ووفاء لبلدنا ولمواطنينا، جمعنا لأجل ذلك أعرق الخبرات ودرسنا تجارب الآخرين وسعينا دوما أن نكون المتميزين والمتفوقين. تتغير احتياجات الناس وفق الظروف المحيطة، ولأننا نسعى إلى مواجهة التغيرات كان لزاما علينا أن تتكيف خدماتنا وفقا للمتغيرات من خلال ابتكار حلول فنية لازمة ومن خلال تقديم تأمينات تتماشى مع تلك المتغيرات. لأننا نهتم بكم دعونا نخطط معا لحماية أكبر لعائلاتكم ومنازلكم وممتلكاتكم.

فريق المختصين

يتكون فريق العالمية المتحدة للتأمين من مجموعة متخصصة من ذوي الخبرات التي تزيد خبرتهم عن 30 عاماً في مجالات التعامل مع المخاطر الصناعية والتجارية والشخصية أيضاً.

يتميز طاقم العالمية المتحدة للتأمين بالخبرة العالية والمتنوعة، المحلية منها والإقليمية في التعامل مع السوق ودراسته وتكوين رؤية واضحة عنه ومعرفة احتياجاته.

لدى العالمية المتحدة للتأمين فريق مدرب لخدمة العملاء وتقديم المتابعة اليومية بالشكل المطلوب على أكمل وجه.

قيمنا

هي الدليل للشركة ولكادرها الوظيفي في ممارسة سلوكه وأنشطته وتتمثل في:

العمل بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة بنجاح تام.

النزاهة والثقة والشفافية: نلتزم بالعدل وأرفع المعايير الأخلاقية في كل تعاملاتنا.

الإخلاص في العمل: نسعى إلى تحقيق الإمتياز في كل عمل نؤديه.

الإمتثال: نلتزم بكافة اللوائح والقوانين المعمول بها في فلسطين.

تطبيق قواعد الحوكمة.

تطوير العاملين نشجع التعلم المستمر، ونطور موظفينا إلى أقصى الحدود.

المحافظة على السلامة نطبق أرفع المعايير في مجالات السلامة والأمن والحفاظ على الصحة وحماية البيئة.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السيدات والسادة أعضاء الهيئة العامة الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله ،

يسعدني أن أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة السادس عشر لشركتنا، وأن أضع بين أيديكم التقرير السنوي والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2025، والتي تعكس أداء الشركة وإنجازاتها خلال عام مضى حافل بالتحديات.

لقد واصلت شركتنا خلال عام 2025 العمل بثبات وفق استراتيجيتها الهادفة إلى تعزيز مكانتها في سوق التأمين الفلسطيني، من خلال تقديم خدمات تأمينية متميزة، مع الالتزام بمعايير المهنية والشفافية.

ورغم التحديات الاقتصادية والظروف المحيطة، تمكنت الشركة بفضل الله ثم بجهود إدارتها التنفيذية وكوادرها من تحقيق نتائج إيجابية، والحفاظ على مستوى جيد من الاستقرار المالي، مما يعكس متانة مركزها المالي وقدرتها على الاستمرار والنمو.

كما أولت الشركة اهتمامًا كبيرًا بإدارة المخاطر وتعزيز الحوكمة المؤسسية، بما يضمن حماية حقوق المساهمين، ويرسخ مبادئ النزاهة والشفافية في كافة أعمالها.

وفي هذا المقام، أتقدم بجزيل الشكر والتقدير إلى الإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة على جهودهم المخلصة، كما أخص بالشكر عملاءنا الكرام على ثقتهم الغالية، والتي نعتز بها ونسعى دائمًا للحفاظ عليها وتعزيزها .

السادة المساهمون الكرام،

إننا ننظر إلى المستقبل بثقة وتفاؤل، ونعمل على مواصلة تطوير أعمالنا وتوسيع خدماتنا بما يحقق تطلعاتكم ويعزز من قيمة استثماراتكم.

وفي الختام، نؤكد التزامنا بمواصلة العمل بكل جد ومسؤولية لتحقيق النمو المستدام لشركتنا، والمساهمة في دعم الاقتصاد الوطني.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

سميح حسين العبد

رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / أعضاء الهيئة العامة المحترمين

السيدات / السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

نضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركتنا عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2025، في عام استثنائي اتسم بتحديات اقتصادية وسياسية معقدة، وانعكاسات مباشرة على مختلف القطاعات في السوق الفلسطيني، وفي مقدمتها قطاع التأمين، خاصة في ظل شح السيولة وتباطؤ النشاط الاقتصادي.

لقد واجهت الشركة خلال العام الماضي بيئة تشغيلية صعبة، تميزت بارتفاع مستويات المخاطر، وتراجع القدرة التأمينية، وتأخر التدفقات النقدية في السوق، الأمر الذي تطلب منا تبني سياسات مالية وتشغيلية أكثر مرونة وحذرًا، للحفاظ على استمرارية أعمالنا وتعزيز قدرتنا على الوفاء بالتزاماتنا.

ورغم هذه التحديات، تمكنت الشركة من تحقيق أداء متوازن، من خلال التركيز على إدارة السيولة بكفاءة، وضبط النفقات، وتحسين جودة المحفظة التأمينية، إلى جانب تطوير إجراءات الاكتتاب وإدارة المطالبات بما يضمن الاستدامة المالية وتقليل المخاطر.

كما عملنا على تعزيز التحول الرقمي في خدماتنا، وتحسين تجربة العملاء، وتوسيع قنوات التواصل، بما يسهم في رفع كفاءة العمليات وتقديم خدمات أسرع وأكثر فعالية، تواكب متطلبات المرحلة الحالية.

وفي إطار التزامنا بالحوكمة الرشيدة، واصلنا تطوير أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، بما يعزز من متانة الشركة وقدرتها على مواجهة التحديات المستقبلية، ويحافظ على مصالح المساهمين وحملة الوثائق.

العمليات التشغيلية:

اجمالي التعويضات المسددة خلال العام 2025 بلغت 38.039 مليون دولار أمريكي مقابل 36.653 مليون دولار أمريكي خلال العام 2024.

صافي أرباح الشركة خلال العام 2025 بلغت 1.835 مليون دولار أمريكي مقابل 1.288 مليون دولار أمريكي خلال العام 2024.

كما نمت حقوق الملكية خلال العام 2025 لتصبح 25.915 مليون دولار أمريكي مقابل 23.959 مليون دولار أمريكي خلال العام 2024.

الخطة المستقبلية :

وكنا حريصين على وضع خطط طوارئ تتماشى مع الأوضاع السياسية والاقتصادية السائدة في فلسطين للحفاظ على مؤسستنا وتعزيز جسور الثقة مع الشركاء.

المساهمون والحضور الكرام،

إننا ننظر إلى المرحلة المقبلة بعين الحذر والتفاؤل في آنٍ واحد، ونعمل على تعزيز مرونة الشركة، وتنويع مصادر الإيرادات قدر المستطاع وبما يتناسب مع تطوراتٍ المرحلة، والاستمرار في تقديم خدمات تأمينية موثوقة تلبي احتياجات السوق، رغم كافة التحديات.

ختامًا، نؤكد التزامنا بمواصلة العمل بمسؤولية وكفاءة، للحفاظ على استقرار الشركة وتعزيز دورها في دعم الاقتصاد الوطني الفلسطيني.

ولا يسعني في هذا المقام إلا أن أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لمجلس الإدارة على دعمه المستمر، ولجميع موظفي الشركة ووكلائها ومنتجيهاعلى تفانيهم وجهودهم الكبيرة في ظل هذه الظروف الاستثنائية، كما نثمن ثقة عملائنا التي كانت ولا تزال أساس نجاحنا واستمرارنا، وكل الثناء والتقدير لكافة الجهات الرسمية والرقابية لما لها من دور فاعل في تطوير هذا القطاع.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

جمال نايف براهمة

الرئيس التنفيذي

مجلس الإدارة

يتألف أعضاء مجلس إدارة الشركة العالمية المتحدة للتأمين من عشرة أعضاء، ذوي خبرات عريقة وكفاءات عالية في صناعة التأمين والمجالات الاقتصادية الأخرى في الأسواق العربية والعالمية، والتي تزيد خبرتهم عن الثلاثة عقود في مجالات التعامل مع المخاطر الصناعية والتجارية والشخصية.

وتتمثل المهام الرئيسية للمجلس في متابعة سير أعمال الشركة واستراتيجيتها وخططها المستقبلية واقرار الموازنات اضافة إلى اقرار الانظمة والسياسات الاستثمارية والمالية واعتماد البيانات المالية.

أعضاء مجلس الإدارة

الدكتور/ سميح حسين العبد	رئيس مجلس الإدارة
السيد/ نبيل جوزف قطران	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد/ جمال نايف براهمة	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
السيد/ سعيد خليل صيام	عضو مجلس إدارة
السيد/ روبرت جنفزيان	عضو مجلس إدارة
السيد/ تحسين نايف براهمة	عضو مجلس إدارة
السيد/ لؤي شفيق خوري	عضو مجلس إدارة
السيد/ جان رفائيل صليب	عضو مجلس إدارة
السيد/ سمير خليل سكر	عضو مجلس إدارة/ مستقل
الانسة/ لينا جمال براهمة	عضو مجلس ادارة

لجان مجلس الإدارة

مجلس إدارة الشركة يتولى متابعة أعمال واستراتيجيات الشركة وخططها المستقبلية، ولتفعيل هذا الدور فقد انبثقت عن مجلس الإدارة اللجان التالية:

1- اللجنة التنفيذية للشركة وتضم في عضويتها كل من

السيد/ جمال نايف براهمة	الرئيس التنفيذي - رئيساً.
السيد/ تحسين نايف براهمة	نائب الرئيس التنفيذي - نائباً.
السيد/ محمود أنيس سحويل	مساعد الرئيس التنفيذي - عضواً.
السيد/ رامي علي شاهين	المدير الإقليمي للجنوب - عضواً.

مهام ومسؤوليات اللجنة

- تقديم الدعم إلى الرئيس التنفيذي للإشراف على الكفاءة.
- تقييم إنتاجية الشركة على المدى البعيد.
- إدارة المخاطر التي تواجه أعمال الشركة، الداخلية والخارجية.
- مراجعة وإقرار الخطط والسياسات التشغيلية الاستراتيجية.
- إقرار الموازنة التشغيلية وتخصيص الموارد.
- الموافقة على تعيين العاملين الرئيسيين.
- مراجعة نشاطات تطوير الأداء والجهود الرامية إلى تعزيز سلامة سير أعمال الشركة.
- تقييم وتطوير وتطبيق نطاق الخدمات والممارسة والحوكمة في الشركة العالمية المتحدة للتأمين.
- مراجعة نتائج الفروع والمكاتب والوكلاء والمنتجين ومناقشتهم واتخاذ القرارات بشأنها.
- مراجعة توسع الشركة العمودي والأفقي واتخاذ القرارات اللازمة بخصوص ذلك.
- المراجعة الدورية للتوسع الرأسمالي بالمقارنة مع الميزانيات المقررة.
- مناقشة البيانات المالية الشهرية، ربع سنوية، سنوية ومقارنتها بالميزانية التقديرية وتحليل الإنحرافات مع إدارة كل فرع على حدى ووضع السياسات والتعليمات لتحسين الإنحرافات السلبية إن وجدت.
- التوصية بالفرص الإيجابية التي من شأنها أن تحسن نتائج الشركة.

2- لجنة التدقيق الداخلي وتضم في عضويتها كل من

السيد/ سمير سكر	عضو مجلس إدارة - رئيساً.
السيد/ جوني صليب	عضو مجلس إدارة - عضواً.
السيد/ روبرت جنفزيان	عضو مجلس إدارة - عضواً.

مهام ومسؤوليات اللجنة

- بحث ودراسة الجوانب المتعلقة بمكتب تدقيق الحسابات الخارجي والتي تتضمن أتعابهم وشروط الإستعانة بهم.
- مراجعة تفاصيل خطة عمل مدقق الحسابات ونتائج عملية التدقيق، والتأكد من أنه تم إعطاء مدقق الحسابات حق الإطلاع الكامل على جميع المستندات اللازمة لتنفيذ مهامه.
- فحص عمليات الاحتيال أو التزوير المالي التي تتم من خلال إظهار أرقام صورية في بيانات مالية تنطوي على الغش، ووضع إجراءات رقابية مشددة تضمن وجود السياسات والمبادئ المحاسبية السليمة التي تظهر المركز المالي الحقيقي للشركة.
- الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي وذلك من خلال مراجعة نطاق خطة عمل التدقيق الموضوعة، ودراسة تقارير المراقبين الداخليين (المدققين الداخليين) التي تغطي الجوانب الحيوية والهامة، وضمان إطلاع المدققين الداخليين الكامل على جميع المستندات ذات العلاقة. كما تعمل لجنة التدقيق أيضا على مراجعة وبحث مدى فعالية وكفاءة عملية التدقيق الداخلي بشكل دوري.
- التأكد من مدى ملائمة وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة سواء من خلال الاعتماد على التقارير الدورية للمراقبين الداخليين (للمدققين الداخليين) ومدقق الحسابات الخارجي أو الإستعانة بجهات استشارية متخصصة في هذا المجال.
- الإشراف على الجوانب المتعلقة بإعداد البيانات المالية، ويشمل ذلك مراجعة القوائم المالية الربعية والسنوية قبل إصدارها، ومراجعة تحفظات مدقق الحسابات على مسودة القوائم المالية إن وجدت، ومناقشة ودراسة المبادئ المحاسبية بصورة عامة مع التركيز على أية تغيرات حدثت في السياسات والمبادئ المحاسبية، أو أية انحرافات عن معايير المحاسبة الدولية، بالإضافة إلى التأكد من الإلتزام بمتطلبات الإفصاح الصادرة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.
- العمل كقناة اتصال بين مجلس إدارة الشركة وكل من مدقق الحسابات الخارجي والمدقق الداخلي.
- مراجعة سياسات الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر، وفحص أسباب التخلف عن سداد التزامات الشركة إن وجدت.
- مراجعة الصفقات والتعاملات المقترح أن تقوم بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها إلى مجلس الإدارة.

3- لجنة الحوكمة وتضم في عضويتها كل من

السيد/ نبيل جوزف قطران	عضو مجلس إدارة - رئيساً.
السيد/ سمير خليل سكر	عضو مجلس إدارة مستقل.
السيد/ خير الدين براهمة	خارج مجلس إدارة - عضواً.

مهام ومسؤوليات اللجنة

- التأكد من توفر وتطبيق معايير عالية من الحوكمة لدى الشركة.
- مراجعة إجراءات العمل باستمرار للتحقق من ملاءمتها وكفاءتها.

- وضع سياسات تضمن احترام القوانين والأنظمة المعمول بها، وتطبيقها بصورة سليمة ترفع من مستوى أداء الموظفين.

- تصدر اللجنة تقرير حول أداء المجلس، والتأكد من عدد مرات حضور كل عضو من أعضائه لجلساته وجلسات اللجان المنبثقة عنه وعن مدى مساهمته في المناقشات وإصدار القرارات وذلك لمساعدة المجلس في تقييم أدائه ذاتياً مرة واحدة في السنة على الأقل.

- التحقق من مدى الإلتزام بمعايير الافصاح والشفافية، وكافة الأنظمة والقوانين واللوائح الداخلية ومدونة الحوكمة، وإعداد تقرير خاص بذلك.

- التأكد من أن نظام التوظيف والإدارة المتبع في الشركة يضمن الإمتثال للقوانين والتعليمات، و يحرص على احترام حقوق المساهمين، بحيث يشمل كحد أدنى إجراءات توظيف واضحة وشفافة، والإعلان عن الوظيفة وكيفية ذلك، وعدم المحاباة أو التمييز في التعيينات.

4- لجنة المكافآت وتضم في عضويتها كل من

السيد/ جمال نايف براهمة	الرئيس التنفيذي - رئيساً.
الدكتور/ سميح حسين العبد	رئيس مجلس الإدارة - عضواً.
السيد/ محمود أنيس سحويل	مساعد الرئيس التنفيذي - عضواً.

مهام ومسؤوليات اللجنة

- مساعدة مجلس إدارة الشركة على تحمل مسؤولياته فيما بتعلق بمسائل الحوكمة، وتحديداً فيما يتعلق بـ:

أ. السياسة المتبعة لتحديد قيمة مكافآت الإدارة التنفيذية للشركة.

ب. أي مسائل أخرى يعهد بها مجلس إدارة الشركة للجنة.

- يجب أن تعتمد سياسة تحديد المكافآت والحوافز الممنوحة للتنفيذيين بصفة عامة على أدائهم، بما يتماشى مع رؤية الشركة، وقيمها وأهدافها العملية، وتعتمد جزئياً على المكافآت الثابتة.

- تحديد سياسة المكافآت والحوافز الممنوحة للتنفيذيين بهدف:

أ. تحفيز الإدارة التنفيذية والمدراء في الشركة على رفع مستوى أدائهم بما يضمن نمو الشركة ونجاحها.

ب. إثبات وجود علاقة مباشرة بين أداء الشركة العام، وأداء الإدارة التنفيذية فيها، مع الأخذ بعين الاعتبار المكافآت الأخرى الممنوحة لهم.

ج. الأخذ بعين الاعتبار أداء الشركة العام وأهدافها، وأيضاً التغيرات في ظروف العمل وقيم الأجور الحالية.

تضطلع لجنة المكافآت بالمسؤوليات التالية:

أ. مراجعة سياسة تحديد الأجور والمكافآت والموافقة عليها، ورفع توصية إلى مجلس الإدارة لاعتماد أجور الإدارة التنفيذية والسياسيات المتبعة لتحديد المكافآت والحوافز.

ب. النظر سنوياً في المكافآت الإجمالية الخاصة بكل عضو تنفيذي، والموافقة على هذه المكافآت.

مراجعة دليل اللجنة وإجراء تقييم لأدائها.

5- لجنة الإستثمار وتضم في عضويتها كل من

السيد/ جمال نايف براهمة	الرئيس التنفيذي - رئيساً.
الدكتور/ سميح حسين العبد	رئيس مجلس الإدارة - عضواً.
السيد/ لؤي شفيق خوري	عضو مجلس إدارة - عضواً.
السيد/ محمود انيس سحويل	مساعد الرئيس التنفيذي - عضواً.

مهام ومسؤوليات اللجنة

- مساعدة مجلس الإدارة على تنفيذ مسؤولياته الرقابية على الأصول الإستثمارية للشركة.
- تتحمل اللجنة مسؤولية صياغة السياسات العامة للإستثمار بالشركة والتي تخضع لموافقة مجلس الإدارة، ووضع المعايير الإرشادية للإستثمار تعزيزاً لهذه السياسات.
- استعراض جميع التقارير والدراسات المرتبطة بوضع الإستثمارات الحالية للشركة وظروف الأسواق المالية المحلية والدولية وكافة البيانات التي تمكن اللجنة من ممارسة مسؤولياتها بطريقة مهنية وفعالة.
- إخطار مجلس الإدارة بشكل دوري بوضع محافظ استثمار الشركة وإخطار المجلس بدون تأخير بأي تغييرات جوهرية في وضع هذه الإستثمارات.
- التطوير والمراجعة والتحديث الدوري لسياسة الإستثمار بالشركة لضمان التزامها بالقوانين واللوائح والمراكز والمعايير على أن ترفع اللجنة نتائج هذه الجهود لمجلس الإدارة للموافقة عليها، ويجب أن تحدد هذه السياسة بشكل واضح آلية اتخاذ قرارات الإستثمار والأسقف المحددة للسلطات المختلفة.
- الموافقة على صفقات استثمارية معينة وتقديم توصيات لمجلس الإدارة بشأن قرارات الإستثمارات التي تخرج عن نطاق صلاحية اللجنة حسب سياسة الاستثمار المعتمدة من مجلس الإدارة.
- ضمان التزام الإدارة التنفيذية بتنفيذ قرارات الإستثمار والأسقف والسلطات المحددة من قبل اللجنة.
- تمارس اللجنة أي مسؤوليات وواجبات أخرى تكلف بها من مجلس إدارة الشركة العالمية المتحدة للتأمين من وقت لآخر.

6- لجنة إدارة المخاطر وتضم في عضويتها كل من

السيد/ تحسين نايف براهمة	عضو مجلس إدارة - رئيساً.
السيد/ نبيل جوزف قطران	عضو مجلس إدارة - نائباً.
السيد/ محمود انيس سحويل	مساعد الرئيس التنفيذي - عضواً.

هـي اللجنـة الفرعيـة المنبثقـة عـن مجلـس إدارة الشـركة للإشـراف علـى وظائـف إدارة المخاطـر في الشـركة، وتضـم هـذه اللجنـة ثلاثـة أعضـاء مـن أعضـاء مجلـس الإدارة اثنـان منهـم غيـر تنفيذيـين، تقـرر لجنـة إدارة المخاطـر سياسـة الإدارة المتكاملـة للمخاطـر واسـتراتيجيتها التـي تشـمل تعـرض الشـركة لمختلـف المخاطـر.

مهام ومسؤوليات اللجنة

- مراجعـة وإقـرار السياسـات والمبـادئ الإرشـادية المتعلقـة بتحديـد كل فئـات المخاطـر الرئيسـية وقياسـها ومراقبتهـا وضبطهـا مـن قبـل دائـرة إدارة المخاطـر بالشـركة، والتأكـد مـن الإلتـزام بحـدود المخاطـر للأنشـطة الحاليـة والجديـدة.
- ضمان أن تكون الموارد المخصصة لإدارة المخاطر كافية، آخذين بالحسبان حجم العمل وطبيعته.
- مراجعة حدود المخاطر وقبولها.
- ضمان قوة النماذج المالية وفعالية كل الأنظمة المستخدمة.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة 110,000 دولار أمريكي خلال العام 2025، مقابل مبلغ 90,000 دولار أمريكي في العام 2024.

نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الشهادة الجامعية	تاريخ الميلاد	الخبرات العملية
الدكتور/ سميح حسين العبد	دكتوراه في التخطيط الاقليمي - الولايات المتحدة الأمريكي.	1947	• رئيس مجلس الإدارة للشركة العالمية المتحدة للتأمين. • وزير سابق لوزارة الأشغال العامة. • رئيس مجلس الإسكان الفلسطيني. • تقلد العديد من المناصب الحكومية الرفيعة، ورأس العديد من المؤسسات الخاصة.
السيد/ جمال نايف براهمة	ماجستير إدارة أعمال جامعة دالاس - تكساس	1958	• الرئيس التنفيذي للشركة العالمية المتحدة للتأمين. • نائب المدير التنفيذي وعضو لجنة تنفيذية في الشركة القطرية العامة للتأمين واعادة التأمين 1984–2010. • مدير عام وعضو مجلس إدارة في شركة ترست العالمية للتأمين – فلسطين 1994–2010. • عضو مجلس إدارة International Financial Securities– الدوحة – قطر منذ عام 1996. • رئيس لجنة تنفيذية لشركة ترست العالمية للتأمين – سوريا لغاية عام 2010. • عضو مجلس إدارة وعضو لجنة تنفيذية لشركة ترست العالمية للتأمين – الجزائر لغاية 2010.
السيد/ نبيل جوزف قطران	دبلوم رياضيات	1957	• خبرة 40 عاماً في التأمين واعادة التأمين شغل خلالها: • مساعد مدير عام في ADNIC – أبو ظبي للتأمين. • الرئيس التنفيذي للعمليات وعضو مجلس إدارة في شركة ترست لاعادة التأمين – البحرين لغاية 2009. • المدير الإداري في FAIR – صندوق تأمينات الطاقة الأسيوي الإفريقي لغاية 2009. • عضو مجلس إدارة فني في AWRIS – الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب. • عضو مجلس إدارة الاكتتاب في ترست لويدز – لندن. • الرئيس التنفيذي لشر كة الهلال العالمية لخدمات إعادة التأمين لغاية 2015. • الرئيس التنفيذي – الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب AWRIS–.

الانسة / لينا جمال براهمة 	ماجستير ادارة أعمال، تخصص تسويق، كلية هولت الدولية- الولايات المتحدة الأمريكية.	1988	• خبرة أكثر من 9 أعوام في مجال التأمين في قطر. • برنامج المهنيين التأمينيين المعتمدين PIC، من معهد التأمين الكندي – عام 2016. • دبلوم ادارة المخاطر، من معهد إدارة المخاطر الكندية – عام 2015. • بكالوريوس إدارة الأعمال، (القيادة الريادية الكبرى) من جامعة كوانتلين بوليتكنيك، كندا – عام 2015. • زمالة معهد التأمين الكندي – عام 2014.
السيد/ سعيد خليل صيام 	بكالوريوس إدارة أعمال - الكويت	1956	• رجل أعمال تولى العديد من المناصب الإدارية في قطر.
السيد/ روبرت جنفزيان 	بكالوريوس إدارة وتأمين	1961	• مدير دائرة J.H. Mint Insurance Broker – لندن – بريطانيا من 1985 – 1995. • مدير عام Middle East Insurance Brokers من 1995 – 2005. • مدير تنفيذي City Insurance Services & Guardian Insurance.
السيد/ لؤي شفيق خوري 	ماجستير هندسة مدنية - الولايات المتحدة الأمريكية.	1962	• المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة أركان للمشاريع – المنامة/ البحرين. • شريك ونائب رئيس مجلس إدارة شركة بروجاكس العالمية لإدارة المشاريع – الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. • شريك وعضو مجلس إدارة شركة أبراج القابضة – دبي/ الإمارات العربية المتحدة. • شريك في شركة دار التمويل الإسلامي – عمان/الأردن.

السيد/ تحسين نايف براهمة 	بكالوريوس إدارة أعمال - الولايات المتحدة الأمريكية. دبلوم متخصص في التأمين - جامعة النجاح الوطنية.	1961	• نائب الرئيس التنفيذي للشركة العالمية المتحدة للتأمين. • مساعد المدير العام في شركة ترست العالمية للتأمين – فلسطين من 1994 – 2010. • مساعد مدير دائرة السيارات والحوادث – الشركة القطرية العامة للتأمين واعادة التأمين من 1979 – 1982.
السيد/ جان رفائيل صليب 	معهد التأمين القانوني - لندن. عدة شهادات مهنية في التأمين من ضمنها معهد التأمين القانوني - لندن.	1948	• مدير عام وكالة القدس للتأمين من 1969–1995. • مدير فرع بيت لحم – شركة المشرق للتأمين 1995–1996. • مدير عام بالوكالة – شركة المشرق للتأمين 1997–1999. • عضو CII London. • عضو في اتحاد وكلاء التأمين الإسرائيلي. • مؤسس ومدير عام وكالة الأراضي المقدسة للتأمين منذ 1995. • وكيل عام شركة برودنشال للتأمين البريطانية في شرقي القدس والضفة العربية وقطاع غزة 1977–1989.
السيد/ سمير خليل سكر 	بكالوريوس في الرياضيات وعلوم الكمبيوتر من بريطانيا	1956	• أكثر من 39 عاماً في أعمال التأمين وإدارة التأمين المختلفة. • من عام 1983 إلى 1999 شغل منصب "مساعد المدير العام" على الحياة وإعادة التأمين في شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث. • من عام 1999 إلى 2019 شغل منصب "المدير التنفيذي للعمليات في إدارة مجموعة Trust International Insurance Group. • شغل عدة مناصب على مستوى مجلس الإدارة من ضمنها عضوية العديد من مجالس الإدارة المختلفة ورئاسة بعضها في كل من • Trust وTrust Yemen وTrust Lebanon وTrust Palestine وTrust Syria، وTrust Holding Cyprus، وشركة Assist Asian Afro في البحرين، ومركز التجارة العالمي عمان–الأردن.

جلسات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

عقد مجلس إدارة الشركة ست جلسات في عام 2025، وكانت نسبة الحضور 94 %.

عقدت اللجنة التنفيذية للشركة اربعة عشر جلسة خلال العام 2025.

عقدت لجنة التدقيق للشركة أربع جلسات خلال العام 2025.

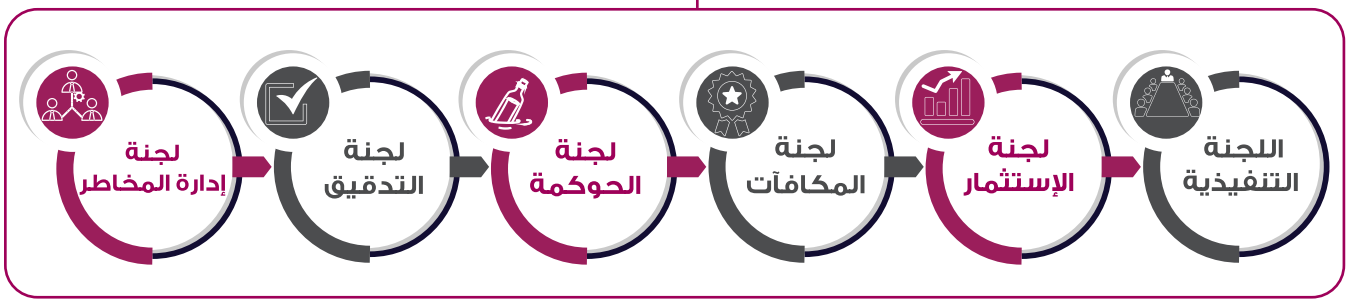
عقدت لجنة الحوكمة جلسة واحدة خلال العام 2025.

عقدت لجنة المكافآت جلسة واحدة خلال العام 2025.

عقدت لجنة الإستثمار جلسة واحدة خلال العام 2025.

عقدت لجنة ادارة المخاطر ثلاث جلسات خلال العام 2025.

