



  
العالمية  
المتحدة للتأمين  
GLOBAL UNITED INSURANCE

الشركة العالمية المتحدة للتأمين م.ع.م  
شركة مساهمة عامة محدودة

التقرير السنوي التاسع

2018

[www.gui.ps](http://www.gui.ps)



## قائمة المحتويات

6	لمحة عامة عن الشركة
9	كلمة رئيس مجلس الإدارة
11	مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه
19	أعضاء الإدارة التنفيذية
21	تقرير مجلس الإدارة
25	الهيكل التنظيمي للشركة
30	المساهمين
37	المؤشرات المالية للشركة
43	البيانات المالية للشركة
106	فروع ومكاتب الشركة

# الإدارة العليا

للشركة العالمية المتحدة للتأمين  
وشركاتها التابعة



السيد / تحسين براهيمة  
نائب الرئيس التنفيذي



السيد / جمال الحمود براهيمة  
رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



السيد / نبيل عباسي  
مساعد الرئيس التنفيذي للعمليات الفنية



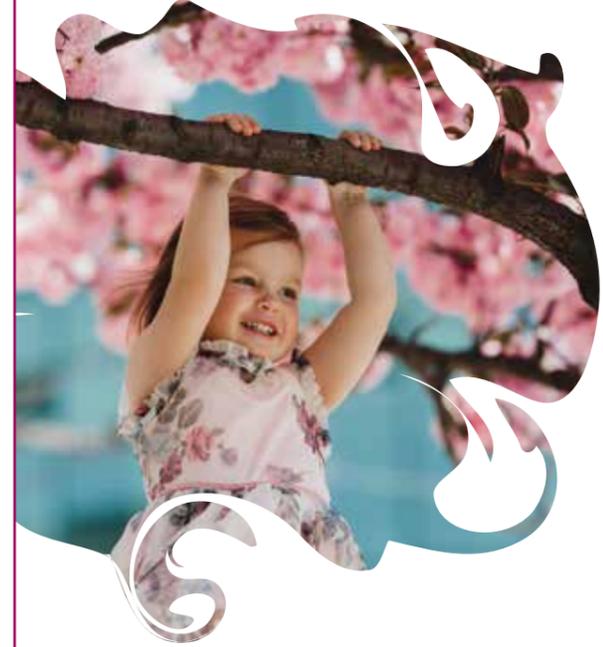
السيد / محمود سحويل  
مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية



### لمحة عامة

الشركة العالمية المتحدة للتأمين

شركة مساهمة عامة فلسطينية أسسها مجموعة من رجال الأعمال الفلسطينيين من ذوي الخبرات العريقة في صناعة التأمين والمجالات الاقتصادية والتجارية الأخرى. يمتد نشاط الشركة اليوم على خارطة الوطن الفلسطيني من الشمال إلى الجنوب، وذلك من خلال فروعها ومكاتبها ووكلائها. وفي إطار التطور ومواكبة التغيرات الاقتصادية والسياسية التي تمر بها المنطقة وضعت الشركة خطة استراتيجية واضحة وطويلة الأمد... بعزيمة وإصرار وبجهد متواصل للنهوض بسوق التأمين الفلسطيني والارتقاء بصناعته في فلسطين... ولأجل ذلك حرصت العالمية المتحدة للتأمين أن ترتقي الخدمة لديها إلى أعلى المستويات وعليه تم عقد اتفاقيات إعادة تأمين بقيادة معيدين من الدرجة الأولى وبطاقة استيعابية عالية، كما تم استقطاب وتعيين فريق متمرس من الخبراء والمختصين في صناعة التأمين المحلي والعربي والعالمي.



### رسالة الشركة

- تسعى العالمية المتحدة للتأمين لأن تكون الشركة الرائدة في السوق من خلال الجمع ما بين المهارات المهنية والموارد البشرية مع التركيز على خدمة العملاء لتحقيق الخدمة المتميزة.
- تسعى العالمية المتحدة للتأمين أيضاً لتوفير مجموعة كاملة من المنتجات مع درجة عالية من الخدمة.
- تسعى العالمية المتحدة للتأمين لتقديم أداء أمثل في خدمة العملاء المحليين عن طريق تقديم خدمات التأمين الإقليمية والدولية والحلول البديلة.
- الصدق في التعامل مع الجمهور.
- المساهمة في دعم وتنمية وبناء الاقتصاد الوطني.
- توفير فرص العمل لأكبر عدد ممكن من الأيدي العاملة الوطنية.



### رؤية الشركة

تقوم رؤية الشركة على تلبية الطلب المتزايد للتأمين في المنطقة من خلال تكريس فريق متخصص يكرس طاقته الكاملة لتقديم خدمات متميزة بالإضافة إلى الحماية من المخاطر على أوسع نطاق ممكن. نسعى في الشركة العالمية المتحدة للتأمين لتكوين شراكة حقيقية وفاعلة مع زبائننا لإدارة الأخطار المحيطة بأعمالهم، أردنا اليوم أن نكون الأكثر فاعلية في بناء صناعة تأمين رائدة في وطننا. وهذا يشكل التزاماً منا ووفاء لبلدنا ولموطيننا، جمعنا لأجل ذلك أعرق الخبرات ودرسنا تجارب الآخرين وسعينا دوماً أن نكون المتميزين والمتفوقين. تتغير احتياجات الناس وفق الظروف المحيطة، ولأننا نسعى إلى مواجهة التغيرات كان لزاماً علينا أن نتكيف خدماتنا وفقاً للمتغيرات من خلال ابتكار حلول فنية لازمة ومن خلال تقديم تأمينات تتماشى مع تلك المتغيرات. لأننا نهتم بكم دعونا نخطط معاً لحماية أكبر لعائلاتكم ومنازلكم وممتلكاتكم.



### فريق المختصين

يتكون فريق العالمية المتحدة للتأمين من مجموعة متخصصة من ذوي الخبرات التي تزيد خبرتهم عن 30 عاماً في مجالات التعامل مع المخاطر الصناعية والتجارية والشخصية أيضاً. يتميز طاقم العالمية المتحدة للتأمين بالخبرة العالية والمتنوعة، المحلية منها والإقليمية في التعامل مع السوق ودراسته وتكوين رؤية واضحة عنه ومعرفة احتياجاته. لدى العالمية المتحدة للتأمين فريق مدرب لخدمة العملاء وتقديم المتابعة اليومية بالشكل المطلوب على أكمل وجه.



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

### السيدات والسادة/ المساهمين الكرام

بالرغم من التحديات السياسية والاقتصادية التي واجهت فلسطين بشكل خاص والمنطقة بشكل عام إلا أننا استطعنا زيادة حجم محفظة التأمين خلال العام 2018 بنسبة 20% مقارنة بالعام 2017، حيث اكتتبت الشركة أقساطاً إجمالية بمبلغ 51.125 مليون دولار أمريكي خلال العام 2018.

كما عززت الشركة احتياطياتها الفنية بمبلغ 1.323 مليون دولار أمريكي بناء على توصيات الخبير الإكتواري لما له من أثر إيجابي على نتائج السنوات القادمة.

لقد حققت الشركة في العام 2018 أرباحاً صافية بعد الضرائب بلغت 2.761 مليون دولار أمريكي معظمها أرباحاً فنية مقابل 2.898 مليون دولار أمريكي بالعام 2017.

كما نمت حقوق الملكية خلال العام 2018 لتصبح 17.553 مقابل 15.589 مليون دولار أمريكي بالعام 2017.

### حضرات المساهمين الكرام

أتقدم إليكم نيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة وبإسمي شخصياً بالتهنئة بمناسبة انعقاد الهيئة العامة العادية وغير العادية في دورتها التاسعة متمنياً لكم جميعاً الصحة ولأعمال الهيئة العامة النجاح والتوفيق.

يسرنا أن نقدم لكم تقريراً مفصلاً عن نشاطات وأعمال الشركة خلال العام 2018 متضمناً الميزانية العمومية وقائمة الدخل الموحدة والاستثمارات وكافة النشاطات التشغيلية.

عملت إدارة الشركة التنفيذية جاهدة على تحقيق الأهداف الإستراتيجية ملتزمة بتوجيهات مجلس إدارة الشركة، حيث وبتوفيق الله وتوجيهات مجلس الإدارة وجهد إدارة الشركة وموظفيها حافظت الشركة على مركزها الريادي في قطاع التأمين بفلسطين.

وإن ما حققته الشركة خلال العام 2018 يؤكد على قصة النجاح المستمرة لشركتكم.

## قيمنا

### هي الدليل للشركة ولكادرها الوظيفي في ممارسة سلوكه وأنشطته وتمثل في:

- العمل بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة بنجاح تام.
- النزاهة والثقة والشفافية حيث نلتزم بالعدل وأرفع المعايير الأخلاقية في كل تعاملاتنا.
- الإخلاص في العمل حيث نسعى إلى تحقيق الإمتياز في كل عمل نؤديه.
- الإمتثال نلتزم بكافة اللوائح والقوانين المعمول بها في فلسطين.
- تطبيق قواعد الحوكمة.
- تطوير العاملين نشجع التعلم المستمر، ونطور موظفينا إلى أقصى الحدود.
- المحافظة على السلامة نطبق أرفع المعايير في مجالات السلامة والأمن والحفاظ على الصحة وحماية البيئة.



## مجلس الإدارة



يتألف أعضاء مجلس إدارة الشركة العالمية المتحدة للتأمين من ثمانية أعضاء، ذوي خبرات عريقة وكفاءات عالية في صناعة التأمين والمجالات الاقتصادية الأخرى في الأسواق العربية والعالمية، والتي تزيد خبرتهم عن الثلاثة عقود في مجالات التعامل مع المخاطر الصناعية والتجارية والشخصية.

وتتمثل المهام الرئيسية للمجلس في متابعة سير أعمال الشركة واستراتيجيتها وخططها المستقبلية وقرار الموازنات إضافة إلى اقرار الانظمة والسياسات الاستثمارية والمالية واعتماد البيانات المالية.

## المساهمين الكرام

وبناء على النتائج المتحققة يوصي مجلس الإدارة للهيئة

العامة الموقرة بما يلي:

- توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من رأس مال الشركة الحالي والبالغ 9,600,000 دولار أمريكي على مساهمي الشركة بتاريخ اجتماع الهيئة العامة، أي ما يعادل 960,000 دولار أمريكي.

- توزيع أسهم منحة مجانية بنسبة 10% من رأس مال الشركة الحالي والبالغ 9,600,000 دولار أمريكي على مساهمي الشركة بتاريخ اجتماع الهيئة العامة، أي ما يعادل 960,000 سهم، بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم يملكه المساهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة.

لا يسعني في كلمتي هذه الا أن أتقدم لكم بجزيل الشكر على الثقة التي منحتونا إياها، ولدعمكم المستمر الذي مكن الشركة في أن تكون في مركز الريادة في سوق التأمين الفلسطيني. ونجدد لكم التزامنا الذي لن يتغير بالاستمرار بتطوير شركتكم وبكافة الوسائل المتاحة أمامنا، وبهذه المناسبة أتقدم بخالص الشكر والتقدير لزيائنا الكرام الذين نعزز بثقتهم وولائهم لهذه الشركة، ولهيئة سوق رأس المال الفلسطينية على تعاونهم ودعمهم المستمر لقطاع التأمين والذي أسهم في المحافظة على سلامته واستقراره، والشكر المستحق للسيد مراقب الشركات وللاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين وبورصة فلسطين، ولكافة الزملاء في مجلس الإدارة على دورهم الحيوي والبناء في رسم استراتيجيات الشركة والسعي المستمر لتطويرها، وكل الثناء والتقدير أيضا لإدارة الشركة وموظفيها ووكلائها ومنتجيتها على تفانيهم وإخلاصهم الدائم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

جمال نايف براهيمه  
رئيس مجلس الإدارة

## أعضاء مجلس الإدارة

السيد/ جمال نايف براهيمه  
السيد/ نبيل جوزف قطران  
السيد/ سعيد خليل صيام  
السيد/ روبرت جنغزيان  
السيد/ تحسين نايف براهيمه  
السيد/ لؤي شفيق خوري  
السيد/ جان رفائيل صليب  
الدكتور/ سميح حسين العبد

رئيس مجلس الإدارة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
عضو مجلس إدارة  
عضو مجلس إدارة

مجلس إدارة الشركة يتولى متابعة أعمال واستراتيجيات الشركة وخططها المستقبلية، ولتنفيذ هذا الدور فقد انبثقت عن مجلس الإدارة اللجان التالية:

### 01 اللجنة التنفيذية للشركة وتضم في عضويتها كل من

السيد/ جمال نايف براهيمة	رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي – رئيساً.
السيد/ تحسين نايف براهيمة	نائب الرئيس التنفيذي – عضواً.
السيد/ نبيل محمد عباسي	مساعد الرئيس التنفيذي للعمليات الفنية – عضواً.
السيد/ محمود أنيس سحويل	مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية – عضواً.



### مهام ومسؤوليات اللجنة

- تقديم الدعم إلى الرئيس التنفيذي للإشراف على الكفاءة.
- تقييم إنتاجية الشركة على المدى البعيد.
- إدارة المخاطر التي تواجه أعمال الشركة، الداخلية والخارجية.
- مراجعة وإقرار الخطط والسياسات التشغيلية الاستراتيجية.
- إقرار الموازنة التشغيلية وتخصيص الموارد.
- الموافقة على تعيين العاملين الرئيسيين.
- مراجعة نشاطات تطوير الأداء والجهود الرامية إلى تعزيز سلامة سير أعمال الشركة.
- تقييم وتطوير وتطبيق نطاق الخدمات والممارسة والحوكمة في الشركة العالمية المتحددة للتأمين.
- مراجعة نتائج الفروع والمكاتب والمنتجين ومناقشتهم وتقديم التوصيات والقرارات بشأنها.
- مراجعة توسع الشركة العمودي والأفقي وتقديم التوصيات اللازمة.
- المراجعة الدورية للتوسع الرأسمالي بالمقارنة مع الميزانيات المقررة.
- مناقشة البيانات المالية الشهرية، ربع سنوية، سنوية ومقارنتها بالميزانية التقديرية وتحليل الانحرافات مع إدارة كل فرع على حدى ووضع السياسات والتعليمات لتحسين الانحرافات السلبية إن وجدت.
- التوصية بالفرص الإيجابية التي من شأنها أن تحسن نتائج الشركة.

### 02 لجنة التدقيق الداخلي وتضم في عضويتها كل من

الدكتور/ سميح حسين العبد	عضو مجلس إدارة – رئيساً.
السيد/ جان رفائيل صليب	عضو مجلس إدارة – عضواً.
السيد/ روبرت جنغزيان	عضو مجلس إدارة – عضواً.

### مهام ومسؤوليات اللجنة

- بحث ودراسة الجوانب المتعلقة بمكتب تدقيق الحسابات الخارجي والتي تتضمن أتعابهم وشروط الإستعانة بهم.
- مراجعة تفاصيل خطة عمل مدقق الحسابات ونتائج عملية التدقيق، والتأكد من أنه تم إعطاء مدقق الحسابات حق الإطلاع الكامل على جميع المستندات اللازمة لتنفيذ مهامه.
- فحص عمليات الاحتيال أو التزوير المالي التي تتم من خلال إظهار أرقام صورية في بيانات مالية تتطوي على الغش، ووضع إجراءات رقابية مشددة تضمن وجود السياسات والمبادئ المحاسبية السليمة التي تظهر المركز المالي الحقيقي للشركة.
- الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي وذلك من خلال مراجعة نطاق خطة عمل التدقيق الموضوعة، ودراسة تقارير المراقبين الداخليين (المدققين الداخليين) التي تغطي الجوانب الحيوية والهامة، وضمان إطلاع المدققين الداخليين الكامل على جميع المستندات ذات العلاقة. كما تعمل لجنة التدقيق أيضاً على مراجعة وبحث مدى فعالية وكفاءة عملية التدقيق الداخلي بشكل دوري.
- التأكد من مدى ملائمة وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة سواء من خلال الاعتماد على التقارير الدورية للمراقبين الداخليين (للمدققين الداخليين) ومدقق الحسابات الخارجي أو الإستعانة بجهات استشارية متخصصة في هذا المجال.
- الإشراف على الجوانب المتعلقة بإعداد البيانات المالية، ويشمل ذلك مراجعة القوائم المالية الربعية والسنوية قبل إصدارها، ومراجعة تحفظات مدقق الحسابات على مسودة القوائم المالية إن وجدت، ومناقشة ودراسة المبادئ المحاسبية بصورة عامة مع التركيز على أية تغيرات حدثت في السياسات والمبادئ المحاسبية، أو أية انحرافات عن معايير المحاسبة الدولية، بالإضافة إلى التأكد من الإلتزام بمتطلبات الإفصاح الصادرة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.
- العمل كقناة اتصال بين مجلس إدارة الشركة وكل من مدقق الحسابات الخارجي والمدقق الداخلي.
- مراجعة سياسات الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر، وفحص أسباب التخلف عن سداد التزامات الشركة إن وجدت.
- مراجعة الصفقات والتعاملات المقترح أن تقوم بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها إلى مجلس الإدارة.

### 03 لجنة الحوكمة وتضم في عضويتها كل من

السيد/ نبيل جوزف قطران	عضو مجلس إدارة – رئيساً.
السيد/ تحسين نايف براهيمة	عضو مجلس إدارة – عضواً.
السيد/ سعيد خليل صيام	عضو مجلس إدارة – عضواً.

### مهام ومسؤوليات اللجنة

- التأكد من توفر وتطبيق معايير عالية من الحوكمة لدى الشركة.
- مراجعة اجراءات العمل باستمرار للتحقق من ملاءمتها وكفاءتها.
- وضع سياسات تضمن احترام القوانين والأنظمة المعمول بها، وتطبيقها بصورة سليمة ترفع من مستوى أداء الموظفين.
- تصدر اللجنة تقرير حول أداء المجلس، والتأكد من عدد مرات حضور كل عضو من أعضائه لجلساته وجلسات اللجان المنبثقة عنه وعن مدى مساهمته في المناقشات وإصدار القرارات وذلك لمساعدة المجلس في تقييم أدائه ذاتياً مرة واحدة في السنة على الأقل.

التحقق من مدى الالتزام بمعايير الإفصاح والشفافية، وكافة الأنظمة والقوانين واللوائح الداخلية ومدونة الحوكمة، وإعداد تقرير خاص بذلك.

التأكد من أن نظام التوظيف والإدارة المتبع في الشركة يضمن الإمتثال للقوانين والتعليمات، و يحصر على احترام حقوق المساهمين، بحيث يشمل كحد أدنى إجراءات توظيف واضحة وشفافة، والإعلان عن الوظيفة وكيفية ذلك، وعدم المحاباة أو التمييز في التعيينات.

04

#### لجنة المكافآت وتضم في عضويتها كل من

السيد/ جمال نايف براهيمة	عضو مجلس إدارة – رئيساً.
الدكتور/ سميح حسين العبد	عضو مجلس إدارة – عضواً.
السيد/ محمود أنيس سحويل	مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية – عضواً.

#### مهام ومسؤوليات اللجنة

مساعدة مجلس إدارة الشركة على تحمل مسؤولياته فيما يتعلق بمسائل الحوكمة، وتحديداً فيما يتعلق بـ:

أ. السياسة المتبعة لتحديد قيمة مكافآت الإدارة التنفيذية للشركة.

ب. أي مسائل أخرى يعهد بها مجلس إدارة الشركة للجنة.