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة



أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة

	الإسم	المسمى الوظيفي
الإدارة العليا	السيد/ جمال نايف براهمة	الرئيس التنفيذي
	السيد/ تحسين نايف براهمة	نائب الرئيس التنفيذي
	السيد/ محمود أنيس سحويل	مساعد الرئيس التنفيذي
	السيد/ رامي علي شاهين	المدير الإقليمي لمنطقة الجنوب
الإدارة التنفيذية	السيد/ خير الدين براهمة	المدير الإقليمي لمنطقة الشمال
	السيد/ صبري محمد طليب	المدير المالي التنفيذي
	السيد/ صلاح أحمد الميمي	المدير الفني التنفيذي
	السيد/ عبد الرحمن عيسى الخالدي	مدير دائرة التدقيق الداخلي
	السيد/ صائب عزمي الخواجا	مدير دائرة الموارد البشرية والشؤون الإدارية
	السيد/ زيد ثابت عبدالحليم	مدير دائرة التسويق والعلاقات العامة
	السيد/ رائد يوسف صلاحات	مدير دائرة اكتتاب تأمين المركبات
	السيدة/ رنا جودت شنار	مدير دائرة التأمين الصحي
	السيد/ عبد اللطيف سمير حشايكة	مدير دائرة الانظمة وتكنولوجيا المعلومات
	السيد/ صالح عناد الفارس	مدير دائرة إعادة التأمين وتأمين الحياة
	السيدة/ رؤوى إبراهيم الداود	مدير دائرة الشؤون القانونية
	السيد/ مهند عناد الفارس	مدير دائرة اكتتاب التأمينات العامة
	السيد /أرقم سمير زيد	مدير دائرة تعويضات حوادث التأمينات العامة
	السيد / عامر خالد إحميدات	مدير دائرة التحصيل والتسهيلات
	السيدة / صفاء علي عدوان	نائب المدير المالي التنفيذي
	السيدة / هديل محمود سحويل	مدير دائرة ادارة المخاطر
	السيد / صلاح الدين ياسين	مدير دائرة التعويضات الجسدية

* بلغت رواتب الإدارة العليا والإدارة التنفيذية خلال العام 2025 ما مجموعه 1,393,404 دولار أمريكي، ولم يصرف أي مكافآت للإدارة العليا والإدارة التنفيذية خلال 2025.

تقرير مجلس الإدارة

2025

في مجال التأمين

اكتتبت الشركة في العام 2025 اقساطاً اجمالية بمبلغ 53.216 مليون دولار أمريكي مقابل 49.133 دولار أمريكي في العام 2023 بانحراف سلبي بنسبة 12% موزعة على النحو التالي:

المبالغ بالمليون دولار أمريكي

نوع التأمين	2025	2024	نسبة الإنحراف
تأمينات السيارات	35.276	32.061	10%
تأمينات العمال	4.161	4.034	3%
التأمينات العامة	4.302	4.214	2%
تأمينات الصحي	5.555	4.816	15%
تأمينات الحياة	3.923	4.008	(2%)
المجموع	**53.216**	**49.133**	8%

صافي الأقساط المكتتبة والمحتفظ بها من قبل الشركة للعام 2025 بلغت 45.793 مليون دولار أمريكي ما نسبته 86% من إجمالي الأقساط، مقابل الاحتفاظ بمبلغ 42.145 مليون دولار أمريكي في عام 2024 ما نسبته 86% من إجمالي الأقساط.

صافي التعويضات المسددة خلال العام 2025 بلغت 29.772 مليون دولار أمريكي مقابل 29.241 مليون دولار أمريكي خلال العام 2024.

بلغت صافي المطالبات الموقوفة كما في 2025/12/31 مبلغ 21.098 مليون دولار أمريكي مقابل 18.918 مليون دولار أمريكي كما في 2024/12/31.

كما بلغت صافي الأخطار السارية كما في 2025/12/31 مبلغ 19.545 مليون دولار أمريكي، مقابل 17.506 مليون دولار أمريكي كما في 2024/12/31.

المصاريف الإدارية والعمومية المجمعة

المبالغ بالمليون دولار أمريكي

اسم الشركة	2025	2024
الشركة العالمية المتحدة للتأمين	9.284	9.529
الشركات التابعة	1.149	1.039
المجموع	**10.433**	**10.568**

مثلت المصاريف الإدارية والعمومية الخاصة بالتأمين خلال العام 2025 ما نسبته 17% من إجمالي الأقساط المكتتبة للعام 2025. مقابل ما نسبة 19% من العام 2024.

في مجال الإستثمار

بلغت إجمالي إستثمارات الشركة خلال العام 2025 لتصبح 24.726 مليون دولار أمريكي مقابل 23.998 مليون دولار أمريكي خلال العام 2024.

المبالغ بالمليون دولار أمريكي

نوع الإستثمار	2025	2024	نسبة الإنحراف
ودائع لدى البنوك	4.927	4.579	8%
أسهم في شركات	1.381	1.286	4%
استثمارات عقارية- أراضي ومباني	18.418	18.133	9%
المجموع	**24.726**	**23.998**	**8%**

المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة كما في 2025/12/31 عدا مطلوبات عقود التأمين 9.309 مليون دولار أمريكي مقابل 5.300 مليون دولار أمريكي كما في 2024/12/31.

رأس مال الشركة

بلغ رأس مال الشركة المصرح به 5,000,000 دولار أمريكي في العام 2010، مقسمة إلى 5,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دولار أمريكي واحد وفي العام 2012 تم زيادة رأس مال الشركة إلى 5,500,000 دولار أمريكي موزعة على 5,500,000 سهم القيمة الاسمية للسهم دولار أمريكي واحد، وذلك بتوزيع أسهم منحة مجانية على المساهمين بنسبة 10% من راس مال الشركة الاسمي والمدفوع، أي بواقع سهم واحد لكل عشرة اسهم يمتلكها المساهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة 2012/03/22، وبتاريخ 2013/03/19 تم زيادة رأس مال الشركة الى 6,187,500 دولار أمريكي موزعة على 6,187,500 سهم القيمة الاسمية للسهم دولار أمريكي واحد، وذلك بتوزيع أسهم منحة مجانية على المساهمين بنسبة 12.50% من رأس مال الشركة.

وبتاريخ 2014/04/02 تم زيادة رأسمال الشركة ليصبح 8,000,000 دولار أمريكي وذلك على النحو التالي:

توزيع أسهم مجانية على المساهمين الحاليين للشركة بنسبة 17.50% من رأس مال الشركة البالغ 6,187,500 دولار أمريكي (ستة ملايين ومائة وسبعة وثمانون ألف وخمسمائة دولار أمريكي) أي ما يعادل 6,187,500 سهم، بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم يملكه المساهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة.

طرح ما مجموعه 729,687 سهم للاكتتاب الخاص بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم وعلاوة اصدار بقيمة 35سنتاً للسهم الواحد، توزع على النحو التالي:

- 400,000 سهم لشركة المشرق العربي – قطر (شركة قطرية متخصصة في وساطة التأمين).
- 329,687 سهم لصندوق ادخار موظفي الشركة العالمية المتحدة للتأمين.

وبتاريخ 2018/04/11 تم زيادة راس مال الشركة بمبلغ 1,600,000 سهم، بقيمة 1,600,000 دولار أمريكي

بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية على مساهمي الشركة بنسبة 20% من رأسمال الشركة الاسمي والمدفوع والبالغ 8,000,000 دولار أمريكي، ليصبح رأس مال الشركة 9,600,000 دولار أمريكي مقسمة الى 9,600,000 سهم.

وبتاريخ 2019/04/19 تم زيادة راس مال الشركة بمبلغ 960,000 سهم، بقيمة 960,000 دولار أمريكي

بقيمة إسمية دولار أمريكي واحد للسهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية على مساهمي الشركة بنسبة 10% من رأس مال الشركة الإسمي والمدفوع والبالغ 9,600,000 دولار أمريكي، ليصبح رأس مال الشركة 10,560,000 دولار أمريكي مقسمة إلى 10,560,000 سهم.

وبتاريخ 2021/04/13 تم زيادة راس مال الشركة بمبلغ 528,000 سهم، بقيمة 528,000 دولار امريكي

بقيمة اسمية دولار امريكي واحد للسهم، وذلك عن طريق توزيع اسهم منحة مجانية على مساهمي الشركة بنسبة 5% من رأسمال الشركة الاسمي والمدفوع والبالغ 10,560,000 دولار أمريكي، ليصبح راس مال الشركة 11,088,000 دولار امريكي مقسمة الى 11,088,000 سهم.

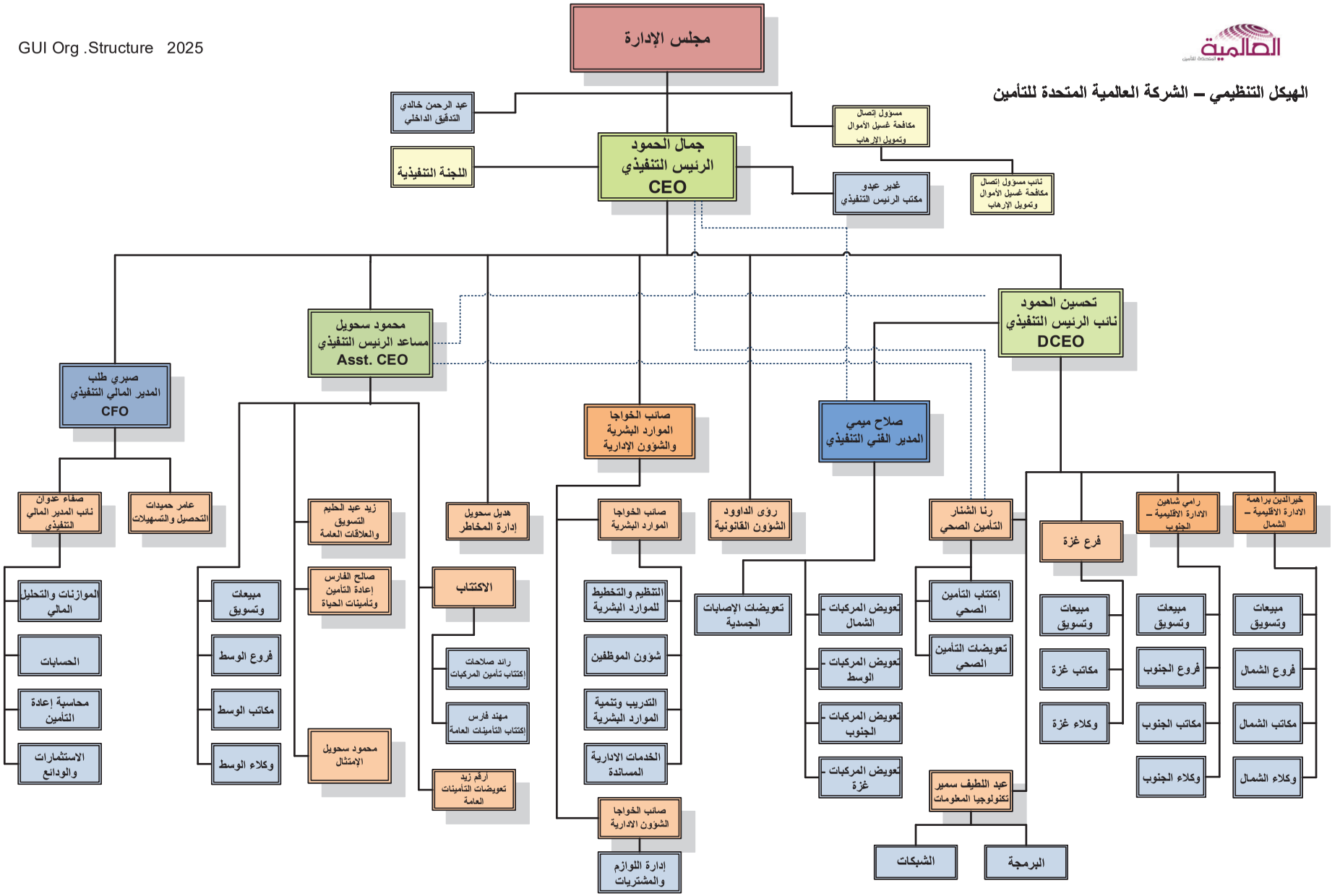
وبتاريخ 2024/04/23 تم زيادة راس مال الشركة بمبلغ 912,000 سهم، بقيمة 912,000 دولار امريكي

بقيمة اسمية دولار امريكي واحد للسهم، وذلك عن طريق توزيع اسهم منحة مجانية على مساهمي الشركة بنسبة 8.225% من رأسمال الشركة الاسمي والمدفوع والبالغ 11,088,000 دولار أمريكي، ليصبح راس مال الشركة 12,000,000 دولار امريكي مقسمة الى 12,000,000 سهم.

وبتاريخ 2025/04/22 تم زيادة راس مال الشركة بمبلغ 1,800,000 سهم، بقيمة 1,800,000 دولار امريكي

بقيمة اسمية دولار امريكي واحد للسهم، وذلك عن طريق توزيع اسهم منحة مجانية على مساهمي الشركة بنسبة 15% من رأسمال الشركة الاسمي والمدفوع والبالغ 12,000,000 دولار أمريكي، ليصبح راس مال الشركة 13,800,000 دولار امريكي مقسمة الى 13,800,000 سهم.

الهيكل التنظيمي – الشركة العالمية المتحدة للتأمين



رأس المال البشري

تؤمن الشركة العالمية المتحدة للتأمين

إيماناً راسخاً في رأسمالها البشري وتعتبره الثروة الحقيقية لها.

انطلاقاً من جهود الشركة في تطبيق أفضل الاستراتيجيات والممارسات الخاصة بإدارة الموارد البشرية من خلال تغطية كافة جوانب التدريب والتأهيل والتطوير والتحفيز بشكل متكافئ، والتي تهدف إلى تعزيز التقدم المهني بما يثري مسيرة موظفيها والارتقاء بأدائهم المؤسسي وبما ينعكس إيجاباً في عملية تقديم الخدمات التأمينية التي تقدمها الشركة وصولاً لتحقيق الرضا المتزايد والمتصاعد لزبائنها.

إيماناً من حرص إدارة الشركة برأسمالها البشري فقد حرصت على رفع مستوى قدرات ومهارات الموظفين، وذلك باعتباره أحد أهم مرتكزات ومقومات نجاح الشركة في تحقيق النمو والتميز ضمن استراتيجيتها المستقبلية. انطلاقا من هذا التوجه فقد ركزت إدارة الموارد البشرية على تنمية ورفع مستوى المعارف والمهارات وتطوير القدرات لدى موظفيها وتنويعها لتتواكب مع متطلبات العمل وتطوراته.

لقد تم العمل على تطوير أنظمة وسياسات إدارة الموارد البشرية من خلال الاستمرار في متابعة إعداد وتحديث بطاقات الأدوار الوظيفية وفق أحدث الأساليب العالمية.

الشركات التابعة للشركة العالمية المتحدة للتأمين

شركة أملاك للإستثمار العقاري والتجارة

سجلت الشركة كشركة مساهمة خصوصية فلسطينية تحت رقم (562478099) لدى وزارة الاقتصاد الوطني بتاريخ 24/09/2008، حيث تم تحويلها من شركة مساهمة خصوصية إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ 22/08/2021 وتم تسجيلها لدى وزارة الاقتصاد الوطني – إدارة الشركات – تحت رقم 562601559 برأس مال 2,000,000 دولار أمريكي مدفوع بالكامل، بقيمة إسمية دولار أمريكي للسهم الواحد، تمتلك الشركة العالمية المتحدة للتأمين ما نسبته 94.02 % من رأس مال هذه الشركة. هذا وتعتبر الشركة شركة تابعة للشركة العالمية المتحدة للتامين (الشركة الام)، وتمارس الشركة عملها من خلال مركزها الرئيسي في مدينة البيرة ولا يوجد لها فروع اخرى.

شركة جلوب مد – فلسطين

وهي شركة مساهمة خصوصية مسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني – إدارة الشركات – تحت رقم 562512129 متخصصة بإدارة مطالبات التأمين الصحي، تمتلك الشركة العالمية المتحدة ما نسبته 90% من رأسمالها البالغ 500,000 دولار أمريكي مدفوع بالكامل بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد، وتتخذ من مبنى شركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة مقرا لها.

فروع ومكاتب ووكلاء الشركة العالمية المتحدة للتأمين وشركاتها التابعة

تمارس الشركة أعمالها من خلال شبكة فروعها ومكاتبها المنتشرة في كافة محافظات الوطن والبالغ عددها ٧عشرون فرعاً ومكتباً، وتسعة وعشرون وكيلا، مما يحافظ على التواصل المستمر مع زبائن الشركة وتقديم افضل الخدمات التأمينية لهم في كافة ارجاء الوطن.

المسؤولية الاجتماعية

إيمانا من إدارة الشركة بمسؤوليتها الاجتماعية تجاه المجتمع وايمانا منها بالمشاركة مع شعبها بقدر المستطاع مع البقاء على سياستها في التبرعات و النشاطات سواء تعليمية، نوادي رياضية، جمعيات خيرية وذوي احتياجات خاص.

إن التزامنا بالمساهمة في مختلف أنشطة وفعاليات المجتمع هو التزام عميق نابع من منهجية مدروسة وبمسؤولية عالية وبإمكانياتنا المتاحة لمساندة ودعم شرائح المجتمع المختلفة وبهدف تحقيق الأثر الأفضل والأكبر للشرائح المستهدفة فنحن نقدم رعايتنا وتبرعاتنا بكل تواضع ونحرص دوما على تنميتها.

بلغ مجموع ما تم صرفه على التبرعات والنشاطات الاجتماعية في العام 2025 مبلغ 23 ألف دولار أمريكي، مقابل مبلغ 29 ألف دولار أمريكي في عام 2024 كما يلي:

المبالغ بالألف دولار أمريكي

البيان	2025	2024
لجان الزكاة وذوي الاحتياجات الخاصة	3	4
جمعيات خيرية	7	9
جامعات ومدارس	8	9
نوادي ومراكز رياضية	5	7
المجموع	**23**	**29**

الخطة المستقبلية للشركة

تتركز السياسة العامة للشركة بالارتقاء والتفرد بالأداء التأميني المتميز كونها إحدى الشركات الريادية في سوق التأمين الفلسطيني وذلك من خلال:

- تنفيذ الأهداف الاستراتيجية التي أقرها مجلس إدارة الشركة.
- العمل على تحقيق الميزانية التقديرية المقرة من مجلس إدارة الشركة للأعوام 2026-2027.
- الاستمرار في تطبيق كافة مبادئ مدونة الحوكمة الفلسطينية التي أطلقتها اللجنة الوطنية للحوكمة في 2009/11/18، وتدعيما لذلك تم تشكيل لجنة الحوكمة ولجنة المكافآت والمكونة من أعضاء من مجلس الإدارة.
- الاستمرار بتطوير وتطبيق السياسة الداخلية لمكافحة غسل الأموال وتمويل الارهاب لدى الشركة حسب متطلبات الجهات الرسمية والرقابية، والتدريب المستمر لكافة موظفي ووكلاء ومنتجي الشركة.
- الإستمرار بتطوير الأنظمة الرقابية وأنظمة إدارة المخاطر والأرشفة الإلكترونية.
- الاستمرار بتطوير جودة خدمة التأمين لما لها من انعكاس إيجابي على رضا الزبائن وربحية الشركة.
- رفد الجهاز الوظيفي للشركة الذي يتمتع بكفاءات وقدرات فنية ومالية وإدارية وتسويقية عالية، بالمتميزين من الخريجين الجدد وتوفير التدريب المناسب لهم بما ينمي قدراتهم وكفاءاتهم الشخصية والجماعية.
- الإستمرار بطرح رزم تأمينية جديدة للفئات المختلفة من أصحاب المهن، المحلات التجارية، المركبات والتخصصات بهدف تقديم خدمات تأمينية إضافية لهذه الفئات من جهة وتوسيع حجم المحفظة التأمينية من جهة أخرى، وللإبقاء على التميز بخدمات الشركة لتتوافق مع اهتمامات ومتطلبات وحاجات المواطنين، ودعم الرزم التأمينية الأخرى التي طرحتها الشركة في الأعوام السابقة.
- عقد ورشات عمل وحملات توعية وتثقيف تأميني للمجتمع الفلسطيني لخلق وعي تأميني إضافة إلى المساهمة في دعم النشاطات الاقتصادية والاجتماعية من خلال مشاركة الشركة في المعارض والمؤتمرات ورعاية بعضها وتقديم المساعدات لطلبة الجامعات والجمعيات الخيرية والاجتماعية وتنفيذ حملات إعلانية.

المساهمين

بلغ عدد مساهمي الشركة 535 مساهم كما في 2025/12/31 مقابل 542 مساهم في 2024/12/31، موزعين حسب فئات السهم التي يملكونها على النحو التالي:

2025			2024		
فئة المساهمة	عدد المساهمين	عدد الأسهم	النسبة	عدد المساهمين	عدد الأسهم	النسبة
اقل من 100 سهم	50	2,613	0.019%	60	3,099	0.026%
500-101	168	44,648	0.324%	176	43,990	0.367%
1000-501	110	74,005	0.536%	108	68,593	0.572%
5000-1001	111	242,076	1.754%	105	221,923	1.849%
10000-5001	37	259,491	1.880%	39	252,358	2.103%
50000-10001	37	814,657	5.903%	34	710,991	5.925%
100000-50001	2	104,658	0.758%	2	172,356	1.436%
اكثر من 100000 سهم	20	12,257,852	88.83%	18	10,526,690	87.72%
المجموع	**535**	**13,800,000**	**100%**	**542**	**12,000,000**	**100%**

عدد الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى كما في 2025/12/31:

عضو مجلس الإدارة	الجنسية	الأسهم المملوكة له شخصيا	الأسهم المملوكة لأقاربه	المجموع	النسبة
سميح حسين كراكره	فلسطينية	111,250		111,250	0.81%
نبيل جوزف قطران	كندية	1,285,590		1,285,590	9.32%
جمال نايف براهمه	فلسطينية	1,400,156	1,693,936	3,094,092	22.42%
سعيد خليل صيام	كندية	1,455,529		1,455,529	10.55%
لؤي شفيق خوري	اردنية	940,590		940,590	6.82%
شركة انوفيست للخدمات التجارية	بحرينية	877,885		877,885	6.36%
تحسين نايف براهمه	فلسطينية	600,242	3,882	604,124	4.38%
شركة أملاك للستثمر العقاري والتجارة	فلسطينية	302,573		302,573	2.19%
جان رفائيل صليب	فلسطينية	283,521		283,521	2.05%
لينا جمال نايف براهمه	فلسطينية	111,959		111,959	0.81%
المجموع		**7,369,295**	**1,697,818**	**9,067,113**	**65.70%**

عدد الأسهم المملوكة لأعضاء الإدارة العليا والتنفيذية كما في 2025/12/31:

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة
جمال نايف براهمه	فلسطينية	1,400,156	10.15%
تحسين نايف حافظ براهمه	فلسطينية	600,242	4.35%
محمود انيس يوسف سحويل	فلسطينية	344,521	2.50%
رنا جودت حافظ صبوح	فلسطينية	15137	0.11%
صائب عزمي عبدالعزيز الخواجا	فلسطينية	895	0.01%
المجموع		**2,360,951**	**17.11%**

أكبر إثني عشر مساهماً كما في 2025/12/31:

المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة
صندوق ادخار موظفي الشركة العالمية المتحدة للتامين	فلسطيني	1,813,126	13.14%
جمال نايف حافظ براهمه	فلسطيني	1,400,156	10.15%
سعيد خليل محمد صيام	كندي	1,455,529	10.55%
نبيل جوزف قطران	كندي	1,285,590	9.32%
بشرى فايز حافظ براهمه	فلسطينية	1,254,126	9.09%
لؤي شفيق جليل خوري	اردنية	940,590	6.82%
شركة انوفيست للخدمات التجارية	بحرينية	877,885	6.36%
تحسين نايف حافظ براهمه	فلسطيني	600,242	4.35%
امجد عدنان نورالدين بسيسو	بحريني	501,648	3.64%
محمود انيس يوسف سحويل	فلسطيني	344,521	2.50%
شركة املاك للاستثمار العقاري والتجارة	فلسطيني	302,573	2.19%
جان رفائيل يعقوب صليب	فلسطيني	283,521	2.05%
المجموع		**11,059,507**	**80.14%**

حجم التداول على سهم الشركة في بورصة فلسطين خلال العام 2025:

البيان	2025		2024	
عدد الأسهم المتداولة	246,401	سهم	160,880	سهم
قيمة الأسهم المتداولة	425,314.82	دولار أمريكي	352,716	دولار أمريكي
عدد العقود المنفذة	76	عقد	71	عقد
سعر الإغلاق	1.65	دولار أمريكي	1.99	دولار أمريكي
أعلى سعر	2.04	دولار أمريكي	2.35	دولار أمريكي
أدنى سعر	1.57	دولار أمريكي	1.95	دولار أمريكي
عدد الاسهم المكتتب بها	13,800,000	سهم	12,000,000	سهم
القيمة السوقية للأسهم	22,770,000	دولار أمريكي	23,880,000	دولار أمريكي

شكل وآلية إيصال المعلومات للمساهمين

تقوم الشركة بإيصال المعلومات لمساهميها عبر الوسائل التالية:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لكافة المساهمين قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية أكثر من مرة، وذلك قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر الدعوة والتقرير السنوي والبيانات الختامية على الموقع الالكتروني لبورصة فلسطين.
- يتم نشر الدعوة والتقرير السنوي والبيانات المالية الختامية على موقع الشركة الالكتروني www.gui.ps

الإختلاف بين البيانات المالية الختامية والبيانات المالية الأولية

اختلاف في صافي أرباح الشركة بمبلغ 8,448 دولار أمريكي، ومجموع الموجودات بمبلغ 15,816 دولار أمريكي، عن البيانات المالية الأولية والمفصح عنها بتاريخ 15/02/2026.

السيطرة على الشركة

لم تظهر أي مؤشرات من قبل أي من مساهمي الشركة تدل على نيتهم السيطرة على الشركة.

العمليات غير المتكررة للشركة

لم تحدث خلال السنة المالية أي عمليات غير متكررة وغير عادية وكان لها أثر جوهري أو مادي على البيانات المالية المعدة في 2025/12/31.

المدقق الخارجي المستقل وأتعابه

تم انتخاب السادة طلال ابو غزالة وشركاه لتدقيق حسابات الشركة عن عام 2025 وفيما يلي أتعابهم السنوية عن أعمال التدقيق والإستشارات الضريبية الخاصة بالشركة:

البيان	اسم المدقق	2025	2024
الشركة العالمية المتحدة للتأمين	السادة/ مجموعة طلال ابو غزالة	49,000	46,000
شركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة	السادة/ مجموعة طلال ابو غزالة	8,500	8,500
شركة جلوب مد - فلسطين	السادة/ مجموعة طلال ابو غزالة	2,500	2,500
المجموع		**60,000**	**57,000**

الإعتماد على موردين وعملاء رئيسين

لا يوجد موردين محددين للشركة.

المستشار القانوني للشركة

الاستاذ: عبد الله حجاب – الضفة الغربية.

الاستاذ: نافز البسوس – قطاع غزة.

كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية على الإفصاح المالي

قامت إدارة الشركة بوضع سياسات وإجراءات تضمن تحقيق الأهداف والخطط الإستراتيجية التي أقرها مجلس الإدارة، وذلك ضمن الجدول الزمني المخصص لها.

وتقوم إدارة الشركة بمراجعة سياسات وأنظمة الرقابة والضبط الداخلية للشركة قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، وتتم مراجعة اجراءات الضبط والرقابة الداخلية من قبل المدقق الداخلي والخارجي مرة على الأقل سنوياً، ويتم إعداد تقرير حول مدى كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية على الافصاح المالي.

حيث أن نظام الرقابة والضبط الداخلي للشركة وكذلك للدائرة المالية يتمتع بأسلوب فعال للمراجعة والرقابة الثنائية.

وتتضمن عناصر الرقابة والضبط الداخلي في الشركة أسلوب واتجاه الإدارة ووعيها لذلك من خلال الإجراءات المتخذة من قبلها مثل إنشاء دائرة التدقيق الداخلي ودائرة إدارة المخاطر، بالإضافة إلى أن إدارة الشركة تدعم نظامها الرقابي من خلال الهيكل التنظيمي للشركة وطرق تفويض الصلاحيات والمسؤوليات والفصل بين الوظائف والواجبات.

الإجراءات القانونية والقضايا

القضايا والدعاوى المقامة على الشركة هي عبارة عن قضايا عادية على خلفية النزاعات القانونية على ادعاءات الحوادث، مع العلم أن جميع هذه القضايا وضعت لها المخصصات المالية الكافية حسب الأصول الفنية والقانونية.

مقابل ذلك فان القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير قضايا عادية بهدف استعادة حقوق الشركة لدى الغير على خلفية بوالص تأمين غير مسددة أو ملفات استرداد أو شيكات راجعة.

وأخيراً وليس آخراً ينتهز مجلس الإدارة هذه الفرصة ليشكر جميع المساهمين على الرعاية والدعم التي قدموها لشركتهم كما يشيد بالتعاون المستمر بين الشركة وجميع المتعاملين معها والذي كان له الفضل الأكبر في بلوغ ما حققته الشركة من نجاح.

ومجلس الإدارة إذ يثمن عالياً الجهود التي بذلتها إدارة وموظفي الشركة حيث أن تضافر الجهود مع خطط المجلس وتوجيهاته قد أدى إلى تبوء الشركة ريادة التأمين في السوق الفلسطيني.

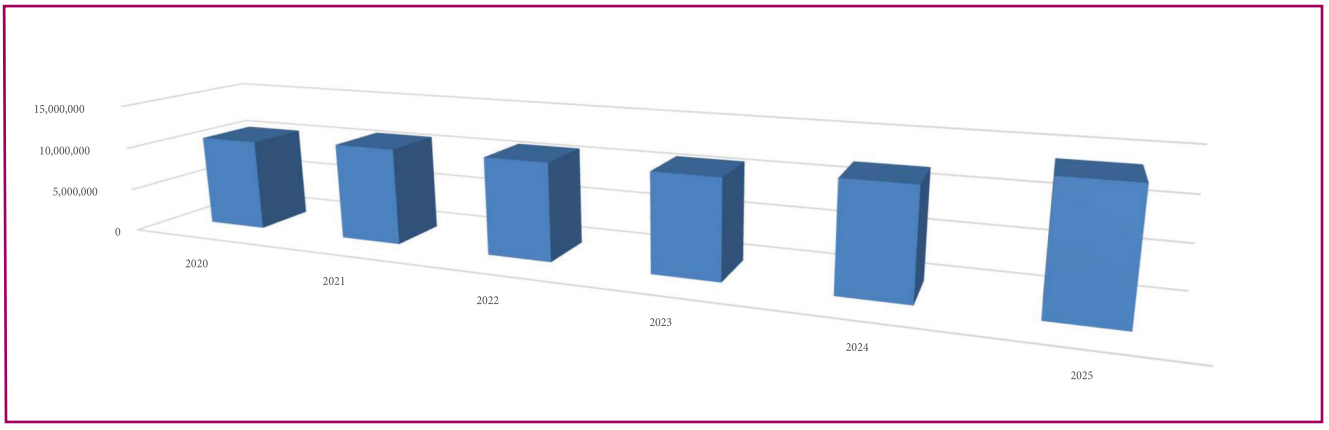
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة

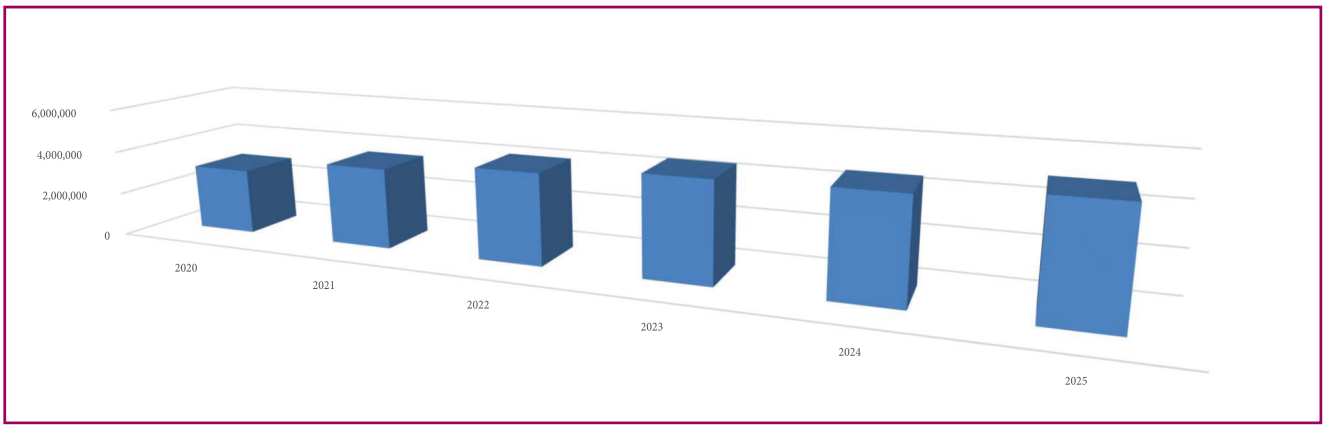
المؤشرات المالية للشركة

البيان	2025	2024	2023	2022	2021	2020
رأس مال الشركة	13,800,000	12,000,000	11,088,000	11,088,000	11,088,000	10,560,000
الاحتياطي الاجباري والاختياري	5,014,567	4,627,557	4,535,429	4,158,214	3,701,450	3,012,006
الاحتياطيات الفنية	43,759,400	39,701,997	40,349,180	40,516,630	38,964,484	40,085,086
أرباح موزعة على المساهمين (نقدي واسهم)	1,800,000	1,632,720	1,108,800	1,108,800	1,584,000	-
صافي أرباح الشركة	1,834,830	1,287,834	1,886,071	1,073,332	3,419,941	2,332,165
الأرباح الفنية والاستثمار	2,704,114	3,655,741	4,755,749	4,037,978	4,034,086	2,505,905
حقوق الملكية	25,914,665	23,959,144	23,251,189	22,459,795	22,495,261	20,062,627
أقساط التأمين المكتتبة	53,215,976	49,133,177	56,037,443	54,602,014	44,724,970	40,263,897
المطالبات المتكبدة	33,745,780	32,425,207	32,720,806	31,689,662	25,214,318	25,752,232
مصاريف إدارية وعمومية	10,198,935	10,568,259	10,594,640	9,784,664	9,343,957	8,416,955
موجودات الشركة	50,522,267	46,338,684	63,030,100	60,004,020	76,139,241	78,917,727
النقد والودائع لدى البنوك	6,262,378	5,886,437	5,384,795	5,574,138	7,370,140	7,081,313

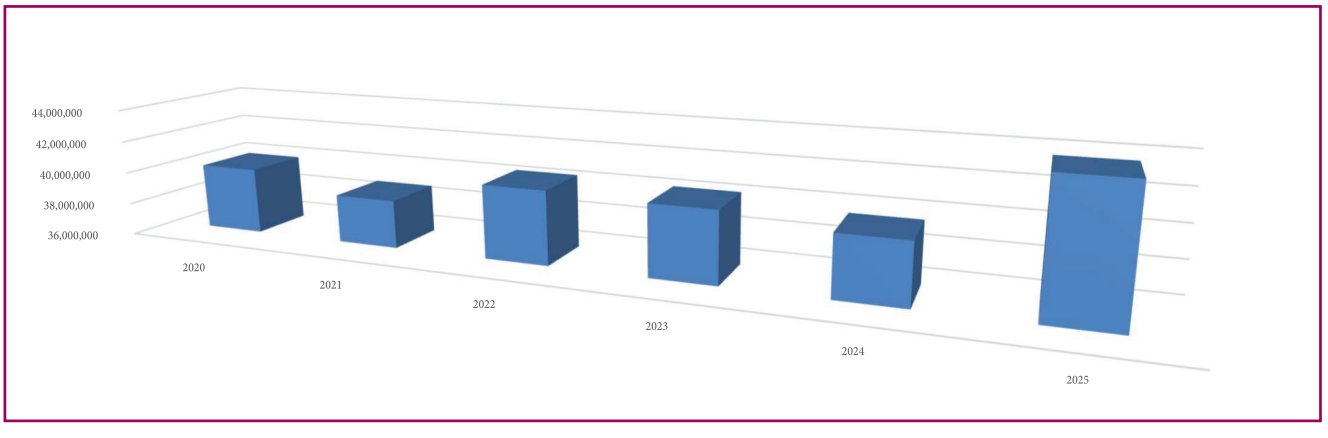
رأس مال الشركة



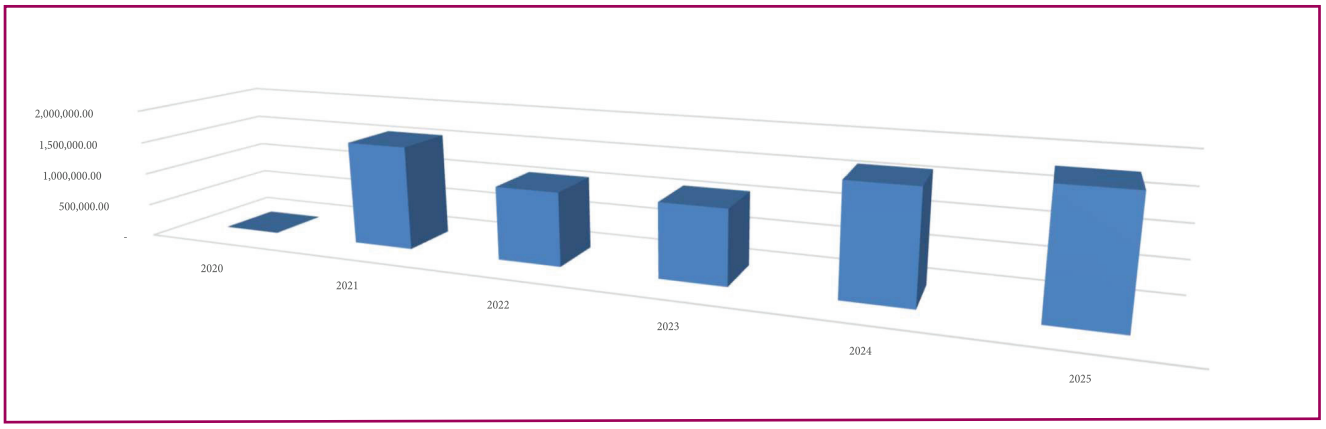
الاحتياطي الاجباري والاختياري



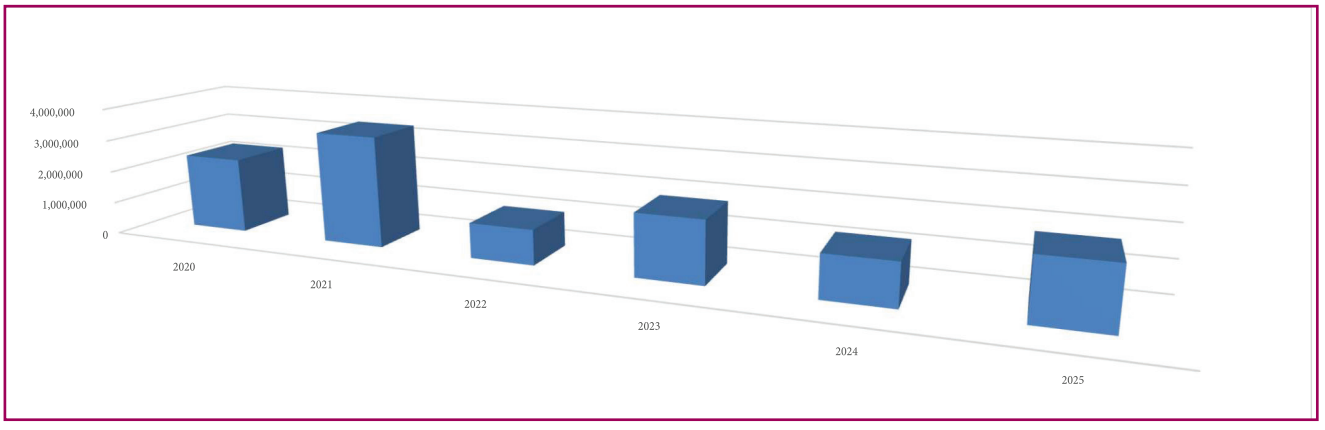
الاحتياطيات الفنية



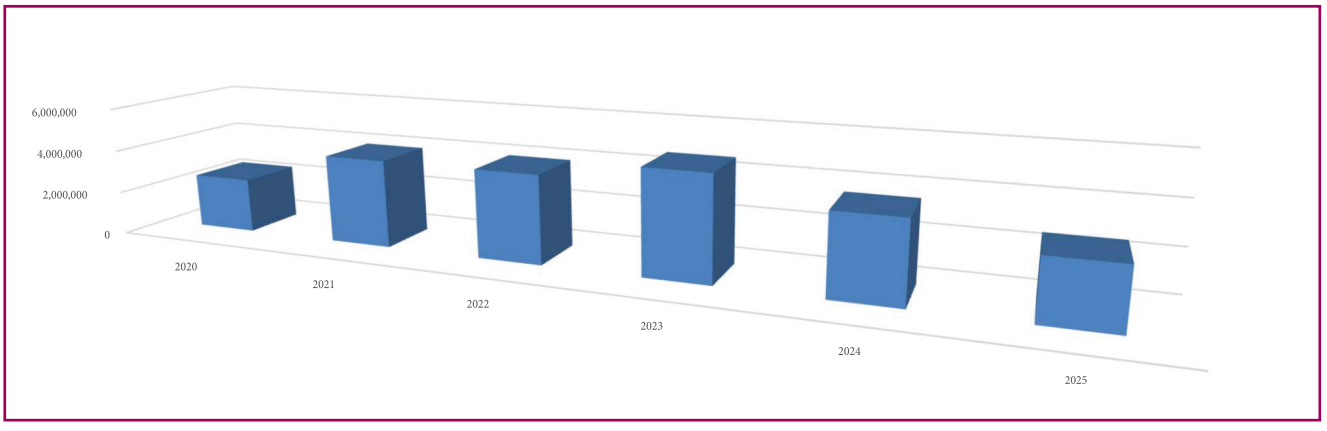
أرباح موزعة على المساهمين (نقدي وأسهم)



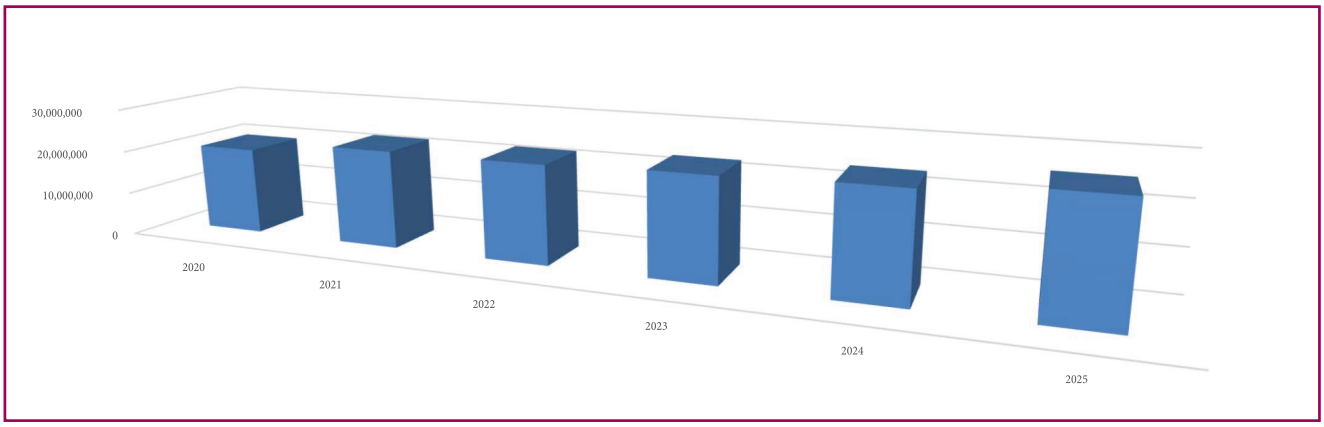
صافي أرباح الشركة



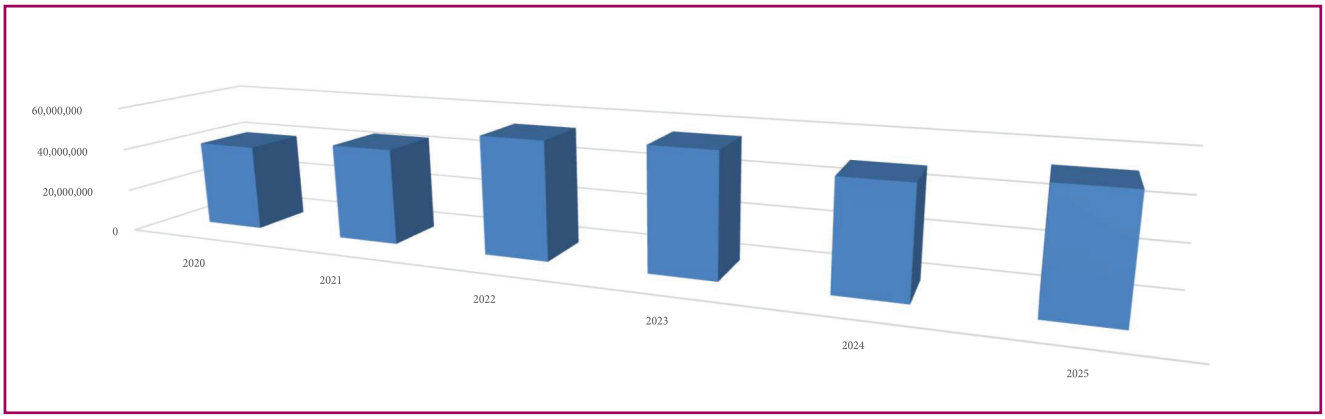
الأرباح الفنية والاستثمار



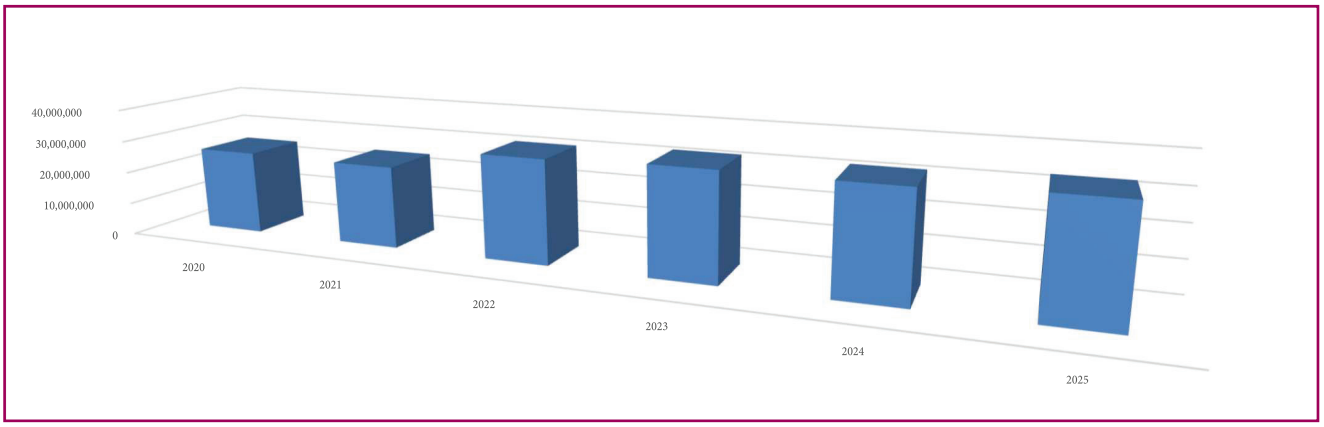
حقوق الملكية



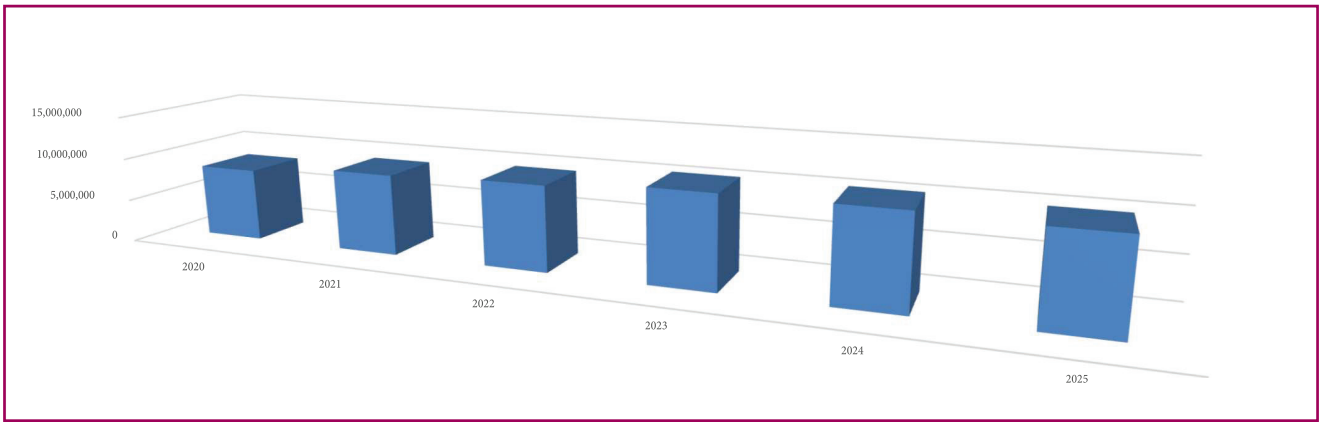
أقساط التأمين المكتتبة



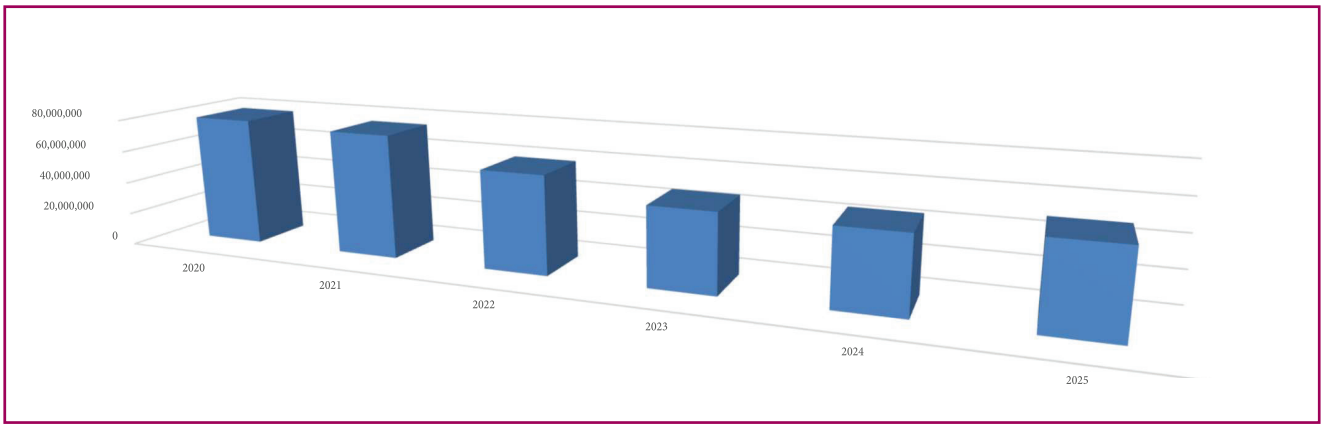
المطالبات المتكبدة



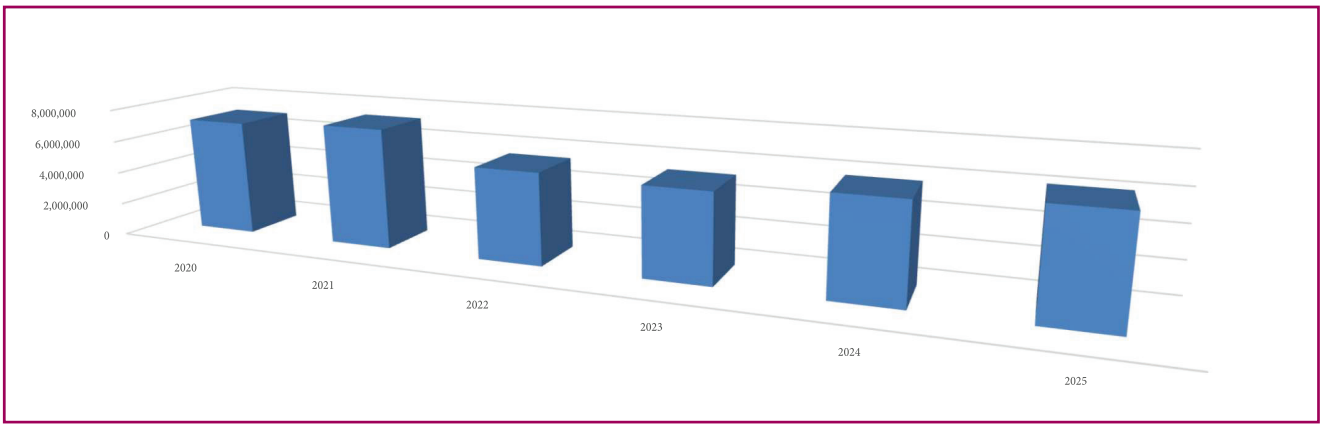
مصاريف إدارية وعمومية



موجودات الشركة



النقد والودائع لدى البنوك



الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة
البيرة – فلسطين

تقرير مدقق الحسابات المستقل
والقوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025

الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة
البيرة – فلسطين

الفهـــرس

تقرير مدقق الحسابات االمستقل 46
قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2025 - قائمة (أ) 50
قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 – قائمة "ب" 51
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 – قائمة "ج" 52
قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025– قائمة "د" 53
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2025 – قائمة "هـ" 54
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة 55

تقرير مدقق الحسابات االمستقل

السادة/ أعضاء الهيئة العامة المحترمين
الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة
البيرة – فلسطين

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة **للشركة العالمية المتحدة للتأمين - المساهمة العامة** المبينة في الصفحات من رقم (5) إلى رقم (65) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2025، ومن قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد وقائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، ومن الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا وباستثناء ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أدناه، فأن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة العالمية المتحدة للتأمين - المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2025 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية الخاصة بالافصاح عن البيانات المالية الختامية.

أساس الرأي المتحفظ

- كما هو مبين في إيضاح رقم (6) قامت الشركة بالتقدير والافصاح عن إجمالي الإحتياطيات الفنية الظاهرة ضمن مطلوبات عقود التامين، بناء على تقرير الخبير الإكتواري المكلف من قبل الشركة، وتصنيف موجودات عقود التأمين من قبل الإدارة، مع الإشارة الى أن الإحتياطيات الفنية للشركة ما زالت قيد المراجعة لدى هيئة سوق راس المال الفلسطينية، وهي قابلة للتعديل، وأن الشركة ملزمة بتصويب أية ملاحظات أو عجوزات قد تتبين للهيئة وفقا للتقارير الإكتوارية ومراجعتها، وفقا لبرنامج العمل الذي توافق عليه الهيئة، وذلك بموجب كتاب هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم (ه.س.ر.ف\ديوان 32927 \ 2026 بتاريخ 6 نيسان 2026.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بمقتضى تلك المعايير مشروحة بصورة أشمل ضمن فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير.

نحن مستقلون عن الشركة وفقا لمدونة قواعد السلوك المهني لمدققي الحسابات المسجلين في مجلس المهنة، وهو ما يتفق مع مدونة السلوك الأخلاقي للمحاسبين المزاولين المسجلين في جمعية مدققي الحسابات القانونيين الفلسطينية، جنباً إلى جنب مع المتطلبات الأخلاقية المتصلة بتدقيقنا للقوائم المالية في فلسطين، وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ حول القوائم المالية.

فقرة توكيدية

– ان البيانات المالية مطابقة للسجلات المحاسبية مع الأخذ بالاعتبار التعديلات المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17).

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني كانت الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تم معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا حول تلك القوائم المالية، وإننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

وفيما يلي أمور التدقيق الرئيسية المتعلقة بتدقيق القوائم المالية:

أمور التدقيق الرئيسية		
تقييم موجودات ومطلوبات عقود التأمين		**كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق**
كما هو مبين في الإيضاح رقم (6) حول القوائم المالية الموحدة، فإن مبلغ 30,980 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025 (مبلغ 145,011 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2024) يمثل قيمة موجودات عقود التأمين ومبلغ 11,412,744 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025 (مبلغ 13,300,642 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2024) تمثل مطلوبات عقود التأمين. تحتاج موجودات ومطلوبات عقود التأمين إلى مهارات متخصصة في الدراسات الإكتوارية ومتابعة حثيثة من قبل إدارة الشركة وبالتالي فإنها تعتبر من ضمن البنود المهمة لنا والتي تحتوي على مخاطر، خصوصا أن تقديرها يعتمد بدرجة كبيرة على الاجتهاد والحكم المهني للخبير الاكتواري وإدارة الشركة ولاسيما فيما يتعلق بتقدير القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وإمكانية استخدام نهج تخصيص الأقساط وتقدير التزامات المطالبات المتكبدة حيث تتضمن هذه التدفقات النقدية في المقام الأول تحديد مقبوضات الأقساط المتوقعة والتكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات وتخصيص التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين والتي تقع ضمن حدود العقد. يتضمن احتساب هذه المطلوبات والموجودات تقديرات جوهرية والاستعانة بخبراء التقييم الاكتواري للتأكد من مدى ملاءمة المنهجية والافتراضات والبيانات المستخدمة لتحديد التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ومدى ملاءمة معدلات الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية. اعتبرنا ان الإفصاح عن تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 أحد أمور التدقيق الرئيسية نظرا للتغيرات الهامه المترتبة على هذا المعيار ، والتي تتضمن تقديرات وأحكام هامة. ستكون هذه التأثيرات ذات أهمية خاصة بالنسبة لمستخدمي هذه البيانات المالية (إيضاح 2 – السياسيات المحاسبية). عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 "عقود التأمين" وضعت الإدارة الاحكام التالية: - تحديد نهج التحول المتبع من عقود التأمين. - المنهجية المتبعة والافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد أثر تطبيق هذا المعيار وتعديل الأرقام المسجلة سابقا، وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17.		- قام فريق التدقيق بالتعاون مع خبيرنا الاكتواري بإجراءات تدقيق مهنية في هذا السياق ، من بينها ما يلي: - تقييم كفاءة وقدرات وموضوعية الخبير الاكتواري المكلف من قبل الإدارة. - فهم وتقييم عملية تحديد القيمة الحالية، ومعرفة كيفية تصميم وتطبيق الضوابط الرقابية الموضوعة والمستخدمة لتحديد قيمة أصول والتزامات عقود التأمين . - اختبار عينة من البيانات للتحقق من مدى اكتمال ودقة وملاءمة البيانات المستخدمة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية. - تقييم مدى ملاءمة المنهجية والافتراضات الهامة بما في ذلك تعديل المخاطر، وتقييم مدى إمكانية تطبيق نهج تخصيص الأقساط ومعدلات الخصم والمصروفات المدرجة ضمن التدفقات النقدية للوفاء بالعقد. كما تضمنت هذه الإجراءات مراعاة مدى معقولية الافتراضات مقارنة بالحالات السابقة ومدى ملاءمة الأحكام المطبقة - تقييم واختبار البيانات المستخدمة في نموذج الانخفاض في قيمة الذمم المدينة للمبالغ المستحقة؛ - تقييم واختبار عملية احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة والافتراضات والأحكام الرئيسية المستخدمة. - قمنا على نحو مستقل بالإطلاع على العملية الحسابية لتقييم مدى دقة احتساب أصول والتزامات عقود التأمين (إعادة التأمين) لفئات أعمال محددة، مع التركيز بشكل خاص على أكبر الاحتياطيات قيمة وأكثرها من حيث عدم اليقين؛ - كما تم مراجعة الدراسة الإكتوارية من قبل خبيرنا الإكتواري والإطلاع على الفرضيات المستخدمة كما في 31 كانون الاول 2025.

أمور التدقيق الرئيسية		
الإفصاح عن تأثير التعديل ، وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17.		مع الإشارة إلى أن الشركة بالتقدير والافصاح عن إجمالي الإحتياطيات الفنية الظاهرة ضمن مطلوبات عقود التامين حسب ايضاح رقم (6)، بناء على تقرير الخبير الإكتواري المكلف من قبل الشركة، بموجب كشوف معدة بالدولار الأمريكي لجميع أنواع التأمين، مع الإشارة الى أن الإحتياطيات الفنية للشركة ما زالت قيد المراجعة لدى هيئة سوق راس المال الفلسطينية، وهي قابلة للتعديل، وأن الشركة ملزمة بتصويب أية ملاحظات أو عجوزات قد تتبين للهيئة وفقا للتقارير الإكتوارية ومراجعتها، وفقا لبرنامج العمل الذي توافق عليه الهيئة، وذلك بموجب كتاب هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم (ه.س.ر.ف\ديوان 32927 \ 2026 بتاريخ 6 نيسان 2026.

الاستثمارات العقاريه		
كما هو موضح في الإيضاح رقم (11) حول القوائم المالية الموحدة، فإن مبلغ 18,418,281 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025 (مبلغ 18,133,007 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2024) تمثل قيمة الاستثمارات العقارية في الأراضي والمباني، وتعتبر الاستثمارات العقارية من ضمن البنود المهمة لدينا والتي تحتوي على مخاطر كون عملية التقدير للقيمة العادلة لهذه الاستثمارات تعتمد بدرجة كبيرة على الحكم المهني المبني على التوقعات من قبل المخمنين المعتمدين، كما أن هذه الاستثمارات تشكل ما نسبته 58 % من إجمالي الموجودات الغير متداولة.		عند الأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات العقارية (أراضي ومباني) والقيمة العادلة لها، فقد قمنا بالإطلاع على شهادة التسجيل طابو وبما يؤكد ملكية الشركة لهذه الأراضي والمباني، كما تم الإطلاع على تقارير المخمنين وبعدد ثلاث مخمنين مرخصين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية والتأكد من اعتماد السعر الوسطي لهذه التخمينات حيث تم زيادة قيمة هذه الأراضي، والطوابق المؤجرة في المباني والشقق في سنة 2024 نتيجة تقييمها بالقيمة العادلة.

مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات وهيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة من احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن المسائل ذات الصلة بقدرة الشركة على الاستمرار وعن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن الإدارة تقصد تصفية الشركة أو وقف العمليات أو ليس لديها أية بدائل حقيقية إلا القيام بذلك.

إن الإدارة مسؤولة عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة مأخوذة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقريرنا حولها الذي يتضمن رأينا الفني.

إن التأكيد المعقول هو إعطاء درجة عالية من الثقة، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائما للكشف عن الخطأ الجوهري عندما يحصل. يمكن للأخطاء أن تظهر بسبب احتيال أو بسبب خطأ مرتكب، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو بالمجمل يمكن أن يتوقع منها أن تؤثر في القرارات الاقتصادية للمستخدمين لهذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق فنحن نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني من خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناشئة عن احتيال أو عن خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات تدقيق للرد على تلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال أكبر من الخطر الناجم عن عدم الكشف عن الخطأ المرتكب، كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو تجاوزات لأحكام وقواعد الرقابة الداخلية.
- بالحصول على فهم لعمل الرقابة الداخلية بشكل يتصل بأعمال التدقيق وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، ليس بهدف إبداء الرأي فيما يتعلق بفعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة والإيضاحات المتعلقة بها.
- باستخلاص مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية استنادا لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم التيقن بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشاة مستمرة. فيما إذا تم الاستخلاص بوجود مثل هذه الحالات، نحن مطالبون بأن نَلْفِتَ انتباه الإدارة ضمن تقريرنا كمدققي حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأينا. إن استخلاصنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها لغاية تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل الشركة تتوقف عن الاستمرار كشركة مستمرة.
- بتقييم العرض الشامل، وبنية ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية لأنشطة الكيانات التابعة للشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن الإدارة والإشراف والأداء لتدقيق الشركة. ونبقى نحن الوحيدون المسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع الإدارة حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

نقوم أيضاً بتزويد الإدارة بتصريح بشأن امتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك الأخلاقي فيما يختص بالاستقلالية، وتزويدهم بجميع الأمور التي من الممكن لها أن تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الضمانات لذلك.
من الأمور التي يتم التواصل بها مع الإدارة تلك الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، والتي لذلك قد اعتبرت أمور تدقيق رئيسية. نقوم ببيان تلك الأمور في تقريرنا كمدققي حسابات ما لم يكن ذلك محظورا بموجب قانون أو نظام يمنع الكشف العلني عن تلك الأمور أو عندما، وفي حالات نادرة للغاية، إذا قررنا أنه لا ينبغي إثارة المسألة في تقريرنا لأنه من الممكن أن الآثار السلبية لذلك تفوق المنافع العامة المتوخاة من الإفصاح عن المسألة.

إن الشريك المسؤول عن تدقيق هذه العملية والذي قام بالتوقيع على تقرير مدقق الحسابات المستقل هو المدير التنفيذي جمال ملحم.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية
رخصة رقم 2022/201

جمال ملحم
محاسب قانوني مرخص رقم (98/100)
رام الله – فلسطين
25 شباط 2026

الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة
البيرة - فلسطين
قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2025 - قائمة (أ)

الموجـــودات	الايضاح	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
الموجودات المتداولة		دولار أمريكي	دولار أمريكي
النقد والنقد المعادل	(4)	1,335,091	1,307,434
ودائع لأجل	(4)	1,682,027	1,333,744
ذمم مدينة، بالصافي		357,964	695,688
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	(5)	1,380,663	1,103,352
موجودات عقود التأمين	(6)	30,980	145,011
موجودات عقود إعادة التأمين	(7)	7,758,642	6,016,702
سلفيات الضرائب	(8)	2,351,247	1,117,610
موجودات متداولة أخرى	(9)	3,624,096	3,114,054
مجموع الموجودات المتداولة		**18,520,710**	**14,833,595**
الموجودات غير المتداولة			
إستثمارات في شركات حليفة	(10)	182,960	182,960
حق استخدام الأصول	(11)	767,415	576,668
إستثمارات عقارية	(12)	18,418,281	18,133,007
نقد مقيد السحب	(13)	3,245,260	3,245,260
ممتلكات ومعدات ، بالصافي	(14)	7,598,716	7,643,647
موجودات ضريبية مؤجلة	(15)	1,788,927	1,723,547
مجموع الموجودات غير المتداولة		**32,001,559**	**31,505,089**
مجموع الموجودات		**50,522,269**	**46,338,684**
المطلوبات و حقوق الملكية			
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة		513,773	552,634
مطلوبات عقود التأمين	(6)	11,412,744	13,300,642
التزامات ايجار – الجزء قصير الاجل	(16)	313,605	158,317
مطلوبات متداولة أخرى	(17)	1,526,715	2,245,340
تسهيلات ائتمانية	(18)	6,954,516	2,343,477
مجموع المطلوبات المتداولة		**20,721,353**	**18,600,410**
المطلوبات غير المتداولة			
التزامات ايجار – الجزء طويل الاجل	(16)	470,407	491,769
مخصص تعويض نهاية الخدمة ومنافع الموظفين	(19)	3,415,839	3,287,361
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**3,886,246**	**3,779,130**
مجموع المطلوبات		**24,607,599**	**22,379,540**
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	(1)	13,800,000	12,000,000
أسهم خزينة		(174,465)	(174,465)
علاوة (خصم) إصدار		255,390	255,390
إحتياطي إجباري	(20)	2,509,193	2,315,688
إحتياطي إختياري	(20)	2,505,373	2,311,868
إحتياطي التغير في القيمة العادلة	(21)	2,564,405	2,564,405
أرباح (خسائر) مدورة		4,216,053	4,458,389
مجموع حقوق الملكية		**25,675,949**	**23,731,275**
حقوق جهات غير مسيطرة – (قائمة د)		**238,721**	**227,869**
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**50,522,269**	**46,338,684**

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة
البيرة – فلسطين
قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 – قائمة "ب"

	إيضاح	31 كانون الأول 2025 دولار أمريكي	31 كانون الأول 2024 دولار أمريكي
ايرادات عقود التامين:			
إيرادات عقود التأمين	(22)	51,307,661	47,140,444
مصاريف عقود التأمين	(22)	(47,634,369)	(41,695,407)
نتائج أعمال عقود التأمين قبل عقود اعادة التامين المحتفظ بها		**3,673,292**	**5,445,037**
صافي نتائج عقود اعادة التأمين المحتفظ بها	(22)	(2,452,134)	(3,522,748)
صافي نتائج أعمال التأمين واعادة التامين		**1,221,158**	**1,922,289**
ايرادات الاستثمارات	(23)	724,928	804,839
صافي انخفاض قيمة الاستثمارات	(23)	242,954	788,338
صافي ايرادات الاستثمارات		**967,882**	**1,593,177**
ايرادات (مصاريف) تمويل عقود التأمين الصادرة	(22)	500,441	162,412
ايرادات (مصاريف) تمويل عقود اعادة التأمين المحتفظ بها	(22)	14,634	(22,137)
صافي نتائج تمويل أعمال التأمين		**515,075**	**140,275**
صافي النتيجة المالية للتامين والاستثمار		**2,704,115**	**3,655,741**
إيرادات /مصاريف أخرى	(24)	(87,490)	(53,592)
مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة على فروع التأمين	(25)	(1,825,083)	(1,991,963)
أرباح (خسائر) فروقات العملة		1,345,974	(149,031)
صافي الربح (الخسارة) للسنة قبل الضرائب		**2,137,516**	**1,461,155**
انتفاعات ضريبية مؤجلة		65,380	(127,633)
مصروف الضرائب	(8)	(368,066)	(45,688)
صافي الربح (الخسارة) للسنة بعد الضرائب		**1,834,830**	**1,287,834**
ويعود الى :			
مساهمي الشركة الأم		1,823,978	1,227,366
حقوق جهات غير مسيطرة		10,852	60,468
		1,834,830	**1,287,834**
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة	(26)	**%13.30**	**%10.73**

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة
البيرة – فلسطين
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 – قائمة "ج"

	إيضاح	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
		دولار أمريكي	دولار أمريكي
ربح السنة بعد الضرائب قائمة ب		**1,834,830**	**1,287,834**
بنود الدخل الشامل الأخرى:			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى قائمة الأرباح والخسائر في فترات لاحقة			
التغير في القيمة العادلة للاراضي والمباني		--	140,843
إعادة تقييم الأراضي والمباني			
بنود من الممكن إعادة تصنيفها الى قائمة الأرباح والخسائر في فترات لاحقة:			
بنود الدخل الشامل الأخر للسنة		**--**	**140,843**
إجمالي الدخل الشامل للسنة		**1,834,830**	**1,428,677**
ويعود إلى:			
مساهمي الشركة الأم		1,823,978	1,368,209
حقوق جهات غير مسيطرة		10,852	60,468
المجموع		**1,834,830**	**1,428,677**

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة
البيرة – فلسطين
قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025– قائمة "د"

	رأس المال	أسهم خزينة	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة للعقارات والاراضي	ألارباح المدورة	مجموع حقوق ملكية المساهمين في الشركة	حقوق جهات غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
31 كانون الأول 2025										
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2025	**12,000,000**	**(174,465)**	**255,390**	**2,315,688**	**2,311,868**	**2,564,405**	**4,458,389**	**23,731,275**	**227,869**	**23,959,144**
صافي الربح للسنة بعد الضرائب	--	--	--	--	--	--	1,823,978	1,823,978	10,852	1,834,830
بنود الدخل الشامل الأخرى	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
اجمالي الدخل الشامل للسنة	--	--	--	--	--	--	1,823,978	1,823,978	10,852	1,834,830
اسهم منحة مجانية	1,800,000	--	--	--	--	--	(1,800,000)	--	--	--
تعديلات سنوات سابقة	--	--	--	--	--	--	120,696	120,696	--	120,696
المحول إلى الاحتياطيات	--	--	--	193,505	193,505	--	(387,010)	--	--	--
الرصيد في نهاية السنة	**13,800,000**	**(174,465)**	**255,390**	**2,509,193**	**2,505,373**	**2,564,405**	**4,216,053**	**25,675,949**	**238,721**	**25,914,665**
31 كانون الاول 2024										
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2024	11,088,000	(174,465)	255,390	2,269,624	2,265,804	2,423,562	4,955,871	23,083,786	167,401	8723,251,1
صافي الربح للسنة بعد الضرائب	--	--	--	--	--	--	1,227,366	1,227,366	60,468	1,287,834
بنود الدخل الشامل الاخرى	--	--	--	--	--	140,843	--	140,843	227,869	140,843
اجمالي الدخل الشامل للسنة	--	--	--	--	--	**140,843**	**1,227,366**	**1,368,209**	--	**1,428,677**
أرباح نقدية موزعة	--	--	--	--	--	--	(720,720)	(720,720)	--	(720,720)
اسهم منحة مجانية	912,000	--	--	--	--	--	(912,000)	--	--	--
المحول للاحتياطيات	--	--	--	46,064	46,064	--	(92,128)	--	--	--
الرصيد في نهاية السنة	**12,000,000**	**(174,465)**	**255,390**	**2,315,688**	**2,311,868**	**2,564,405**	**4,458,389**	**23,731,275**	**227,869**	**23,959,144**

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

الشركة العالمية المتحدة للتأمين

المساهمة العامة

البيرة – فلسطين

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2025 – قائمة "هـ"

	إيضاح	31 كانون الأول 2025 دولار أمريكي	31 كانون الأول 2024 دولار أمريكي
صافي الربح للسنة قبل الضرائب - قائمة ب		2,137,516	1,461,155
تعديلات:			
استهلاك ممتلكات ومعدات	(14)	220,949	500,304
استهلاك حق استخدام الأصول	(11)	321,530	351,480
فوائد عقود الايجار		51,005	60,098
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		(339,850)	176,800
خسائر(ارباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر		(16,173)	2,373
مخصص تعويض نهاية الخدمة ومنافع الموظفين	(19)	305,333	276,359
تعديلات سنوات سابقة		120,696	--
مخصص استثمارات في شركات حليفة		--	67,040
التدفقات النقدية قبل التغيرات في الأنشطة التشغيلية		**2,801,006**	**2,895,609**
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
ذمم مدينة		337,724	351,347
موجودات عقود التأمين		114,031	(40,615)
موجودات عقود إعادة التأمين		(1,741,940)	2,123,262
موجودات متداولة أخرى		(510,042)	541,609
ذمم دائنة		(38,861)	(211,232)
مطلوبات عقود التأمين		(1,887,898)	(826,759)
مطلوبات متداولة أخرى		(723,974)	(1,395,166)
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		(502,232)	(137,494)
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		564,677	95,702
صافي التدفقات النقدية الناتج عن الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب وتعويضات نهاية الخدمة المدفوعة		**(1,587,509)**	**3,396,263**
دفعات ضرائب		(1,580,087)	(151,335)
دفعات تعويض نهاية الخدمة		(176,855)	(823,720)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية		**(3,344,451)**	**2,421,208**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
ودائع لأجل	(5)	(348,283)	(333,744)
شراء أصول ملموسة وممتلكات ومعدات	(14)	(176,018)	(349,173)
التغير في استثمارات عقارية	(12)	(285,274)	(1,313,798)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		**(809,575)**	**(1,996,715)**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
سداد التزامات الإيجار		(397,545)	(306,513)
تعديلات حق استخدام الاصول		(31,811)	--
التغير في التسهيلات الائتمانية	(18)	4,611,039	770,639
توزيعات أرباح نقدية		--	(720,720)
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية		**4,181,683**	**(256,594)**
التغير في النقد والنقد المعادل		**27,657**	**167,899**
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	(4)	1,307,434	1,139,535
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	(4)	**1,335,091**	**1,307,434**

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة
البيرة – فلسطين
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- عام

أ. تأسست الشركة العالمية المتحدة للتأمين بموجب قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (562601302) بتاريخ 24 آذار 2010.

ب. تم ادراج الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية في العام 2011.

ج. بتاريخ 13 تشرين الاول 2022 تمت الموافقة على تحويل الشركة التابعة شركة أملاك للإستثمار العقاري والتجارة من شركة مساهمة خصوصية محدودة الى شركة مساهمة عامة ومسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني- إدارة الشركات تحت رقم 562601559 برأس مال 2,000,000 دولار أمريكي موزعة على 2,000,000 سهم بواقع (1) دولار امريكي لكل سهم. وتم ادراجها في سوق فلسطين للأوراق المالية في العام 2022

د. وافقت الهيئة العامة، باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 22 نيسان 2025، على توزيع أسهم منحة مجانية بواقع 15% من رأس مال الشركة، حيث تم زيادة رأس مال الشركة من 12,000,000 دولار أمريكي إلى 13,800,000 دولار أمريكي مقسمة على 13,800,000 سهم (القيمة الإسمية للسهم دولار أمريكي واحد).

ه. من أهم غايات الشركة:
- ممارسة جميع أعمال التأمين وإعادة التأمين وأعمال الضمان والتعويض.
- أن تؤسس و/أو تشارك في تأسيس أي شركة قد تساعدها على تحقيق أغراضها و/أو تندمج مع أي شركة و/أو شركات أخرى مساهمة عامة أو محدودة المسؤولية وأن تمتلك الأسهم في الشركات المساهمة و/أو محدودة المسؤولية.

و. إن المركز الرئيسي للشركة هو في مدينة البيرة، ويحق للشركة فتح فروع لها في الأراضي الفلسطينية وخارجها.

ز. يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من تسعة أعضاء، ويكون رئيس المجلس هو المفوض بالتوقيع عن الشركة ويمثلها لدى الغير وكافة الجهات الرسمية، كما يحق لرئيس مجلس الإدارة تفويض كل أو بعض من صلاحياته المتعلقة بالأمور المالية أو الإدارية أو أية أمور أخرى إلى الغير حسب القرار الذي يتخذه مجلس الإدارة.

ح. بلغ عدد موظفي الشركة (228) موظفا كما في 31 كانون الاول 2025، و(234) موظفا كما في 31 كانون الأول 2024، وتعمل الشركة من خلال وكلائها وفروعها ومكاتبها المنتشرة في فلسطين والبالغ عددها (21) فرعاً ومكتباً و(29) وكيلا كما في 31 كانون الاول 2025 مقابل (21) فرعا ومكتبا و(32) وكيلا كما في 31 كانون الأول 2024.

ط. تم اعتماد القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل إدارة الشركة بتاريخ 9 نيسان 2026.

ي. تم موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية – الإدارة العامة للتأمين على نشر القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 بتاريخ 6 نيسان 2026 بموجب كتابهم رقم ه.س.ر.ف/ ديوان 2026/32927.

2- القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة (الشركة) وشركاتها التابعة لها كما في 31 كانون الأول 2025. يتم توحيد القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة على أساس تجميع كل بند من موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة مع بنود موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة، بعد استبعاد كافة أرصدة الحسابات الجارية والمعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

لقد كانت نسب ملكية الشركة المباشرة وغير المباشرة في رأسمال شركاتها التابعة كما يلي:

إسم الشركة	رقم السجل	نسبة الملكية	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	النشاط الرئيسي
			دولار امريكي	دولار امريكي	
شركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة (شركة مدرجة)	562601559	%94	2,000,000	2,000,000	الاستثمارات العقارية والتجارة
شركة غلوب مد – فلسطين	562512129	%90	500,000	500,000	إدارة خدمات ومطالبات التأمين الصحي

فيما يلي ملخص قائمة المركز المالي وقائمة الدخل للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2025:

	شركة أملاك	شركة غلوب مد- فلسطين
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
موجودات متداولة	686,359	1,247,932
موجودات غير متداولة	21,211,172	1,289,449
مطلوبات متداولة	(11,063,346)	(562,715)
مطلوبات غير متداولة	--	(869,185)
مجموع حقوق الملكية	**10,834,185**	**1,105,481**

فيما يلي ملخص قائمة الدخل للشركات التابعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025:

	شركة أملاك	شركة غلوب مد- فلسطين
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
إيرادات تشغيلية وأخرى	349,733	832,948
مصاريف إدارية وعمومية	(237,988)	(850,675)
استهلاكات	(1,522)	(8,934)
أرباح (خسائر) تقييم فروقات العملة	(32,340)	125,481
ضريبة	(31,427)	(18,097)
الربح للسنة	**46,456**	**80,723**
العائد لمساهمي الشركة الأم	**(43,669)**	**(72,651)**
العائد لجهات غير مسيطرة	**2,787**	**8,072**

3- السياسات المحاسبية

1.3. أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والاستثمارات العقارية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
إن الدولار الامريكي هو عملة الأساس وكذلك عملة إظهار القوائم المالية ويمثل العملة الرئيسية للشركة.

2.3. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2025.
تتحقق سيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كانت الشركة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)
- عندما يكون للشركة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها.
- لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.

بشكل عام تعتقد الشركة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند إمتلاكها أغلبية في حقوق التصويت. وعندما تكون نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الاغلبية تأخذ الشركة بعين الإعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الإتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الأخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى.
- حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة عند حصول الشركة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.
يتم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات والارباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركات التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الإستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

3.3. التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية كما في 31 كانون الاول 2024.

المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة والسارية المفعول:

تم إتباع المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2025 أو بعد ذلك التاريخ في اعداد القوائم المالية للشركة ولم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ والا فصاحات الواردة في القوائم المالية في السنة الحالية كما يلي:

المعايير والتعديلات والتفسيرات	البيان	يسري مفعولها اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21	عدم قابلية التبادل	1 كانون الثاني 2025

المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق أي من المعايير الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

رقم المعيار أو التفسير	البيـان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) و (9).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	1 كانون الثاني 2026.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (18).	العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	1 كانون الثاني 2027
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (19).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي ليست ذات اهتمام عام.	1 كانون الثاني2027.
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) .	البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك .	تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى .
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي 9 والمعيار الدولي للتقرير المالي 7	تصنيف وقياس الأدوات المالية	1 كانون الثاني 2026
التعديلات على : المعيار الدولي للتقرير المالي 1 المعيار الدولي للتقرير المالي 7 المعيار الدولي للتقرير المالي 9 المعيار الدولي للتقرير المالي 10 ومعيار المحاسبة الدولي 7	التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي	1 كانون الثاني 2026
المعيار الدولي للتقرير المالي 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28)	متاح للتطبيق الاختياري/ تاريخ سريان مؤجل إلى أجل غير مسمى.
المعيار الدولي للتقرير المالي (S1) والمعيار الدولي للتقرير المالي (S2)	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالإستدامة. الإفصاحات المتعلقة بالمناخ.	1 كانون الثاني 2024 (يعتمد التطبيق على تبني السلطات التنظيمية للمعيارين)

لا تتوقع إدارة الشركة ان يكون لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية عند تطبيقها في الفترات المستقبلية.

4.3. الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.
قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 17 " عقود التأمين " حيث قامت بتقييم أثر تطبيق المعيار وتحديد الفجوة بين الوضع السابق ومتطلبات المعيار و إعداد نظام تقييم المخاطر من خلال نماذج إحصائية اكتوارية لعقود التأمين المختلفة بالإضافة إلى تحديث أنظمة تقنية المعلومات بما يضمن توافر كل قواعد البيانات اللازمة لتطبيق النماذج الإكتوارية و إعداد نظم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية للعقود، وتحديد القيمة الحالية للنقود، بالإضافة إلى تحديث السياسات والإجراءات المحاسبية و تحديث السياسات والإجراءات التشغيلية الأخرى مما كان له أثر على البيانات المالية، كما قامت الشركة بإعادة تقييم النماذج المستخدمة في الاعتراف في إيرادات عقود التأمين حسب متطلبات المعيار كما تظهر في السياسات المطبقة في إيضاح رقم 2
تتطلب أحكام الانتقال الخاصة بتطبيق المعيار تطبيقاً بأثر رجعي من خلال اتباع الشركة احدى المناهج التالية (الرجعي الكامل / الرجعي المعدل / القيمة العادلة). مع الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق المعيار كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، عند الحاجة) في بداية السنة.

يتم الإفصاح عن تأثير تطبيق المعيار والتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة في بيان التغيرات في حقوق الملكية للمساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

- الإفصاح عن السياسات المحاسبية تصنيف الالتزامات المتداولة وغير المتداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1)) " عرض البيانات المالية ")
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1)) "عرض البيانات المالية")
- تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8)) " السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء")
- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة من معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12)) " ضرائب الدخل").

قامت الشركة بالإفصاح عن السياسات المحاسبية بما يتماشى مع متطلبات مجلس معايير المحاسبة الدولي وتعديلاته الخاصة بعرض البيانات المالية ".
فيما يلي تفاصيل الإجتهادات الرئيسية التي قامت بها الشركة

الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) وذلك للاعتراف بالتدني بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة والموجودات التعاقدية بناءً على مخاطر الائتمان والأعمار المتجانسة.
العوامل الهامة عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، مثل:

- تحديد المعايير الخاصة بالزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان ؛
- تحديد معايير وتعريف التعثر عن السداد؛
- اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة؛
- تكوين مجموعات من الموجودات المالية المماثلة لأغراض قياس خسائر الائتمان المتوقعة.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لاداه مالية قد زادت بصورة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة الملائمة والمتاحة دون تكلفة أو مجهود زائد. والتي تشمل التحليلات والمعلومات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة وتقييم الجدارة الائتمانية والمعلومات الاستشرافية.

تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية

تعرّف التدفقات على انها جميع المبالغ المتوقع تحصيلها والمتوقع دفعها ضمن حدود عقد التأمين / عقد إعادة التأمين المحتفظ به بعد تعديلها لتعكس توقيت وعدم التأكد من تلك المبالغ، وذلك بناءً على فرضيات اكتوارية وخبرة الشركة في إدارة مجموعة عقود التأمين / عقود إعادة التأمين المحتفظ بها.
ومن اهم الفرضيات التي تم مراعاتها في احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية ما يلي :

- بخصوص التدفقات النقدية لتكلفة الاستحواذ على عقود التأمين: وفقا للمعيار الدولي رقم 17 من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فانه عندما لا تزيد فترة تغطية كل عقد في المجموعة عند الاعتراف المبدئي عن سنة واحدة، يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 17 باختيار السياسة المحاسبية إما لحساب التدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين عند تكبدها أو

إطفاءها على مدى فترة تغطية العقد، وتقوم الشركة حالياً بإطفاء تكاليف الاستحواذ على مدى فترة التغطية والتي لا تتجاوز في كافة العقود سنة واحدة.

- اما فيما يتعلق بالتزام التغطية المتبقية المعدل حسب المخاطر المالية والقيمة الزمنية للمال فانه في حالة عدم وجود عنصر تمويلي هام فيما يتعلق بالتزام التغطية المتبقية، أو عندما لا يتجاوز الوقت بين تقديم كل جزء من الخدمات وتاريخ استحقاق قسط التأمين ذو الصلة سنة واحدة، فلا يطلب من الشركة إجراء تعديل لتراكم الفائدة على التزام التغطية المتبقية، وبالتالي لا تحتسب الشركة مخصص للقيمة الزمنية للتدفقات النقدية على التزام التغطية المتبقية لمجموعات العقود.
- التزام المطالبات المتكبدة المعدل لبيان القيمة الزمنية للمال :عندما يكون من المتوقع دفع المطالبات خلال عام من تاريخ تكبد المطالبة، فمن غير الضروري تعديل هذه المبالغ لبيان القيمة الزمنية للمال، تقوم الشركة بخصم وتعديل التزام المطالبات المتكبدة لبيان القيمة الزمنية للتدفقات النقدية بناءً على نمط التسديد المتوقع لهذه المطالبات وبناءً على خبرتها في توقيت تسديد كافة المطالبات المبلغ عنها ، وبالتالي تم اعتماد نمط تسديد مبدئي لكل محفظة.
- طريقة خصم التدفقات النقدية: تم اعتماد طريقة Bottom Up والتي تعتمد نسبة Risk Free بالإضافة الى منحنى السيولة والتي تعد ابسط من طريقة Top Down التي تحتاج الى محفظة مرجعية وتصنيف إئتماني لهذه المحفظة، تم استخدام معدل الفائدة الخالي من المخاطر على الشيقل الجديد بالإضافة الى منحنى سيولة متوقع بحيث لا تزيد نسبة الخصم عن 6% مبدئياً، وسيتم تعديل الإحتساب نهاية العام بناءً على توفر المعطيات لدى الشركة.
- آلية معالجة دخل ومصروف التمويل: يتم معالجتها في الأرباح والخسائر بشكل مباشر وليس في الدخل الشامل بالنظر الى الاهمية النسبية للدخل ومصروفات التمويل.

عند وضع الفرضيات التي تخص تقدير التدفقات النقدية لمجموعات عقود التأمين، يجب على الشركة مراعاة ما يلي:

- المخاطر المتأصلة.
- مستوى التجميع.
- احتمالية حدوث كوارث طبيعية.
- احتمالية تصفية العقد قبل تاريخ انتهاء التغطية التأمينية، وغيرها من الممارسات المتوقعة من حامل عقد التأمين.
- العوامل التي ستؤثر على التقديرات، ومصادر المعلومات لهذه العوامل.

معدل الخصم

تقوم الشركة بتعريف معدل الخصم على انه العائد الخالي من المخاطر وعلاوة السيولة حيث تمثل علاوة السيولة الاختلاف في خصائص السيولة بين الموجودات المالية والتدفقات النقدية للالتزامات ذوي الصلة اما فيما يتعلق بالعائد الخالي من المخاطر ستقوم الشركة باشتقاق المنحنى الخالي من المخاطر نفسه من الموجودات الخالية من المخاطر في السوق بناءً على فرضيات اكتوارية.

المدة الزمنية	العملة	سنة	سنتين	ثلاث سنوات	4 سنوات	5 سنوات	6 سنوات	7 سنوات	8 سنوات	9 سنوات	10 سنوات
معدل الخصم عقود بموجب منهج تخصيص الأقساط 31 كانون الأول 2025	شيقل جديد	5.1500	4.7560	4.7450	4.7405	4.7360	4.7716	4.8075	4.8438	4.8804	4.9140
معدل الخصم عقود بموجب منهج تخصيص الأقساط 31 كانون الأول 2024	شيقل جديد	5.2040	5.200	5.1400	5.1615	5.1830	5.2280	5.2735	5.3195	5.3659	5.4080

تم احتساب النسب الموضحة أعلاه وفقا للنهج التصاعدي (Buttomn Up Approch) حيث تم اعتماد نسبة عدم السيولة (Liquidity Premium) والبالغ 1%.
تم أخذ النسب أعلاه من منحنى العائد الإسرائيلي.

تعديلات المخاطر غير المالية

مبلغ مالي ترصده الشركة مقابل حالة عدم التأكد من مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية الناشئة عن المخاطر غير المالية بناءً على فرضيات اكتوارية وخبرة الشركة في إدارة مجموعة عقود التأمين / عقود إعادة التأمين المحتفظ بها حيث قامت الشركة باتباع طريقة تكلفة راس المال في تحديد قيمة تعديلات المخاطر غير المالية بناء على فرضيات اكتوارية حيث تقوم الشركة بتقييم تعديل المخاطر غير المالية على التدفقات النقدية الناشئة من التعويضات المتكبدة والتى ما زالت تحت التسوية فقط ولم تقم بتقييم تعديل المخاطر غير المالية على اجمالي التعويضات والتي تضم تعويضات غير مبلغ عنها (IBNR) واحتياطي مصاريف تسوية الخسارة المتوقعة (LAER).

وقد تم احتساب معدلات المخاطر غير المالية لعقود التامين وعقود اعادة التامين وذلك باستخدام نسبة ثقة 75% كما يلي:

المحفظة	نسبة تعديل المخاطر غير المالية – عقود التامين	نسبة تعديل المخاطر غير المالية – عقود اعادة التامين
محفظة تأمين الحريق	%1	%2
محفظة التأمين البحري	%4	%4
محفظة التأمين الهندسي	%2	%2
محفظة التأمينات العامة الاخرى	%6	%6
محفظة تامين المسؤوليات	%4	%0
محفظة تامينات العمال	%3	%2
محفظة التأمين الصحي	%1	%0
محفظة المركبات	%5	%6
محفظة التأمين الجماعي العائلي	%6	%6

لا ياخذ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 بعين الاعتبار تحديد المخاطر المالية ولم يحدد المعيار طريقة ومنهجية لحساب معامل تحديد المخاطر غير المالية وانما وضح الاطار العام لاعتماد معامل تعديل الخطر.