يجب أن تعتمد سياسة تحديد المكافآت والحوافز الممنوحة للتفذييين بصفة عامة على أدائهم، بما يتماشى مع رؤية الشركة، وقيمتها وأهدافها العملية، وتعتمد جزئياً على المكافآت الثابتة.

تحديد سياسة المكافآت والحوافز الممنوحة للتفذييين بهدف:

أ. تحفيز الإدارة التنفيذية والمدراء في الشركة على رفع مستوى أدائهم بما يضمن نمو الشركة ونجاحها.

ب. إثبات وجود علاقة مباشرة بين أداء الشركة العام، وأداء الإدارة التنفيذية فيها، مع الأخذ بعين الاعتبار المكافآت الأخرى الممنوحة لهم.

الأخذ بعين الاعتبار أداء الشركة العام وأهدافها، وأيضاً التغييرات في ظروف العمل وقيم الأجور الحالية.

تضطلع لجنة المكافآت بالمسؤوليات التالية:

أ. مراجعة سياسة تحديد الأجور والمكافآت والموافقة عليها، ورفع توصية إلى مجلس الإدارة لاعتماد أجور الإدارة التنفيذية، والسياسيات المتبعة لتحديد المكافآت والحوافز.

ب. النظر سنوياً في المكافآت الإجمالية الخاصة بكل عضو تنفيذي، والموافقة على هذه المكافآت.

مراجعة دليل اللجنة وإجراء تقييم لأدائها.

05

#### لجنة الإستثمار وتضم في عضويتها كل من

السيد/ جمال نايف براهيمة	عضو مجلس إدارة – رئيساً.
الدكتور/ سميح حسين العبد	عضو مجلس إدارة – عضواً.
السيد/ لؤي شفيق خوري	عضو مجلس إدارة – عضواً.
السيد/ محمود انيس سحويل	مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية – عضواً.

#### مهام ومسؤوليات اللجنة

مساعدة مجلس الإدارة على تنفيذ مسؤولياته الرقابية على الأصول الإستثمارية للشركة.

تتحمل اللجنة مسؤولية صياغة السياسات العامة للإستثمار بالشركة والتي تخضع لموافقة مجلس الإدارة، ووضع المعايير الإرشادية للإستثمار تعزيزاً لهذه السياسات.

استعراض جميع التقارير والدراسات المرتبطة بوضع الإستثمارات الحالية للشركة وظروف الأسواق المالية المحلية والدولية وكافة البيانات التي تمكن اللجنة من ممارسة مسؤولياتها بطريقة مهنية وفعالة.

إخطار مجلس الإدارة بشكل دوري بوضع محافظ استثمار الشركة وإخطار المجلس بدون تأخير بأي تغييرات جوهرية في وضع هذه الإستثمارات.

التطوير والمراجعة والتحديث الدوري لسياسة الإستثمار بالشركة لضمان التزامها بالقوانين واللوائح والمراكز والمعايير على أن ترفع اللجنة نتائج هذه الجهود لمجلس الإدارة للموافقة عليها، ويجب أن تحدد هذه السياسة بشكل واضح آلية اتخاذ قرارات الإستثمار والأسقف المحددة للسلطات المختلفة.

الموافقة على صفقات استثمارية معينة وتقديم توصيات لمجلس الإدارة بشأن قرارات الإستثمارات التي تخرج عن نطاق صلاحية اللجنة حسب سياسة الاستثمار المعتمدة من مجلس الإدارة.

ضمان التزام الإدارة التنفيذية بتنفيذ قرارات الإستثمار والأسقف والسلطات المحددة من قبل اللجنة.

تمارس اللجنة أي مسؤوليات وواجبات أخرى تكلف بها من مجلس إدارة الشركة العالمية المتحدة للتأمين من وقت لآخر.

#### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة 80,000 دولار أمريكي خلال العام 2018 بواقع 10,000 دولار أمريكي لكل عضو، مقابل نفس المبلغ في عام 2017.



<ul style="list-style-type: none"> <li>• نائب الرئيس التنفيذي للشركة العالمية المتحدة للتأمين.</li> <li>• مساعد المدير العام في شركة ترست العالمية للتأمين - فلسطين من 1994 - 2010.</li> <li>• مساعد مدير دائرة السيارات والحوادث - الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين من 1979 - 1982.</li> </ul>	1961	<p>بكالوريوس إدارة أعمال - الولايات المتحدة الأمريكية.</p> <p>دبلوم متخصص في التأمين - جامعة النجاح الوطنية.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة أركان للمشاريع - المنامة/البحرين.</li> <li>• شريك ونائب رئيس مجلس إدارة شركة بروجاكس العالمية لإدارة المشاريع - الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.</li> <li>• شريك وعضو مجلس إدارة شركة أبراج القابضة - دبي/الإمارات العربية المتحدة.</li> <li>• شريك في شركة دار التمويل الإسلامي - عمان/الأردن.</li> </ul>	1962	<p>ماجستير هندسة مدنية - الولايات المتحدة الأمريكية.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير عام وكالة القدس للتأمين من 1969-1995.</li> <li>• مدير فرع بيت لحم - شركة المشرق للتأمين 1995-1996.</li> <li>• مدير عام بالوكالة - شركة المشرق للتأمين 1997-1999.</li> <li>• عضو CII London.</li> <li>• عضو في اتحاد وكلاء التأمين الإسرائيلي.</li> <li>• مؤسس ومدير عام وكالة الأراضي المقدسة للتأمين منذ 1995.</li> <li>• وكل عام شركة بروندنشال للتأمين البريطانية في شرقي القدس والضفة العربية وقطاع غزة 1977-1989.</li> </ul>	1948	<p>معهد التأمين القانوني - لندن.</p> <p>عدة شهادات مهنية في التأمين من ضمنها معهد التأمين القانوني - لندن.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير عام شركة تطوير البحري الميث والأغوار الفلسطينية.</li> <li>• رئيس مجلس الإسكان الفلسطيني.</li> <li>• وزير سابق لوزارة الأشغال العامة.</li> <li>• تقلد العديد من المناصب الحكومية الرفيعة، ورأس العديد من المؤسسات الخاصة.</li> </ul>	1947	<p>دكتوراه في التخطيط الاقليمي - الولايات المتحدة الأمريكية.</p>

السيد / تحسين نايف براهيمة



السيد / ثؤي شفيق خوري



السيد / جان رفائيل صليب



الدكتور/ سميح حسين العبد



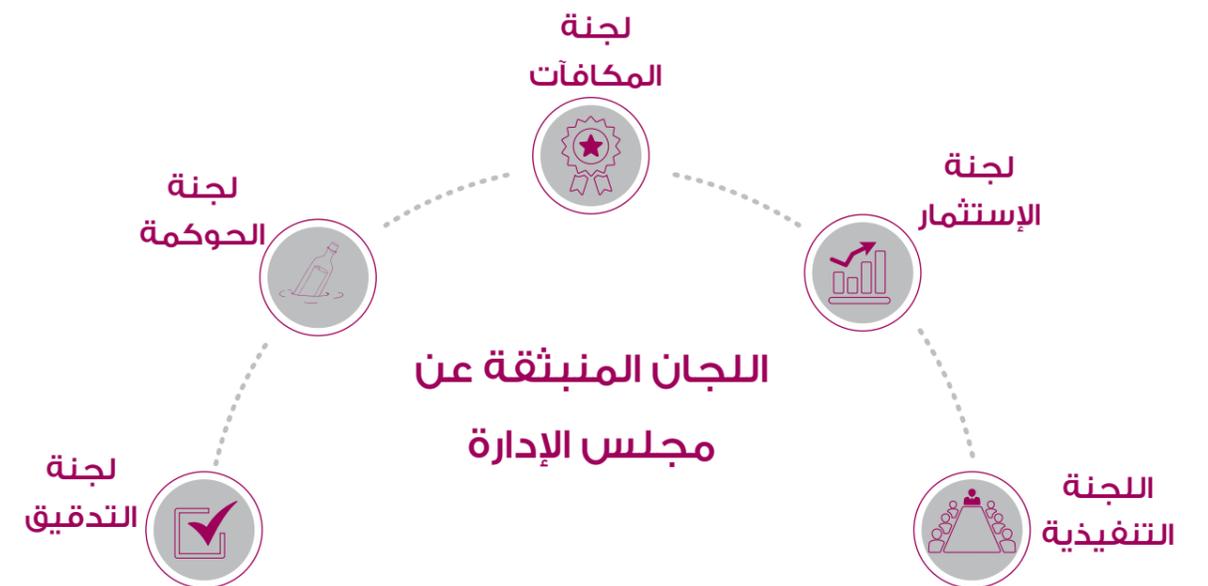
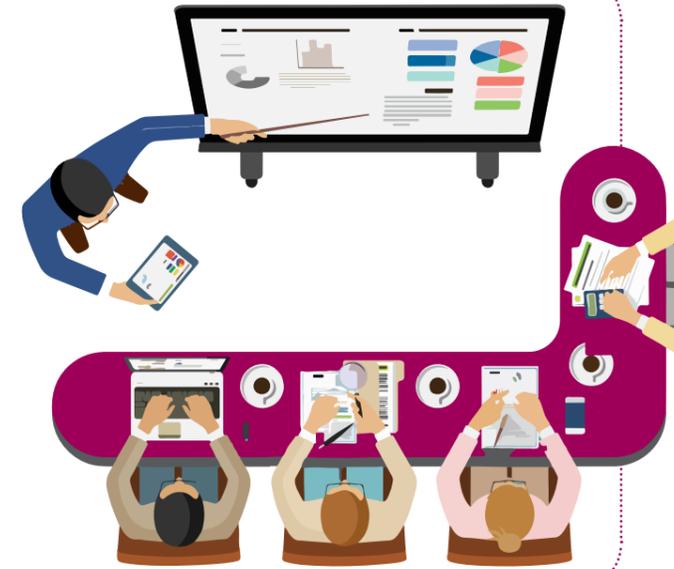
الإسم	الشهادة الجامعية	تاريخ الميلاد	الخبرات العملية
السيد / جمال نايف براهيمة	ماجستير إدارة أعمال جامعة دالاس - تكساس	1958	<ul style="list-style-type: none"> <li>• رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة العالمية المتحدة للتأمين.</li> <li>• نائب المدير التنفيذي وعضو لجنة تنفيذية في الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين 2010-1984.</li> <li>• مدير عام وعضو مجلس إدارة في شركة ترست العالمية للتأمين - فلسطين 2010-1994.</li> <li>• عضو مجلس إدارة International Financial Securities - الدوحة - قطر منذ عام 1996.</li> <li>• رئيس لجنة تنفيذية لشركة ترست العالمية للتأمين - سوريا لغاية عام 2010.</li> <li>• عضو مجلس إدارة وعضو لجنة تنفيذية لشركة ترست العالمية للتأمين - الجزائر لغاية 2010.</li> </ul>
السيد / نبيل جوزف قطران	دبلوم رياضيات	1957	<p>خبرة 40 عاماً في التأمين وإعادة التأمين شغل خلالها:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مساعد مدير عام في ADNIC - أبو ظبي للتأمين.</li> <li>• الرئيس التنفيذي للعمليات وعضو مجلس إدارة في شركة ترست لاعادة التأمين - البحرين لغاية 2009.</li> <li>• المدير الإداري في FAIR - صندوق تأمينات الطاقة الآسيوي الإفريقي لغاية 2009.</li> <li>• عضو مجلس إدارة فني في AWRIS - الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب.</li> <li>• عضو مجلس إدارة الاككتاب في ترست لويدز - لندن.</li> <li>• الرئيس التنفيذي لشركة الهلال العالمية لخدمات إعادة التأمين لغاية 2015.</li> <li>• الرئيس التنفيذي - الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب - AWRIS.</li> </ul>
السيد / سعيد خليل صيام	بكالوريوس إدارة أعمال - الكويت	1956	<ul style="list-style-type: none"> <li>• رجل أعمال تولى العديد من المناصب الإدارية في قطر.</li> </ul>
السيد / روبرت جنفزيان	بكالوريوس إدارة وتأمين	1961	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير دائرة J.H. Mint Insurance Broker - لندن - بريطانيا من 1985 - 1995.</li> <li>• مدير عام Middle East Insurance Brokers من 1995 - 2005.</li> <li>• مدير تنفيذي Guardian &amp; City Insurance Services Insurance.</li> </ul>

## أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة

الإسم	المسمى الوظيفي
السيد/ جمال نايف براهيمة	رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
السيد/ تحسين نايف براهيمة	نائب الرئيس التنفيذي
السيد/ نبيل محمد عباسي	مساعد الرئيس التنفيذي للعمليات الفنية
السيد/ محمود أنيس سحويل	مساعد الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية
السيد/ فريد محمد ملايشة	مدير العمليات التنفيذي لشؤون حوادث السيارات
السيد/ رامي علي شاهين	المدير الإقليمي - إقليم الجنوب
السيد/ خير الدين مصطفى براهيمة	المدير الإقليمي - إقليم الشمال
السيد/ صبري محمد طلب	المدير المالي
السيد/ صلاح أحمد الميمي	مدير تطوير الأعمال الاستراتيجية وإدارة المخاطر
السيد/ عبد الرحمن عيسى الخالدي	مدير دائرة التدقيق الداخلي
السيد/ صائب عزمي الخوجا	مدير دائرة الموارد البشرية
السيد/ زيد ثابت عبد الحلیم	مدير دائرة التسويق
السيدة/ أحلام ربحي العبد	مديرة دائرة العلاقات العامة
السيدة/ رنا جودت صبوح	مديرة دائرة التأمين الصحي
السيد/ عبد اللطيف سمير حشايقة	مدير دائرة الانظمة وتكنولوجيا المعلومات
السيد/ رائد يوسف صلاحات	مدير دائرة اکتتاب تأمين المركبات
السيد/ عدنان أسعد درويش	مدير دائرة تعويضات حوادث التأمينات العامة
السيد/ صالح عناد الفارس	مدير دائرة إعادة التأمين
السيد/ مهند عناد الفارس	مدير دائرة اکتتاب التأمينات العامة
السيدة/ رؤى إبراهيم الداوود	مدير دائرة الشؤون القانونية

## جلسات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

- ✦ عقد مجلس إدارة الشركة ست جلسات في عام 2018، وكانت نسبة الحضور 87.5%.
- ✦ عقدت اللجنة التنفيذية للشركة ستة عشر جلسة خلال العام 2018.
- ✦ عقدت لجنة التدقيق للشركة أربع جلسات خلال العام 2018.
- ✦ عقدت لجنة الحوكمة جلسة واحدة خلال العام 2018.
- ✦ عقدت لجنة المكافآت جلسة واحدة خلال العام 2018.
- ✦ عقدت لجنة الإستثمار ثلاث جلسات خلال العام 2018.



\* بلغت رواتب الإدارة العليا والإدارة التنفيذية خلال العام 2018 ما مجموعه 1,235,652 دولار أمريكي، ولم يصرف أي مكافآت للإدارة العليا والإدارة التنفيذية خلال العام 2018.

## تقرير مجلس الإدارة 2018



### في مجال التأمين

اكتتبت الشركة في العام 2018 اقساطاً أجمالية بمبلغ 51.125 مليون دولار أمريكي مقابل 42.436 دولار أمريكي في العام 2017، أي بزيادة نسبتها 20% موزعة على النحو التالي:

المبالغ بالمليون دولار أمريكي

نوع التأمين	2018	2017	نسبة الإنحراف
السيارات	30.137	27.545	9%
العمال	4.473	4.038	11%
العامة	4.583	4.176	10%
الصحي	11.607	6.589	76%
الحياة	0.325	0.088	269%
<b>المجموع</b>	<b>51.125</b>	<b>42.436</b>	<b>20%</b>



## المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة كما في 2018/12/31 عدا مطلوبات عقود التأمين 9.700 مليون دولار أمريكي مقابل 8.633 مليون دولار أمريكي في العام 2017.

## مطلوبات عقود التأمين - الإحتياطيات الفنية

بلغ صافي مطلوبات عقود التأمين - الإحتياطيات الفنية كما يلي:

المبالغ بالمليون دولار أمريكي		
2017	2018	الإحتياطيات الفنية
18.873	22.163	مطالبات موقوفة
11.186	13.192	أقساط تأمين غير مكتسبة - الأخطار السارية
<b>30.059</b>	<b>35.355</b>	<b>المجموع</b>

## رأس مال الشركة

بلغ رأس مال الشركة المصرح به 5,000,000 دولار أمريكي في العام 2010، مقسمة إلى 5,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دولار أمريكي واحد. وفي العام 2012 تم زيادة رأس مال الشركة إلى 5,500,000 دولار أمريكي موزعة على 5,500,000 سهم القيمة الاسمية للسهم دولار أمريكي واحد، وذلك بتوزيع أسهم منحة مجانية على المساهمين بنسبة 10% من الرأسمال الاسمي والمدفوع، أي بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم يمتلكها المساهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة 2012/03/22، وبتاريخ 2013/03/19 تم زيادة رأس مال الشركة إلى 6,187,500 دولار أمريكي موزعة على 6,187,500 سهم القيمة الاسمية للسهم دولار أمريكي واحد، وذلك بتوزيع أسهم منحة مجانية على المساهمين بنسبة 12.50% من رأس مال الشركة.

**وبتاريخ 2014/04/02 تم زيادة رأسمال الشركة ليصبح 8,000,000 دولار أمريكي وذلك على النحو التالي**

توزيع أسهم مجانية على المساهمين الحاليين للشركة بنسبة 17.50% من رأس مال الشركة البالغ 6,187,500 دولار أمريكي (ستة ملايين ومائة وسبعة وثمانون ألف وخمسمائة دولار أمريكي) أي ما يعادل 6,187,500 سهم، بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم يملكه المساهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة.

طرح ما مجموعه 729,687 سهم للاكتتاب الخاص بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم وعلاوة اصدار بقيمة 35 سنتاً للسهم الواحد، توزع على النحو التالي:

- 400,000 سهم لشركة المشرق العربي - قطر (شركة قطرية متخصصة في وساطة التأمين).

- 329,687 سهم لصندوق ادخار موظفي الشركة العالمية المتحدة للتأمين.

**وبتاريخ 2018/04/11 تم زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 1,600,000 سهم، بقيمة 1,600,000 دولار أمريكي**

بقائمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية على مساهمي الشركة بنسبة 20% من رأسمال الشركة الاسمي والمدفوع والبالغ 8,000,000 دولار أمريكي، ليصبح رأس مال الشركة 9,600,000 دولار أمريكي مقسمة إلى 9,600,000 سهم.

**صافي الأقساط** المحتفظ بها من قبل الشركة للعام 2018 بلغت 47.757 مليون دولار أمريكي ما نسبته 93% من إجمالي الأقساط، مقابل الاحتفاظ بمبلغ 39.174 مليون دولار أمريكي في عام 2017 ما نسبته 92% من إجمالي الأقساط.

**صافي التعويضات المسددة** للعام 2018 بلغت 26.710 مليون دولار أمريكي مقابل 21.037 مليون دولار أمريكي في العام 2017.

**بلغت صافي المطالبات الموقوفة** كما في 2018/12/31 مبلغ 22.163 مليون دولار أمريكي مقابل 18.873 مليون دولار أمريكي في العام 2017.

**كما بلغت صافي الأخطار السارية** كما في 2018/12/31 مبلغ 13.192 مليون دولار أمريكي، مقابل 11.186 مليون دولار أمريكي في العام 2017.

## المصاريف الإدارية والعمومية المجمعة

المبالغ بالمليون دولار أمريكي		
2017	2018	اسم الشركة
7.396	7.502	الشركة العالمية المتحدة للتأمين
0.857	1.238	الشركات التابعة
<b>8.253</b>	<b>8.740</b>	<b>المجموع</b>

مثلت المصاريف الإدارية والعمومية الخاصة بالتأمين ما نسبته 14% من إجمالي الأقساط المكتتبه مقابل 17.5% في العام 2017.

## في مجال الإستثمار

نمت إستثمارات الشركة خلال العام 2018 لتصبح 17.694 مليون دولار أمريكي مقابل 14.587 مليون دولار أمريكي خلال العام 2017 بزيادة نسبتها 21% مفصلة على النحو الآتي:

المبالغ بالمليون دولار أمريكي			
نسبة الإنصراف	2017	2018	نوع الإستثمار
93%	2.590	5.007	ودائع لدى البنوك
1%	1.549	1.575	أسهم في شركات
10%	10.448	11.512	استثمارات عقارية - أراضي ومباني
<b>24%</b>	<b>14.587</b>	<b>18.094</b>	<b>المجموع</b>

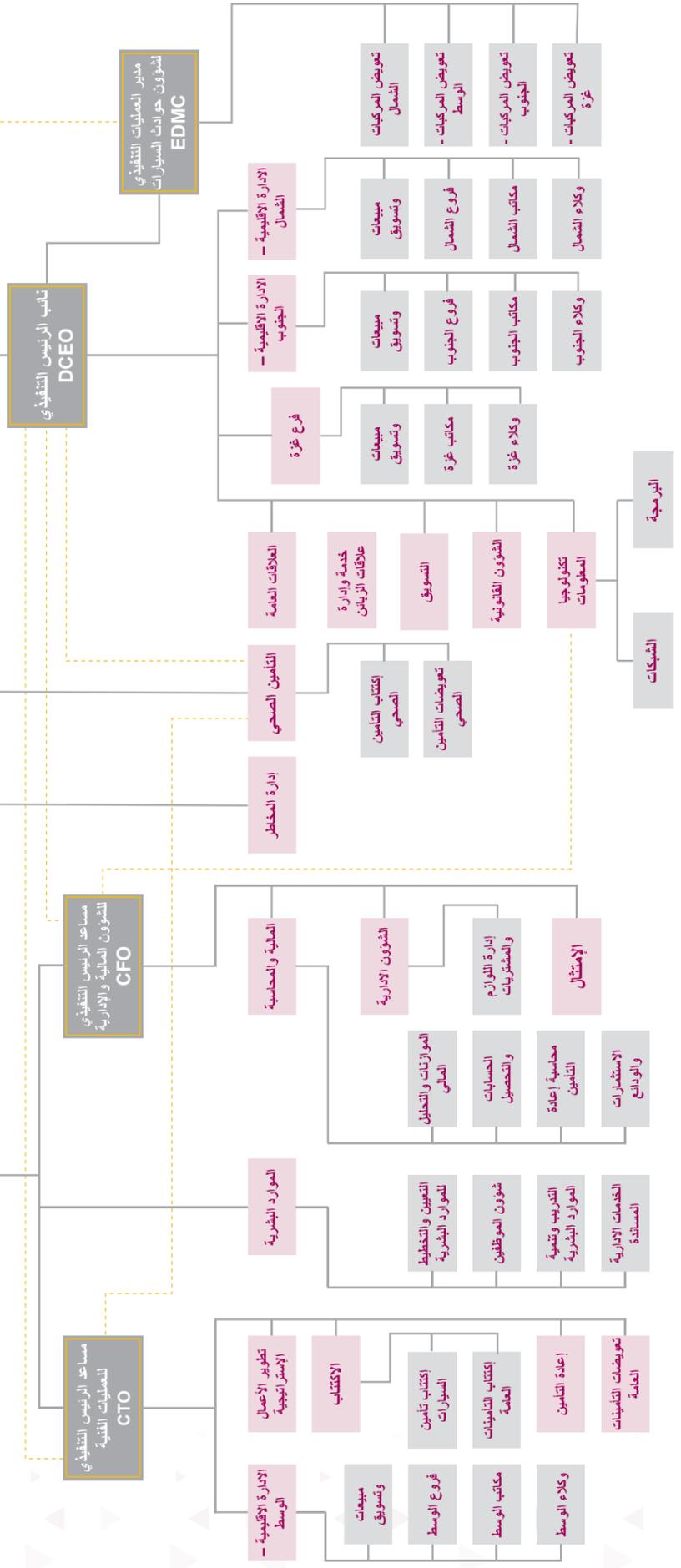
# مجلس الإدارة

## الرئيس التنفيذي CEO

مكتب الرئيس التنفيذي

التدقيق الداخلي

اللجنة التنفيذية



## رأس المال البشري

تؤمن الشركة العالمية المتحدة للتأمين

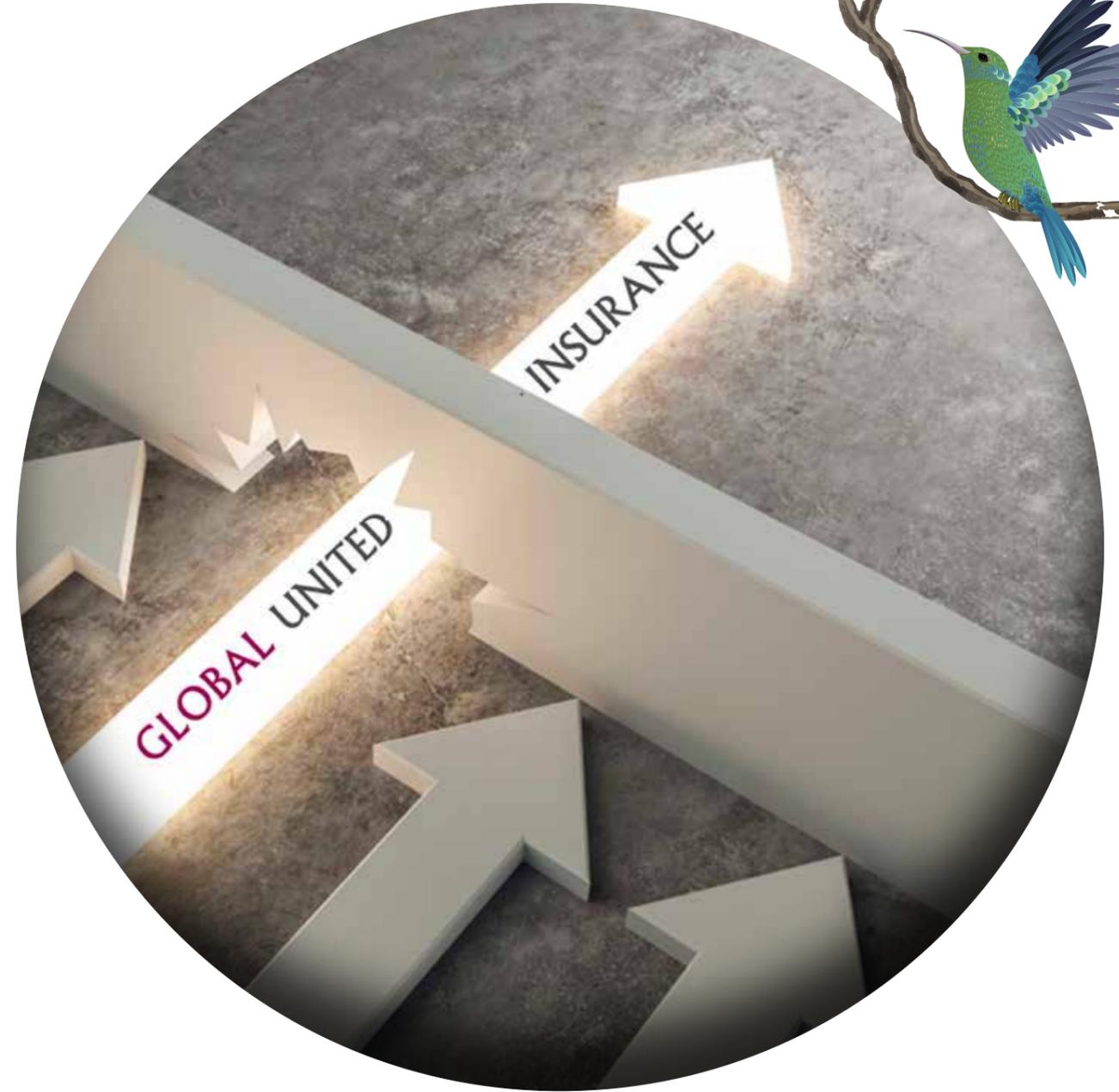
إيماناً راسخاً في رأسمالها البشري وتعتبره الثروة الحقيقية لها.

تولي الشركة أهمية بالغة لعناصرها البشرية وما يمتلكه من طاقات خلاقة دعت الشركة إلى اعتباره العنصر الانتاجي الأول في عمليات التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

تؤمن إدارة العالمية المتحدة للتأمين بأن الاستثمار في العنصر البشري أحد الاستراتيجيات الإدارية الحديثة التي تركز على رفع إنتاجية الموظف من خلال التدريب والتعليم وتطوير مهاراته وقدراته الإبداعية ومع نهاية العام 2018، بلغ عدد الموظفين في الشركة والشركات التابعة 230 موظفاً وموظفة موزعين على كافة فروع ومكاتب الشركة وغالبيتهم ذو كفاءات علمية على النحو التالي:

كشف بالمؤهلات العلمية والتحصيل لدى موظفي الشركة 2018

المؤهل العلمي	الشركة العالمية المتحدة للتأمين والشركات التابعة
ماجستير	16
بكالوريوس	146
دبلوم	36
الثانوية العامة	22
أقل من الثانوية العامة	10
المجموع	230



بلغ مجموع ما تم صرفه على التبرعات والنشاطات الاجتماعية في العام 2018 مبلغ 39 ألف دولار أمريكي، مقابل مبلغ 51 ألف دولار أمريكي في عام 2017 كما يلي:

البيان	2018	2017
لجان الزكاة وذوي الاحتياجات الخاصة	5	22
جمعيات خيرية	27	18
جامعات ومدارس	2	8
نوادي ومراكز رياضية	5	3
<b>المجموع</b>	<b>39</b>	<b>51</b>

### الخطة المستقبلية للشركة

تتركز السياسة العامة للشركة بالارتقاء والتفرد بالأداء التأميني المتميز كونها إحدى الشركات الريادية في سوق التأمين الفلسطيني وذلك من خلال:

- الإستمرار بتطوير الأنظمة الرقابية والأرشفة الإلكترونية.
- تطوير جودة خدمة التأمين لما لها من انعكاس إيجابي على رضا الزبائن.
- تنفيذ الأهداف الاستراتيجية التي اقرها مجلس إدارة الشركة.
- العمل على تحقيق الميزانية التقديرية المقررة من مجلس إدارة الشركة للأعوام 2019 - 2021.
- رغد الجهاز الوظيفي للشركة الذي يتمتع بكفاءات وقدرات فنية ومالية وإدارية وتسويقية عالية، بالتميز من الخريجين الجدد وتوفير التدريب المناسب لهم بما ينمي قدراتهم وكفاءاتهم الشخصية والجماعية.
- الاستمرار بطرح رزم تأمينية جديدة للفئات المختلفة من أصحاب المهن، المحلات التجارية، المركبات والتخصصات بهدف تقديم خدمات تأمينية إضافية لهذه الفئات من جهة وتوسيع حجم المحفظة التأمينية من جهة أخرى، وللإبقاء على التميز بخدمات الشركة لتتوافق مع اهتمامات ومتطلبات وحاجات المواطنين، ودعم الرزم التأمينية الأخرى التي طرحتها الشركة في الأعوام السابقة.
- عقد ورشات عمل وحملات توعية وتثقيف تأميني للمجتمع الفلسطيني لخلق وعي تأميني إضافة إلى المساهمة في دعم النشاطات الاقتصادية والاجتماعية من خلال مشاركة الشركة في المعارض والمؤتمرات ورعاية بعضها وتقديم المساعدات لطلبة الجامعات والجمعيات الخيرية والاجتماعية وتنفيذ حملات إعلانية.
- الاستمرار في تطبيق كافة مبادئ مدونة الحوكمة الفلسطينية التي أطلقتها اللجنة الوطنية للحوكمة في 2009/11/18، وتدعيماً لذلك تم تشكيل لجنة الحوكمة ولجنة المكافآت والمكونة من أعضاء من مجلس الإدارة.
- تطوير وتطبيق السياسة الداخلية لمكافحة غسيل الاموال لدى الشركة حسب متطلبات الجهات الرسمية والرقابية.

شركة مساهمة خصوصية مسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني - إدارة الشركات - تحت رقم 562478099 برأس مال 2,000,000 دولار أمريكي مدفوع بالكامل، بقيمة إسمية دولار أمريكي للسهم الواحد، تملك الشركة العالمية المتحدة للتأمين ما نسبته 98% من رأس مال هذه الشركة وتتخذ من مبنى شركة أملاك للإستثمار العقاري والتجارة مقراً لها.

### شركة جلوب مد - فلسطين

وهي شركة مساهمة خصوصية مسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني - إدارة الشركات - تحت رقم 562512129 متخصصة بإدارة مطالبات التأمين الصحي، تمتلك الشركة العالمية المتحدة ما نسبته 90% من رأسمالها البالغ 500,000 دولار أمريكي مدفوع بالكامل بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد، وتتخذ من مبنى شركة أملاك للإستثمار العقاري والتجارة مقراً لها.

### شركة أوريكس لوساطة التأمين

وهي شركة إماراتية متخصصة بوساطة التأمين، مرخصة تجارياً لدى دائرة التنمية الاقتصادية - دبي تحت رخصة رقم 727765 وسجل تجاري رقم 1155859، وقد ساهمت الشركة العالمية المتحدة للتأمين بنسبة 30% من رأس مال الشركة والبالغ 6,000,000 درهم اماراتي.

### فروع ومكاتب ووكلاء الشركة العالمية المتحدة للتأمين وشركاتها التابعة

تمارس الشركة أعمالها من خلال شبكة فروعها ومكاتبها المنتشرة في كافة محافظات الوطن والبالغ عددها ثمانين عشر فرعاً ومكاتباً، واربعون وكيلاً كما في 2018/12/31، مما يحافظ على التواصل المستمر مع زبائن الشركة وتقديم أفضل الخدمات التأمينية لهم في كافة أرجاء الوطن.

### المسؤولية الاجتماعية

إيماناً من إدارة الشركة بمسؤوليتها الاجتماعية تجاه المجتمع الفلسطيني فقد استمرت الشركة في سياستها بذلك خلال العام 2018 بكافة النشاطات سواء تعليمية، نوادي رياضية، جمعيات خيرية وذوي احتياجات خاصة.

إن التزامنا بالمساهمة في مختلف أنشطة وفعاليات المجتمع هو التزام عميق نابع من منهجية مدروسة وبمسؤولية عالية وبإمكانياتنا المتاحة لمساندة ودعم شرائح المجتمع المختلفة ويهدف تحقيق الأثر الأفضل والأكبر للشرائح المستهدفة فنحن نقدم رعايتنا وتبرعاتنا بكل تواضع ونحرص دوماً على تميزها.

## عدد الأسهم المملوكة لأعضاء الإدارة العليا والتنفيذية كما في 2018/12/31

المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة
جمال نايف براهيمه	فلسطيني	1,165,062	12.14%
تحسين نايف براهيمه	فلسطيني	651,963	6.79%
محمود انيس سحويل	فلسطيني	239,714	2.50%
نبيل محمد عباسي	فلسطيني	218,418	2.28%
رنا جودت صبوح	فلسطيني	10,944	0.11%
صبري محمد طلب	فلسطيني	8,715	0.09%
صائب عزمي الخوجا	فلسطيني	474	0.00%
<b>المجموع</b>		<b>2,295,290</b>	<b>23.91%</b>

## أكبر إثني عشر مساهماً

المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة
جمال نايف براهيمه	فلسطيني	1,165,062	12.14%
سعيد خليل صيام	كندي	1,012,544	10.55%
نبيل جوزف قطران	كندي	894,326	9.32%
بشرى فايز براهيمه	فلسطينية	872,437	9.09%
صندوق ادخار موظفي الشركة العالمية المتحدة للتأمين	فلسطيني	815,042	8.49%
لؤي شفيق خوري	اردني	654,326	6.82%
تحسين نايف براهيمه	فلسطيني	651,963	6.79%
شركة انوفيست للخدمات التجارية	بحرينية	610,705	6.36%
امجد عدنان بسيسو	بحريني	348,974	3.64%
محمود انيس سحويل	فلسطيني	239,714	2.50%
نبيل محمد عباسي	فلسطيني	218,418	2.28%
شركة املاك للاستثمار العقاري والتجارة	فلسطينية	210,487	2.19%
<b>المجموع</b>		<b>7,693,998</b>	<b>80.15%</b>

## المساهمين

بلغ عدد مساهمي الشركة 496 مساهم كما في 2018/12/31 مقابل 490 مساهم في 2017/12/31، موزعين حسب فئات السهم التي يملكونها على النحو التالي:

2017			2018		
النسبة	عدد الأسهم	عدد المساهمين	النسبة	عدد الأسهم	عدد المساهمين
0.029%	2,310	33	0.022%	2,142	33
0.749%	59,911	234	0.682%	65,463	233
0.564%	45,155	65	0.554%	53,179	71
3.210%	256,802	98	1.887%	181,113	79
1.797%	143,767	20	2.533%	243,175	38
5.018%	401,437	18	3.929%	377,214	20
3.466%	277,308	4	4.992%	479,198	7
85.166%	6,813,310	15	85.401%	8,198,516	15
<b>100 %</b>	<b>8,000,000</b>	<b>487</b>	<b>100 %</b>	<b>9,600,000</b>	<b>496</b>

## عدد الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى كما في 2018/12/31

عضو مجلس الإدارة	الجنسية	الأسهم المملوكة له شخصياً	الأسهم المملوكة لأقاربه	المجموع	النسبة
جمال نايف براهيمه	فلسطيني	1,165,062	1,222,283	2,387,345	24.87%
سعيد خليل صيام	كندي	1,012,544	-	1,012,544	10.55%
نبيل جوزف قطران	كندي	894,326	-	894,326	9.32%
لؤي شفيق خوري	اردني	654,326	-	654,326	6.82%
تحسين نايف براهيمه	فلسطيني	651,963	9,554	661,517	6.89%
شركة انوفيست للخدمات التجارية	بحرينية	610,705	-	610,705	6.36%
شركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة	فلسطينية	210,487	-	210,487	2.19%
جان رفائيل صليب	فلسطيني	197,233	-	197,233	2.05%
<b>المجموع</b>		<b>5,396,646</b>	<b>1,231,837</b>	<b>6,628,483</b>	<b>69.05%</b>

البيان	2018	2017
عدد الأسهم المتداولة	234,125 سهم	185,555 سهم
قيمة الأسهم المتداولة	478,706 دولار أمريكي	286,483 دولار أمريكي
عدد العقود المنفذة	175 عقد	66 عقد
سعر الإغلاق	1.81 دولار أمريكي	1.58 دولار أمريكي
أعلى سعر	2.40 دولار أمريكي	1.83 دولار أمريكي
أدنى سعر	1.55 دولار أمريكي	1.43 دولار أمريكي
عدد الاسهم المكتتب بها	9,600,000 سهم	8,000,000 سهم
القيمة السوقية للأسهم	17,378,000 دولار أمريكي	12,640,000 دولار أمريكي

## شكل وألية إيصال المعلومات للمساهمين

تقوم الشركة بإيصال المعلومات لمساهميها عبر الوسائل التالية:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لكافة المساهمين قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية أكثر من مرة، وذلك قبل اسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم وضع التقرير السنوي في مقر الشركة الرئيسي وفي كافة فروعها وتوزيعه على المساهمين.
- يتم نشر الدعوة والتقرير السنوي والبيانات الختامية الختامية على موقع الشركة الإلكتروني [www.gui.ps](http://www.gui.ps)
- يتم نشر الدعوة والتقرير السنوي والبيانات الختامية على الموقع الإلكتروني لبورصة فلسطين.