المكونات غير التأمينية:

تقوم الشركة باعتماد معيار 15 الدولي للتقارير المالية لمعالجة عقود التامين التي لا تحتوي على مخاطر تامين بما يتماشى مع المعيار الدولي رقم 17 للتقارير المالية.

حق استخدام الأصول

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الأصل بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات عقود الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الأصل قيمة التزامات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الايجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الاصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الأصل إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية المخصومة لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو نسب متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً قيمة ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة بالإضافة إلى قيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في السنة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الايجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل. بلغ معدل الخصم المستخدم لغايات خصم دفعات الإيجار 5% في حين بلغ معدل السنة الزمنية المتوقعة لدفعات الإيجار المستقبلية 5 سنوات.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود أيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروف إيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألاّ تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقاً لتاريخ البدء، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

القضايا المقامة ضد الشركة

يتم رصد مخصص مقابل القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن الحصول على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي من الأسواق النشطة، يتم إستخدام تقنيات تقييم مثل نموذج خصم التدفقات النقدية.

إن المدخلات المستخدمة في هذه النماذج تكون مأخوذة من الأسواق حيثما كان ذلك ممكناً، يتم الإعتماد على درجة من التقديرات والأحكام للوصول إلى القيمة العادلة. إن هذه التقديرات تشمل تأثير عوامل على المدخلات المستخدمة، مثل مخاطر السيولة ومخاطر الإئتمان والتقلبات الأخرى.

إن التغير في الإفتراضات حول هذه العوامل يمكن أن يؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

تطبق الشركة النموذج العام والذي يفرضه معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) وذلك للاعتراف بالتدني بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة والموجودات التعاقدية بناءً على مخاطر الائتمان والأعمار المتجانسة.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية للشركة التي تمت مواجهتها خلال فترة الثلاث سنوات السابقة وحتى تاريخ نهاية السنة الحالية، يتم بعد ذلك تعديل معدلات الخسارة التاريخية للمعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على عملاء الشركة.

الاستثمارات العقارية

تعتمد الادارة في تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية عن طريق مخمنين عقارات معتمدين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

تدني قيمة الموجودات المالية

تعتبر الشركة الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع كاستثمارات منخفضة القيمة عند وجود تدني هام أو لفترة طويلة في القيمة العادلة إلى أقل من التكلفة أو عند وجود أدلة موضوعية أخرى على التدني.

تدني الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة

تقوم إدارة الشركة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة.

الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية إعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

مخصص الضرائب

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية.

5.3. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تحقق الإيرادات

عقود التأمين

التعريف والتصنيف

العقد الذي يقبل بموجبه طرف (المُصدر) مخاطر تأمينية جوهرية من طرف آخر (حامل العقد)، بالموافقة على تعويض حامل العقد في حال حدوث حدث مستقبلي معين وغير مؤكد (الحدث المؤمن عليه) بحيث يؤثر بشكل سلبي على حامل العقد، وعند الآجال التالية أيهما أسبق:

- بداية فترة التغطية الخاصة بالعقود.
- من تاريخ استحقاق أول دفعة من أي حامل عقد في المجموعة .
- من تاريخ تحول المجموعة الى مجموعة من المتوقع خسارتها، بالنسبة لأي من مجموعات العقود التي من المتوقع خسارتها.

تصدر الشركة عقودا يتم بموجبها إما تحويل مخاطر التأمين أو كلا من مخاطر التأمين والمخاطر المالية. لا تقوم الشركة بإصدار عقود يتم بموجبها تحويل المخاطر المالية فقط.

يتم تصنيف العقود التي تقبل الشركة بموجبها مخاطر التأمين الجوهرية من حامل وثيقة التأمين من خلال الموافقة على تعويض حامل وثيقة التأمين إذا كان حدث مستقبلي محدد غير مؤكد يؤثر سلباً على حامل الوثيقة. عند إجراء هذا التقييم، يتم الأخذ بالاعتبار جميع الحقوق والالتزامات الجوهرية، بما في ذلك تلك الناشئة عن القوانين أو اللوائح، على اساس كل عقد على حدة. تستخدم الشركة احكاماً لتقييم ما إذا كان العقد ينقل مخاطر التأمين (أي اذا كان هناك سيناريو له مضمون تجاري حيث يكون لدى الشركة احتمال خسارة على اساس القيمة الحالية) وما اذا كانت مخاطر التأمين المقبولة كبيرة.

أما بالنسبة الى عقود التأمين التي تحتوي على ميزة المشاركة المباشرة والتي لها خصائص اقتصادية مماثلة لعقد التأمين (مدة التغطية طويلة، الأقساط متكررة ومبلغ أو توقيت العائد وفقًا لتقدير المُصدر) ومرتبطة بنفس الموجودات أو مشاركة في أداء عقود التأمين، وتتضمن العقود التي تحتوي على تلك الميزة في بداية العقد ما يلي:

- تحدد الشروط التعاقدية أن حاملي عقود التأمين يشاركون في حصة من مجمع عقود تأمين محددة بوضوح.
- تتوقع الشركة أن تدفع لحامل العقد حصة كبيرة من عائدات القيمة العادلة من مجمع عقود التأمين.
- تتوقع الشركة أن تختلف نسبة كبيرة من أي تغيير في المبالغ التي سيتم دفعها إلى حامل عقد مع التغير في القيمة العادلة لمجمع عقود التأمين.

حيث لا تقوم الشركة باكتتاب أي عقود استثمار ذات ميزات مشاركة تقديرية أو عقود تأمين ذات ميزات مشاركة مباشرة.

أما بالنسبة الى العقود التي لا تصنف كعقد تأمين فهي على سبيل المثال ما يلي:

- عقود الاستثمار التي لها شكل قانوني لعقد التأمين ولكنها لا تحول مخاطر تأمين جوهرية الى المُصدر وتحمل مخاطر مالية على سبيل المثال، المشتقات الضمنية او التغيّر في القيمة العادلة لأداة مالية، أو التغير بأسعار الفوائد، أو التغيّر بأسعار صرف العملات، أو التصنيف الائتماني، يتم تصنيفها كعقود استثمار وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9).
- عقود الاستثمار التي تحتوي على ميزة المشاركة الاختيارية، وهي عقود استثمار لها شكل قانوني لعقد التأمين ولكنها لا تحول مخاطر تأمين جوهرية الى المُصدر ولا تستوفي تعريف عقد التأمين ولكن يتم تصنيفها وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (17).
- التأمين الذاتي (أي الإبقاء على المخاطر التي كان من الممكن تغطيتها بعقد التأمين داخل الشركة أي ليس هناك طرفاً اخر بالعقد) على سبيل المثال، قيام الشركة بإصدار عقد تأمين باسم الشركة او شركة تابعة او شركة زميلة لها، يتم تصنيفها وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (15).

حيث تقوم الشركة بمعالجة عقود التأمين التي تحتوي على مكونات غير تأمينية والتامين الذاتي الخاص بها باعتماد معيار 15 الدولي للتقارير المالية.

عقود اعادة التامين:

هو عقد تأمين يتم إصداره من قبل مُعيد التأمين لتعويض منشأة أخرى عن المطالبات الناشئة عن واحد أو أكثر من عقود التأمين المصدرة من تلك المنشأة الأخرى (العقود الأساس).

يتم اثبات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها:

- في حال كانت عقود إعادة التأمين المحتفظ بها متناســبة مع مجموعة عقود التأمين، فيتم اثبات عقود إعادة التأمين المحتفظ بها في بداية فترة التغطية الخاصة بمجموعة هذه العقود أو عند الاثبات الأولي لأي عقد من عقود الأساس أيهما أقرب.
- من بداية فترة التغطية الخاصة بمجموعة عقود إعادة التأمين المحتفظ بها.

في سياق الأعمال الاعتيادية، تستخدم الشركة إعادة التأمين للحد من تعرضها للمخاطر. ينقل عقد إعادة التأمين مخاطر كبيرة إذا كان يحول بشكل كبير جميع مخاطر التأمين الناتجة عن الجزء المؤمن عليه من عقود التأمين ذات الصلة، حتى لو لم يعرض شركة إعادة التأمين لاحتمال حدوث خسارة كبيرة. تنطبق جميع المراجع إلى عقود التأمين في المعلومات المالية للشركة على عقود التأمين الصادرة أو المستحوذ عليها وعقود إعادة التأمين المحتفظ بها ما لم يذكر خلاف ذلك على وجه التحديد.

الإثبات الأولي لعقود التأمين / المنهج العام/ التكلفة المتغيرة

تقوم الشركة عند الإثبات الأولي بقياس مجموعة عقود التأمين بإجمالي ما يلي:

1. التدفقات النقدية للوفاء بالعقود والتي تشمل:
   - تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية.
   - تعديلات أقر القيمة الزمنية للنقود والمخاطر المالية المرتبطة بالتدفقات النقدية المستقبلية وذلك بقدر عدم تضمين تلك المخاطر المالية في تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية.
   - تعديلات المخاطر غير المالية.
2. هامش الخدمة التعاقدي.

القياس اللاحق لعقود التأمين / المنهج العام/ التكلفة المتغيرة

تقوم الشركة بإثبات المبلغ الدفتري لأية مجموع من مجموعات عقود التأمين في نهاية كل فترة وهو يتمثل في مجموع ما يلي:

1. مخصص الالتزامات مقابل العقود السارية والذي يشمل صافي قيمة التدفقات النقدية الداخلة والخارجة (بعد تطبيق معدل الخصم عليها) مضافاً اليها تعديلات المخاطر غير المالية وهامش الخدمة التعاقدية.
2. مخصص الالتزامات مقابل المطالبات المتكبدة، والذي يحسب وفق أفضل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية لسداد المطالبات مضافاً اليها تعديلات المخاطر غير المالية.، مع مراعاة تطبيق معدل الخصم على المطالبات المتوقع سدادها بعد أكثر من سنة.

الإثبات الأولي لعقود التأمين / منهج تخصيص الأقساط

تقوم الشركة عند الإثبات الأولي بتسجيل المبلغ الدفتري للالتزام والذي يشمل ما يلي:

- أقساط التأمين المستلمة عند الإثبات الأولي.
- مطروحاً منها أي تكاليف للاستحواذ على عقود التأمين في ذلك التاريخ.
- مضافاً إليها أو مطروحاً منها أي مبلغ ناشئ عن القيام بذلك التاريخ بإلغاء إثبات الأصل أو الالتزام المثبت للتدفقات النقدية الخاصة بالاستحواذ على عقود التأمين.

القياس اللاحق / منهج تخصيص الأقساط

تقوم الشركة في نهاية كل فترة لاحقة بإثبات المبلغ الدفتري للالتزام مع مراعاة التعديلات التالية على رصيد الالتزام:

- إضافة أقساط التأمين المستلمة للفترة.
- طرح التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين.
- إضافة أي مبالغ تتعلق باستنفاذ التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين المثبتة كمصروف.
- إضافة أي تعديل طارئ على مكون التمويل.
- طرح المبلغ المثبت على أنه إيرادات تأمين للتغطية المقدمة في تلك السنة.
- طرح أي مكون استثمار مدفوع أو محول للالتزام المتعلق بالمطالبات المتكبدة.

إن كافة العقود المكتتبة من قبل الشركة لها فترة تغطية سنة واحدة او أقل وتكون مؤهلة تلقائياً لمنهج تخصيص الأقساط، ونظراً لأن منهج تخصيص الأقساط يعتبر منهج اختيار مبسط لقياس الالتزام المتعلق بالتغطية المتبقية، فقد تختار الشركة استخدام هذا المنهج عندما لا يختلف القياس جوهرياً عن القياس في إطار نموذج القياس العام او إذا كانت مدة التغطية كل عقد في مجموعة عقود التأمين سنة واحدة أو اقل.

بموجب منهج تخصيص الأقساط، يتم قياس الإلتزام عن التغطية المتبقية كمبلغ الأقساط المستلمة بعد خصم التدفقات النقدية المدفوعة للاستحواذ، اضافة الى صافي مبلغ الأقساط والتدفقات النقدية للإستحواذ التي تم الإعتراف بها في الأرباح والخسائر على الجزء المنتهي الصلاحية من فترة التغطية على اساس مرور الوقت.

تعديل عقود التأمين

تقوم الشركة بالتعديل على عقود التأمين من خلال التعامل مع التغيرات التي حدثت على التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التعديل على أنها تغيرات في التقديرات الخاصة بالتدفقات النقدية للوفاء بالعقود ما لم ينطبق عليها شروط إلغاء الاعتراف بعقود التأمين.

إلغاء الاعتراف بعقود التأمين

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بعقود التأمين في الحالات التالية:

- انتهاء العقد. (انقضاء الالتزام المحدد في عقد التأمين أو الوفاء به أو إلغائه)
- في حالة تعديل عقود التأمين ولم يستوفي هذا التعديل شروط التعديل حسب متطلبات المعيار فتقوم الشركة بإلغاء العقد والاعتراف بعقد جديد.

عقود التأمين المثقلة بالأعباء

تقوم الشركة بالاعتراف بعقود التأمين على أنها عقود مثقلة بالأعباء إذا كان العقد عقداً من المتوقع خسارته في تاريخ الإثبات الأولي ويتم قياس مكون الخسارة إذا كانت التدفقات النقدية المتوقعة للوفاء بالتزامات العقد أو مجموعة العقد تزيد عن التدفقات النقدية المتحصلة من هذا العقد أو مجموعة العقود. وعلى أن تقوم الشركة بالإفصاح عن مكون الخسارة في حال كانت قيمة هامش الخدمة التعاقدية تساوي صفراً.

مخصص الالتزامات مقابل العقود السارية

المخصص الذي يجب على الشركة رصده عند الاعتراف بعقود التأمين والذي يخص الفترات المالية اللاحقة نتيجة عقود تأمين سارية المفعول.

مخصص الالتزامات مقابل المطالبات المتكبدة

هو القيمة الإجمالية للتكاليف المتوقعة والمترتبة على الشركة نتيجة احداث مغطاة بعقد التأمين والتي وقعت قبل نهاية السنة المالية وتشمل تلك التي المطالبات المبلغة وغير المبلغة، وإضافة إلى المصاريف المتعلقة بها.

هامش الخدمة التعاقدية

هو الربح غير المكتسب من العقود السارية والمتوقع أن تكون مربحة، والذي يتم اثباته بالتزامن مع تقديم خدمات عقود التأمين.

ملخص مناهج القياس للشركة

يضع المعيار رقم 17 من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية مبادئ الإعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأمين وعقود إعادة التأمين وعقود الإستثمار ذات ميزات المشاركه التقديرية. يقدم نموذجاً يقيس مجموعات العقود استناداً الى تقديرات الشركة للقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية التي من المتوقع ان تنشأ عندما تفي المجموعة بالعقود، وتعديل صريح للمخاطر غير المالية وهامش الخدمة التعاقدي.

تطبق الشركة منهج تخصيص الأقساط لجميع العقود ولتبسيط القياس، وعند قياس مطلوبات التغطية المتبقية، فإن تخصيص الأقساط يشبه المعالجة المحاسبية السابقة في معيار رقم 4، ومع ذلك عند قياس المطلوبات للمطالبات المتكبدة تقوم الشركة بخصم التدفقات النقدية المستقبلية (ما لم يكن من المتوقع حدوثها خلال سنة واحدة او أقل من تاريخ تكبد المطالبات) وتتضمن تعديلاً صريحاً للمخاطر غير المالية.

إن كافة العقود المكتتبة من قبل الشركة لها فترة تغطية سنة واحدة او أقل وتكون مؤهلة تلقائياً لمنهج تخصيص الأقساط، ونظراً لأن منهج تخصيص الأقساط يعتبر منهج اختيار مبسط لقياس الإلتزام المتعلق بالتغطية المتبقية، فقد تختار الشركة استخدام هذا المنهج عندما لا يختلف القياس جوهرياً عن القياس في إطار نموذج القياس العام او إذا كانت مدة التغطية كل عقد في مجموعة عقود التأمين سنة واحدة أو اقل.
بموجب منهج تخصيص الأقساط، يتم قياس الإلتزام عن التغطية المتبقية كمبلغ الأقساط المستلمة بعد خصم التدفقات النقدية المدفوعة للإستحواذ، اضافة الى صافي مبلغ الأقساط والتدفقات النقدية للإستحواذ التي تم الإعتراف بها في الأرباح والخسائر على الجزء المنتهي الصلاحية من فترة التغطية على اساس مرور الوقت.

يتم الإعتراف بإيرادات التأمين ومصروفات خدمات التأمين في بيان الدخل بناءً على مفهوم الخدمات المقدمة خلال السنة. يطلب المعيار الإعتراف بخسائر العقود التي من المتوقع ان تكون مثقلة بالتزامات على الفور. بالنسبة لعقود التأمين المقاسة بموجب منهج تخصيص الأقساط من المفترض ان العقود ليست مثقلة بإلتزامات عند الإعتراف المبدأي ما لم تشير الحقائق والظروف الى خلال ذلك. ينصب تركيز الشركة على تنمية أعمال مربحة ومستدامة ولا تتوقع الإعتراف بالعقود المثقلة بالإلتزامات الا اذا تم تحديد ما يلي:

قرارات التسعير ذات الصلة.

المراحل الأولية من الأعمال الجديدة المستحوذ عليها عندما تكون العقود الأساسية مثقلة بإلتزامات; و
اي قرارات استراتيجية اخرى تراها الإدارة مناسبة.
تطبق الشركة منهج تخصيص الأقساط على مجموعات عقود التأمين التي تصدرها ومجموعات عقود إعادة التأمين التي تحتفظ بها عندما تمتد فترة التغطية إلى 12 شهرا أو أقل علما ان كافة عقود الشركة تمتد ضمن هذه السنة وبالتالي تتوقع ادارة الشركة تن تكون جميع عقودها مؤهلة للقياس بموجب منهج تخصيص الأقساط.

بالنسبة لعقود التأمين التي يتم قياسها بموجب منهج تخصيص الأقساط، يتم تخصيص إيصالات الأقساط المتوقعة لإيرادات التأمين على أساس مرور الوقت. يتطلب المعيار رقم 17 من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الإعتراف فوراً بالخسائر من العقود التي من المتوقع ان تكون مثقلة بإلتزامات.

تقوم شركة التأمين بتصنيف عقود التأمين وفقاً لما يلي:

المحفظة (المستوى الأول)	تصنيف العقود	منهج القياس
محفظة المركبات	عقود تأمين / مربحة	منهج تخصيص الأقساط
محفظة التأمينات العامة	عقود تأمين / مربحة	منهج تخصيص الأقساط
محفظة التأمين الهندسي	عقود تأمين / مربحة	منهج تخصيص الأقساط
محفظة تأمين الحريق	عقود تأمين / مربحة	منهج تخصيص الأقساط
محفظة تأمين المسؤوليات	عقود تأمين / مربحة	منهج تخصيص الأقساط
محفظة التأمين البحري	عقود تأمين / مربحة	منهج تخصيص الأقساط
محفظة التأمين الصحي	عقود تأمين / مربحة	منهج تخصيص الأقساط
محفظة التأمين الزراعي	عقود تأمين / مربحة	منهج تخصيص الأقساط

- تقوم شركة التأمين بتصنيف عقود إعادة التأمين المحتفظ بها وفقاً لما يلي:

المحفظة (المستوى الأول)	منهج القياس
محفظة المركبات	منهج تخصيص الأقساط
محفظة التأمينات العامة	منهج تخصيص الأقساط
محفظة التأمين الهندسي	منهج تخصيص الأقساط
محفظة تأمين الحريق	منهج تخصيص الأقساط
محفظة تأمين المسؤوليات	منهج تخصيص الأقساط
محفظة التأمين البحري	منهج تخصيص الأقساط
محفظة التأمين الصحي	منهج تخصيص الأقساط
محفظة التأمين الزراعي	منهج تخصيص الأقساط

مستوى التجميع

تقوم شركة التأمين بتصنيف مجموعات عقود التأمين وعقود إعادة التأمين حسب صافي التدفقات النقدية المتوقعة من العقد والمنهج المحاسبي المتبع في معالجة مجموعات العقود.

مستوى الربحية

يتم تصنيف مجموعات العقود المشار إليها في المستوى السابق إلى التصنيفات المبينة أدناه، وذلك حسب صافي التدفقات النقدية المتوقعة من العقد والمنهج المحاسبي المتبع في معالجة مجموعات العقود:

- العقود التي لا توجد احتمالية أن تصبح مثقلة بالأعباء عند الاعتراف الأولي.
- العقود المثقلة بالأعباء.
- العقود أخرى -إن وجدت-.

عوائد الموجودات المالية

يتم إثبات إيرادات العوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

إيرادات أرباح أسهم

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الإستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الإعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها.

تحقق المصاريف

يتم إطفاء كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على عقود التامين الجديدة أو المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الإعتراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق.

تعويضات التأمين

تتكون تعويضات التأمين من الإدعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الإدعاءات تحت التسوية.
تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال السنة، سواء كانت تخص السنة الحالية أو السنوات السابقة. تمثل الإدعاءات تحت التسوية أعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن أحداث حصلت حتى تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ولكن لم يتم تسويتها بعد. يتم إحتساب الادعاءات تحت التسوية على أساس أفضل معلومات متوفرة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغ عنها.
وفقا للمعيار الدولي رقم 17، فانه عندما يكون من المتوقع دفع المطالبات خلال عام من تاريخ تكبد المطالبة، فمن غير الضروري تعديل هذه المبالغ لبيان القيمة الزمنية للمال حيث تقوم الشركة بخصم وتعديل التزام المطالبات المتكبدة لبيان القيمة الزمنية للمال.

استثمارات في موجودات مالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الإلتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي يتم قيدها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة. يتم لاحقا قيد جميع الموجودات المالية بالكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الاولي ضمن أحد الفئات التالية:

- بالكلفة المطفأة
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

موجودات مالية بالكلفة المطفأه

يتم قياس أدوات الدّين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- أن يتم الإحتفاظ بأداة الدّين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة حق الإنتفاع من التدفقات النقدية في تواريخ محددة والتي تمثل دفعات من الأصل وعائد على الرصيد القائم.

إن أدوات الدّين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء (باستثناء اذا إختارت الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال قائمة الدخل كما هو مبين أدناه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الإعتراف بإيرادات العوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي.
تقوم الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدّين من الكلفة المطفأة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا تغير الهدف من نموذج الأعمال للإعتراف المبدئي وبالتالي لا تكون طريقة الكلفة المطفأة مناسبة.
إن معدل العائد الفعلي هو نسبة العائد التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدّين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الإعتراف المبدئي.
عند الإعتراف المبدئي تستطيع الشركة تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي. لا تستطيع الشركة لاحقاً التراجع عن هذا التصنيف.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن اختارت الشركة تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل عند الاعتراف المبدئي وتقاس بالقيمة العادلة .لم تقم الشركة بتصنيف أية أداة دين تحقق شروط أدوات دين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يترتب على الشركة إعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إلى أدوات دين بالكلفة المطفأة .عند تغير الهدف من نموذج الأعمال فإن شروط الكلفة المطفأة تبدأ بالتحقق .لا يحق للشركة إعادة تصنيف أدوات الدين التي اختارت الشركة عند الاعتراف المبدئي تصنيفها كأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها لغير أغراض المتاجرة، حيث يتم تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة الدخل.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى .يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه، كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي التغيير المتراكم في القيمة العادلة .عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي التغير المتراكم في القيمة العادلة إلى قائمة الدخل بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الاستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل ، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الاستثمار.

القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الإعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والإفتراضات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الإفتراضات عوامل تخص المدخلات التي يتم الإعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الإئتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الإفتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية.

قياس القيمة العادلة

يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية مثل المشتقات والموجودات غير المالية كالإستثمارات العقارية في تاريخ القوائم المالية الموحدة. القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات او سداد المطلوبات إما في:

سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.

أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن تتوفر للشركة القدرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركين عند تسعير الموجودات والمطلوبات، على فرض ان المشاركين في السوق هدفهم تحقيق منافع اقتصادية.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة المصرح عنها في القوائم المالية تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.
في نهاية كل سنة ماليه تحدد الشركة فيما إذا كانت هنالك عمليات نقل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى معطيات له اثر جوهري على قياس القيمة العادلة ككل) للموجودات والمطلوبات ويتم الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر.
يقوم مخمنين خارجيين معتمدين بالمشاركة في تقييم الموجودات الجوهرية مثل الإستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخمنين الخارجيين، تقوم الشركة باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقييم في كل حالة.
لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

تدني الموجودات المالية المقيدة بالكلفة المطفأة

يتم بتاريخ القوائم المالية تقييم الموجودات المالية بالكلفة المطفأة، بما فيها الذمم المدينة، لتحديد فيما إذا كان هناك دليل يثبت وجود تدنٍ في قيمتها .يتم اعتبار الموجودات المالية متدنية عندما يكون هناك دليل موضوعي، نتيجة لحدث أو أحداث حصلت بعد الاعتراف المبدئي للموجودات المالية، ويؤثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدي للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى .في حال عدم قيام الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، يتم تسجيل حصة الشركة المتبقية في الموجودات ويتم تسجيل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر وعوائد الملكية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيل الموجودات المالية.

تدني وعدم قابلية تحصيل الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدنٍ في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.
يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: بناءً على تقدير التدفقات النقدية المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
- تدني الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة، بعد تنزيل أي خسائر تدني معترف بها سابقاً في قائمة الدخل الموحد.
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة: بناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق الحالي للعائدات على موجودات مالية مشابهة.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحد كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الموحد باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع.

مصاريف إدارية وعمومية

يتم توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنة على فروع التأمين المختلفة وذلك كما يلي:
أ- يحمل 10% منها لقائمة الدخل الموحدة مباشرة.
ب- يحمل 90% منها على فروع التأمين بنسبة الأقساط الأساسية لكل فرع منسوبة لمجموع الأقساط الأساسية، فيما عدا التأمين الصحي وتأمين الحياة حيث يتم تحميل المصاريف الفعلية الخاصة بها خلال السنة.

الاستثمارات العقارية

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالكلفة مضافاً إليها تكاليف الاقتناء. تتم رسملة كلفة استبدال مكونات الاستثمارات العقارية إذا استوفت شروط الاعتراف؛ ولا تشمل كلفة الاستثمارات العقارية مصاريف الخدمة اليومية. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تعكس ظروف السوق في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحد في فترة حدوث التغير.
يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التخلي عنها أو عند إيقافها عن الخدمة بشكل دائم على ألا يكون هناك توقع لتدفق منفعة اقتصادية مستقبلية نتيجة التخلي عنها. يتم قيد أية أرباح أو خسائر ناتجة من استبعاد الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحد في فترة حدوث الاستبعاد.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وفقا للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

المباني	%2
الأثاث والمفروشات	%6-%20
أجهزة الحاسوب	%15
الديكورات والتحسينات	%6-%10

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها وهي القيمة العادلة مخصوماً منها مصاريف البيع أو "القيمة قيد الاستخدام"، أيهما أعلى.
يتم احتساب ورسملة التكاليف المتكبدة لاستبدال مكونات الممتلكات والمعدات التي يتم التعامل معها بشكل منفصل، كما يتم شطب القيمة الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحد.

إعادة التأمين

تقوم الشركة بالحد من مخاطر التأمين من خلال عقد اتفاقيات إعادة التأمين. تمثل موجودات عقود إعادة التأمين المبالغ الممكن استردادها من شركات إعادة التأمين. يتم تقدير المبالغ الممكن استردادها من شركات إعادة التأمين بطريقة تتناسب مع مخصص الإدعاءات المسددة وغير المسددة ووفقاً لعقد إعادة التأمين وحصة معيدي التأمين من الأقساط غير المكتسبة.
يتم إجراء مراجعة للتدني في موجودات عقود إعادة التأمين القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة أو عندما ينشأ مؤشر على التدني خلال السنة. يحدث التدني عند ظهور دليل موضوعي يبين أن الشركة قد لا تسترد المبالغ المستحقة وفقاً لشروط عقد إعادة التأمين وعند إمكانية قياس الأثر على هذه المبالغ التي ستتسلمها الشركة من معيدي التأمين بشكل موثوق، يتم تسجيل خسارة التدني في قائمة الدخل الموحد.
إن ترتيبات عقود إعادة التأمين لا تعفي الشركة من التزاماتها ومسؤوليتها تجاه حملة وثائق التأمين.
تظهر أقساط ومطالبات التأمين على أساس الإجمالي بالنسبة لكل من أعباء التأمين التي تتحملها الشركة وتلك المعاد تأمينها.

ذمم التأمين المدينة

تدرج الذمم المدينة عندما تصبح مستحقة وتسجل مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سوف يتم استلامها مقابل وثائق التأمين المصدرة. يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للذمم المدينة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية تحصيل قيمتها الدفترية ويتم أخذ مخصص بقيمة التدني ويحمل على قائمة الدخل الموحد في السنة التي يحدث فيها التدني. تُشطب الديون المعدومة عند تحديدها.

النقد والنقد المعادل

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل بعد تنزيل الأرصدة مقيدة السحب والودائع المحتفظ بها لأكثر من ثلاثة أشهر.

التزامات عقود التأمين

يتم الاعتراف بالتزامات عقود التأمين عند توقيع عقد التأمين وتحميل أقساط التأمين.
تمثل أقساط التأمين غير المكتسبة الجزء من أقساط التأمين المكتتبة المتعلق بالسنة المالية اللاحقة نتيجة وثائق تأمين سارية وتسجل ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة (احتياطي الأخطار السارية)، وتحتسب على أساس عدد الأيام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة.
يمثل إجمالي احتياطي الادعاءات تحت التسوية الكلفة التقديرية للمطالبات المتكبدة غير المسددة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد سواء تم التبليغ عنها أم لم يتم وذلك لحاملي عقود التأمين وأطراف أخرى بالإضافة إلى مصاريف إدارة المطالبات ذات الصلة، مطروح منها قيمة المستردات من الحادث وأي مبالغ أخرى مستردة.
تحتسب المخصصات للإدعاءات المبّلغ عنها غير المسددة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة على أساس تقدير كل حالة بمفردها بناءً على تقارير الخبراء والمحامين وخبرة الشركة وتقديراتها.
يتم تقدير وتسجيل مخصص الإدعاءات غير المبلغ عنها بناءً على خبرة الشركة السابقة وتقديراتها لسداد تعويضات الحوادث التي حدثت ولم يبلغ عنها كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد.