## الإختلاف بين البيانات المالية الختامية والبيانات المالية الأولية

تم زيادة المخصصات الفنية للشركة بمبلغ 1,323,601 دولار أمريكي بناءً على توصية الخبير الإكتواري، وانخفضت الأرباح الفنية بنفس المبلغ.

## السيطرة على الشركة

لم تظهر أي مؤشرات من قبل أي من مساهمي الشركة تدل على نيتهم السيطرة على الشركة.

## مسائل احيلت للتصويت من قبل حملة الأسهم:

اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية المنعقدة بتاريخ 2018/04/11 :

عقدت الهيئة العامة العادية للشركة العالمية المتحدة للتأمين اجتماعها في فندق الكرمل - رام الله في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الاربعاء الموافق الحادي عشر من شهر نيسان (ابريل) 2018 م، وذلك بناء على الدعوة الموجهة للسادة المساهمين، وقد شكل النصاب القانوني للحضور ما مجموعه 7,334,001 سهم بما نسبته 91.86% وقد تضمن جدول أعمال الاجتماع جملة من المواضيع التي تم نقاشها والتصويت والموافقة عليها بإجماع الحاضرين ومن أهمها:

الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع 10% من رأسمال الشركة الاسمي والمدفوع والبالغ 8,000,000 دولار أمريكي، بمبلغ 800,000 دولار أمريكي على ان تبدأ عملية التوزيع بتاريخ 2018/05/10.

الموافقة على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ 1,600,000 سهم، بقيمة 1,600,000 دولار أمريكي بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم، وذلك عن طريق توزيع اسهم منحة مجانية على مساهمي الشركة بنسبة 20% من رأسمال الشركة الاسمي والمدفوع والبالغ 8,000,000 دولار أمريكي، ليصبح رأس مال الشركة 9,600,000 دولار أمريكي مقسمة الى 9,600,000 سهم.



## العمليات غير المتكررة للشركة

لم تحدث خلال السنة المالية أي عمليات غير متكررة وغير عادية وكان لها أثر جوهري أو مادي على البيانات المالية المعدة في 2018/12/31.

## المدقق الخارجي المستقل وأتباعه

وفيما يلي بيانات المدقق الخارجي المستقل للشركة وأتباعهم السنوية عن أعمال التدقيق والاستشارات الضريبية الخاصة بالشركة عن عامي 2017، 2018:

البيان	اسم المدقق	2018	2017
الشركة العالمية المتحدة للتأمين	السادة/ ديلويت آند توش - سابا وشركاهم	48,484	48,907
شركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة	السادة/ ديلويت آند توش - سابا وشركاهم	3,000	3,000
شركة جلوب مد - فلسطين	السادة/ ديلويت آند توش - سابا وشركاهم	8,000	8,000
<b>المجموع</b>		<b>59,484</b>	<b>59,907</b>

المبالغ بالدولار الأمريكي

## الإجراءات القانونية والقضايا

بلغت القضايا المقامة ضد الشركة (257) قضية كما في 2018/12/31 وهذه القضايا والدعاوي على خلفية النزاعات القانونية على الحوادث، مع العلم أن جميع هذه القضايا وضعت لها المخصصات المالية الكافية حسب الأصول الفنية والقانونية. مقابل ذلك بلغ عدد القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير، (207) قضية بهدف استعادة حقوق الشركة لدى الغير على خلفية بوالص تأمين غير مسددة أو ملفات استرداد أو شيكات راجعة.

## توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة

يوصي مجلس الإدارة الهيئة العامة الموقرة بالموافقة على ما يلي:

- توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من رأس مال الشركة الحالي والبالغ 9,600,000 دولار أمريكي على مساهمي الشركة بتاريخ اجتماع الهيئة العامة، أي ما يعادل 960,000 دولار أمريكي.
- توزيع اسهم منحة مجانية بنسبة 10% من رأس مال الشركة الحالي والبالغ 9,600,000 دولار أمريكي على مساهمي الشركة بتاريخ اجتماع الهيئة العامة، أي ما يعادل 960,000 سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم يملكه المساهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة.

وأخيراً وليس آخراً ينتهز مجلس الإدارة هذه الفرصة ليشكر جميع المساهمين على الرعاية والدعم التي قدموها لشركتهم كما يشيد بالتعاون المستمر بين الشركة وجميع المتعاملين معها والذي كان له الفضل الأكبر في بلوغ ما حققته الشركة من نجاح.

ومجلس الإدارة إذ يثمن عالياً الجهود التي بذلتها إدارة وموظفي الشركة حيث أن تضافر الجهود مع خطط المجلس وتوجيهاته قد أدى إلى تبوء الشركة ريادة التأمين في السوق الفلسطيني.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة

## الإعتماد على موردين وعملاء رئيسيين

لا يوجد موردين محددين للشركة.

## المستشار القانوني للشركة

الاستاذ: عبد الله حجاب - الضفة الغربية.

الاستاذ: نافز البسوس - قطاع غزة.

## كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية على الإفصاح المالي

قامت إدارة الشركة بوضع سياسات وإجراءات تضمن تحقيق الأهداف والخطط الإستراتيجية التي أقرها مجلس الإدارة، وذلك ضمن الجدول الزمني المخصص لها.

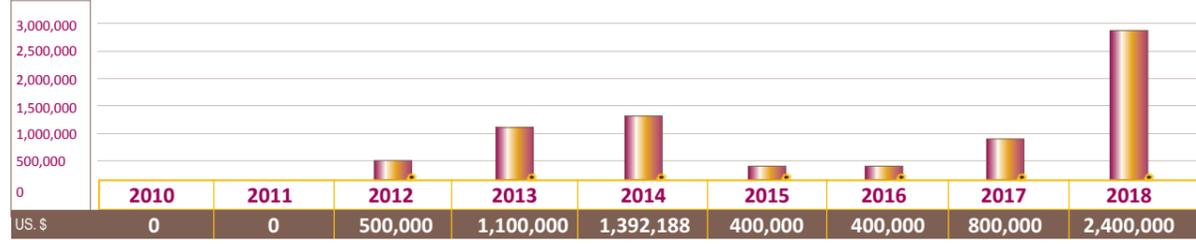
وتقوم إدارة الشركة بمراجعة سياسات وأنظمة الرقابة والضبط الداخلية للشركة قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، وتتم مراجعة إجراءات الضبط والرقابة الداخلية من قبل المدقق الداخلي والخارجي مرة على الأقل سنوياً، ويتم إعداد تقرير حول مدى كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية على الإفصاح المالي.

## المؤشرات المالية للشركة

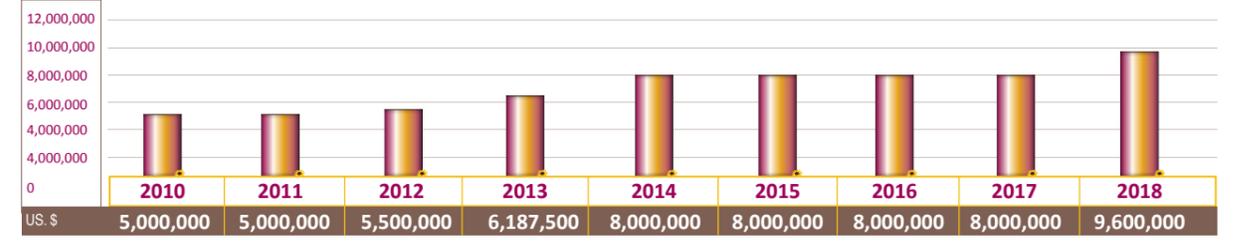
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	البيان
5,000,000	5,000,000	5,500,000	6,187,500	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	9,600,000	رأس مال الشركة
3,820	166,588	653,228	817,354	968,532	1,112,588	1,238,776	1,805,352	2,357,046	والإحتياطي الإحتياطي الإحتياطي الإحتياطي
3,254,094	10,686,251	15,717,680	23,056,322	22,102,855	25,068,198	24,759,962	35,009,724	40,646,227	الإحتياطيات الفنية
-	-	500,000	1,100,000	1,392,188	400,000	400,000	800,000	2,400,000	أرباح موزعة على المساهمين (تقديري وأسهم)
38,196	813,840	2,433,200	820,629	719,372	720,281	602,085	2,898,440	2,760,610	صافي أرباح الشركة
5,038,196	5,852,036	8,790,772	9,998,971	11,388,086	12,789,060	12,933,085	15,589,425	17,553,335	حقوق الملكية
6,428,813	20,038,624	27,444,283	33,627,026	33,503,285	33,876,113	34,253,507	42,435,472	51,125,257	أقساط التأمين المكتتبة
919,414	9,184,696	15,549,332	23,215,640	20,354,124	22,277,363	21,005,576	29,617,837	31,383,884	المطالبات المتكتبة
2,545,222	5,596,240	5,804,669	6,636,903	7,442,299	7,677,185	7,858,210	8,252,504	8,740,026	مصاريف إدارية وعمومية
10,929,008	19,006,070	29,788,304	37,665,694	43,200,209	47,263,859	48,111,613	62,638,885	71,210,673	موجودات الشركة
1,566,144	2,029,544	3,748,898	6,115,548	5,332,017	5,559,285	6,618,685	9,493,443	10,971,622	التقديرات والودائع البنوك



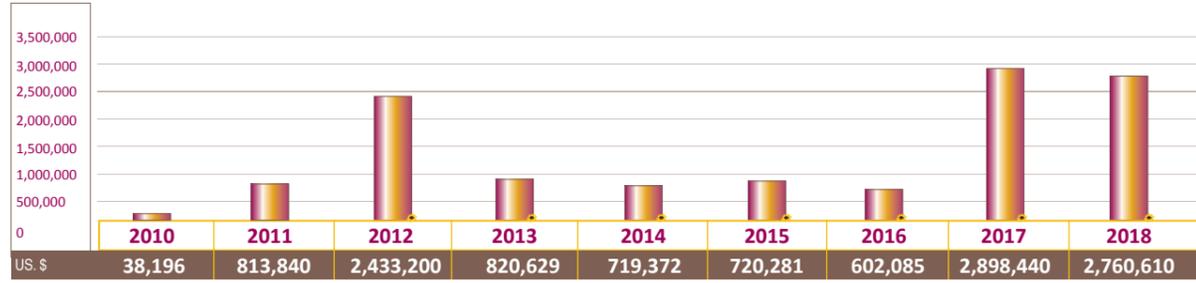
### أرباح موزعة على المساهمين (نقدي وأسهم)



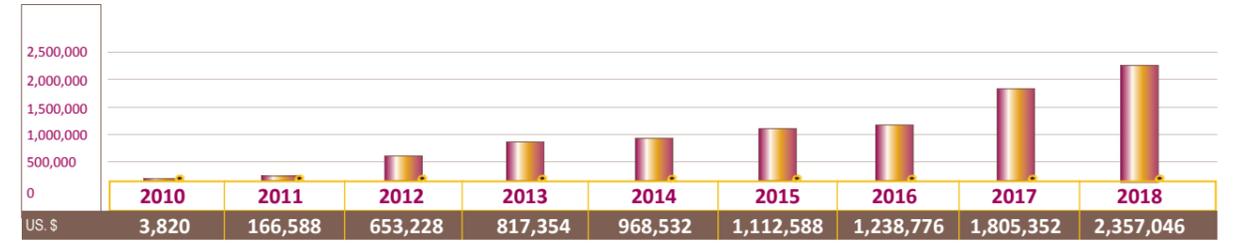
### رأس مال الشركة



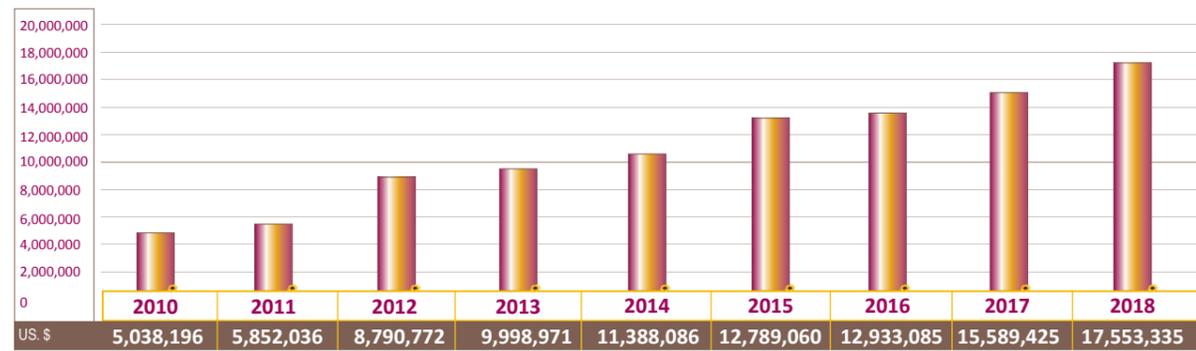
### أرباح الشركة



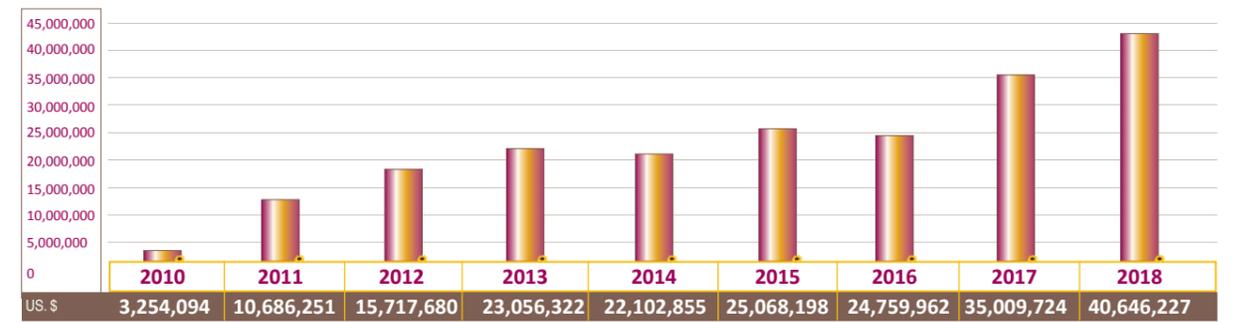
### الإحتياطي الإجباري والإختياري للشركة



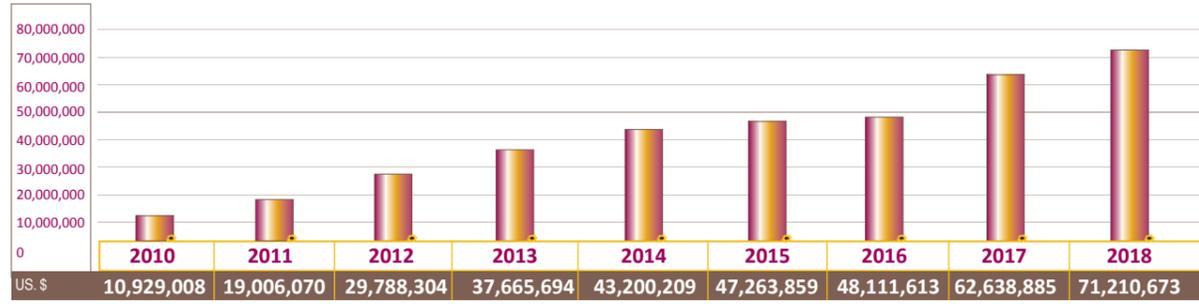
### حقوق الملكية



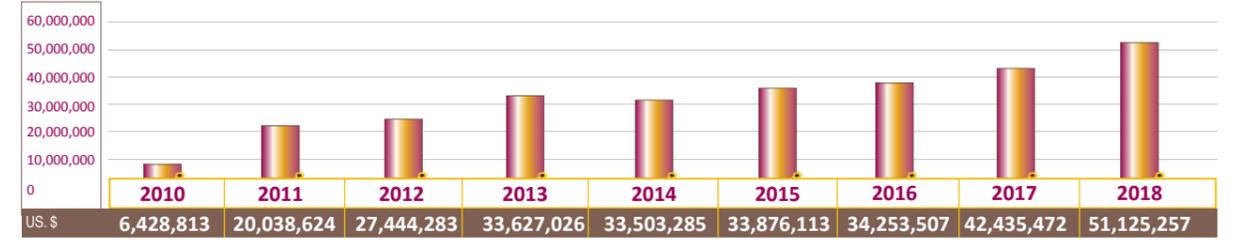
### الإحتياطات الفنية



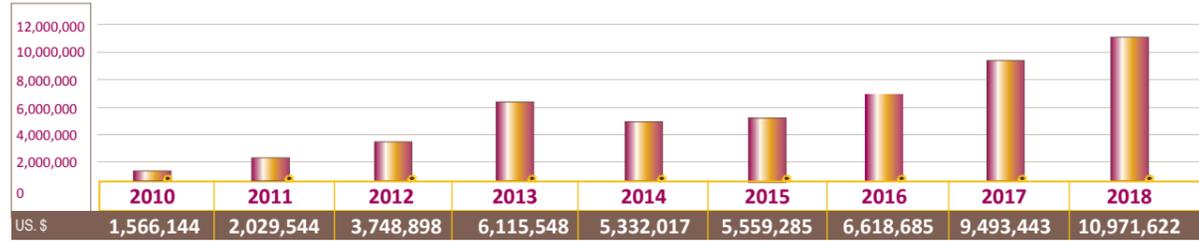
## موجودات الشركة



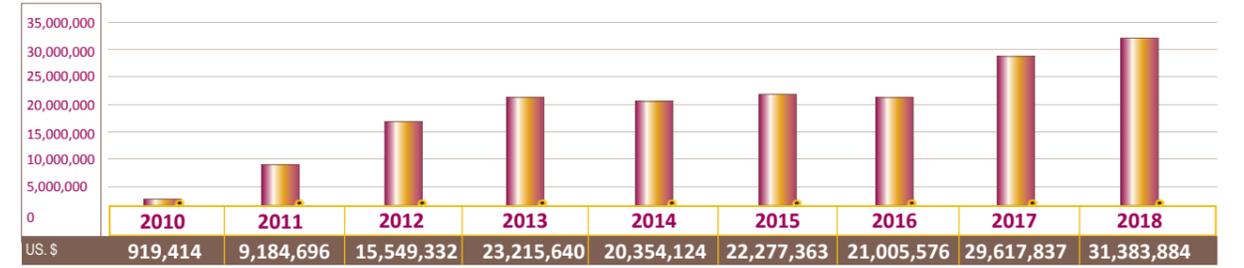
## أقساط التأمين المكتتبة



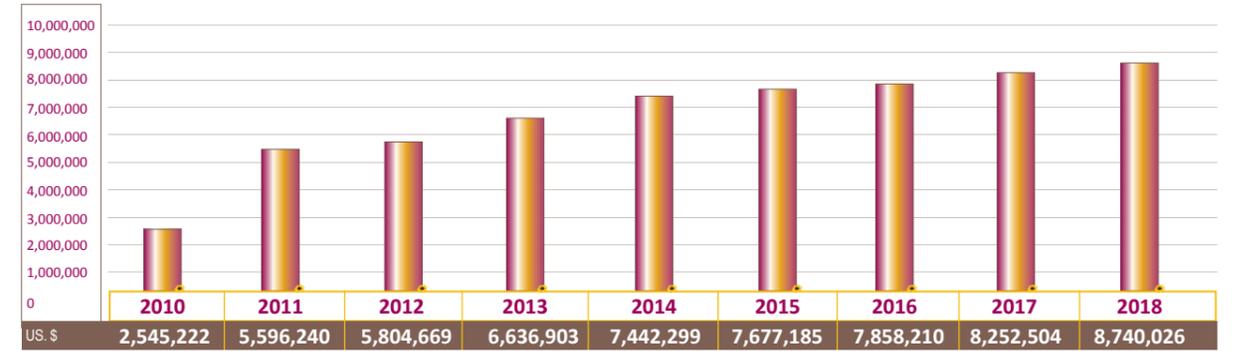
## النقد والودائع لدى البنوك



## المطالبات المتكبدة



## المصاريف الإدارية والعمومية



الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها - فلسطين

القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨



لأجيالنا القادمة

عصفور  
الشمس الفلسطيني

في عام 2015 قرر مجلس الوزراء  
اعتبار عصفور فلسطين طيراً وطنياً  
لفلسطين.

## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة مساهمي  
الشركة العالمية المتحدة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
فلسطين

#### الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والشركات التابعة لها (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وكل من قائمة الدخل الموحدة، وقائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى.

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأدائها المالي الموحد، وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة المالية الحالية. وتم تناول هذه الامور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها.

#### الصفحة

45

51

52

53

55

56

57

#### المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة المركز المالي الموحدة

قائمة الدخل الموحدة

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية

- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الحصول على تقارير مخمنين مستقلين عن المجموعة ومعتمدين لدى هيئة سوق رأس المال الفلسطينية من أجل تقدير قيمة الاستثمارات العقارية وتحديد القيمة العادلة لها.

- قمنا أيضاً، بمراجعة تقارير المخمنين ومناقشة الافتراضات المستخدمة من قبلهم في تحديد القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

- كذلك، قمنا بمراجعة والتأكد من صحة وكفاية الإفصاحات المدرجة في القوائم المالية الموحدة بما يخص القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من خلال مقارنتها مع السجلات المحاسبية وبالرجوع إلى متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات العلاقة.

- قمنا باختبار نظام الضبط الداخلي الخاص بإصدار وثائق التأمين وآلية تسجيل وإدارة الذمم المدينة والسياسة المتبعة فيما يتعلق بتحديد الذمم المشكوك في تحصيلها وطريقة احتساب المخصص اللازم، حيث قمنا بالتأكد من مدى معقولية وملئمة السياسات الموضوعية من قبل الإدارة.

- حصلنا على دراسة تفصيلية من الإدارة تظهر ارصدة الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والمخصص المرصود مقابل كل ذمة. حيث قمنا بمراجعة الدراسة ومطابقتها مع السجلات المحاسبية للتأكد من صحتها ودقة البيانات الواردة فيها، ومراجعة الافتراضات المحاسبية التي استخدمت من قبل الإدارة في تقدير مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. وكذلك مراجعة التحصيلات في الفترة اللاحقة لتاريخ القوائم المالية الموحدة ومدى أثرها على تقدير المخصص.

## أمور التدقيق الرئيسية

## ٢- تقييم الاستثمارات العقارية

تشكل الاستثمارات العقارية ما نسبته ١٦% من إجمالي موجودات المجموعة، حيث تظهر الاستثمارات العقارية بقيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة وذلك حسب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة. يتم إعادة تقييم الاستثمارات العقارية بحسب سعر السوق، وقيد الفرق في القيمة السوقية عن القيمة الدفترية في حساب أرباح (خسائر) إعادة تقييم الاستثمارات ضمن قائمة الدخل الموحدة. لقد تم إختيار الاستثمارات العقارية كأمر تدقيق رئيسي، وذلك لأن تقييم الاستثمارات العقارية يخضع لتقديرات جوهرية تقوم بها الإدارة والمخمنين المستقلين وذلك لتقدير القيمة العادلة لهذه الاستثمارات.

## ٣- كفاية مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها

بلغ صافي رصيد الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، مبلغ ١٧,٦٤٥,٠٠٩ دولار (٢٠١٧) مبلغ ١٥,٦٧٠,٣٤٤ دولار)، ويمثل ٢٥% من إجمالي موجودات المجموعة، (٢٥% لسنة ٢٠١٧).

اعتبر مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كأمر تدقيق رئيسي حيث يتطلب احتسابه استخدام تقديرات جوهرية من قبل الإدارة لتقدير مدى قابليتها للتحصيل اعتماداً على أوضاع العملاء المالية ومخاطر الائتمان.

إن طبيعة وخصائص الذمم المدينة متنوعة حيث تتضمن ذمم حملة البوالص وذمم الوكلاء وذمم الوسطاء وذمم أطراف ذات علاقة وأخرى مما يتطلب وضع فرضيات واستخدام تقديرات لاحتساب مخصص للتدني لقاء تلك الذمم.

## أمور التدقيق الرئيسية

## ١- مطلوبات عقود التأمين

تشكل مطلوبات عقود التأمين ما نسبته ٧٦% من مجموع مطلوبات المجموعة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة، يتم تكوين احتياطات لعقود التأمين للإدعاءات المبلغ عنها وغير المسددة، بالإضافة للإدعاءات المنكوبة وغير المبلغ عنها، واحتياطي أقساط التأمينات غير المكتسبة. لقد تم اختيار مطلوبات عقود التأمين كأمر تدقيق رئيسي لأن تقييم تلك المطلوبات يخضع لتقديرات جوهرية من قبل الإدارة ويتطلب عدد من الافتراضات المحاسبية وخاصة فيما يتعلق بالإدعاءات المنكوبة وغير المبلغ عنها.

تقوم المجموعة بتقدير المخصصات الفنية وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات الجهات الرقابية حيث يتم احتساب المخصصات الفنية بناءً على السياسات المحاسبية المتبعة وتقديرات الشركة والمعلومات التاريخية عن الادعاءات، كما يتم احتساب حصة معيدي التأمين من المخصصات الفنية بناءً على الاتفاقيات المبرمة معهم. كذلك تقوم الإدارة التنفيذية بتعيين خبير اكتواري معتمد من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية لمراجعة مدى كفاية المخصصات بشكل دوري.

## كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:

١- قمنا باختبار نظام الضبط الداخلي الخاص بالمراقبة على الادعاءات الموقوفة وتسجيلها وكذلك تقييم معقولية التقديرات المعدة من قبل الإدارة لمخصص الادعاءات المبلغ عنها وغير المسددة وقمنا بفهم ودراسة سياسات المجموعة المتبعة في احتساب المخصصات. كذلك قمنا بفحص عينات من الادعاءات الموقوفة والتحقق من معقولية تقييم وتقدير التكلفة النهائية المقدره للمطالبات التي حدثت ولم تسدد كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالاعتماد على تقارير الخبراء والمحامين بتحديد قيمة التكاليف الإجمالية المتوقعة.

٢- قمنا بإعادة احتساب احتياطي أقساط التأمين غير المكتسبة والذي يمثل الجزء الذي تم تقديره من إجمالي الأقساط المكتسبة منسوباً إلى عدد الأيام المتبقية من كل وثيقة تأمين والتي تخص فترات التأمين اللاحقة لتاريخ القوائم المالية الموحدة.

٣- مراجعة تقرير الخبير الاكتواري المعين من قبل المجموعة من خلال الخبير الاكتواري الخاص بنا والتأكد من معقولية التقديرات والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة ومراجعة التوصيات وأثرها على القوائم المالية الموحدة لإحتساب الادعاءات المنكوبة وغير المبلغ عنها بالاعتماد على وثيرة تسوية تلك الادعاءات في السنوات السابقة وذلك لتقدير الادعاءات المنكوبة وغير المبلغ عنها للسنة الحالية وبقية المخصصات الفنية.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

## مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة "تتمة"

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .

- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية .

- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهريّة من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال الشركة على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها ، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الشركات التابعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة ونبقى المسؤولون عن رأينا المهني حول التدقيق في تقريرنا هذا بشكل منفرد.

نقوم بالتواصل مع الإدارة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإطلاع الإدارة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بها مع الإدارة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ان لا يتم الإفصاح عن امر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

## مسؤولية الإدارة والقائمين على الحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة في فلسطين، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية واعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي ما لم تكن الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف العمليات أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك. تعتبر الإدارة مسؤولة عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مُجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الإقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دولار	دولار		
٦,٤٩٤,٥٦٢	٨,٥٥٣,٢٧٢	٥	موجودات غير متداولة
١٠,٤٤٨,٠٣٣	١١,٥١٢,٠٩٠	٩	ممتلكات ومعدات
٥١٥,٠٠٠	٥١٥,٠٠٠	٦	استثمارات عقارية
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٧	ودائع الزامية
٨٠٠,١١٧	٩٠٧,٨٢٢	٨	استثمارات في شركات زميلة
١٤٥,٢٤٠	١٢٢,٩١٥		موجودات ضريبية مؤجلة
١٨,٨٠٢,٩٥٢	٢٢,٠١١,٠٩٩		شيكات برسم التحصيل تستحق بعد سنة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,١٤٩,٠٩٤	١,١٧٤,٨٥٢	١٠	استثمارات في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
١٥,٦٧٠,٣٤٤	١٧,٦٤٥,٠٠٩	١١	تمم مدينة، بالصفى
٤,٩٥٠,٣٢٣	٥,٢٩١,٦٦١	١٢	موجودات عقود إعادة التأمين
١,٤١٩,٣٧١	١,٣٣٢,١٨٨	١٣	تمم شركات التأمين وإعادة التأمين
٣,٤١٢,٦٩٣	٢,٠٣١,٩٧٥	١٤	أرصدة مدينة أخرى
٨,٢٥٥,٦٦٥	١١,٢٦٧,٢٦٧		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال سنة
٢,٠٧٥,٢٧٥	٤,٤٩٢,٢٨٩		ودائع لدى البنوك
٦,٩٠٣,١٦٨	٥,٩٦٤,٣٣٣	١٥	نقد وما في حكمه
٤٣,٨٣٥,٩٣٣	٤٩,١٩٩,٥٧٤		مجموع الموجودات المتداولة
٦٢,٦٣٨,٨٨٥	٧١,٢١٠,٦٧٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٨,٠٠٠,٠٠٠	٩,٦٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
(١٧٤,٤٦٥)	(١٧٤,٤٦٥)		أسهم خزينة
٧,٨٢٥,٥٣٥	٩,٤٢٥,٥٣٥		علاوة اصدار
٢٥٥,٣٩٠	٢٥٥,٣٩٠		احتياطي اجباري
٩٠٤,٥٨٦	١,١٨٠,٤٣٣		احتياطي اختياري
٩٠٠,٧٦٦	١,١٧٦,٦١٣		التغير المتراكم في القيمة العادلة للعقارات والأراضي
٢,٢٣٤,٤٦١	٢,٢٣٧,٧٦١	١٦	الأرباح المدورة
٣,٣٨٢,٤٠٥	٣,١٨٩,١٧٦		مجموع حقوق ملكية المساهمين في الشركة
١٥,٥٠٣,١٤٣	١٧,٤٦٤,٩٠٨		حقوق جهات غير مسيطرة
٨٦,٢٨٢	٨٨,٤٢٧	٣-٣	مجموع حقوق الملكية
١٥,٥٨٩,٤٢٥	١٧,٥٥٣,٣٣٥		مطلوبات غير متداولة
١,٢٨٨,٠٣٥	٨٥٧,٢٢٨	٢١	قروض بنكية - الجزء طويل الأجل
٢,١١٨,٣٨٩	٢,٤٥٤,٢٦٢	١٧	مخصص تعويض ترك الخدمة للموظفين
٣,٤٠٦,٤٢٤	٣,٣١١,٤٩٠		مجموع مطلوبات غير متداولة
			مطلوبات متداولة
٣,٥٩٥,٨٦٣	٣,٤٠٦,١٧٢	١٨	تمم دائنة
١,٨٠٤,٤٢٧	١,٦١٧,٧١١	١٩	تمم شركات التأمين وإعادة التأمين
١,١٤١,٩٨٨	٣,٥٤٦,٧٠٢	٢٠	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٣٥,٠٠٩,٧٢٤	٤٠,٦٤٦,٢٢٧	١٢	مطلوبات عقود التأمين
١,٧٣٥,٠٥١	٧١٦,٦٦٠		شيكات آجلة الدفع
٣٥٥,٩٨٣	٤١٢,٣٧٦	٢١	قروض بنكية - الجزء قصير الأجل
٤٣,٦٤٣,٠٣٦	٥٠,٣٤٥,٨٤٨		مجموع مطلوبات متداولة
٤٧,٠٤٩,٤٦٠	٥٣,٦٥٧,٣٣٨		مجموع المطلوبات
٦٢,٦٣٨,٨٨٥	٧١,٢١٠,٦٧٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

Deloitte

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

تقرير حول متطلبات قانونية ونظامية أخرى

بالإضافة إلى ما تقدم، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهنتنا وبرأينا فإن الشركة تحتفظ بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة. وفي حدود المعلومات التي توفرت لنا لم تقع مخالفات خلال السنة لأحكام قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤، أو للنظام الأساسي للشركة والتي قد تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة أو على نتائج أعمالها للسنة.



تشكل الايضاحات المرفقة من رقم "١" إلى رقم "٣٢" جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
نولار	نولار	
٢,٨٩٨,٤٤٠	٢,٧٦٠,٦١٠	
٥٥٧,٩٠٠	٣,٣٠٠	
<u>٣,٤٥٦,٣٤٠</u>	<u>٢,٧٦٣,٩١٠</u>	
٣,٣٩٠,٧٨٣	٢,٧٦١,٧٦٥	
٦٥,٥٥٧	٢,١٤٥	٣-٣
<u>٣,٤٥٦,٣٤٠</u>	<u>٢,٧٦٣,٩١٠</u>	

صافي الأرباح للسنة  
بنود الدخل الشامل الآخر  
بنود لن يتم تحويلها لاحقاً إلى قائمة الدخل الموحدة  
التغير في القيمة العادلة للعقارات والأراضي  
إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة

العائد الى:  
مساهمي الشركة الأم  
حقوق جهات غير مسيطرة  
إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
نولار	نولار	
٤٢,٤٣٥,٤٧٢	٥١,١٢٥,٢٥٧	٢٢
(١,٦٦٨,٦٨٥)	(١,٩٧٨,٤١١)	٢٢
<u>٤٠,٧٦٦,٧٨٧</u>	<u>٤٩,١٤٦,٨٤٦</u>	
(٣,٢٦١,٨٥٢)	(٣,٣٦٧,٩٦٥)	٢٢
(٣٤,٩٨٧)	(٢٦,٩٨٩)	٢٢
<u>(٣,٢٩٦,٨٣٩)</u>	<u>(٣,٣٩٤,٩٥٤)</u>	
٣٧,٤٦٩,٩٤٨	٤٥,٧٥١,٨٩٢	
٤٩٧,١٦١	٥٦٤,٧٢٢	٢٢
(٣,٢٣٢,٩٨٦)	(٣,١٥١,٣٤٧)	٢٢
<u>٣٤,٧٣٤,١٢٣</u>	<u>٤٣,١٦٥,٢٦٧</u>	
(٢٩,٦١٧,٨٣٧)	(٣١,٣٨٣,٨٨٤)	٢٢
١,٥٨٠,٠٢٣	١,٣٨٤,٣٣٥	٢٢
<u>(٢٨,٠٣٧,٨١٤)</u>	<u>(٢٩,٩٩٩,٥٤٩)</u>	
٦,٦٩٦,٣٠٩	١٣,١٦٥,٧١٨	٢٢
(٦,٦٥٦,١٦٣)	(٦,٨٦٧,٨٠٥)	٢٣
٤٠,١٤٦	٦,٢٩٧,٩١٣	٢٢
(١٠٥,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	١٢
١١٩,٦٥٦	(٩٣,٧٧٧)	
٢٨,٧٥٣	(٢٤,٠٩٢)	٢٤
٤,٠٣٥,٥٢٣	-	٩
-	٧,٨٨١	
(٨٠,٠٠٠)	(٨٠,٠٠٠)	
٣٨٤,٩١٥	٦٥٧,٩٢٦	
<u>(١,٥٩٦,٣٤١)</u>	<u>(١,٨٧٢,٢٢١)</u>	٢٣
٢,٨٢٧,٦٥٢	٤,٧٩٣,٦٣٠	
(٥٤,٨٨٣)	(٢,١٤٠,٧٢٥)	
١٢٥,٦٧١	١٠٧,٧٠٥	
<u>٢,٨٩٨,٤٤٠</u>	<u>٢,٧٦٠,٦١٠</u>	
٢,٨٣٢,٨٨٣	٢,٧٥٨,٤٦٥	
٦٥,٥٥٧	٢,١٤٥	٣-٣
<u>٢,٨٩٨,٤٤٠</u>	<u>٢,٧٦٠,٦١٠</u>	
٠,٣٠	٠,٢٩	٢٦

اجمالي أرباح مكنبنة  
التغير في مخصص أرباح غير مكتسبة  
إيرادات أرباح مكتسبة  
أرباح معيدي التأمين  
التغير في مخصص أرباح غير مكتسبة  
صافي أرباح معيدي التأمين  
صافي أرباح التأمين المكتسبة  
اجمالي عموالات إعادة التأمين المكتسبة  
يطرح : العموالات المدفوعة  
صافي أرباح التأمين المكتسبة بعد العموالات  
المطلبات المتكبدة  
اجمالي المطالبات المتكبدة  
حصاة معيدي التأمين  
صافي المطالبات المتكبدة  
صافي أرباح أعمال التأمين قبل المصاريف الإدارية  
مصاريف إدارية وعمومية متعلقة بأعمال التأمين  
صافي أرباح أعمال التأمين بعد المصاريف الإدارية  
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها  
(خسائر) أرباح تقييم فروقات عملة  
(خسائر) أرباح بيع وتقييم استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل  
أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية  
أرباح بيع ممتلكات ومعدات  
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة  
إيرادات أخرى  
مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة  
صافي أرباح السنة قبل الضريبة  
ضريبة قيمة مضافة وضريبة دخل على الأرباح  
موجودات ضريبية مؤجلة  
صافي أرباح السنة بعد الضريبة  
العائد الى :  
مساهمي الشركة الأم  
حقوق جهات غير مسيطرة  
الربح الأساسي للسهم الواحد لمساهمي الشركة الأم

تشكل الايضاحات المرفقة من رقم "١" إلى رقم "٣٢" جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب أن تقرأ معها.

تشكل الايضاحات المرفقة من رقم "١" إلى رقم "٣٢" جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب أن تقرأ معها.



## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات مسيطرة	حقوق مسيطرة غير مسيطرة	مجموع حقوق المساهمين في الشركة	حقوق جهات مسيطرة	حقوق مسيطرة غير مسيطرة	أسهم خزينة	الأرباح الموزعة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للقرارات والأراضي	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	احتياطي اصدار علاوة اصدار	رأس المال
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار
١٥,٥٨٩,٤٢٥	٨٦,٧٨٢	١٥,٥٠٣,١٤٣	١٥,٥٠٣,١٤٣	٣,٣٨٢,٤٠٥	(١٧,٤٤٦٥)	٣,٣٨٢,٤٠٥	٢,٢٢٤,٤٦١	٩,٠٠٧,٦٦٦	٩,٠٤,٥٨٦	٢٥٥,٣٩٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	
٢,٨٦٠,٦١٠	٢,١٤٥	٢,٨٥٨,٤٦٥	٢,٨٥٨,٤٦٥	٢,١٤٥	-	٢,١٤٥	٣,٣٠٠	-	-	-	-	
٣,٣٠٠	-	٣,٣٠٠	٣,٣٠٠	-	-	-	٣,٣٠٠	-	-	-	-	
٢,٨٦٠,٦١٠	٢,١٤٥	٢,٨٥٨,٤٦٥	٢,٨٥٨,٤٦٥	٢,١٤٥	-	٢,١٤٥	٣,٣٠٠	-	-	-	-	
(٨٠٠,٠٠٠)	-	(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	(١,٦٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	(٢٧٥,٨٤٧)	-	-	-	-	٢٧٥,٨٤٧	-	-	
-	-	-	-	(٢٧٥,٨٤٧)	-	-	-	٢٧٥,٨٤٧	-	-	-	
١٧,٥٥٣,٣٣٥	٨٨,٤٧٧	١٧,٤٦٤,٩٠٨	١٧,٤٦٤,٩٠٨	٣,١٨٤,١٧٦	(١٧,٤٤٦٥)	٣,١٨٤,١٧٦	٢,٢٢٧,٧٦١	١,١٧٦,٦١٣	١,١٨٠,٤٣٣	٢٥٥,٣٩٠	٩,٦٠٠,٠٠٠	

الرصيد كما في ١ كانون الثاني 2017

صافي أرباح السنة  
التغير في القيمة العادلة  
إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة

توزيعات أرباح نقدية مدفوعة للمساهمين (ايضاح ٢٧)  
الزيادة في رأس المال  
المحول للاحتياطي الإيجاري  
المحول للاحتياطي الإيجاري  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول 2018

١٢,٩٣٣,٠٨٥	٢٠,٧٢٥	١٢,٩١٢,٣٦٠	١٢,٩١٢,٣٦٠	١,٩١٦,٠٩٨	(١٧,٤٤٦٥)	١,٩١٦,٠٩٨	١,٦٧٦,٥٦١	٦١٧,٤٧٨	٦٢١,٢٩٨	٢٥٥,٣٩٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
٢,٨٦٨,٤٤٠	٦٥,٥٥٧	٢,٨٣٢,٨٨٣	٢,٨٣٢,٨٨٣	٢,٨٣٢,٨٨٣	-	٢,٨٣٢,٨٨٣	٥٥٧,٩٠٠	-	-	-	-
٥٥٧,٩٠٠	-	٥٥٧,٩٠٠	٥٥٧,٩٠٠	-	-	-	٥٥٧,٩٠٠	-	-	-	-
٢,٤٥٦,٦٤٠	٦٥,٥٥٧	٢,٣٩١,٠٨٣	٢,٣٩١,٠٨٣	٢,٨٣٢,٨٨٣	-	٢,٨٣٢,٨٨٣	٥٥٧,٩٠٠	-	-	-	-
(٨٠٠,٠٠٠)	-	(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	-	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(٢٨٣,٢٨٨)	-	(٢٨٣,٢٨٨)	-	-	٢٨٣,٢٨٨	-	-
-	-	-	-	(٢٨٣,٢٨٨)	-	(٢٨٣,٢٨٨)	-	٢٨٣,٢٨٨	-	-	-
١٥,٥٨٩,٤٢٥	٨٦,٧٨٢	١٥,٥٠٣,١٤٣	١٥,٥٠٣,١٤٣	٣,٣٨٢,٤٠٥	(١٧,٤٤٦٥)	٣,٣٨٢,٤٠٥	٢,٢٢٤,٤٦١	٩,٠٠٧,٦٦٦	٩,٠٤,٥٨٦	٢٥٥,٣٩٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠

تشكل الإيضاحات المرفقة من رقم "١١١" إلى رقم "٣٢٢" جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب أن تقرأ معها.



### لأجيالنا القادمة

### عصفور الشمس الفلسطيني

يمثل عصفور الشمس الفلسطيني طيراً وطنياً بامتياز، فهو الطائر الوحيد الذي يحمل اسم فلسطين عالمياً والمعتمد من المجلس العالمي لحماية الطيور.



الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

	٢٠١٨	٢٠١٧
	نولار	نولار
التدفق النقدي من عمليات التشغيل صافي أرباح السنة قبل الضريبة	٤,٧٩٣,٦٣٠	٢,٨٢٧,٦٥٢
تعديلات:		
(الزيادة) في موجودات عقود إعادة التأمين	(٣٤١,٣٣٨)	(١,٠٥٦,٩٨٨)
الزيادة في مطلوبات عقود التأمين	٥,٦٣٦,٥٠٣	١٠,٢٤٩,٧٦٢
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١٠٠,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠
خسائر تقييم استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل	٩٤,٥٥٠	٢٦٨,٠٥٥
(أرباح) بيع استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل	(٢٨١,٣٣٧)	(٢٤٥,٨٢٠)
(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات	(٧,٨٨١)	-
(أرباح) إعادة تقييم الاستثمارات العقارية	-	(٤,٠٣٥,٥٢٣)
إستهلاكات ممتلكات ومعدات	٣١٨,٩٠٨	٣٣٥,٩١٨
مخصص تعويضات ترك الخدمة للموظفين	٤١٤,٧٠٣	٤٢١,٠٠٣
<b>التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات</b>	<b>١٠,٩٨٠,٩٣٨</b>	<b>٨,٨٦٩,٠٥٩</b>
(الزيادة) في الذمم المدينة	(٢,٠٧٤,٦٦٥)	(١,٤٥٢,١٢٥)
النقص (الزيادة) في ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين المدينة	٨٧,١٨٣	(٢٣٧,٦٥٣)
النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى	١,٣٨٠,٧١٨	(١,٣٧٧,١٩٣)
(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل	(٢,٩٨٩,٢٧٧)	(٢,٧٠٥,٥٦٣)
(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة	(١٨٩,٦٩١)	٦٣٠,٤١٤
(النقص) الزيادة في ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين الدائنة	(١٨٦,٧١٦)	٧٣٦,١١٢
الزيادة (النقص) في مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	٧٠٨,١٤١	(٤٣٣,٢٨٣)
<b>النقد الناتج من العمليات التشغيلية قبل الضرائب وتعويضات نهاية الخدمة المدفوعة</b>	<b>٧,٧١٦,٦٣١</b>	<b>٤,٠٢٩,٧٦٨</b>
تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(٧٨,٨٣٠)	(٢٧,٠٩٦)
ضرائب مدفوعة	(٤٤٤,١٥٢)	(٤٧٣,٦٨٢)
<b>صافي النقد الناتج من العمليات التشغيلية</b>	<b>٧,١٩٣,٦٤٩</b>	<b>٣,٥٢٨,٩٩٠</b>
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	١٧٥,٧٩٣	-
المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	(٦٩٢,٥٢٨)	(١,٠٧٣,٧١٩)
(شراء) استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل	٦٠٠,٣٥٧	١,١٤٤,٩٢٥
المتحصلات من بيع استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل	(١,٠٦٤,٠٥٧)	(٣٩٠,٣٩٤)
شراء أراضي	(٢,٥٤٢,٢٣٠)	(٢٤٧,٨٦٣)
(شراء) ممتلكات ومعدات	(٣,٥٢٢,٦٦٥)	(٥٦٧,٠٥١)
<b>صافي النقد (المستخدم في) عمليات الاستثمار</b>	<b>(٣,٥٢٢,٦٦٥)</b>	<b>(٥٦٧,٠٥١)</b>
التدفق النقدي من عمليات التمويل	(٢,٤١٧,٠١٤)	(١,٨٩٠,٠٤٤)
(الزيادة) في ودائع لدى البنوك	(١,٠١٨,٣٩١)	١,٠٦٨,٨٠١
الزيادة (النقص) في شيكات آجلة الدفع	(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)
أرباح نقدية مدفوعة للمساهمين	(٣٧٤,٤١٤)	(٣٥٥,٩٨٢)
دفعات سداد قروض بنكية	(٤,٦٠٩,٨١٩)	(١,٩٧٧,٢٢٥)
<b>صافي النقد (المستخدم في) عمليات التمويل</b>	<b>(٤,٦٠٩,٨١٩)</b>	<b>(١,٩٧٧,٢٢٥)</b>
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه	(٩٣٨,٨٣٥)	٩٨٤,٧١٤
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٦,٩٠٣,١٦٨	٥,٩١٨,٤٥٤
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٥,٩٦٤,٣٣٣	٦,٩٠٣,١٦٨

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١- التعريف والأعمال

أ. تأسست الشركة العالمية المتحدة للتأمين بموجب قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم ٥٦٢٦٠١٣٠٢ بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٠.

ب. وافقت الهيئة العامة، باجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ ١١ نيسان ٢٠١٨، على توزيع أسهم منحة مجانية بواقع ٢٠% من رأس مال الشركة، حيث تم زيادة رأس مال الشركة من ٨,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي إلى ٩,٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي مقسمة على ٩,٦٠٠,٠٠٠ سهم (القيمة الإسمية للسهم دولار أمريكي واحد).

ج. من أهم غايات الشركة:

- ممارسة جميع أعمال التأمين وإعادة التأمين وأعمال الضمان والتعويض.
- أن تؤسس و/أو تشارك في تأسيس أي شركة قد تساعد على تحقيق أغراضها و/أو تندمج مع أي شركة و/أو شركات أخرى مساهمة عامة أو محدودة المسؤولية وأن تمتلك الأسهم في الشركات المساهمة و/أو محدودة المسؤولية.

د. إن المركز الرئيسي للشركة هو في مدينة نابلس، ويحق للشركة فتح فروع لها في الأراضي الفلسطينية وخارجها.

هـ. يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثمانية أعضاء، ويكون رئيس المجلس هو المفوض بالتوقيع عن الشركة ويمثلها لدى الغير وكافة الجهات الرسمية، كما يحق لرئيس مجلس الإدارة تفويض كل أو بعض من صلاحياته المتعلقة بالأمور المالية أو الإدارية أو أية أمور أخرى إلى الغير حسب القرار الذي يتخذه مجلس الإدارة.

و. بلغ عدد موظفي الشركة (٢٣٠) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، و(٢٠٥) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وتعمل الشركة من خلال وكلائها وفروعها ومكاتبها المنتشرة في فلسطين والبالغ عددها (١٨) فرعاً ومكتباً و(٤٠) وكيلاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل (١٨) فرعاً ومكتباً و(٤٠) وكيلاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تشكل الايضاحات المرفقة من رقم "١١" إلى رقم "٣٢" جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب أن تقرأ معها.

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة على القوائم المالية للسنة الحالية

قامت المجموعة بتطبيق العايير الدولية للتقارير المالية المعدلة والمعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة التالية في إعداد القوائم المالية الموحدة والتي أصبحت سارية المفعول إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

تاريخ التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من عقود العملاء"
١ كانون الثاني ٢٠١٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ "المدفوعات المبنية على الأسهم"
١ كانون الثاني ٢٠١٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤٠ "التحويل من وإلى الإستثمارات العقارية"
١ كانون الثاني ٢٠١٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٨ "الاستثمار في شركات زميلة وشركات المشروع المشترك"
١ كانون الثاني ٢٠١٨	التفسير رقم ٢٢ "المعاملات بالعملة الأجنبية والمدفوع مقدماً"

إن تطبيق ما ورد أعلاه لم ينتج عنه أي تغييرات على صافي الربح أو حقوق الملكية للشركة المسجلة سابقاً.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء"

نفذت المجموعة معيار الاعتراف الجديد هذا اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨. يوفر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ نهجاً يركز على مبادئ للاعتراف بالإيرادات، ويقدم مفهوم الاعتراف بالإيرادات لالتزامات الأداء عند استيفائها. قامت المجموعة بتقييم تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ وخلصت إلى أن المعيار ليس له تأثير مادي على القوائم المالية للمجموعة فيما يتعلق بالاعتراف بالإيرادات من الخدمات الأخرى المقدمة إلى العملاء من قبل المجموعة، كما إن الإيرادات من عقود التأمين تقع خارج نطاق المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"

إن المجموعة مؤهلة للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث لم يسبق لها تطبيق أي نسخة من المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، كما أن أنشطتها مرتبطة من الدرجة الأولى بالتأمين، كما أن القيمة الدفترية لمطلوباتها في إطار المعيار رقم ٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية تمثل أكثر من ٩٠٪ من إجمالي القيمة الدفترية لكافة مطلوباتها في كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دون أي تغيير لاحق في أنشطتها.

اختارت المجموعة عدم تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، حيث يمكنها استخدام هذا الإعفاء المؤقت للفترات المالية التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١. وسينتهي الإعفاء المؤقت بمجرد دخول المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ حيز التطبيق.

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

٢-٢ المعايير المحاسبية الصادرة وغير سارية المفعول

تم إصدار عدد من المعايير والتعديلات على المعايير ولكنها ليست سارية المفعول بعد ولم تقم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. قد يكون للمعايير التالية تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، ومع ذلك، تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير الجديدة. وسوف تطبق المجموعة هذه المعايير الجديدة في التواريخ الفعلية ذات الصلة.

المعايير الدولية للتقارير المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٩	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار
١ كانون الثاني ٢٠١٩	دورة التحسينات السنوية ٢٠١٧-٢٠١٥ للمعايير الدولية للتقارير المالية التي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) دمج الأعمال والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) الترتيبات المشتركة ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٣) تكاليف القروض.
١ كانون الثاني ٢٠١٩	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن في معالجة ضريبة الدخل
١ كانون الثاني ٢٠١٩	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية المتعلقة بمميزات الدفع المسبقة مع التعويضات السلبية.
١ كانون الثاني ٢٠١٩	التعديل على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٩) منافع الموظفين المتعلقة بتعديل خطة المنافع المحددة أو تقليصها أو تسويتها
١ كانون الثاني ٢٠١٩	تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية – تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٦) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) ومعيار المحاسبة الدولية رقم (١) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) ومعيار المحاسبة الدولية رقم (٣٤) ومعيار المحاسبة الدولية رقم (٣٧) ومعيار المحاسبة الدولية رقم (٣٨) وتفسير لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٢) والتفسير رقم (١٩) والتفسير رقم (٢٠)، وتفسير رقم (٣٢) لتحديث تلك الآراء فيما يتعلق بالإشارات إلى والاقتباس من الإطار المفاهيمي أو للإشارة إلى نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي.

## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

٢-٢ المعايير المحاسبية الصادرة وغير سارية المفعول "تتمة"

### المعايير الدولية للتقارير المالية

### تاريخ التطبيق

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) دمج الأعمال والمتعلق بتعريف الأعمال	١ كانون الثاني ٢٠٢٠
التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) ورقم (٨) المتعلق بتعريف المادية	١ كانون الثاني ٢٠٢٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) المتعلق بعقود التأمين	١ كانون ثاني ٢٠٢١

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) الإستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك ٢٠١١ المتعلقة ببيع أو مساهمة المستثمر للموجودات في الشركة الزميلة وشركات المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة أن يتم تبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة متى كانت قابلة للتطبيق، وإعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٦ كما هو موضح في الفقرات التالية، قد لا تحتوي على أي تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦

ستقوم المجموعة بتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار" بالتاريخ الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ والذي سيؤدي هذا المعيار إلى إقرار عقود الإيجار في بيان الوضع المالي من قبل المستأجرين، حيث يتم التمييز بين الإيجارات التشغيلية والتمويلية.

بموجب هذا المعيار، سوف يتم التعرف على الأصل (الحق في استخدام البند المستأجر) والإلتزام المالي لدفع الإيجارات. الإستثناءات الوحيدة هي عقود الإيجار قصيرة الأجل وذات القيم المنخفضة. تعتزم المجموعة تطبيق نهج الإنتقال ولا يتوقع إعادة إعداد أرقام المقارنة للسنة السابقة للتبني المبدئي. تعتزم الإدارة القيام بإجراءات تفصيلية خلال سنة ٢٠١٩ لاحتساب تأثير تطبيق هذا المعيار وتوقع أن يكون التأثير غير جوهري.

## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية

٣-١ بيان الإلتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وقانون التأمين رقم (٢٠) لسنة ٢٠٠٥ والتعليمات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية / الإدارة العامة للتأمين.

٣-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا بعض الممتلكات والاستثمارات العقارية والأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. إن التكلفة التاريخية بصفة عامة تمثل القيمة العادلة للثمن المحدد المقابل لتبادل الموجودات.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو أكان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات إذا اخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. تم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه القوائم المالية الموحدة على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢)، معاملات الإيجار ضمن نطاق المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢) أو مثل الناتجة عن استخدام المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة في تاريخ القياس.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات إما بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من المدخلات غير الملاحظة للأصول والمطلوبات.

تقوم المجموعة بعرض قائمة المركز المالي الموحدة الخاصة بها بشكل عام حسب السبيلة، وذلك بالتفريق بين الجزء المتداول وغير المتداول اعتماداً على توقعات التحصيل أو السداد خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة (المتداول) وأكثر من ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة (غير متداول) حيث تم إظهار ذلك في الإيضاحات.

إن الدولار الأمريكي هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.



الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٣ أسس توحيد القوائم المالية

تتألف القوائم المالية الموحدة الخاصة بالمجموعة من القوائم المالية الخاصة بالشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة ومن القوائم المالية الخاصة بالشركات والمنشآت التي تمتلك فيها الشركة حق السيطرة (الشركات التابعة لها).

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها،
- نشوء حق للمجموعة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها، و
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، وما إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، فيكون للمجموعة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للمجموعة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة. تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها المجموعة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين،
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى،
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن المجموعة لديها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على حق السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الآخر موزعة على مالكي المجموعة ومالكي الحصص غير المسيطرة. إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي المجموعة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة. حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم إستيعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة الأم والشركات التابعة لها عند التوحيد.