اختبار كفاية إلتزامات التأمين

تقوم الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة بتقييم إذا ما كانت التزامات التأمين المحتسبة كافية وذلك باستخدام التقديرات الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية بموجب عقود التأمين. إذا نتج عن هذا التقييم أن القيمة الدفترية لالتزامات التأمين غير كافية في ضوء التدفقات النقدية المقدرة للمطالبات المستقبلية، يتم الاعتراف بكامل النقص في قائمة الدخل الموحد.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للالتزامات والمستحقات عن عقود التأمين بالإضافة للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل الدائنون.

التقاص

لا يتم إجراء التقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحد إلا عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات يتم في نفس الوقت.

مخصص الضرائب

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يتطلب الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة كما بتاريخ القوائم المالية كموجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة.
إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإلتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية.
تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين والأنظمة السارية المفعول.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية خدمة الموظفين عن فترة الخدمة المتراكمة للموظفين بحسب قانون العمل رقم (7) لسنة 2000 وذلك بمعدل راتب شهر واحد عن كل سنة خدمة اعتمادا على آخر راتب تقاضاه الموظف خلال السنة. يتم تسجيل المبالغ الواجب اقتطاعها سنويا في قائمة الدخل الموحدة، ويتم تخفيض قيمة المخصص بالمبالغ المدفوعة للموظفين عند نهاية خدماتهم أو تركهم العمل.

مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق ومخصص هيئة سوق رأس المال

يتم احتساب مخصص هيئة سوق رأس المال بنسبة 3% ومخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق بنسبة 15% من الأقساط الأساسية للتأمينات الإلزامية للمركبات حسب نظام الرسوم رقم (4) لسنة 2007 الصادر بمقتضى أحكام قانون هيئة سوق رأس المال رقم (13) لسنة 2004 وتعليمات الإدارة العامة للتأمين.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى.
القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الدولار الأمريكي (العملة الأساس) خلال السنة إلى الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحد.

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الشيقل الإسرائيلي	0.314	0.270
الدينار الأردني	1.408	1.410

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. يتم احتساب الربح المخفض للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة (بعد الأخذ في الاعتبار العوائد والفوائد وأية إيرادات أو نفقات تخص الأسهم القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

تحقق الايرادات

إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين.

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقا لأساس الاستحقاق، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

تكاليف الاستحواذ

تمثل تكاليف الاقتناء التي تتكبدها الشركة مقابل بيع أو اكتتاب أو بدء عقود تأمين جديدة، حيث تقوم الشركة بالاعتراف بكامل تكاليف الاستحواذ مباشرة عند الاعتراف بعقد التأمين في بيان الأرباح والخسائر، في حين تقوم الشركة بالاعتراف بتكاليف الاستحواذ من خلال إطفاء التكاليف المتكبدة على مدة تغطية عقد التأمين في بيان المركز المالي.

عندما لا تزيد فترة تغطية كل عقد في المجموعة عند الاعتراف المبدئي عن سنة واحدة، يسمح المعيار رقم ١٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية باختيار السياسة المحاسبية إما لحساب التدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين عند تكبدها أو إطفاءها على مدى فترة تغطية العقد حيث قامت الشركة بتغطية التدفقات النقدية للاستحواذ على التأمين لجميع العقود. تخصص الشركة التدفقات النقدية للاستحواذ لمجموعات عقود التأمين الصادرة أو المتوقع إصدارها على نحو منتظم ومعقول.

ايرادات ومصروفات تمويل التأمين

يوفر المعيار رقم 17 خيار السياسة المحاسبية للإعتراف بتأثير التغيرات في معدلات الخصم والمتغيرات المالية الأخرى في الأرباح او الخسائر او في الدخل الشامل الآخر. يتم تطبيق خيار السياسة المحاسبية (خيار الأرباح او الخسائر او الدخل الشامل الأخر) على اساس المحفظة حيث تقوم الشركة بإدراج التغيير في معدلات الخصم والتغيرات المالية الاخرى في الأرباح او الخسائر.

4- نقد والنقد المعادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
نقد في الصندوق	76,078	32,497
حسابات جارية وتحت الطلب	1,259,013	1,274,937
المجموع	**1,335,091**	**1,307,434**
ودائع لأجل	1,682,027	1,333,744
الرصيد في نهاية السنة	**3,017,118**	**2,641,178**

بلغ معدل الفوائد خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 على أرصدة الودائع لأجل بالدولار الأمريكي ما نسبته 3.9 %.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية ، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
نقد في الصندوق	76,078	32,497
حسابات جارية وتحت الطلب	1,259,013	1,274,937
أرصدة وودائع قصيرة الأجل لدى البنوك	1,682,027	1,333,744
المجموع	**3,017,118**	**2,641,178**
يُنزل: ودائع لأجل التي تستحق خلال مدة تزيد عن ثلاثة أشهر	(1,682,027)	(1,333,744)
الرصيد في نهاية السنة	**1,335,091**	**1,307,434**

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
استثمارات في اسهم شركات	1,422,525	1,485,062
ينزل : مخصص تقييم الأسهم	(41,862)	(381,710)
صافي القيمة العادلة للإستثمارات	**1,380,663**	**1,103,352**

6- موجودات عقود التأمين ومطلوبات عقود التأمين

أ – يتألف هذا البند مما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

	التغطية المتبقية		مطلوبات المطالبات المتكبدة للعقود غير المقاسة بمنهج تخصيص الأقساط	مطلوبات المطالبات المتكبدة للعقود المقاسة بمنهج تخصيص الأقساط		الإجمالي
	باستثناء مكون الخسارة	مكون الخسارة		تقديرات القيمة الحالية للتدفق النقدي الحر	تعديلات المخاطر غير المالية	
عقود التامين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
موجودات عقود التامين - رصيد أول المدة	145,011	--	--	--	--	145,011
مطلوبات عقود التامين - رصيد أول المدة	--	--	--	(14,065,853)	765,211	(13,300,642)
الرصيد الافتتاحي، بالصافي	**145,011**	**--**	**--**	**(14,065,853)**	**765,211**	**(13,155,631)**
إيرادات عقود التأمين	51,307,661	--	--	--	--	51,307,661
مصاريف عقود التأمين						
المطالبات المتكبدة والمصاريف الأخرى المباشرة	--	--	--	(47,516,984)	--	(47,516,984)
التغييرات التي تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على مطلوبات المطالبات المتكبدة	--	--	--	--	--	--
الاعتراف بالعقود غير المجدية واسترداد مكون الخسارة	--	--	--	--	(117,385)	(117,385)
إطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين	(5,199,300)	--	--	--	--	(5,199,300)
مصاريف عقود التأمين	**(5,199,300)**	**--**	**--**	**(47,516,984)**	**(117,385)**	**(52,833,669)**
نتاج اعمال عقود التامين قبل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	**46,108,362**	**--**	**--**	**(47,516,984)**	**(117,385)**	**(1,526,007)**
إيرادات / (مصاريف) تمويل عقود التأمين الصادرة	--	--	--	500,441	--	500,441
إجمالي التغيرات في قائمة الأرباح والخسائر	**46,108,362**	**--**	**--**	**(47,016,543)**	**(117,385)**	**(1,025,566)**
التدفقات النقدية						
النقد المستلم من العقود المكتتبة	(52,335,447)	--	--	--	--	(52,335,447)
المطالبات والمصاريف الاخرى المباشرة المدفوعة	--	--	--	49,021,826	--	49,021,826
التدفقات النقدية للإستحواذ على عقود التأمين	6,113,054	--	--	--	--	6,113,054
إجمالي التدفقات النقدية الداخلة / (الخارجة)	**(46,222,393)**	**--**	**--**	**49,021,826**	**--**	**2,799,433**
عقود التأمين						
موجودات عقود التامين- رصيد أخر المدة	30,980	--	--	--	--	30,980
مطلوبات عقود التامين - رصيد أخر المدة	--	--	--	(12,060,570)	647,826	(11,412,744)
الرصيد النهائي، بالصافي	**30,980**	**--**	**--**	**(12,060,570)**	**647,826**	**(11,381,764)**

قامت الشركة بالتقدير والافصاح عن إجمالي الإحتياطيات الفنية الظاهرة ضمن مطلوبات عقود التامين حسب ايضاح رقم (6)، بناء على تقرير الخبير الإكتواري المكلف من قبل الشركة، مع الإشارة الى أن الإحتياطيات الفنية للشركة ما زلت قيد المراجعة لدى هيئة سوق راس المال الفلسطينية، وهي قابلة للتعديل، وأن الشركة ملزمة بتصويب أية ملاحظات أو عجوزات قد تتبين للهيئة وفقا للتقارير الإكتوارية ومراجعتها، وفقا لبرنامج العمل الذي توافق عليه الهيئة، وذلك حسب كتاب هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم (ه.س.ر.ف\ديوان 32927 \ 2026 بتاريخ 6 نيسان 2026.

موجودات عقود التأمين ومطلوبات عقود التأمين

ب– يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2024

	التغطية المتبقية		مطلوبات المطالبات المتكبدة للعقود غير المقاسة بمنهج تخصيص الأقساط	مطلوبات المطالبات المتكبدة للعقود المقاسة بمنهج تخصيص الأقساط		الإجمالي
	باستثناء مكون الخسارة	مكون الخسارة		تقديرات القيمة الحالية للتدفق النقدي الحر	تعديلات المخاطر غير المالية	
عقود التامين للسنه المنتهية في 30 حزيران 2024	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
موجودات عقود التامين - رصيد أول المدة	104,396	--	--	--	--	104,396
مطلوبات عقود التامين - رصيد أول المدة		--	--	13,288,723	838,678	14,127,401
الرصيد الافتتاحي، بالصافي	**104,396**	--	--	**13,288,723**	**838,678**	**14,231,797**
إيرادات عقود التأمين	47,140,444	--	--	--	--	47,140,444
		--	--	--	--	--
مصاريف عقود التامين	--	--	--	--	--	--
المطالبات المتكبدة والمصاريف الأخرى المباشرة	--	--	--	(41,621,940)	--	(41,621,940)
التغييرات التي تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على مطلوبات المطالبات المتكبدة	--	--	--	--	--	--
الاعتراف بالعقود غير المجدية واسترداد مكون الخسارة	--	--	--	--	(73,467)	(73,467)
إطفاء التدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين	(5,147,194)	--	--	--	--	(5,147,194)
مصاريف عقود التأمين	**(5,147,194)**	--	--	**(41,621,940)**	**(73,467)**	**(46,842,601)**
نتاج أعمال عقود التامين قبل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	41,993,250	--	--	(41,621,940)	(73,467)	297,843
إيرادات / (مصاريف) تمويل عقود التأمين الصادرة		--	--	162,412	--	162,412
إجمالي التغيرات في قائمة الأرباح والخسائر	**41,993,250**	--	--	**(41,459,528)**	**(73,467)**	**460,255**
التدفقات النقديه						
النقد المستلم من العقود المكتتبة	(48,482,895)	--	--	--	--	(48,482,895)
المطالبات والمصاريف الأخرى المباشرة المدفوعة		--	--	14,104,952	--	14,104,952
التدفقات النقدية للإستحواذ على عقود التأمين	6,530,260	--	--	--	--	6,530,260
إجمالي التدفقات النقديه الداخلة / (الخارجة)	**(41,952,635)**	--	--	**14,104,952**	--	**(27,847,683)**
عقود التامين						
موجودات عقود التامين- رصيد أخر المدة	145,011	--	--	--	--	145,011
مطلوبات عقود التامين - رصيد أخر المدة	--	--	--	(14,065,853)	765,211	(13,300,642)
الرصيد النهائي، بالصافي	**145,011**	**--**	**--**	**(14,065,853)**	**765,211**	**(13,155,631)**

7- موجودات ومطلوبات عقود إعادة التأمين

أ – يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2025

	التغطية المتبقية		موجودات المطالبات المتكبدة للعقود غير المقاسة بمنهج تخصيص الأقساط	موجودات المطالبات المتكبدة للعقود المقاسة بمنهج تخصيص الأقساط		
	إستثناء خسارة مكون الإسترداد	خسارة مكون الإسترداد		تقديرات القيمة الحالية للتدفق النقدي الحر	تعديلات المخاطر غير المالية	الإجمالي
عقود التأمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
عقود إعادة التأمين						
موجودات عقود إعادة التأمين - رصيد أول المدة	(1,679,605)	--	--	7,762,021	(65,714)	6,016,702
مطلوبات عقود إعادة التأمين - رصيد أول المدة						
الرصيد الإفتتاحي، بالصافي	**(1,679,605)**	**--**	**--**	**7,762,021**	**(65,714)**	**6,016,702**
أقساط إعادة التأمين	**(7,422,977)**	**--**	**--**	**--**	**--**	**(7,422,977)**
المبالغ التي يمكن إستردادها من إعادة التأمين						
المطالبات مستردة	--	--	--	4,133,218	--	4,133,218
المصاريف الأخرى المباشرة	--	--	--	--	--	--
أثر التغير في مخاطر عدم الأداء للمعيد	--	--	--	--	(266,059)	(266,059)
التغييرات التي تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على موجودات المطالبات المتكبدة	--	--	--	--	--	--
التغيرات التي تتعلق بالخدمة المستقبلية - تعديلات على التدفقات النقدية التي لم تعدل هامش الخدمة التعاقدية	--	--	--	--	--	--
المبالغ التي يمكن إستردادها من إعادة التأمين	**--**	**--**	**--**	**4,133,218**	**(266,059)**	**3,867,159**
إيرادات / (مصاريف) تمويل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	--	--	--	--	--	--
إجمالي التغيرات في قائمة الأرباح والخسائر	**(7,422,977)**	**--**	**--**	**4,133,218**	**(253,057)**	**(3,542,816)**
التدفقات النقدية						
الأقساط المدفوعة مخصوم العمولات المتنازل عنها	9,258,994	--	--	--	--	9,258,994
المبالغ المستردة من إعادة التأمين	--	--	--	(3,974,238)	--	(3,974,238)
إجمالي التدفقات النقدية الداخلة / (الخارجة)	**9,258,994**			**(3,974,238)**	**--**	**5,284,756**
عقود إعادة التأمين						
موجودات عقود إعادة التأمين - رصيد أخر المدة	156,412	--	--	7,921,001	(318,771)	7,758,642
مطلوبات عقود إعادة التأمين - رصيد أخر المدة	--	--	--	--	--	--
الرصيد النهائي، بالصافي	**156,412**	**--**	**--**	**7,921,001**	**(318,771)**	**7,758,642**

31 كانون الأول 2024

	التغطية المتبقية		موجودات المطالبات المتكبدة للعقود غير المقاسة بمنهج تخصيص الأقساط	موجودات المطالبات المتكبدة للعقود المقاسة بمنهج تخصيص الأقساط		
	إستثناء خسارة مكون الإسترداد	خسارة مكون الإسترداد		تقديرات القيمة الحالية للتدفق النقدي الحر	تعديلات المخاطر غير المالية	الإجمالي
عقود التأمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
عقود إعادة التأمين						
موجودات عقود إعادة التأمين - رصيد أول المدة	(346,242)	--	--	8,278,352	207,854	8,139,964
مطلوبات عقود إعادة التأمين - رصيد أول المدة	--	--	--	--	--	--
الرصيد الإفتتاحي، بالصافي	(346,242)	--	--	**8,278,352**	**207,854**	**8,139,964**
أقساط إعادة التأمين	**(6,988,400)**	--	--	--	--	**(6,988,400)**
المبالغ التي يمكن إستردادها من إعادة التأمين						
المطالبات مستردة	--	--	--	2,667,836	--	2,667,836
المصاريف الأخرى المباشرة	--	--	--	--	--	--
أثر التغير في مخاطر عدم الأداء للمعيد	--	--	--	--	(251,430)	(251,430)
التغييرات التي تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على موجودات المطالبات المتكبدة	--	--	--	--	--	--
التغيرات التي تتعلق بالخدمة المستقبلية - تعديلات على التدفقات النقدية التي لم تعدل هامش الخدمة التعاقدية	--	--	--	--	--	--
المبالغ التي يمكن إستردادها من إعادة التأمين	--	--	--	**2,667,836**	**(251,430)**	**2,416,406**
إيرادات / (مصاريف) تمويل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	--	--	--	--	(22,137)	(22,137)
إجمالي التغيرات في قائمة الأرباح والخسائر	**(6,988,400)**	--	--	**2,667,836**	**(273,567)**	**(4,594,131)**
التدفقات النقدية						
الأقساط المدفوعة مخصوم العمولات المتنازل عنها	5,655,036	--	--	--	--	5,655,036
المبالغ المستردة من إعادة التأمين	--	--	--	(3,184,167)	--	(3,184,167)
إجمالي التدفقات النقدية الداخلة / (الخارجة)	**5,655,036**	--	--	**(3,184,167)**	--	**2,470,869**
عقود إعادة التأمين						
موجودات عقود إعادة التأمين - رصيد أخر المدة	(1,679,606)	--	--	7,762,021	(65,713)	6,016,702
مطلوبات عقود إعادة التأمين - رصيد أخر المدة	--	--	--	--	--	--
الرصيد النهائي، بالصافي	**(1,679,606)**	--	--	**7,762,021**	**(65,713)**	**6,016,702**

8- سلفيات ضريبة القيمة المضافة والدخل:

لقد كانت الحركة على حساب سلفيات ضريبة القيمة المضافة والدخل خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 و31 كانون الأول 2024 كما يلي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرصيد في بداية السنة	1,117,610	1,011,963
التخصيص للسنة	(346,450)	(45,688)
التسديد خلال السنة	1,580,087	151,335
الرصيد في نهاية السنة	**2,351,247**	**1,117,610**

ج- تمثل الضرائب الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مصروف الضرائب للسنة	346,450	45,688
أثر التغير في الضرائب المؤجلة	(65,380)	127,633
الرصيد في نهاية السنة	**281,070**	**173,321**

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل ودائرة ضريبة القيمة المضافة حتى 31 كانون الأول 2018. وتقوم حالياً بمناقشة المخالصات النهائية للسنوات منذ 2019 حتى 2024. برأي إدارة الشركة، فإن المخصصات المرصودة كافية لسداد الأعباء الضريبية المتوقع دفعها عن تلك السنوات.

9- موجودات متداولة اخرى

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار امريكي	دولار امريكي
مصاريف مدفوعة مقدماً وعهد أصول	3,262,207	2,518,300
ايرادات مستحقة غير مقبوضة وتأمينات مستردة	361,889	595,754
الرصيد في نهاية السنة	**3,624,096**	**3,114,054**

10- استثمارات في شركات حليفة:

أ - يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
استثمار في شركات حليفة	554,688	554,688
ينزل: مخصص التدني	(371,728)	(371,728)
الرصيد في نهاية السنة	**182,960**	**182,960**

ب- تمثل استثمارات للشركة في شركة اوركس لوساطة التأمين في دولة الإمارات بنسبة ملكية بلغت 30%. حيث تم تصفية الاستثمار وان المبلغ (182,960) دولار أمريكي الرصيد الدفتري يمثل المبلغ القابل للاسترداد من هذا الاستثمار بعد التصفية.

11- حق استخدام الأصول

فيما يلي تفاصيل الحركة التي تمت على حق استخدام الأصول:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد أول السنة	576,668	774,186
اضافات خلال السنة	480,466	153,962
استهلاك السنة	(321,530)	(351,480)
تعديلات	31,811	--
الرصيد في نهاية السنة	**767,415**	**576,668**

12- استثمارات عقارية:

أ – يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
أراضي	14,731,781	14,446,507
مباني	3,686,500	3,686,500
الرصيد في نهاية السنة	**18,418,281**	**18,133,007**

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على الاستثمارات العقارية خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 و 31 كانون الأول 2024:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
رصيد أول السنة	**18,133,007**	16,678,366
شراء أراضي/إضافات، بالصافي	592,226	202,085
اعادة التقييم	--	1,393,347
بيع أراضي /استبعادات, بالصافي	(306,952)	(140,791)
الرصيد في نهاية السنة	**18,418,281**	**18,133,007**

13- نقد مقيد السحب:

يمثل النقد مقيد السحب ودائع سنوية مربوطة لأمر هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وفقاً للقرارات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم (2/ت) لسنة 2007 بشأن تحديد قيمة الوديعة المطلوبة من شركات التأمين والشركات التي تمارس أعمال التأمين الصحي بموجب قانون التأمين رقم (20) لسنة 2005، ولا يمكن استخدامها إلا بموافقة مسبقة أو بإذن مكتوب من قبل الهيئة ، بلغت قيمة هذه الودائع 3,245,260 دولار أمريكي كما في 31 كانون الاول 2025 و31 كانون الأول 2024.

14- ممتلكات ومعدات

يتألف هذا البند مما يلي:

كما في 31 كانون الأول 2025	أثاث ومفروشات	أجهزة الحاسوب	ديكورات وتحسينات	أراضي ومباني	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
التكلفة					
كما في 1 كانون الثاني 2025	1,532,022	1,793,891	1,107,008	7,655,428	12,088,349
إضافات خلال السنة	50,356	104,917	15,196	5,549	176,018
كما في 31 كانون الأول 2025	**1,582,378**	**1,898,808**	**1,122,204**	**7,660,977**	**12,264,367**
الاستهلاك المتراكم					
كما في 1 كانون الثاني 2025	(1,187,436)	(1,408,683)	(985,878)	(862,705)	(4,444,702)
الاستهلاك	(77,383)	(111,304)	(16,189)	(16,073)	(220,949)
كما في 31 كانون الأول 2025	**(1,264,819)**	**(1,519,987)**	**(1,002,067)**	**(878,778)**	**(4,665,651)**
صافي القيمة الدفترية					
كما في 31 كانون الأول 2025	**317,559**	**378,821**	**120,137**	**6,782,199**	**7,598,716**
كما في 31 كانون الاول 2024	**344,586**	**385,208**	**121,130**	**6,792,723**	**7,643,647**

15- موجودات ضريبية مؤجلة:

كما في 31 كانون الأول 2025

	رصيد بداية السنة دولار أمريكي	المبالغ المحررة دولار أمريكي	المبالغ المضافة دولار أمريكي	رصيد نهاية السنة دولار أمريكي	الضريبة المؤجلة دولار أمريكي
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة والشيكات الآجلة	3,450,000	--	160,000	3,610,000	964,741
مخصص انتفاعات الموظفين	3,287,361	(176,855)	305,333	3,415,839	824,186
الرصيد في نهاية السنة	**6,737,361**	**(176,855)**	**465,333**	**7,025,839**	**1,788,927**

كما في 31 كانون الأول 2024

	رصيد بداية السنة دولار أمريكي	المبالغ المحررة دولار أمريكي	المبالغ المضافة دولار أمريكي	رصيد نهاية السنة دولار أمريكي	الضريبة المؤجلة دولار أمريكي
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة والشيكات الآجلة	3,350,000	-	100,000	3,450,000	921,982
مخصص انتفاعات الموظفين	3,834,722	(823,720)	276,359	3,287,361	801,564
الرصيد في نهاية السنة	**7,184,722**	**(823,720)**	**376,359**	**6,737,361**	**1,723,546**

إن الضرائب المؤجلة والبالغة 1,788,927 دولار كما في 31 كانون الأول 2025 (مبلغ 1,723,546 دولار كما في 31 كانون الأول 2024) قد تم احتسابها بموجب ما تسمح به المعايير الدولية للتقارير المالية. تعتقد إدارة الشركة بأنها سوف تستفيد من هذه المنافع الضريبية في المستقبل.

16- التزامات عقود الايجار:

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2025:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرصيد في بداية السنة	650,086	742,539
اضافات خلال السنة	480,466	153,962
تكاليف التمويل	51,005	60,098
الدفعات	(397,545)	(306,513)
الرصيد في نهاية السنة	**784,012**	**650,086**

تمثل التزامات العقود المستأجرة الاعتراف بالتزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الايجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا بشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الايجار المستقبلية معدل التمويل عند بدء الإيجار إذا كان سعر العائد الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقا يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة العائد المستحق ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بالشراء.

تم خصم التزامات عقود الإيجار باستخدام نسبة عائد 5% كما في :

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل	313,605	158,317
التزامات عقود إيجار طويلة الأجل	470,407	491,769
	784,012	**650,086**

17- مطلوبات متداولة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الاول 2025	31 كانون الاول 2024
	دولار امريكي	دولار امريكي
مصاريف مستحقة واخرى	169,008	417,482
صندوق توفير الموظفين واخرى	280,117	565,963
مستحقات الصندوق الفلسطيني لتعويضات ضحايا حوادث الطرق	335,968	289,207
مستحقات هيئة سوق راس المال الفلسطينية	36,022	58,177
مستحقات الاتحاد الفلسطيني لشركات التامين	27,749	18,333
مخصصات مختلفة وأرصدة دائنة أخرى	193,150	143,692
شيكات صادرة بتواريخ آجلة	351,020	639,446
إجازات الموظفين المستحقة	133,681	113,040
الرصيد في نهاية السنة	**1,526,715**	**2,245,340**

18- تسهيلات بنكية

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
جاري مدين	6,954,516	2,343,477
الرصيد في نهاية السنة	**6,954,516**	**2,343,477**

ب. تم منح الشركة الام جاري مدين بسقف 25 مليون شيقل جديد وبفائدة برايم 6% سنويا ثابتة من أحد البنوك المحلية مقابل إيداع شيكات بنسبة 120% من سقف الجاري مدين بنسبة تركز 5% على الاكثر وتاريخ استحقاق لايزيد عن سنة حيث تم اغلاق حساب الجاري المدين في حساب شركة أملاك للاستثمار العقاري بتاريخ 2026/2/16.

19- مخصص تعويض ترك الخدمة للموظفين

يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرصيد في بداية السنة	3,287,361	3,834,722
التخصيص للسنة	313,388	276,359
التعويضات المدفوعة خلال السنة	(184,910)	(823,720)
الرصيد في نهاية السنة	**3,415,839**	**3,287,361**

20- الاحتياطيات

أ. احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات يقتطع ما نسبته 10% من الأرباح الصافية سنوياً تخصص لحساب الاحتياطي الإجباري. لا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأسمال الشركة، ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى تبلغ الاقتطاعات ما يعادل رأس المال وعندئذ يجب وقفها. لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين.

ب.احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة لا تتجاوز 20٪ من صافي الأرباح السنوية وفقاً لقانون الشركات. يستخدم الاحتياطي الاختياري للأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

21- التغير المتراكم في القيمة العادلة للعقارات والأراضي

يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرصيد في بداية السنة	2,564,405	2,423,562
التغير في القيمة العادلة للعقارات خلال السنة	--	140,843
الرصيد في نهاية السنة	**2,564,405**	**2,564,405**

22- معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية يتم تنظيم الشركة إلى عدة قطاعات عقود تأمين هي تأمين المركبات وتأمين الحوادث العامة والتأمين الهندسية وتأمين العمال وتأمين المسؤولية المدنية وتأمين الحريق والتأمين الصحي والتأمين العائلي والتأمين البحري وقطاع الاستثمار. تشكل هذه القطاعات الأساس للتقارير التحليلية للشركة.

تشتمل العمليات الأخرى للشركة على إدارة الإستثمارات والأموال النقدية الخاصة بالشركة، ولا توجد معاملات بين القطاعات. يمثل الجدول التالي ملخص لإيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال الشركة.

يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025:

البيان	المركبات دولار أمريكي	العمال دولار أمريكي	الصحي دولار أمريكي	تأمين المسؤولية المدنيه دولار أمريكي	التأمينات العامه الأخرى دولار أمريكي	الحريق دولار أمريكي	بحري دولار أمريكي	هندسي دولار أمريكي	الحياة دولار أمريكي	قطاع الإستثمار واخرى دولار أمريكي	مجموع دولار أمريكي
إيرادات عقود التأمين	33,495,226	4,083,195	5,523,083	835,478	549,167	1,333,882	156,367	1,374,725	3,956,538	--	**51,307,661**
مصاريف عقود التأمين	(32,903,073)	(3,572,885)	(5,500,825)	(624,015)	(273,096)	(581,391)	(57,630)	(1,077,063)	(3,044,391)	--	**(47,634,369)**
نتاج اعمال عقود التامين قبل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	**592,153**	**510,310**	**22,258**	**211,463**	**276,071**	**752,491**	**98,737**	**297,662**	**912,147**	--	**3,673,292**
ايرادات عقود اعادة التأمين	801,172	(59,775)		(1,638)	94,459	156,922	10,505	624,159	2,507,414	--	**4,133,218**
مصروفات عقود اعادة التأمين	(1,477,008)	(203,183)		(57,897)	(280,881)	(690,634)	(52,282)	(494,030)	(3,329,437)	--	**(6,585,352)**
صافي نتاج اعمال عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	**(675,836)**	**(262,958)**	**-**	**(59,535)**	**(186,422)**	**(533,712)**	**(41,777)**	**130,129**	**(822,023)**	--	**(2,452,134)**
صافي نتائج اعمال عقود التأمين وإعادة التأمين	**(83,683)**	**247,352**	**22,258**	**151,928**	**89,649**	**218,779**	**56,960**	**427,791**	**90,124**	--	**1,221,158**
إيرادات الاستثمارات	--	--	--	--	--	--	--	--	--	724,928	**724,928**
صافي ارباح قيمة الاستثمارات	--	--	--	--	--	--	--	--	--	242,954	**242,954**
صافي إيرادات الاستثمارات	--	--	--	--	--	--	--	--	--	**967,882**	**967,882**
إيرادات / (مصاريف) تمويل عقود التأمين الصادرة	326,704	39,826	53,871	8,149	5,356	13,010	1,525	13,409	38,591	--	**500,441**
إيرادات / (مصاريف) تمويل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	3,308	417	0	116	697	1,705	140	1,396	6,855	--	**14,634**
صافي نتائج تمويل اعمال التأمين	**330,012**	**40,243**	**53,871**	**8,265**	**6,053**	**14,715**	**1,665**	**14,805**	**45,446**	--	**515,075**
صافي النتيجه الماليه للتامين والاستثمار	**246,329**	**287,595**	**76,129**	**160,193**	**95,702**	**233,494**	**58,625**	**442,596**	**135,570**	**972,811**	**2,704,115**
أرباح (خسائر) فروقات عملة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1,345,974	1,345,974
مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة على فروع التأمين	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1,825,083)	(1,825,083)
مصاريف أخرى	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(87,490)	(87,490)
صافي الربح (الخسارة) للسنه قبل الضرائب	**246,329**	**287,595**	**76,129**	**160,193**	**95,702**	**233,494**	**58,625**	**442,596**	**135,570**	**401,283**	**2,137,516**
انتفاعات ضريبية مؤجلة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	65,380	65,380
مصروف الضرائب	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(368,066)	(368,066)
صافي الربح (الخسارة) للسنه بعد الضرائب	**246,329**	**287,595**	**76,129**	**160,193**	**95,702**	**233,494**	**58,625**	**442,596**	**135,570**	**98,597**	**1,834,830**

يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 :

البيان	المركبات دولار امريكي	العمال دولار امريكي	الصحي دولار امريكي	تأمين المسؤولية المدنية دولار امريكي	التأمينات العامة الاخرى دولار امريكي	الحريق دولار امريكي	بحري دولار امريكي	هندسي دولار امريكي	الحياة دولار امريكي	قطاع الإستثمار واخرى دولار امريكي	مجموع دولار امريكي
إيرادات عقود التأمين	30,254,208	137,654	4,854,522	1,203,106	3,895,312	798,561	726,752	1,416,604	3,853,725	--	**47,140,444**
مصاريف عقود التأمين	(29,756,896)	(45,961)	(4,747,969)	(501,477)	(2,763,407)	(417,764)	(178,245)	(1,165,253)	(2,118,435)	--	**(41,695,407)**
نتاج أعمال عقود التأمين قبل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	**497,312**	**91,693**	**106,553**	**701,629**	**1,131,905**	**380,797**	**548,507**	**251,351**	**1,735,290**	**--**	**5,445,037**
ايرادات عقود اعادة التأمين	384,600	16,051	--	257,409	(390,403)	266	64,259	627,680	1,707,974	--	**2,667,836**
مصروفات عقود اعادة التأمين	(1,005,101)	(47,549)	--	(689,270)	(128,892)	(49,145)	(493,358)	(594,943)	(3,182,326)	--	**(6,190,584)**
صافي نتاج أعمال عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	**(620,501)**	**(31,498)**	**--**	**(431,861)**	**(519,295)**	**(48,879)**	**(429,099)**	**32,737**	**(1,474,352)**	**--**	**(3,522,748)**
صافي نتائج أعمال عقود التأمين وإعادة التأمين	**(123,189)**	**60,195**	**106,553**	**269,768**	**612,610**	**331,918**	**119,408**	**284,088**	**260,938**	**--**	**1,922,289**
إيرادات الاستثمارات	--	--	--	--	--	--	--	--	--	804,839	**804,839**
صافي أرباح قيمة الاستثمارات	--	--	--	--	--	--	--	--	--	788,338	**788,338**
صافي إيرادات الاستثمارات	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**1,593,177**	**1,593,177**
إيرادات / (مصاريف) تمويل عقود التأمين الصادرة	105,510	13,331	16,063	2,806	2,397	4,333	469	4,922	12,581	--	**162,412**
إيرادات / (مصاريف) تمويل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	(4,036)	(471)	0	(158)	(1,030)	(2,719)	(219)	(2,348)	(11,156)	--	**(22,137)**
صافي نتائج تمويل أعمال التأمين	**101,474**	**12,860**	**16,063**	**2,648**	**1,367**	**1,614**	**250**	**2,574**	**1,425**	**--**	**140,275**
صافي النتيجة المالية للتأمين والاستثمار	**(21,715)**	**73,055**	**122,616**	**272,416**	**613,977**	**333,532**	**119,658**	**286,662**	**262,363**	**1,593,177**	**3,655,741**
إيرادات أخرى	--	--	--	--	--	--	--	--	--	36,408	36,408
أرباح (خسائر) فروقات عملة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(149,031)	(149,031)
مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة على فروع التأمين	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1,991,963)	(1,991,963)
مصاريف أخرى	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(90,000)	(90,000)
صافي الربح (الخسارة) للسنة قبل الضرائب	**(21,715)**	**73,055**	**122,616**	**272,416**	**613,977**	**333,532**	**119,658**	**286,662**	**262,363**	**(601,409)**	**1,461,155**
انتفاعات ضريبية مؤجلة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(127,633)	(127,633)
مصروف الضرائب	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(45,688)	(45,688)
صافي الربح (الخسارة) للسنة بعد الضرائب	**(21,715)**	**73,055**	**122,616**	**272,416**	**613,977**	**333,532**	**119,658**	**286,662**	**262,363**	**(774,730)**	**1,287,834**

ب. تحليل ايرادات ومصاريف التأمين وإعادة التأمين :

يتألف هذا البند من ملخص تحليل إيرادات ومصاريف التأمين وإعادة التأمين موزعة على قطاعات أعمال الشركة 31 كانون الأول 2025 :

	المركبات	العمال	الصحي	تامين المسؤولية المدنية	التامينات العامة الاخرى	الحريق	بحري	هندسي	الحياة	مجموع
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
إيرادات عقود التأمين من العقود المقاسة بموجب منهج تخصيص الأقساط										
إجمالي الأقساط المكتتبة	35,275,954	4,160,878	5,554,637	858,517	561,577	1,331,085	152,669	1,398,081	3,922,578	53,215,976
± تغير في احتياطي الاخطار السارية \ احتياطي حسابي	(1,676,275)	(64,950)	(14,331)	(20,434)	(10,697)	6,957	4,186	(19,069)	46,298	(1,748,315)
صافي (خسائر) أرباح إنخفاض القيمة للتأمين	(104,453)	(12,733)	(17,223)	(2,605)	(1,713)	(4,160)	(488)	(4,287)	(12,338)	(160,000)
إيرادات عقود التأمين	**33,495,226**	**4,083,195**	**5,523,083**	**835,478**	**549,167**	**1,333,882**	**156,367**	**1,374,725**	**3,956,538**	**51,307,661**
مصاريف عقود التأمين										
المطالبات المتكبدة	(23,991,930)	(2,559,942)	(5,339,323)	(390,446)	(154,425)	(196,496)	(17,760)	(711,447)	(2,930,416)	(36,292,185)
المصاريف الأخرى المباشرة	(6,607,028)	(779,314)	(82,320)	(160,796)	(105,181)	(249,306)	(28,594)	(261,854)	(81,362)	(8,355,755)
العمولات المدفوعة	(318,855)	(33,368)	--	(6,827)	(4,488)	(10,900)	(1,278)	(11,234)	(32,331)	(419,281)
الإعتراف بالعقود غير المجدية واسترداد مكون الخسارة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
إطفاء التدفقات النقدية للإستحواذ على عقود التأمين	(1,985,260)	(200,260)	(79,182)	(65,946)	(9,003)	(124,689)	(9,998)	(92,528)	(282.27)	(2,567,148)
مصاريف عقود التأمين	**(32,903,073)**	**(3,572,884)**	**(5,500,825)**	**(624,015)**	**(273,097)**	**(581,391)**	**(57,630)**	**(1,077,063)**	**(3,044,391)**	**(47,634,369)**
نتاج أعمال عقود التأمين قبل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	592,153	510,311	22,258	211,463	276,070	752,491	98,737	297,662	912,147	3,673,292
مصاريف عقود إعادة التأمين من العقود المقاسة بموجب منهج تخصيص الأقساط	**(1,477,007)**	**(203,183)**	--	**(57,897)**	**(280,881)**	**(690,634)**	**(52,282)**	**(494,030)**	**(3,329,438)**	**(6,585,352)**
مستردات عقود إعادة التأمين										
المطالبات المستردة	801,172	(59,775)	--	(1,638)	94,459	156,922	10,505	624,159	2,507,414	4,133,218
المصاريف الأخرى المباشرة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
أثر التغير في مخاطر عدم الأداء للمعيد	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
التغييرات التي تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على موجودات المطالبات المتكبدة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
مستردات عقود إعادة التأمين	**801,172**	**(59,775)**	--	**(1,638)**	**94,459**	**156,922**	**10,505**	**624,159**	**2,507,414**	**4,133,218**
صافي نتاج أعمال عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	**(675,835)**	**(262,958)**	--	**(59,535)**	**(186,422)**	**(533,712)**	**(41,777)**	**130,129**	**(822,024)**	**(2,452,134)**
صافي نتائج أعمال عقود التأمين وإعادة التأمين	**(83,682)**	**247,353**	**22,258**	**151,928**	**89,648**	**218,779**	**56,960**	**427,791**	**90,123**	**1,221,158**

يتألف هذا البند من ملخص تحليل إيرادات ومصاريف التأمين وإعادة التأمين موزعة على قطاعات أعمال الشركة 31 كانون الأول 2024 :

	المركبات	العمال	الصحي	تأمين المسؤولية المدنية	التأمينات العامة الاخرى	الحريق	بحري	هندسي	الحياة	مجموع
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
إيرادات عقود التأمين من العقود المقاسة بموجب منهج تخصيص الأقساط										
إجمالي الأقساط المكتتبة	32,061,137	142,827	4,816,224	1,313,779	4,033,804	829,120	504,743	1,423,605	4,007,938	49,133,177
العمولات المدفوعة	(2,065,574)	(6,032)	(65,930)	(124,279)	(188,351)	(61,016)	(7,570)	(91,094)	--	(2,609,846)
± تغير في احتياطي الاخطار السارية \ احتياطي حسابي	323,608	1,148	114,119	16,274	58,068	32,185	231,055	87,123	(146,467)	717,113
صافي (خسائر) أرباح إنخفاض القيمة للتأمين	(64,964)	(289)	(9,890)	(2,668)	(8,208)	(1,728)	(1,476)	(3,031)	(7,746)	(100,000)
إيرادات عقود التأمين	**30,254,207**	**137,654**	**4,854,523**	**1,203,106**	**3,895,313**	**798,561**	**726,752**	**1,416,603**	**3,853,725**	**47,140,444**
مصاريف عقود التأمين										
المطالبات المتكبدة	(23,819,326)	(17,947)	(4,723,325)	(243,865)	(1,872,535)	(255,445)	(81,930)	(786,927)	(1,907,037)	(33,708,337)
المصاريف الأخرى المباشرة	(6,320,357)	(29,715)	(82,920)	(273,333)	(939,237)	(172,499)	(105,012)	(396,183)	(257,040)	(8,576,296)
الإعتراف بالعقود غير المجدية واسترداد مكون الخسارة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
إطفاء التدفقات النقدية للإستحواذ على عقود التأمين	382,784	1,702	58,276	15,721	48,366	10,181	8,697	17,857	45,642	589,226
مصاريف عقود التأمين	**(29,756,899)**	**(45,960)**	**(4,747,969)**	**(501,477)**	**(2,763,406)**	**(417,763)**	**(178,245)**	**(1,165,253)**	**(2,118,435)**	**(41,695,407)**
نتاج أعمال عقود التأمين قبل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	**497,308**	**91,694**	**106,554**	**701,629**	**1,131,907**	**380,798**	**548,507**	**251,350**	**1,735,290**	**5,445,037**
مصاريف عقود إعادة التأمين من العقود المقاسة بموجب منهج تخصيص الأقساط	**(1,005,100)**	**(47,549)**	**--**	**(689,270)**	**(128,892)**	**(49,145)**	**(493,358)**	**(594,943)**	**(3,182,327)**	**(6,190,584)**
مستردات عقود إعادة التأمين										
المطالبات المستردة	384,600	16,051	--	257,409	(390,403)	266	64,259	627,680	1,707,974	2,667,836
المصاريف الأخرى المباشرة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
أثر التغير في مخاطر عدم الأداء للمعيد										
التغييرات التي تتعلق بالخدمة السابقة - تعديلات على موجودات المطالبات المتكبدة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
مستردات عقود إعادة التأمين	**384,600**	**16,051**	**--**	**257,409**	**(390,403)**	**266**	**64,259**	**627,680**	**1,707,974**	**2,667,836**
صافي نتاج أعمال عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	**(620,500)**	**(31,498)**	**--**	**(431,861)**	**(519,295)**	**(48,879)**	**(429,099)**	**32,737**	**(1,474,353)**	**(3,522,748)**
صافي نتائج أعمال عقود التأمين وإعادة التأمين	**(123,192)**	**60,196**	**106,554**	**269,768**	**612,612**	**331,919**	**119,408**	**284,087**	**260,937**	**1,922,289**

ج. تحليل ايرادات ومصاريف التمويل :

- يتألف هذا البند من تحليل ايرادات ومصاريف التمويل وفقا لقطاعات أعمال الشركة كما في 31 كانون الأول 2025 :

البيان	المركبات	العمال	الصحي	تأمين المسؤولية المدنية	التأمينات العامة الاخرى	الحريق	بحري	هندسي	الحياة	مجموع
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
اجمالي إيرادات (مصاريف) التمويل من عقود التأمين الصادرة	326,704	39,826	53,871	8,149	5,356	13,010	1,525	13,409	38,591	500,441
الفوائد المتراكمة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
أثر التغيرات في أسعار الفائدة والإفتراضات المالية الأخرى	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
إيرادات (مصاريف) التمويل من عقود التأمين الصادرة	**326,704**	**39,826**	**53,871**	**8,149**	**5,356**	**13,010**	**1,525**	**13,409**	**38,591**	**500,441**
إيرادات (مصاريف) التمويل من عقود إعادة التأمين	**3,308**	**417**	**--**	**116**	**697**	**1,705**	**140**	**1,396**	**6,855**	**14,634**
الفوائد المتراكمة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
أثر التغيرات في أسعار الفائدة والإفتراضات المالية الأخرى	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
إيرادات (مصاريف) التمويل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	**3,308**	**417**	**--**	**116**	**697**	**1,705**	**140**	**1,396**	**6,855**	**14,634**
صافي نتائج تمويل أعمال التأمين	**330,012**	**40,243**	**53,871**	**8,265**	**6,053**	**14,715**	**1,665**	**14,804**	**45,446**	**515,075**

- يتألف هذا البند من تحليل ايرادات ومصاريف التمويل وفقا لقطاعات أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 :

البيان	المركبات	العمال	الصحي	تأمين المسؤولية المدنية	التأمينات العامة الاخرى	الحريق	بحري	هندسي	الحياة	مجموع
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
اجمالي إيرادات (مصاريف) التمويل من عقود التأمين الصادرة	105,510	13,331	16,063	2,806	2,397	4,333	469	4,922	12,581	162,412
الفوائد المتراكمة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
أثر التغيرات في أسعار الفائدة والإفتراضات المالية الأخرى	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
إيرادات (مصاريف) التمويل من عقود التأمين الصادرة	**105,510**	**13,331**	**16,063**	**2,806**	**2,397**	**4,333**	**469**	**4,922**	**12,581**	**162,412**
إيرادات (مصاريف) التمويل من عقود إعادة التأمين	(4,036)	(471)	--	(158)	(1,030)	(2,719)	(219)	(2,348)	(11,156)	(22,137)
الفوائد المتراكمة	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
أثر التغيرات في أسعار الفائدة والإفتراضات المالية الأخرى	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
إيرادات (مصاريف) التمويل من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها	**(4,036)**	**(471)**	**--**	**(158)**	**(1,030)**	**(2,719)**	**(219)**	**(2,348)**	**(11,156)**	**(22,137)**
صافي نتائج تمويل أعمال التأمين	**101,474**	**12,860**	**16,063**	**2,648**	**1,367**	**1,614**	**250**	**2,574**	**1,425**	**140,275**

د- الخسائر الائتمانية المتوقعه :

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الاول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرصيد في بداية السنة	3,450,000	3,350,000
إضافات	160,000	100,000
الرصيد في نهاية السنة	**3,610,000**	**3,450,000**

ر- موجودات ومطلوبات موزعة على القطاعات التشغيلية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 :

يتالف هذا البند مما يلي:

	المركبات دولار امريكي	العمال دولار امريكي	الصحي دولار امريكي	تأمين المسؤولية المدنية دولار امريكي	التأمينات العامة الاخرى دولار امريكي	الحريق دولار امريكي	بحري دولار امريكي	هندسي دولار امريكي	الحياة دولار امريكي	قطاع الإستثمار دولار امريكي	اخرى دولار امريكي	مجموع دولار امريكي	الجزء المتداول دولار امريكي	الجزء غير المتداول دولار امريكي	مجموع دولار امريكي
الموجودات															
موجودات عقود التأمين	-	-	-	-	-	-	30,980	-	-	-	-	**30,980**	30,980	-	**30,980**
موجودات عقود إعادة التأمين	4,373,901	891,727	-	(92)	254,249	634,719	20,600	1,314,451	269,088	-	-	**7,758,643**	2,327,593	5,431,049	**7,758,642**
الاستثمارات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,981,904	-	**19,981,904**	1,380,663	18,601,241	**19,981,904**
اخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,750,741	**22,750,741**	7,962,761	14,787,980	**22,750,741**
مجموع الموجودات	**4,373,901**	**891,727**	**-**	**(92)**	**254,249**	**634,719**	**51,580**	**1,314,451**	**269,088**	**19,981,904**	**22,750,741**	**50,522,269**	**11,701,997**	**38,820,270**	**50,522,269**
المطلوبات															
مطلوبات عقود التأمين	1,373,618	6,104,813	1,415,432	629,301	117,842	239,510	-	1,261,198	271,030	-	-	**11,412,744**	4,630,625	6,782,118	**11,412,744**
مطلوبات عقود إعادة التأمين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	-	-	**-**
اخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,109,524	**39,109,524**	16,090,731	23,018,793	**39,109,524**
مجموع المطلوبات	**1,373,618**	**6,104,813**	**1,415,432**	**629,301**	**117,842**	**239,510**	**-**	**1,261,198**	**271,030**	**-**	**39,109,524**	**50,522,269**	**20,721,356**	**29,800,911**	**50,522,269**

- **موجودات ومطلوبات موزعة على القطاعات التشغيلية للعام 2024 :**

يتالف هذا البند مما يلي:

	المركبات دولار امريكي	العمال دولار امريكي	الصحي دولار امريكي	تأمين المسؤولية المدنية دولار امريكي	التأمينات العامة الاخرى دولار امريكي	الحريق دولار امريكي	بحري دولار امريكي	هندسي دولار امريكي	الحياة دولار امريكي	قطاع الإستثمار دولار امريكي	اخرى دولار امريكي	مجموع دولار امريكي	الجزء المتداول دولار امريكي	الجزء غير المتداول دولار امريكي	مجموع دولار امريكي
الموجودات															
موجودات عقود التأمين	-	-	-	-	-	-	14,014	-	130,997	-	-	145,011	145,011	-	**145,011**
موجودات عقود إعادة التأمين	2,286,982	809,018	-	10,767	101,072	537,996	48,590	1,124,579	1,097,698	-	-	6,016,702	1,805,011	4,211,691	**6,016,702**
الاستثمارات								-	-	19,419,319	-	19,419,319	1,309,584	18,109,735	**19,419,319**
اخرى								-	-	-	20,757,652	20,757,652	8,074,393	12,683,259	**20,757,652**
مجموع الموجودات	**2,286,982**	**809,018**	**-**	**10,767**	**101,072**	**537,996**	**62,604**	**1,124,579**	**1,228,695**	**19,419,319**	**20,757,652**	**46,338,684**	**11,333,999**	**35,004,685**	**46,338,684**
المطلوبات															
مطلوبات عقود التأمين	3,903,496	6,904,815	666,771	431,805	60,145	150,862	-	1,182,748	-	-	-	13,300,642	5,396,624	7,904,018	13,300,642
مطلوبات عقود إعادة التأمين	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
اخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,038,042	33,038,042	24,604,774	8,433,268	33,038,042
مجموع المطلوبات	**3,903,496**	**6,904,815**	**666,771**	**431,805**	**60,145**	**150,862**	**-**	**1,182,748**	**-**	**-**	**33,038,042**	**46,338,684**	**30,001,398**	**16,337,286**	**46,338,684**

- موجودات ومطلوبات عقود التأمين إعادة التأمين – مستويات التجميع للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 :

	المركبات	العمال	الصحي	تأمين المسؤولية المدنية	التأمينات العامة الاخرى	الحريق	بحري	هندسي	الحياة	مجموع	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	مجموع
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
عقود التأمين													
موجودات عقود التأمين	--	--	--	--	--	--	30,980	--	--	**30,980**	30,980	--	**30,980**
مطلوبات عقود التأمين	1,373,618	6,104,813	1,415,432	629,301	117,842	239,510	-	1,261,198	271,030	**11,412,744**	4,630,625	6,782,118	11,412,744
عقود إعادة التأمين													
موجودات عقود إعادة التأمين	4,373,900	891,727	--	(92)	254,249	634,719	20,600	1,314,451	269,088	**7,758,642**	2,327,593	5,431,049	**7,758,642**
مطلوبات عقود إعادة التأمين	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- موجودات ومطلوبات عقود التأمين إعادة التأمين – مستويات التجميع للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 :

	المركبات	العمال	الصحي	تأمين المسؤولية المدنية	التأمينات العامة الاخرى	الحريق	بحري	هندسي	الحياة	مجموع	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	مجموع
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
عقود التأمين													
موجودات عقود التأمين	--	--	--	--	--	--	14,014	--	130,997	**145,011**	145,011	--	**145,011**
مطلوبات عقود التأمين	3,903,497	6,904,815	666,771	431,805	60,145	150,862	--	1,182,747	--	**13,300,642**	3,030,103	10,270,539	**13,300,642**
عقود إعادة التأمين													
موجودات عقود إعادة التأمين	2,286,982	809,018	--	10,767	101,072	537,996	48,590	1,124,579	1,097,698	**6,016,702**	1,805,011	4,211,691	**6,016,702**
مطلوبات عقود إعادة التأمين	--	–	–	–	–	--	--	–	--	--	--	–	–

موجودات/مطلوبات عقود التأمين وفقا لأرصدة التغطية المتبقية والمطالبات المتكبدة لكل مستوى تجميعي:

31 كانون الاول 2025	المركبات	العمال	الصحي	تأمين المسؤولية المدنية	التأمينات العامة الاخرى	الحريق	بحري	هندسي	الحياة	المجموع
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
التزام التغطية المتبقية*	16,883,468	2,675,579	661,506	361,635	211,763	618,369	100,204	596,674	481,455	22,590,653
التزام المطالبات المتكبدة	18,257,086	8,780,392	2,076,937	990,936	329,606	857,879	69,224	1,857,872	752,485	33,972,417
الصافي	**(1,373,618)**	**(6,104,813)**	**(1,415,431)**	**(629,301)**	**(117,843)**	**(239,510)**	**30,980**	**(1,261,198)**	**(271,030)**	**(11,381,764)**

31 كانون الأول 2024	المركبات	العمال	الصحي	تأمين المسؤولية المدنية	التأمينات العامة الاخرى	الحريق	بحري	هندسي	الحياة	المجموع
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
التزام التغطية المتبقية*	10,030,504	1,565,150	903,400	282,096	134,731	473,201	55,500	496,533	742,653	14,683,768
التزام المطالبات المتكبدة	13,934,001	8,469,965	1,570,171	713,901	194,876	624,063	41,486	1,679,281	611,655	27,839,399
الصافي	**(3,903,497)**	**(6,904,815)**	**(666,771)**	**(431,805)**	**(60,145)**	**(150,862)**	**14,014**	**(1,182,748)**	**130,998**	**(13,155,631)**

الشيكات برسم التحصيل المرتبطة بعقود التأمين ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

	اوراق القبض والشيكات برسم التحصيل التي تستحق خلال سنة	اوراق القبض والشيكات برسم التحصيل التي تستحق بعد سنة	مجموع
31 كانون الأول 2025			
الشيكات برسم التحصيل	19,186,570	381,438	**19,568,008**
نسبة الخسائر المتوقعة	%3.11	%3.11	
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(596,430)	(11,857)	**(608,287)**
الصافي	**18,590,140**	**369,581**	**18,959,721**

	اوراق القبض والشيكات برسم التحصيل التي تستحق خلال سنة	اوراق القبض والشيكات برسم التحصيل التي تستحق بعد سنة	مجموع
31 كانون الاول 2024			
الشيكات برسم التحصيل	12,653,014	317,355	12,970,369
نسبة الخسائر المتوقعة	%3.92	%3.92	%3.92
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(495,850)	(12,437)	(508,287)
الصافي	**12,157,164**	**304,918**	**12,462,082**

الذمم المدينة المرتبطة بعقود التأمين ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

31 كانون الأول 2025	من يوم - 90 يوم	من 91 حتى 180	من 181 حتى 270	من 271 حتى 360	من 361 فما فوق	مجموع
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
ذمم التأمين المدينة	12,725,994	5,751,269	3,024,468	835,777	1,393,111	23,730,619
نسبة الخسائر المتوقعة	%6	%6	%12	%50	%78	%13
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(751,946)	(365,141)	(376,328)	(420,631)	(1,087,667)	(3,001,713)
الصافي	**11,974,047**	**5,386,128**	**2,648,140**	**415,146**	**305,444**	**20,728,906**

31 كانون الاول 2024	من يوم - 90 يوم	من 91 حتى 180	من 181 حتى 270	من 271 حتى 360	من 361 فما فوق	مجموع
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
ذمم التأمين المدينة	12,150,549	3,807,440	1,556,997	830,598	1,372,703	19,718,287
نسبة الخسائر المتوقعة	%6	%9	%24	%50	%78	%15
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(736,916)	(357,842)	(368,806)	(412,223)	(1,065,926)	(2,941,713)
الصافي	**11,413,633**	**3,449,598**	**1,188,191**	**418,375**	**306,777**	**16,776,574**

23- إيرادات الاستثمارات

يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(16,173)	(2,373)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	359,280	(475,547)
إيرادات إيجار	349,733	125,613
مصاريف ايجارات	(233,879)	--
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	--	1,263,884
إيرادات فوائد	190,883	168,488
إيرادات التوزيعات	--	22,233
عمولات جلوب مد من العالمية	(398,582)	
حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة	716,620	490,879
صافي إيرادات الاستثمارات	**967,882**	**1,593,177**

24- إيرادات مصاريف اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
ارباح وخسائر بيع موجودات ثابته	--	35,912
أخرى	22,510	496
مصاريف مجلس الادارة	(110,000)	(90,000)
الرصيد في نهاية السنة	**(87,490)**	**(53,592)**

25- المصاريف الإدارية والعمومية

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرواتب والأجور وملحقاتها	5,681,998	6,092,864
تعويض نهاية الخدمة وصندوق توفير الموظفين	500,399	444,950
قرطاسيه ومطبوعات	270,277	217,096
سفريات وتنقلات	89,350	77,328
ايجارات ومياه وكهرباء	399,204	350,407
تبرعات	22,921	28,862
بريد وهاتف وفاكس	331,447	337,788
مصاريف السيارات	694,398	634,631
ضيافة	83,715	72,192
صيانة وتصليحات وأدوات	157,464	162,194
استهلاكات	220,949	372,835
نفقات أعضاء مجلس الإدارة	47,953	62,976
أتعاب شركة غلوب مـد العالمية	156,000	140,000
مصاريف التأمين	171,687	122,064
أتعاب مهنية واستشارية	191,460	200,344
رسوم واشتراكات	162,170	231,572
دعاية واعلانات	89,755	125,876
فوائد وعمولات بنكية	858,703	771,831
مصاريف أخرى	50,988	122,449
المجموع في نهاية السنة	**10,180,838**	**10,568,259**
مصاريف موزعة على قطاعات التأمين	**8,355,755**	**8,576,296**
مصاريف غير موزعة	**1,825,083**	**1,991,963**

ب- تم توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 كما يلي:

توزيع المصاريف 31 كانون الأول 2025

البيان	مصاريف الاستحواذ المنسوبة للعقود	مصاريف الاستحواذ غير المنسوبة للعقود	المصاريف التشغيلية الاخرى	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرواتب والأجور وملحقاتها	4,561,332	506,814	379,972	5,448,119
تعويض نهاية الخدمة وصندوق توفير الموظفين	396,951	44,106	59,342	500,399
قرطاسيه ومطبوعات	238,271	26,475	5,531	270,277
سفريات وتنقلات	52,846	5,871	30,633	89,350
إيجارات ومياه وكهرباء	514,978	57,220	60,886	633,084
تبرعات	20,629	2,292	--	22,921
بريد وهاتف وفاكس	272,354	30,262	28,831	331,447
مصاريف السيارات	624,958	69,440	0	694,398
ضيافة	72,979	8,109	2,627	83,715
صيانة وتصليحات وأدوات	109,635	12,182	35,647	157,464
استهلاكات	189,444	21,049	10,456	220,949
نفقات أعضاء مجلس الإدارة	43,158	4,795	--	47,953
أتعاب شركة غلوب مـد العالمية	--	--	156,000	156,000
مصاريف تأمين	129,648	14,405	27,634	171,687
أتعاب مهنية واستشارية	129,491	14,388	47,581	191,460
رسوم واشتراكات	100,457	11,162	50,551	162,170
دعاية واعلانات	78,049	8,672	3,034	89,755
فوائد وعمولات بنكية	771,053	85,673	1,977	858,703
مصاريف أخرى	49,522	1,467	14,061	50,988
المجموع	**8,355,755**	**924,382**	**900,702**	**10,180,838**

توزيع المصاريف 31 كانون الأول 2024

البيان	مصاريف الاستحواذ المنسوبة للعقود	مصاريف الاستحواذ غير المنسوبة للعقود	المصاريف التشغيلية الأخرى	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرواتب والأجور وملحقاتها	5,182,048	549,797	361,019	6,092,864
تعويض نهاية الخدمة وصندوق توفير الموظفين	369,094	41,010	34,846	444,950
قرطاسيه ومطبوعات	189,684	21,076	6,336	217,096
سفريات وتنقلات	50,075	5,564	21,689	77,328
إيجارات ومياه وكهرباء	237,025	52,323	61,059	350,407
تبرعات	25,976	2,886	--	28,862
بريد وهاتف وفاكس	278,554	30,950	28,284	337,788
مصاريف السيارات	571,168	63,463	--	634,631
ضيافة	63,042	7,005	2,145	72,192
صيانة وتصليحات وأدوات	111,535	12,393	38,266	162,194
استهلاكات	208,262	23,140	141,433	372,835
نفقات أعضاء مجلس الإدارة	56,678	6,298	--	62,976
أتعاب شركة غلوب مـد العالمية	--	--	140,000	140,000
مصاريف تأمين	81,756	9,084	31,224	122,064
أتعاب مهنية واستشارية	144,348	16,039	39,957	200,344
رسوم واشتراكات	123,461	13,718	94,393	231,572
دعاية واعلانات	109,151	12,128	4,597	125,876
فوائد وعمولات بنكية	689,881	76,653	5,297	771,831
مصاريف أخرى	84,558	9,395	28,496	122,449
المجموع	**8,576,296**	**952,922**	**1,039,041**	**10,568,259**

26- الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تم احتساب عائد الربح الأساسي للسهم الواحد على أساس المتوسط المرجح للأسهم العادية المتداولة خلال السنة على النحو التالي:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الام	1,823,978	1,227,366
	سهم	سهم
المتوسط المرجح للأسهم المتداولة خلال السنة	13,800,000	12,000,000
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم	**13.21%**	**%10.23**

27- معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند المعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

تشمل قائمة المركز المالي الأرصدة التالية مع جهات ذات علاقة:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
ذمم مدينة	1,337,045	903,023

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة:

	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
أقساط تأمين	26,959	31,223
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	110,000	90,000
رواتب الإدارة العليا والإدارة التنفيذية للشركة	1,328,004	1,393,404

28- قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المرتبطة بشروط معينة ويتم تداولها في أسواق مالية نشطة بناء على اسعار التداول بالسوق في ختام الأعمال في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها والمعتمدة على تحليل التدفق النقدي بإستخدام الأسعار الحالية والمعمول بها في حركات الأسواق المالية لأدوات مالية مشابهة.

القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر:

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً على القياس المبدئي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من 1 إلى 3 على أساس امكانية قياس القيمة العادلة

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم ادراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات إما مباشرة (كالأسعار مثلا) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار).
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للأصول أو المطلوبات والتي لا تستند الى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

	31 كانون الأول 2025	31كانون الاول 2024	مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	دولار أمريكي	دولار أمريكي				
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إيضاح 5						
أسهم شركات مدرجة	1,380,663	1,103,352	المستوى الاول	أسعار العرض في السوق النشطة نماذج تقييم داخلية	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم شركات غير مدرجة	--	--	المستوى الثالث	تعتمد على صافي قيمة الاصول	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	**1,380,663**	**1,103,352**				

لم تكن هنالك أية تحويلات بين المستويات خلال السنة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم إدراج أية ايضاحات للجدول أعلاه. لم تطرأ أي تغيرات على القيمة العادلة المدرجة ضمن مستوى 3.

29- القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في 31 كانون الأول **2025** و 31 كانون الاول **2024**:

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

	القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
	2025	2024	2025	2024
موجودات مالية	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
النقد والنقد المعادل	1,335,091	1,307,434	1,335,091	1,307,434
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر	1,380,663	1,103,352	1,380,663	1,103,352
موجودات متداولة اخرى	3,624,096	4,231,664	3,624,096	4,231,664
موجودات عقود التأمين	30,980	145,011	30,980	145,011
موجودات عقود اعادة التأمين	7,758,642	6,016,702	7,758,642	6,016,702
المجموع	**14,129,472**	**12,804,163**	**14,129,472**	**12,804,163**
مطلوبات مالية				
ذمم دائنة	513,773	552,634	513,773	552,634
التزامات عقود الإيجار	784,012	650,086	784,012	650,086
مطلوبات عقود التأمين	11,412,744	13,300,642	11,412,744	13,300,642
مطلوبات متداولة أخرى	1,526,715	2,245,340	1,526,715	2,245,340
تسهيلات ائتمانية	6,954,516	2,343,477	6,954,516	2,343,477
المجموع	**21,191,760**	**19,092,179**	**21,191,760**	**19,092,179**

- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية مقاربة بشكل كبير لقيمها الدفترية. تم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.
- إن القيم العادلة للنقد وأرصدة لدى البنوك وبعض شيكات برسم التحصيل وذمم التأمين المدينة وموجودات عقود اعادة التأمين والموجودات المالية الأخرى والذمم الدائنة وتمويلات المرابحة ة وذمم شركات التأمين ومعيدي التأمين ومطلوبات عقود التأمين والمطلوبات المالية الأخرى هي مقاربة بشكل كبير لقيمها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل وحقوق الملكية والموجودات المالية بالقيمة المطفأة والإستثمارات العقارية التي لها أسعار سوقية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية.

30- إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية

مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة، بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي، فان المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية لالتزامات التأمين، وهذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، ولأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لأخرى فان التقديرات قد تختلف عن الإحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات انه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية، كما أن وجود التنويع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي إلى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

لقد قامت الشركة بتطوير خطة اكتتاب التأمين لديها لتضمن تنويع مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها وتوزيعها على أنواع التأمين المختلفة مما يساعد على تخفيض الخسائر التي قد تنتج من ادعاءات التأمين إذا ما تم التركيز على فئة تأمين معينة.

للشركة كوادر فنية ومحققين لتقدير المطالبات المبلغ عنها خلال السنة. تقوم هذه الكوادر بالتحقيق ورفع التوصيات التي من خلالها يمكن الحد من مخاطر المطالبات. يتم مراجعة المخاطر بشكل دوري في نهاية كل سنة ويتم تعديلها لتعكس أحدث المعلومات عن الحقائق الكامنة، والقوانين المرعية، والشروط والأحكام التعاقدية. تقوم الشركة بإدارة ومتابعة تسديد أي مطالبات بشكل مبكر لتخفيض أي مخاطر قد تنتج عن تطورات غير متوقعة.

إن التكلفة المقدرة لتسوية المطالبات تتضمن صافي المصاريف المباشرة الواجب دفعها لإتمام التسوية بعد خصم أية مبالغ مستردة من تلك المطالبات. تقوم الشركة بجميع الإجراءات المعقولة لضمان أن لديها المعلومات المناسبة فيما يتعلق بالإدعاءات المقامة ضدها. نظرا للأخذ بتقديرات غير مؤكدة عند تكوين مخصص الإدعاءات فإنه من المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية في تقدير الالتزام عن الذي تم تقديره في المرحلة الأولى.
إن مبالغ مطالبات التأمين حساسة بشكل أساسي إلى القرارات والتطورات القانونية المتعلقة بها، بالإضافة لذلك فإن عقود التأمين تخضع إلى مخاطر ظهور أنواع جديدة من المطالبات غير الظاهرة والتي لم يتم تكوين مخصص لها كما في تاريخ القوائم المالية .

تقوم الشركة بإتباع عدة آليات لتقدير المستوى المطلوب للمخصصات، حيثما أمكن، وهذا يوفر درجة أكبر من الفهم وتعزيز الخبرة السابقة في تقدير المخصصات. إن التقديرات المستنبطة بناء على طرق مختلفة تساعد على توقع النتائج الممكنة. إن أفضل آليات التقدير المختارة تأخذ بعين الاعتبار خصائص نوع التأمين ومدى تطور الادعاءات لكل سنة.

مخاطر التأمين - تحليل الحساسيه

الزيادة في نسبة الفائدة بـ 5 %

	موجودات عقود التامين / موجودات عقود التامين دولار أمريكي	مطلوبات عقود التامين / مطلوبات عقود التامين دولار أمريكي	موجودات عقود إعادة التأمين / موجودات عقود إعادة التامين دولار أمريكي	مطلوبات عقود إعادة التامين / مطلوبات عقود إعادة التامين دولار أمريكي	الربح أو الخسارة دولار أمريكي	حقوق الملكية دولار أمريكي
المركبات	--	2,541,681	4,373,901	--	(91,611)	(91,611)
العمال	--	6,242,588	891,727	--	267,543	267,543
الصحي	--	1,599,358	--	--	79,968	79,968
تأمين المسؤولية المدنية	--	657,728	(92)	--	32,891	32,891
التأمينات العامة الاخرى	--	136,437	254,249	--	(5,891)	(5,891)
الحريق	--	283,585	634,719	--	(17,557)	(17,557)
بحري	25,925	--	20,600	--	(1,030)	(1,030)
هندسي	--	1,307,492	1,314,451	--	(348)	(348)
الحياة	--	--	269,088	--	6,591	6,591
المجموع	**25,925**	**12,768,869**	**7,758,643**	**--**	**270,556**	**270,556**

مخاطر التأمين - تحليل الحساسيه

النقص في نسبة الفائدة بـ 5 %

	موجودات عقود التأمين / موجودات عقود التأمين	مطلوبات عقود التأمين / مطلوبات عقود التأمين	موجودات عقود إعادة التأمين / موجودات عقود إعادة التأمين	مطلوبات عقود إعادة التأمين / مطلوبات عقود إعادة التأمين	الربح أو الخسارة	حقوق الملكية
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
المركبات	--	2,541,681	4,373,901	--	91,611	91,611
العمال	--	6,242,588	891,727	--	(267,543)	(267,543)
الصحي	--	1,599,358	--	--	(79,968)	(79,968)
تأمين المسؤولية المدنية	--	657,728	(92)	--	(32,891)	(32,891)
التأمينات العامة الاخرى	--	136,437	254,249	--	5,891	5,891
الحريق	--	283,585	634,719	--	17,557	17,557
بحري	25,925	--	20,600	--	1,030	1,030
هندسي	--	1,307,492	1,314,451	--	348	348
الحياة	--	--	269,088	--	(6,591)	(6,591)
المجموع	**25,925**	**12,768,869**	**7,758,643**	**--**	**(270,556)**	**(270,556)**

	أقل من 3 شهور	أكثر من 3 شهور الى سنة	سنة	سنتين	3سنوات	4 سنوات	5 سنوات	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مطلوبات عقود التأمين	4,630,625	1,923,658	1,445,929	758,118	986,433	567,638	1,100,342	**11,412,744**
مطلوبات عقود إعادة التأمين	--	--	--	--	--	--	--	--
التدفقات النقدية المخصومة	4,630,625	1,923,658	1,445,929	758,118	986,433	567,638	1,100,342	**11,412,744**

	مطلوبات المطالبات المتكبدة في نهاية السنة	التأثير على مطلوبات المطالبات المتكبدة	التأثير على الربح او الخسارة	التأثير على حقوق الملكية
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
مطلوبات عقود التأمين	11,412,744	--	--	--
موجودات عقود إعادة التأمين	30,980	--	--	--
المطالبات غير المدفوعة والمصاريف المباشرة				
5% زيادة				
مطلوبات عقود التأمين	--	570,637	(570,637)	(570,637)
موجودات عقود إعادة التأمين	--	1,549	1,549	1,549
المطالبات غير المدفوعة والمصاريف المباشرة				
5% انخفاض				
مطلوبات عقود التأمين		(570,637)	570,637	570,637
موجودات عقود إعادة التأمين		(1,549)	(1,549)	(1,549)

أ. تطور المطالبات 2025

	سنة الحادث									
كما في نهاية سنة الحادث	ما قبل سنة	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018 وما قبلها	المجموع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
2018 وما قبلها		254,785,230	96,153,561	101,806,692	106,494,475	109,060,538	111,248,657	111,958,070	112,632,336	112,632,336
2019		10,649,559	18,107,780	20,776,654	21,855,482	23,086,348	23,791,405	24,498,189		
2020		10,415,065	17,308,868	18,942,408	20,109,256	20,494,262	20,833,902			
2021		12,305,890	22,564,667	24,174,659	24,697,207	23,019,249				
2022		18,600,858	29,385,531	31,189,487	31,973,629					
2023		19,781,314	32,246,203	34,141,153						
2023		16,239,814	27,929,749							
2025		17,188,335								
التقديرات الإجمالية للمبالغ غير المخصومة للمطالبات										292,216,542
المدفوعات التراكمية حتى تاريخه										(279,105,057)
إجمالي المطالبات غير المخصومة للمطالبات المتكبدة										**13,111,485**
تأثير الخصم										(2,669,437)
تأثير تعديل المخاطر على المخاطر غير المالية										970,697
إجمالي مطلوبات المطالبات المتكبدة										**11,412,745**

ب. تطور المطالبات 2024

		سنة الحادث								
	ما قبل سنة	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017 وما قبلها	المجموع
كما في نهاية سنة الحادث	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
2017 وما قبلها		181,623,930	88,101,733	107,315,512	87,493,751	86,002,825	92,168,162	92,274,749	92,358,747	92,358,747
2018		17,346,146	27,331,365	19,602,012	19,767,214	19,873,760	19,962,255	19,810,792		19,810,792
2019		39,693,190	22,476,189	22,492,565	23,447,956	24,299,698	23,962,188			23,962,188
2020		17,733,154	22,589,009	22,603,660	22,835,996	22,852,291				22,852,291
2021		15,731,531	21,612,026	22,381,470	23,195,936					23,195,936
2022		21,742,665	27,650,689	28,900,963						28,900,963
2023		23,813,673	35,072,853							35,072,853
2024		21,590,877								21,590,877
التقديرات الإجمالية للمبالغ غير المخصومة للمطالبات										**267,744,647**
المدفوعات التراكمية حتى تاريخه										(253,113,687)
إجمالي المطالبات غير المخصومة للمطالبات المتكبدة										**14,630,960**
تأثير الخصم										(2,168,996)
تأثير تعديل المخاطر على المخاطر غير المالية										838,678
إجمالي مطلوبات المطالبات المتكبدة										**13,300,642**

مصادر التقديرات غير المؤكدة المأخوذ بها في تقدير المطالبات المستقبلية

تستحق مطالبات التأمين عند وقوع الحدث المؤمن عليه، إذ أن الشركة مسؤولة عن جميع الأحداث المؤمن عليها في حال وقوعها خلال فترة عقد التأمين، حتى إذا ما تم اكتشاف تلك الخسارة بعد انتهاء مدة عقد التأمين. نتيجة لذلك فإن تسوية المطالبات تتم على فترة زمنية طويلة ولذلك يتم أخذ مخصص للمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها.

مخاطر إعادة التأمين

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى، ولغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم الشركة ضمن أعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات إعادة تأمين مع شركات إعادة تأمين عالمية ذات ملاءة ائتمانية عالية.

ولتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة إعسار شركات إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيز مخاطر الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والأنشطة أو المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات.

موجودات ومطلوبات عقود إعادة التأمين وفقا لمجموعات تصنيف معيدي التأمين

عقود إعادة التأمين	المجموعة الأولى	المجموعة الثانية	المجموعة الثالثة	المجموعة الرابعة (غير مصنفة)	المجموع
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
موجودات عقود إعادة التأمين	5,043,118	2,327,593	387,932		7,758,642
مطلوبات عقود إعادة التأمين	--	--	--	--	--
الحد الأقصى للتعرض للمخاطر الائتمانية	**5,043,118**	**2,327,593**	**387,932**	**--**	**7,758,642**

إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف الشركة في إدارة رأس مالها فيما يلي:

- الالتزام بمتطلبات رأس مال شركات التأمين كما وردت ضمن قانون التأمين رقم 20 لسنة 2005 والتعليمات والقرارات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال / الإدارة العامة للتأمين فيما يتعلق بالاحتفاظ بالحد الأدنى لرأس المال المطلوب في أي وقت خلال السنة. تقوم الشركة بالاختبارات اللازمة ضمن سياستها وإجراءاتها للتأكد من استمرارية الالتزام بتلك الأحكام والمتطلبات.
- ضمان قدرة الشركة على الاستمرار وبالتالي قدرتها على تزويد المساهمين بعوائد الأرباح المجدية.
- توفير العائد المناسب للمساهمين وإصدار عقود تأمين تتناسب مع مستوى المخاطر المتعلقة بتلك العقود.

الأدوات المالية

إن عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين، ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقاً لعقود إعادة التأمين.

تتعرض الشركة الى هامش من المخاطر المالية من خلال موجوداتها ومطلوباتها المالية، موجودات عقود إعادة التأمين ومطلوبات عقود التأمين. إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها الشركة تتمثل في إمكانية عدم كفاية المقبوضات المتعلقة باستثماراتها على الأمد الطويل لتمويل الالتزامات الناشئة عن كل من عقود التأمين والاستثمارات. إن العناصر الأكثر أهمية لهذه المخاطر المالية، تتمثل في كل من مخاطر معدل سعر الفائدة، مخاطر أدوات الملكية، مخاطر أسعار العملات الأجنبية، مخاطر أسعار السوق، مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان.

مخاطر السوق

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، أو التغيرات التي تطرأ على أسعار العملات الأجنبية أو على معدلات أسعار الفائدة. الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية.

إدارة مخاطر أسعار السوق

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. إن الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها

في أدوات مالية مدرجة، وتعمل الشركة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنويع الاستثمارات ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك تقوم الإدارة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا يوجد مخاطر جوهرية على الشـــركة متعلقة بتغير أســـعار تحويل العملات حيث أن معظم الموجودات والمطلوبات المالية مثبتة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لكافة معاملات الشركة.
تعتقد الإدارة أن احتمال وجود خسائر جوهرية ناتجة عن تقلبات أسعار صرف العملات هي في حدها الأدنى.

إدارة مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أســعار الفائدة من إحتمال التغيرات في أســعار الفائدة التي تؤثر على إيرادات وتكلفة التمويل للشــركة. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على الإستثمارات المالية في السندات والودائع لأجل والإقتراض من البنوك والتي تخضع كل منها إلى الفوائد الثابتة والمتغيرة.
تحاول الشركة عامة أن تخفف مخاطر سعر الفائدة بمراقبة حثيثة لأسعار الفائدة في السوق والإستثمار في تلك الموجودات المالية التي يتوقع أن تكون مخاطرها في حدها الأدنى.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الجهات الأخرى المدينة للشركة على تسديد التزاماتها التعاقدية والذي ينتج عنها خسارة مالية للشركة. تتعرض الشركة إلى مخاطر الائتمان تحديدا فيما يلي:

- حصة معيدي التأمين من التزامات التأمين.
- المبالغ المستحقة من معيدي التأمين عن إدعاءات تم دفعها من قبل الشركة.
- المبالغ المستحقة من حملة البوالص.
- المبالغ المستحقة من الوكلاء.

تتبنى الشركة سياسة تقوم على إبرام اتفاقيات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفيف الخسارة التي من الممكن أن تنتج عن عدم القدرة على سداد تلك الالتزامات.
إن موجودات الشركة المالية والتي قد تعرض الشركة لمخاطر تركيز ائتماني تتمثل بشكل رئيسي في النقد وودائع لدى البنوك، واستثمارات عقارية وموجودات مالية وذمم تأمين مدينة.

- إن حسابات الشركة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة ائتمانية عالية.
- تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة، ويتم إظهار الفرق ما بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة في حساب أرباح تقييم الاستثمارات المالية في قائمة الدخل .
- تظهر الذمم المدينة بالصافي بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.
- تتألف الذمم المدينة من عدد كبير من العملاء والوكلاء موزعة على مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية، ويتم تقييم المحفظة الائتمانية بشكل دوري بناءا على الوضع المالي لذمم التأمين المدينة.
- لا يوجد تركز هام لمخاطر الائتمان بالشركة داخل أو خارج قطاع التأمين والذي تمارس به الشركة نشاطها.
- تمارس الشركة معظم أنشطتها التأمينية داخل الأراضي الفلسطينية.

مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية فيما يتعلق بإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطارا ملائما لإدارة مخاطر السيولة، وذلك بهدف إدارة الأمور المتعلقة بالتمويل قصير، ومتوسط، وطويل الأمد للشركة، بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات مناسبة من خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومقارنة استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية. يتم تحديد الاستحقاق التعاقدي للأدوات المالية بناءا على المدة المتبقية لاستحقاق الأداة المالية من تاريخ القوائم المالية . تقوم إدارة الشركة بمراقبة استحقاق الأدوات المالية بهدف التأكد من توفر السيولة اللازمة في الشركة. فيما يلي استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في تاريخ القوائم المالية بناءً على ترتيبات الدفعات التعاقدية.

وفيما يلي المركز المالي حسب الاجال ومخاطر السيولة:

مخاطر السيولة	القيمة الدفترية	سنة	أكثر من سنة	بدون تاريخ استحقاق	المجموع
	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي	دولار امريكي
الموجودات					
النقد والنقد المعادل	1,335,091	1,335,091	-	-	1,335,091
ودائع لاجل	1,682,027	1,682,027	-	-	1,682,027
ذمم مدينة، بالصافي	357,964	357,964	-	-	357,964
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر	1,380,663	-	-	1,380,663	1,380,663
موجودات عقود التامين	30,980	30,980	-	-	30,980
موجودات عقود إعادة التامين	7,758,642	7,758,642	-	-	7,758,642
استثمارات في شركات حليفة	182,960	-	-	182,960	182,960
حق استخدام الاصول	767,415	-	767,415	-	767,415
استثمارات عقارية	18,418,281	-	-	18,418,281	18,418,281
نقد مقيد السحب	3,245,260	-	-	3,245,260	3,245,260
ممتلكات ومعدات	7,598,716	-	-	7,598,716	7,598,716
موجودات ضريبية مؤجلة	1,788,927	-	1,788,927	-	1,788,927
سلفيات الضرائب	2,351,247	2,351,247	-	-	2,351,247
موجودات اخرى (باستثناء المبالغ المدفوعة مقدما)	3,624,096	3,624,096		-	3,624,096
مجموع الموجودات	**50,522,269**	**17,140,047**	**2,556,342**	**30,825,880**	**50,522,269**
المطلوبات					
تسهيلات ائتمانية	6,954,516	6,954,516	-	-	6,954,516
ذمم دائنة	513,773	513,773	-	-	513,773
التزامات عقود الايجار	313,605	313,605	-	-	313,605
مطلوبات متداولة أخرى	1,526,715	1,526,715	-	-	1,526,715
مخصص تعويض نهاية الخدمة	3,415,839	-		3,415,839	3,415,839
مطلوبات عقود التأمين	11,412,744	6,554,283	4,858,461	-	11,412,744
مطلوبات الإيجار طويلة الاجل	470,407	-	470,407	-	470,407
مجموع المطلوبات	**24,607,599**	**15,862,892**	**5,328,868**	**3,415,839**	**24,607,599**
صافي التدفقات النقدية غير المخصومة	**25,914,670**	**1,277,155**	**(2,772,526)**	**27,410,041**	**25,914,670**

مخاطر تغير أسعار الاستثمارات

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية، وتعمل الشركة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنويع الاستثمارات ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك، تقوم الإدارة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

مبدأ الاستمرارية

أجرت الشركة تقييم حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ضمن الظروف الاقتصادية الحالية باستخدام كافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالة عدم التأكد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للشركة ورأس المال والسيولة. حيث تشير المعلومات الى أن الشركة لديها موارد كافية فضلا عن أن موقفها المتعلق بالأستمرارية لم يتأثر الى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي للأستمرار في مزاولة أعمال التأمين منذ بداية السنة المالية. ونتيجة لذلك فقد أعدت هذه البيانات المالية بما يتوافق مع أساس مبدأ الأستمرارية .كما خلصت إدارة الشركة الى عدم الحاجة إلى إجراء تعديلات مادية على المطلوبات والموجودات او نتائج الاعمال ضمن هذه البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025.

31- إدارة رأس المال

أ. هامش الملاءة

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة العمل. لم تقم الشركة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة الحالية.

إن البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات والبالغ مجموعها 25,675,949 دولار أمريكي كما في 31 كانون الاول 2025 مقابل 23,731,275 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2024.

تخضع أنشطة الشركة لمتطلبات وأنظمة هيئة الرقابة على التأمين في فلسطين. تعمل المتطلبات والأنظمة على وصف إجراءات الموافقة والمراقبة وتفرض متطلبات معينة مثل هامش الملاءة وكفاية رأس المال للحد من خطر عدم الملاءة المالية من قبل شركات التأمين لمواجهة المطلوبات المستقبلية عندما تظهر، وقد بلغت نسبة هامش الملاءة للشركة كما في 31 كانون الأول 2024 وفيما يلي جدول يبين ذلك:

إدارة راس المال (هامش الملاءة المالية)

	31 كانون الأول 2024
	الدولار الأمريكي
الحد الأدنى لرأس المال وفق قانون التأمين	
رأس المال الأساسي	21,390,109
رأس المال الإضافي	2,564,405
رأس المال المتوفر	**23,954,514**
رأس المال المطلوب مقابل مخاطر الموجودات	7,775,220
رأس المال المطلوب مقابل الإلتزامات الإكتتابية	4,876,484
رأس المال المطلوب مقابل مخاطر معيدي التأمين	1,236,408
رأس المال المطلوب مقابل مخاطر تأمينات العائلي	200,538
مجموع رأس المال المطلوب	**14,088,650**
نسبة هامش الملاءة المالية	**%170**

ب. السيولة:

بالإشارة الى قرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم 2025/31840 الصادرة بتاريخ 28 كانون الأول 2025 وقرار رقم 2026/32130 بتاريخ 19 كانون الثاني 2026 المتعلقة بالحد الأدنى لمتطلبات السيولة للسماح بتوزيع الأرباح النقدية لشركات التأمين، كانت نسب السيولة قبل وبعد توزيع الارباح كما يلي:

الحد الأدنى لسيولة توزيع الارباح	قبل التوزيعات دولار امريكي	بعد التوزيعات دولار امريكي
النقد والنقد المعادل	831,322	141,322
الودائع	4,912,128	4,912,128
الاستثمارات في الأسهم	1,380,664	1,380,664
مجموع النقد والاستثمارات القابلة للتسييل السريع	**7,124,114**	**6,434,114**
الاحتياطيات الفنية	**54,892,847**	**54,892,847**
الذمم الدائنة	6,493,701	6,493,701
الشيكات آجلة الدفع	1,867,052	1,867,052
مجموع الذمم الدائنة و شيكات آجلة الدفع	**8,360,753**	**8,360,753**
نسبة السيولة الأساسية (النقد و الودائع الاستثمارات القابلة للتسييل السريع / الإحتياطيات الفنية)	**%13**	**%12**
نسبة تغطية الالتزامات (النقد والودائع / الذمم الدائنة والشيكات الآجلة)	**%69**	**%60**

قامت الشركة بالتقدير والافصاح عن إجمالي الإحتياطيات الفنية الظاهرة ضمن مطلوبات عقود التامين حسب ايضاح رقم (6)، بناء على تقرير الخبير الإكتواري المكلف من قبل الشركة، مع الإشارة الى أن الإحتياطيات الفنية للشركة ما زالت قيد المراجعة لدى هيئة سوق راس المال الفلسطينية، وهي قابلة للتعديل، وأن الشركة ملزمة بتصويب أية ملاحظات أو عجوزات قد تتبين للهيئة وفقا للتقارير الإكتوارية ومراجعتها، وفقا لبرنامج العمل الذي توافق عليه الهيئة، وذلك بموجب كتاب هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم (ه.س.ر.ف\ديوان 32927 \ 2026 بتاريخ 6 نيسان 2026. وبالتالي فأن اي تعديل على الإحتياطيات الفنية سوف يؤثر على نسبة هامش الملاءه ونسب السيولة.

32- تركز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها.

ان توزيع اقساط التأمين عن السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 هي كما يلي :-

	31 كانون الأول 2025 دولار أمريكي
المحافظات الشمالية	53,215,976
المحافظات الجنوبية	--
المجموع	**53,215,976**

33- خسائر فرع غزة:

تمارس الشركة أنشطتها في فلسطين بما فيها قطاع غزة حيث يوجد للشركة فرع تشغيلي في غزة مستأجرا ونتيجة عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في قطاع غزة ونتيجة للأحداث الاخيرة فقد تم قصف فرع الشركة - غزة بالكامل ضمن احداث ما بعد 7 تشرين الاول 2023 مما ادى لتوقف نشاط الشركة كليا في قطاع غزة حيث قامت الشركة بتسجيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بنسبة 100 % على الذمم المدينة - غزة بالاضافة لاستهلاك جميع الاصول الثابتة للفرع بنسبة 100 % كما في 31 كانون الاول 2025 كما قامت الشركة بأخذ مخصص استرداد بنسبة 100% لكل المستردات المطلوبة من زبائن الشركة والإبقاء على كافة الإحتياطات الموقوفة و الذمم الدائنة.

34- القضايا المقامة على الشركة

يوجد قضايا مقامة ضد الشركة وشركتها التابعة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارة الشركة، ووفقاً لرأي المستشار القانوني للشركة، فإن المخصصات المكونة على هذه القضايا والنتائج التي قد تترتب عليها ليس لها تأثير جوهري على المركز المالي الموحد للشركة ونتائج أعمالها.

35- الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة لتتطابق مع التصنيف المعتمد للسنة الحالية.

فروع ومكاتب الشركة والشركات التابعة

رام الله
البيرة – شارع نابلس – عمارة العالمية المتحدة للتأمين
هاتف 022968888 | فاكس 022968889

بيت لحم
شارع الكركفة - عمارة عمر يوسف
هاتف 022754662 | هاتف 022756662
فاكس 022746622

طولكرم
شارع الشهيد ياسر عرفات - مجمع الجمال التجاري
هاتف 092681777 | فاكس 092681776

أريحا
شارع عمان - قرب بريد أريحا - عمارة عبد العال
هاتف 022310490 | فاكس 022310491

مكتب بيتونيا
رام الله - بيتونيا - الشارع الرئيسي - فوق بنك الاستثمار - عمارة القدس
هاتف 022908666 | فاكس 022908666

مكتب حوارة
نابلس - حوارة - الشارع الرئيسي - مقابل KFC
هاتف092590662 | فاكس 092590662

مكتب صوريف
الخليل - صوريف - بجانب مستوصف مسقط الطبي
هاتف: 022523238 | فاكس: 022523238

نابلس
شارع الروضة_ بجانب كلية الروضة
هاتف 092390919 | فاكس 092390920

غـزة
الرمال - شارع الصناعة - عمارة الريس
هاتف 082882931 | فاكس 082882932

قلقيلية
دوار الشهيد أبو علي - مقابل البنك الإسلامي الفلسطيني - عمارة رفيق نزال
هاتف 092944320 | فاكس 092944322

مكتب الخليل
الخليل - شارع السلام - مقابل البنك العربي
هاتف 022290282 | فاكس 022290282

مكتب بديـا
نابلس - بديا - الشارع الرئيسي - مقابل بنك القدس
هاتف 092992202 | فاكس 092992040

مكتب نعلين
رام الله - نعلين - الشارع الرئيسي
هاتف 022484975 | فاكس 022484975

مكتب تل
تل - وسط البلد غرب العين
هاتف: 092537346 | فاكس: 092537346

الخليل
طريق دائرة السير - رأس الجورة - عمارة الجعبري
هاتف 022217585 | هاتف 022217583
فاكس 022217584

جنين
شارع حيفا - دوار الداخلية - عمارة السعد
هاتف 042436812 | فاكس 042436811

طوباس
الشارع الرئيسي - عمارة فوزي المساعيد
هاتف 092571360 | فاكس 092571361

مكتب دورا
الخليل - دورا - الشارع الرئيسي - بجانب البنك الوطني
هاتف 022287737 | فاكس 022287727

مكتب سلفيت
شارع الشهداء 36 - مقابل عمارة الزيتونة - قرب بنك فلسطين
هاتف 092515018 | فاكس 092515018

مكتب قبلان
قبلان – الشارع الرئيسي – قرب مسجد أسامة بن زيد
هاتف: 092520341 | فاكس: 092520341

ملاحظات