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٣ أسس توحيد القوائم المالية "تتمة"

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

إسم الشركة	رقم السجل	نسبة الملكية	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	النشاط الرئيسي
شركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة	٥٦٢٤٧٨٠٩٩	٩٨%	٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار	٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار	الاستثمارات العقارية والتجارة
شركة غلوب مد - فلسطين	٥٦٢٥١٢١٢٩	٩٠%	٥٠٠,٠٠٠ دولار	٥٠٠,٠٠٠ دولار	إدارة خدمات ومطالبات التأمين الصحي

فيما يلي ملخص قائمة المركز المالي للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

شركة أملاك	شركة غلوب مد-فلسطين
شركة أملاك	شركة غلوب مد-فلسطين
دولار	دولار
١١,٨٩٧,٩٩٧	٥٤٢,٣٥٤
٦,٧٨٣,٤٠٦	٤١,١٦٦
(١١,٨٤٨,٧٣٩)	(٨٧٦,٥٦٣)
-	(١١٢,٢٥٠)
٦,٨٣٢,٦٦٤	(٤٠٥,٢٩٣)
٢%	١٠%
١٢٨,٩٥٦	(٤٠,٥٢٩)
حقوق جهات غير مسيطرة من مجموع حقوق الملكية	

فيما يلي ملخص قائمة الدخل للشركات التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

شركة أملاك	شركة غلوب مد-فلسطين
شركة أملاك	شركة غلوب مد-فلسطين
دولار	دولار
٣٨٩,٢٤١	٩٥٣,٩٠٣
(٣٤٣,٣٠٩)	(٩٢٩,٧٨٧)
-	(١١,٨٥٩)
٤٥,٩٣٢	١٢,٢٥٧
٤٥,٠١٣	١١,٠٣١
٩١٩	١,٢٢٦
إيرادات تشغيلية وأخرى	
مصاريف إدارية وعمومية	
(خسائر) تقييم فروقات العملة	
الربح للسنة	
العائد لمساهمي الشركة الأم	
العائد لجهات غير مسيطرة	

## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٤ اندماج الأعمال

تتم محاسبة تملك الأعمال التجارية باستخدام طريقة الشراء. ويتم قياس البديل المنقول ضمن اندماج الأعمال بالقيمة العادلة، والتي يتم حسابها على أنها مجموع القيم العادلة للأصول التي تنقلها المجموعة بتاريخ التملك، والمطلوبات التي تتحملها المجموعة إلى مالكي المنشأة المشترية السابقين، بالإضافة إلى حصص حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة في مقابل السيطرة على المنشأة المشترية. يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بعمليات التملك في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

في تاريخ التملك، يتم الاعتراف بالأصول المستملكة القابلة للتحديد والمطلوبات المضمونة بقيمتها العادلة.

يتم قياس الشهرة بتحديد الزيادة في البديل المنقول، ومقدار أي ملكية غير مسيطرة في المنشأة المشترية، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية للشركة المشترية التي كانت تحتفظ بها سابقاً في المنشأة المشترية (إن وجدت) على صافي مبالغ الأصول المستملكة القابلة للتحديد والمطلوبات المضمونة بتاريخ التملك. في حال، بعد إعادة التقييم، تجاوز صافي مبالغ الأصول المستملكة القابلة للتحديد والمطلوبات المضمونة بتاريخ التملك مجموع البديل المنقول ومبالغ أي ملكية غير مسيطرة في المنشأة المشترية والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية للشركة المشترية التي كانت تحتفظ بها سابقاً في المنشأة المشترية (إن وجدت)، يتم الاعتراف بالزيادة مباشرة في الربح أو الخسارة كربح شراء بسعر منخفض.

إن الملكية غير المسيطرة والتي هي حصة ملكية حالية وتخول مالكيها إلى حصة تناسبية من صافي أصول المنشأة في حالة التصفية يمكن قياسها بشكل أولي إما بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية للملكية غير المسيطرة من المبالغ المعترف بها لصافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المشترية. يتم اختيار أساس القياس على أساس المعاملة تلو المعاملة. يتم قياس الأنواع الأخرى من الملكية غير المسيطرة بالقيمة العادلة أو على أساس المعايير المحددة في معيار دولي آخر للتقارير المالية، عندما يكون ذلك مناسباً.

عندما يشتمل البديل المنقول بواسطة المجموعة في اندماج الأعمال على موجودات أو مطلوبات ناتجة عن ترتيب بديل محتمل، يتم قياس البديل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ تملكه ويتم إدراجه كجزء من البديل المنقول في اندماج الأعمال. يتم تعديل التغييرات في القيمة العادلة للبديل المحتمل والتي يمكن اعتبارها تعديلات فترة القياس بأثر رجعي، مع عمل تعديلات مقابلة على الشهرة. إن تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنشأ عن معلومات إضافية يتم الحصول عليها خلال 'فترة القياس' (والتي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة اعتباراً من تاريخ التملك) حول الوقائع والظروف السائدة بتاريخ التملك.

إن المحاسبة اللاحقة للتغييرات في القيمة العادلة للبديل المحتمل والتي لا يمكن اعتبارها تعديلات فترة القياس تعتمد على كيفية تصنيف البديل المحتمل. لا تتم إعادة قياس البديل المحتمل والمصنف كحقوق ملكية في تواريخ تقارير لاحقة، ويتم حساب التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية. يتم إعادة قياس البديل المحتمل والمصنف على أنه أحد الأصول أو المطلوبات في تواريخ تقارير لاحقة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) أو معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات، المطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة، حسبما يكون ملائماً، مع الاعتراف بالربح أو الخسارة المقابلة في قائمة الدخل الموحدة.

في حال تمت عملية اندماج الأعمال على مراحل، يعاد قياس مصالح المجموعة السابقة في المنشأة المستحوذ عليها لقيمتها العادلة كما في تاريخ الاستحواذ (أي بتاريخ انتقال السيطرة على المنشأة المستحوذ عليها إلى المجموعة)، ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر، إن وجدت، في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناشئة عن المصالح في المنشأة المستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ، والتي تم الاعتراف بها مسبقاً في بنود الدخل الشامل الآخر، إلى أرباح أو خسائر إذا كانت المعالجة ملائمة في حال تم استبعاد هذه المصالح.

## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٤ اندماج الأعمال "تتمة"

في حال عدم انتهاء المحاسبة الأولية عن اندماج الأعمال لنهاية الفترة المالية التي حصل فيها الاندماج، تسجل المجموعة المبالغ المؤقتة للبنود التي لم يتم إنتهاء عملية المحاسبة عنها. يتم تعديل هذه المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إضافية لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الحقائق والظروف السائدة بتاريخ الاستحواذ، إن توفرت، والتي من شأنها التأثير على المبالغ المعترف بها كما في ذلك التاريخ.

٣-٥ المعاملات بالعملة الأجنبية

تتعامل المجموعة بشكل أساسي بالدولار الأمريكي، عند إعداد القوائم المالية لكل منشأة على حدة، يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بخلاف العملة المستخدمة في المنشأة على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات.

بتاريخ القوائم المالية الموحدة، يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة بذلك التاريخ إلى الدولار الأمريكي. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة إلى الدولار الأمريكي على أساس أسعار الصرف السائدة عند تاريخ تحديد القيمة العادلة لها.

يتم إدراج فروقات أسعار الصرف الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي ضمن قائمة الدخل الموحدة، فيما عدا:

- فروقات العملة المتعلقة بأصول قيد الإنشاء لمنافع استخدام مستقبلية، والمدرجة ضمن تكلفة هذه الأصول كتعديلات فروقات أسعار العائد نتيجة الاقتراض بعملة أجنبية.
- فروقات العملة الناتجة عن الدخول في معاملات بهدف التحوط من بعض مخاطر بعض العملات الأجنبية، وكذلك
- فروقات العملة الناتجة عن بنود مالية مدينة أو دائنة ناتجة عن عمليات أجنبية والتي ليس من المحتمل ولا يوجد تخطيط لسدادها وهي تشكل جزء من صافي الاستثمار في العملات الأجنبية والتي يتم الاعتراف بها ضمن احتياطي العملات الأجنبية ويتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الموحدة وعند استبعاد صافي قيمة الاستثمار.

لأغراض إعداد القوائم المالية الموحدة، تم عرض موجودات ومطلوبات المجموعة بالدولار الأمريكي وهي العملة المستخدمة في المجموعة على أساس أسعار الصرف السائدة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إعادة تحويل الإيرادات والمصروفات على أساس متوسط أسعار الصرف السائدة خلال السنة، ويتم إدراج فروقات أسعار الصرف الناتجة عن تحويل تلك البنود إلى الدولار الأمريكي ضمن قائمة الدخل الموحدة.

إن أسعار الصرف مقابل الدولار الأمريكي كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة قد كانت كما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
	٢٠١٧	٢٠١٨	
	دولار	دولار	
التغيير %	٠,٢٨٧	٠,٢٦٦	الشيقل الإسرائيلي
(٧)%	١,٤١٠	١,٤١٠	الدينار الأردني
-			

## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٦ تحقق الإيرادات وتسجيل المصاريف

### إيرادات عقود التأمين

يتم قياس إيرادات عقود التأمين بموجب الاعتراف بالإيرادات المحددة في عقود التأمين والمدرجة ضمن هذه الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (إيضاح ٣-٧).

### تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف الاقتناء التكاليف التي تتكبدها المجموعة مقابل بيع أو اكتتاب أو بدء عقود تأمين جديدة، ويتم قيد تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة.

### العمولات والتكاليف الأخرى

يتم قيد كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على بوالص التأمين الجديدة أو المجددة في قائمة الدخل الموحدة في سنة حدوثها، ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### إيرادات العمولات

يتم الاعتراف بإيرادات العمولات عند إصدار وثيقة إعادة التأمين بناءً على شروط ونسب مئوية متفق عليها مع شركات إعادة التأمين.

### إيرادات الفوائد

يتم قيد فوائد الودائع لدى البنوك وفقاً لمبدأ الاستحقاق على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

### مصاريف الفوائد والعمولات البنكية

يتم تسجيل الفوائد والعمولات البنكية للقروض وحسابات الجاري المدين ضمن المصاريف التمويلية في قائمة الدخل الموحدة ووفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### توزيعات أرباح الأسهم

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين للشركة المستثمر بها.

### المصاريف الإدارية والعمومية

يتم توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنة على فروع التأمين المختلفة وذلك كما يلي:

أ- يحمل ١٠% منها لقائمة الدخل الموحدة مباشرة.

ب- يحمل ٩٠% منها على فروع التأمين بنسبة الأقساط الأساسية لكل فرع منسوبة لمجموع الأقساط الأساسية، فيما عدا التأمين الصحي حيث يتم تحميل المصاريف الفعلية الخاصة بدائرة التأمين الصحي خلال السنة.

## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٧ عقود التأمين

تعرف عقود التأمين على أنها عقود تكون فيها المجموعة (المؤمن) قد قبلت مخاطر التأمين الجوهرية من طرف آخر (حامل البوليصة) وذلك بالموافقة على تعويض حامل البوليصة إذا كان هناك حدث مستقبلي غير مؤكد ومحدد (الحدث المؤمن عنه) يؤثر سلباً على حامل البوليصة. بصورة عامة، تقوم المجموعة بتحديد فيما إذا كان لديها مخاطر تأمين جوهرية بمقارنة الفوائد المدفوعة مع المتوقعة الدفع إذا كان الحدث المؤمن لم يتحقق. يمكن لعقود التأمين أيضاً تحويل المخاطر المالية.

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين المذكورة كإيرادات (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة. يتم تسجيل أقساط التأمين المكتسبة من خلال عقود تأمين والمتعلقة بأخطار لا زالت قائمة كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة. يتم إظهار أقساط التأمين ضمن إجمالي أقساط مكتسبة قبل خصم العمولات.

يتم إدراج المطالبات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل الموحدة على أساس الالتزام المتوقع لتعويض حاملي عقود التأمين أو أطراف أخرى متضررة من حاملي تلك العقود.

### عقود إعادة التأمين المبرمة

يتم تصنيف العقود المبرمة مع شركات إعادة التأمين والتي يتم بموجبها تعويض المجموعة عن الخسائر الناجمة عن واحد أو أكثر من عقود التأمين المصدرة من قبل المجموعة والمتفقة مع متطلبات التصنيف لعقود التأمين كعقود إعادة تأمين. تظهر العقود المبرمة والتي تدخل بها المجموعة مع أطراف تأمين أخرى ضمن عقود التأمين. يتم اعتبار المنافع الناتجة عن دخول الشركة في عقود إعادة تأمين مبرمة كموجودات إعادة تأمين. تقوم المجموعة بتقييم موجودات إعادة التأمين بشكل دوري. في حال وجود مؤشر عن خسائر في موجودات إعادة التأمين تقوم الشركة بتخفيض القيمة الدفترية لموجودات إعادة التأمين إلى القيمة القابلة للتحويل ويتم إدراج خسائر التدني الناجمة ضمن قائمة الدخل الموحدة. يتم قياس المبالغ المطلوبة من أو إلى معيدي التأمين بشكل مستمر، بالقيمة المتعلقة بعقود إعادة التأمين وحسب شروط كل عقد من تلك العقود على حدة. تتمثل المبالغ المستحقة لمعدي التأمين بشكل أساسي في الأقساط المستحقة عن عقود إعادة التأمين ويتم الاعتراف بها كمصروف عند استحقاقها.

تقوم المجموعة أيضاً بقبول مخاطر إعادة التأمين أثناء سير الأعمال العادية لعقود التأمين حسب الحالة عندما ينطبق ذلك. يتم تثبيت الأقساط والمطالبات عن إعادة التأمين المقبولة كإيرادات أو مصروفات بنفس الطريقة عند اعتبار إعادة التأمين كأعمال مباشرة مع الأخذ في الاعتبار تصنيف منتج أعمال إعادة التأمين. إن التزامات إعادة التأمين تمثل الأرصدة المستحقة لشركات إعادة التأمين. يتم تقدير المبالغ المستحقة الدفع بطريقة تتماثل مع عقود إعادة التأمين المرتبطة بها.

يتم استبعاد أصول والتزامات إعادة التأمين عند إلغاء أو انتهاء مدة سريان الحقوق التعاقدية أو عند تحويل العقد إلى طرف آخر.

## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٨ مطلوبات عقود التأمين

احتياطي الادعاءات الموقوفة

يتم تكوين احتياطياد لعقود التأمين فيما يتعلق بالادعاءات الموقوفة لكافة الادعاءات المبلغ عنها وغير المسددة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة، بالإضافة للادعاءات المتكبدة وغير المبلغ عنها كما بذلك التاريخ.

إن مطلوبات عقود التأمين المتعلقة بالمطالبات غير المسددة يتم إثباتها عند إبرام العقود وتحميل الأقساط كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. هذه الالتزامات تعرف بمخصص المطالبات تحت السداد وتستند على التكلفة النهائية المقدرة لجميع المطالبات التي حدثت ولم تسدد كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، وذلك بعد خصم القيمة المتوقعة للحطام والمبالغ المتوقع استردادها وكذلك المتوقع بقاؤها. قد تكون هناك تأخيرات في التبليغ والسداد لبعض أنواع المطالبات، لذلك فإن التكلفة النهائية للمطالبات لا يمكن معرفتها بموثوقية عالية بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. لا يتم خصم قيمة الالتزام لمقابلة القيمة المالية للزم. يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام عند انتهائه، بطلانه أو الغاءه.

تمثل الاحتياطياد أفضل التقديرات من قبل الإدارة للمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. وتقدر المطلوبات للمطالبات المبلغ عنها غير المسددة باستخدام تقييم المدخلات للحالات الفردية التي تم الإبلاغ عنها للمجموعة. إن تقديرات الإدارة للمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها تستند إلى وتيرة تسوية المطالبات السابقة للمطالبات المتكبدة غير المبلغ عنها باستخدام طريقة التقييم الاكتواري وحسب تعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وموافقته. كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة، يتم إعادة تقييم تقدير المطالبات السابقة للتأكد من كفاية المخصص من قبل الخبير الاكتواري للمجموعة ويتم إجراء التغييرات على هذا المخصص.

احتياطي أقساط التأمين غير المكتسبة

تمثل أقساط التأمين غير المكتسبة والواردة ضمن مطلوبات عقود التأمين الجزء الذي تم تقديره من إجمالي الأقساط المكتسبة والتي تخص فترات التأمين اللاحقة لتاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم تقدير الأقساط غير المكتسبة منسوبة إلى عدد الأيام المتبقية من كل وثيقة تأمين بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة. إن أقساط التأمين غير المكتسبة والتي تم تقديرها حسب الطريقة أعلاه تغطي الحد الأدنى المطلوب لاحتياطي أقساط التأمين غير المكتسبة. إن احتياطي الأقساط غير المكتسبة يأخذ في الاعتبار تكاليف الاستحواذ المقدرة والمتكبدة من قبل المجموعة للحصول على بوالص التأمين بحيث يتم استردادها على مدى فترة البوليصة.

إن حصة إعادة التأمين فيما يخص الادعاءات الموقوفة أعلاه شاملة الادعاءات المتكبدة وغير المبلغ عنها، وكذلك حصة معيدي التأمين من الأقساط غير المكتسبة يتم تصنيفها كموجودات إعادة تأمين في القوائم المالية الموحدة.

تعويضات الحطام والتنازل

يتم الأخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات.

تكاليف الاستحواذ

إن العمولات والتكاليف الخاصة بضمان الحصول على عقود تأمين جديدة وتجديد عقود التأمين القائمة تتفاوت من عقد إلى آخر حيث يتم إثباتها كمصاريف عند تكبدها.

## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٩ مخصص تعويض ترك الخدمة

يتم احتساب مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية خدمة الموظفين عن فترة الخدمة المتركمة للموظفين بحسب قانون العمل رقم (٧) لسنة ٢٠٠٠ وذلك بمعدل راتب شهر واحد عن كل سنة خدمة اعتمادا على آخر راتب تقاضاه الموظف خلال السنة. يتم تسجيل المبالغ الواجب اقتطاعها سنويا في قائمة الدخل الموحدة، ويتم تخفيض قيمة المخصص بالمبالغ المدفوعة للموظفين عند نهاية خدماتهم أو تركهم العمل.

٣-١٠ مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق ومخصص هيئة سوق رأس المال

يتم احتساب مخصص هيئة سوق رأس المال بنسبة ٣% ومخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق بنسبة ١٥% من الأقساط الأساسية للتأمينات الإلزامية للمركبات حسب نظام الرسوم رقم (٤) لسنة ٢٠٠٧ الصادر بمقتضى أحكام قانون هيئة سوق رأس المال رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٤ وتعليمات الإدارة العامة للتأمين.

٣-١١ احتياطي إجباري

يتم تكوين الاحتياطي الإجباري باقتطاع ما نسبته ١٠% من ربح السنة إلى أن يصل رصيد هذا الاحتياطي إلى ربع رأس المال المدفوع ويجوز زيادته ليصل إلى ما نسبته ١٠٠% من رأس المال المدفوع، وذلك طبقاً لمتطلبات قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ وتعديلاته. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٣-١٢ احتياطي إختياري

تقوم الشركة باقتطاع نسبة من أرباحها السنوية الصافية بواقع ١٠% لحساب الاحتياطي الإختياري. وفقاً للقانون لا يجوز أن يتجاوز مجموع المبالغ المقتطعة باسم الاحتياطي الإختياري نصف رأس المال. يتم التصرف في الاحتياطي الإختياري وفق ما يقرره مجلس إدارة الشركة.

٣-١٣ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتركم (باستثناء الأراضي وأي تدني في قيمتها)، ويتم استهلاك هذه الموجودات بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبمعدلات سنوية كما يلي:

الأثاث والمفروشات	٦%-٢٠%
أجهزة الحاسوب	١٥%
السيارات	٢٠%
الديكورات والتحسينات	٦%-١٠%
المباني	٢%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من هذه الموجودات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً، فإنه يتم تسجيل التغيير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

يتم قيد الأرباح و/أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق ما بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في حساب أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات ضمن قائمة الدخل الموحدة.

اعتمدت المجموعة مبدأ القيمة العادلة في قيد الأراضي والعقارات ويتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة عند الاقتناء. يتم إعادة تقييمها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة اعتمادا على متوسط التقدير لتقارير ثلاث مخمنين معتمدين، ويجري قيد الفروقات في القيمة العادلة في حساب التغيير المتركم في القيمة العادلة للأراضي ضمن حقوق الملكية.



## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-١٤ استثمارات عقارية

وهي استثمارات محتفظ بها بهدف الاستفادة من ارتفاع قيمتها السوقية بمرور الزمن أو الحصول منها على إيرادات تأجير، وتظهر بقيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة. تتضمن التكلفة استبدال جزء من الاستثمارات عند حدوث تلك التكلفة وذلك إذا تم استيفاء الشروط المطلوبة لإثباتها وهي لا تشمل التكاليف اليومية لصيانة تلك الاستثمارات. لاحقاً لإثبات الاستثمارات في العقارات بشكل مبدئي يتم إدراجها بالقيمة العادلة التي تعكس أوضاع السوق بتاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في ممتلكات ضمن قائمة الدخل الموحدة للسنة التي نتجت فيها.

يتم شطب الاستثمارات العقارية عند استبعادها أو عند إيقاف استخدامها والانتفاع منها بشكل دائم ولم يعد يتوقع منها أي منافع اقتصادية بصورة دائمة من الاستخدام ولم يعد هناك مزايا اقتصادية مستقبلية متوقعة من استبعادها. يتم الاعتراف بأية خسائر أو أرباح ناتجة عن سحب أو استبعاد الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحدة للسنة التي تم خلالها السحب أو الاستبعاد.

يتم إجراء التحويلات من أو إلى الاستثمارات العقارية فقط عند حدوث تغيير في الاستخدام مثبت في نهاية فترة الاستخدام للمالك عند بداية عقد التأجير التشغيلي لطرف آخر. بخصوص التحويلات التي تتم من استثمارات لعقار يشغله المالك فإن التكلفة المعتمدة للمحاسبة اللاحقة تكون القيمة العادلة بتاريخ التعبير في الاستخدام.

يتم إعادة تقييم الاستثمارات العقارية بحسب سعر السوق بناء على متوسط السعر لتقارير ثلاث مخمنين معتمدين، وقيد الفرق في القيمة السوقية عن القيمة الدفترية في حساب أرباح إعادة تقييم الاستثمارات ضمن قائمة الدخل الموحدة.

٣-١٥ انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

في تاريخ القوائم المالية الموحدة، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الحالية للموجودات الملموسة لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على وجود انخفاض في القيمة الدفترية لتلك الموجودات، وفي حالة وجود ذلك المؤشر، فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات وذلك بهدف تحديد مدى الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة (إن وجدت). وفي حال صعوبة تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل فردياً تقوم المجموعة بتقدير القيمة المستردة لوحدة توليد النقد التي ينتمي لها الأصل. عند وجود أسس معقولة للتوزيع، فإنه يتم توزيع الموجودات على وحدات توليد النقد بشكل إفرادي وما دون ذلك فإنه يتم توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات توليد النقد بناءً على أسس معقولة يمكن تحديدها.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة الأعلى ما بين القيمة العادلة مطروحا منها تكلفة البيع والقيمة قيد الاستخدام.

أما إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدره للأصل أقل من قيمته الدفترية، فإنه يتم خفض القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة التي يمكن استردادها. إن خسارة انخفاض القيمة تحمل مباشرة على قائمة الدخل الموحدة إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه وفي هذه الحالة فإن خسارة الانخفاض في القيمة تعامل كانخفاض في إعادة التقييم.

## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-١٥ انخفاض قيمة الموجودات غير المالية "تتمة"

في حال تم لاحقاً استرداد خسارة انخفاض القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل إلى إن تصل للقيمة المقدره التي يمكن استردادها على ألا تكون الزيادة أعلى من القيمة الدفترية فيما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمة الأصل في السنوات السابقة. إن استرداد خسارة الانخفاض في القيمة تدرج في قائمة الدخل الموحدة إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه، وفي هذه الحالة فإن استرداد خسارة الانخفاض في القيمة يعامل كزيادة في إعادة التقييم.

٣-١٦ الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في أحكام تعاقدية خاصة بالأداة.

تُقاس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف أو تخصم تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى حيازة أو إصدار الموجودات والمطلوبات المالية (عدا الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة) من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بحيازة موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

تصنيف الموجودات المالية

تشمل الموجودات المالية للشركة نقد وأرصدة لدى البنوك ودمم مدينة وشيكات برسم التحصيل وأرصدة مدينة أخرى، بالإضافة إلى استثمارات في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل. إن تصنيف الموجودات المالية بالشكل المذكور يتم بناء على طبيعة وهدف اقتناء تلك الموجودات المالية ويتم قياسها في وقت إثباتها.

استثمارات في الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة الاستثمارات في أسهم وسندات الشركات لأغراض المتاجرة، وإن الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الموحدة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم أخذ الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-١٦ الموجودات المالية "تتمة"

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

إن الدليل الموضوعي على انخفاض القيمة من الممكن أن يشتمل على ما يلي:

- صعوبات مالية هامة يوجهها المصدر أو الطرف المقابل.
- تخلف أو تأخر في سداد الفائدة أو الدفعات الأساسية.
- من المحتمل أن المقترض سوف يواجه إفلاساً أو إعادة هيكلة مالية.
- اختفاء سوق نشطة لهذه الموجودات المالية بسبب الصعوبات المالية.

بالنسبة لبعض فئات الموجودات المالية، مثل ذمم التأمين المدينة والموجودات التي لا يتم خفض قيمتها بشكل إفرادي حيث يتم فحصها لانخفاض القيمة بشكل إجمالي. يتمثل الدليل الموضوعي لانخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة بالخبرة السابقة للمجموعة في تحصيل الذمم، الزيادة في عدد الدفعات المستحقة للمحفظة خلال الفترة السابقة، إضافة إلى التغييرات الملحوظة في ظروف الاقتصاد المحلي والتي لها علاقة بتحصيلات الذمم.

تتمثل خسارة انخفاض القيمة في الموجودات المالية المدرجة في الفرق بين القيمة الدفترية لتلك الموجودات المالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة منها والتي تعكس مقدار الضمان والكفالة مخصصاً على سعر الفائدة الفعلي لتلك الموجودات المالية.

يتم تخفيض القيمة الدفترية لجميع الموجودات المالية بقيمة خسائر انخفاض القيمة مباشرة، باستثناء ذمم التأمين المدينة والتي يتم تخفيضها بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها. في حال اعتبار ذمم التأمين المدينة غير قابلة للتحويل، يتم إقفال تلك الذمم مقابل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. وفي حال استرداد ذمم تأمين مدينة قد تم إقفالها من قبل فيتم إثباتها كتحصيلات مقابل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. يتم إثبات التغير في القيمة الدفترية لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

أنه في حال تم لاحقاً استرداد خسارة انخفاض القيمة وكان ذلك الاسترداد يعود إلى وقوع حدث موضوعي بعد تاريخ إثبات تلك الخسارة في انخفاض القيمة، يتم عكس خسارة الانخفاض المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الموحدة على ألا تتجاوز القيمة المدرجة للاستثمار بتاريخ عكس الانخفاض لقيمة التكلفة المطفأة فيما لو لم يتم الاعتراف بالانخفاض في القيمة.

## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-١٦ الموجودات المالية "تتمة"

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفق النقدي من تلك الموجودات المالية أو عند تحويل الموجودات المالية وبما فيها جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية إلى طرف آخر. إذا لم تقم المجموعة بتحويل الموجودات المالية بشكل كامل أو لم تقم بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على تلك الموجودات المالية التي تم تحويلها إلى طرف آخر، فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بفوائدها المتبقية بالموجودات المالية وأي التزامات يتوجب عليها سدادها. إذا لم تقم المجموعة بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية، تستمر المجموعة بالاعتراف بالموجودات المالية بالإضافة إلى قرض مضمون مقابل عائدات مستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة، فإن الفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة مقابل ذلك يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الموحدة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر، فإنه لا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة والتي تم إثباتها سابقاً في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية، ضمن قائمة الدخل الموحدة، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المدورة مباشرة.

### النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والودائع لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

### ذمم تأمين مدينة

تتألف ذمم التأمين المدينة من ذمم الوكلاء، الوسطاء وحاملي عقود التأمين وشركات إعادة التأمين حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة. يظهر التخصيص للديون المشكوك في تحصيلها ضمن قائمة الدخل الموحدة عند وجود دليل على إمكانية عدم تحصيل تلك الذمم.

### ٣-١٧ المطلوبات المالية وأدوات الملكية

يتم تصنيف الديون وأدوات الملكية المصدرة بواسطة المجموعة كمطلوبات مالية أو كأدوات ملكية طبقاً لأسس وجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريف المطلوب المالي وأي أداة ملكية.

### أدوات الملكية

أداة الملكية هي أي تعاقد يثبت حق مالكها في أصول المجموعة المتبقية بعد طرح جميع التزاماتها. أدوات حقوق المساهمين المصدرة من قبل المجموعة يتم تسجيلها بالمبالغ المستلمة بعد طرح مصاريف الإصدار المباشرة.

### المطلوبات المالية

يتم قياس المطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة بعد طرح تكاليف المعاملات فيما عدا المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة التي يتم قياسها بشكل أولي بالقيمة العادلة. ويتم قياس المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة مستخدماً طريقة معدل الفائدة الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة. ان المجموعة ليس لديها مطلوبات مالية تقاس بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

### القروض البنكية

يتم تسجيل القروض من البنوك في السجلات بإجمالي قيمة القرض والفوائد المستحقة وفقاً لمبدأ الاستحقاق.



## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-١٧ المطلوبات المالية وأدوات الملكية "تتمة"

ذمم تأمين دائنة

تظهر ذمم التأمين الدائنة بالقيمة العادلة.

المخصصات

يتم أخذ مخصصات عند وجود التزامات حالية مقابل أحداث سابقة، والتي قد تؤدي إلى تدفق نقدي للدفع لمنافع اقتصادية يمكن تقديرها بدرجة معقولة.

يتم احتساب المخصصات حسب أفضل التقديرات للمصروفات المستقبلية لسداد الالتزامات كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة مأخوذاً في عين الاعتبار أية أخطار وأحداث غير متوقعة متعلقة بالالتزام عند تحديد المخصص باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لسداد الالتزام الحالي، فإن القيمة الدفترية للالتزام تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية (حيث يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود مادية).

عند توقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسديد الالتزام من طرف ثالث، فإنه يتم تسجيل المبالغ المدينة كأصل إذا ما تم التأكد فعلاً من أن التسديدات سوف يتم تحصيلها وأن تكون المبالغ المدينة قابلة للقياس بشكل موثوق.

٣-١٨ عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما يتم، بموجب شروط عقود الإيجار، تحويل المخاطر ومنافع التملك إلى المستأجر بشكل جوهري. أما أنواع عقود الإيجار الأخرى فيتم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلية. لا يوجد عقود إيجارات تمويلية لدى الشركة.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلية كمصروف على أساس القسط الثابت بناءً على فترة التأجير المتعلقة بها، إلا عندما يكون هناك أساس آخر أكثر نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة تحت عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٣-١٩ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض التي ترتبط مباشرةً باقتناء أو بناء أو إنتاج أصول مؤهلة للرسملة، والتي تحتاج إلى فترة زمنية طويلة كي تصبح جاهزة للإستعمال أو للبيع، حيث يتم إضافتها إلى تكلفة تلك الأصول وذلك إلى أن تكون تلك الأصول وبشكل كبير جاهزة للإستعمال أو للبيع.

إن إيرادات الإستثمار المؤقت المكتسبة للقروض المحددة أثناء إنفاقها للحصول على الموجودات يتم خصمها من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

إن جميع تكاليف الاقتراض الأخرى تظهر كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة للسنة عند إستحقاقها.

٣-٢٠ توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيع أرباح على المساهمين كمطلوبات في القوائم المالية الموحدة للمجموعة عند إقرار تلك التوزيعات وموافقة المساهمين عليها.

## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٢١ الضرائب

يتم احتساب الضريبة الحالية على أساس ربح السنة الخاضع للضريبة. هذا ويختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح المبيّن في قائمة الدخل الموحدة حيث لا يشمل بنود إيرادات ومصاريف تخضع للضريبة أو قابلة للاقتطاع في سنوات أخرى وكما لا يشمل على البنود التي لم تخضع قط للضريبة أو للاقتطاع.

يجري التخصيص لضريبة الدخل على الأرباح بشكل سنوي استناداً إلى قانون ضريبة الدخل رقم (٨) لسنة ٢٠١١.

يجري التخصيص لضريبة المكوس المضافة على الأرباح بموجب نظام المكوس المضافة ساري المفعول في فلسطين، أما ضريبة المكوس المضافة على الرواتب فيجري إظهارها ضمن قائمة الدخل الموحدة.

٣-٢٢ الضريبة المؤجلة

يتم احتساب موجودات ضريبة مؤجلة من فروق التوقيت الناشئة لبعض بنود المصاريف التي لا تخضع للضريبة عند تسجيلها وإنما تكون خاضعة كتنزيل مسموح به في سنوات لاحقة وذلك وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

٣-٢٣ الضريبة الحالية والمؤجلة للسنة

يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة ضمن قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا كانت متعلقة ببند درجة مباشرة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة أو مباشرة في حقوق الملكية، وفي هذه الحالة، يتم أيضاً الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة في بنود الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي. عندما تنشأ الضريبة الحالية والمؤجلة من المحاسبة المبدئية لاندماج الأعمال يتم تضمين تأثير الضرائب في المحاسبة عند دمج الأعمال.

٣-٢٤ معلومات القطاعات والمعلومات الجغرافية

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى. معلومات القطاعات واردة في إيضاح رقم (٢٢).

لأغراض إدارية، تم تنظيم أعمال المجموعة حسب قطاعات التأمين التشغيلية والتي تتكون من: قطاع تأمينات السيارات، قطاع تأمينات الحوادث العامة، قطاع التأمينات الهندسية، قطاع تأمينات العمال، قطاع تأمينات المسؤولية المدنية، قطاع التأمين الصحي وقطاع التأمين البحري. تتألف الإستثمارات من الإستثمارات وإدارة النقد لحسابات الشركة الخاصة. هذه القطاعات هي الأساس الذي بموجبه تقوم الشركة بإعداد تقاريرها القطاعية.

تعمل الشركة في فلسطين ولا تعمل في أية مناطق جغرافية أخرى.



## الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

### ٤- الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بافتراضات وتقديرات تؤثر في مبالغ بعض الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه الافتراضات والتقديرات تؤثر في الإيرادات والمصروفات والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة، وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن هذه التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

### الافتراضات المحاسبية الهامة

إن الافتراضات الهامة بمعزل عن تلك التي تتضمن تقديرات والتي وضعتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها تأثير جوهري على القيم المدرجة في القوائم المالية الموحدة تتمثل فيما يلي:

#### تصنيف الاستثمارات

تقوم إدارة المجموعة بتصنيف الاستثمارات كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر عند شراء تلك الاستثمارات عند اتخاذ أحكامها فيما إذا كانت هذه الاستثمارات هي استثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، أخذت الإدارة بعين الاعتبار الشروط التفصيلية لتحديد هذا التصنيف كما هي مبيّنة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية. ترى الإدارة أن الاستثمارات قد تم تصنيفها بصورة مناسبة.

#### تصنيف الممتلكات

قامت الإدارة في تصنيفها للممتلكات بعدد من الافتراضات. تلزم هذه الافتراضات في تحديد اهلية الممتلكات لتصنيفها كاستثمار في عقار أو كممتلكات ومعدات، أو كمشاريع قيد الإنشاء، أو كعقار محتفظ به للبيع. تقوم الإدارة بوضع معايير تمكنها من تطبيق هذه الافتراضات باستمرار بما يتوافق مع تعريف الاستثمار في عقار، الممتلكات ومعدات، والمشاريع قيد الإنشاء، والعقار المحتفظ به للبيع. في طور قيامها بهذه الافتراضات أخذت الإدارة بالاعتبار المعايير والإرشادات المفصلة الواردة في المعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات، والمعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم (٤٠) الاستثمارات في عقارات.



لأجيالنا القادمة

عصفور  
الشمس الفلسطيني

اكتشف لأول مرة في العام 1865  
ويوجد في فلسطين تحديداً،  
ويعتبر من الطيور المقيمة التي تتخذ  
من فلسطين موطناً أصلياً له.

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٤- الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة "تتمة"

التقديرات غير المؤكدة

في اعتقاد الادارة أن استخدامها للتقديرات ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

تقييم الالتزامات الناتجة عن الادعاءات الموقوفة لعقود التأمين: تعتبر الالتزامات الناتجة عن الادعاءات الموقوفة لعقود التأمين هي أكثر التوقعات المحاسبية حساسية وذلك لوجود العديد من العوامل غير المؤكدة التي تؤثر على الالتزامات المقدرة والالتزامات التي سوف يتم تسديدها.

يتم تقدير الالتزامات الناشئة عن الادعاءات غير المدفوعة التي تم الإبلاغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية استناداً إلى تقارير الخبراء والمحامين وخبرة الشركة وتقديراتها بتحديد قيمة التكاليف الإجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة. كما يتم تقدير الالتزامات الناشئة عن الادعاءات المتكبدة وغير المبلغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية بالرجوع إلى معدل الادعاءات للفترة السابقة. كما في تاريخ القوائم المالية يتم إعادة تقييم الالتزامات أعلاه ويتم تعديل المخصص بناءً على ذلك.

الذمم المدينة: يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المتعثرة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

الضرائب: يتم تحميل السنة بما يخصها من نفقة الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين المرعية والمعايير المحاسبية، وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضرائب اللازم.

مخصص تعويضات الموظفين: يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل الساري في مناطق السلطة الفلسطينية.

الممتلكات والمعدات: تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل الموحدة.

تقييم الموجودات المالية: تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ التدني في قائمة الدخل الموحدة.

الالتزامات المحتملة: يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي ومستشار المجموعة القانوني وبموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

كفاية الالتزام: بتاريخ القوائم المالية الموحدة، يتم تطبيق اختبارات كفاية الالتزام للتحقق من كفاية التزامات عقود التأمين. تقوم المجموعة باستخدام أفضل التقديرات للتدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية، الادعاءات المستلمة، المصاريف الإدارية وكذلك إيرادات الاستثمارات من الأصول التي تدعم تلك الالتزامات وذلك بهدف تقييم كفاية الالتزام. يتم إدراج أي عجز ضمن قائمة الدخل الموحدة وذلك من خلال تكوين مخصص للخسائر الناتجة عن اختبارات كفاية الالتزام.

تم رهن أرض ومقر الشركة في مدينة البيرة رهنية من الدرجة الأولى مقابل تسهيلات قروض ممنوحة من قبل أحد البنوك المحلية لشركة املاك للاستثمار العقاري والتجارة (شركة تابعة) لمدة ٦٠ شهر بقيمة ٢ مليون دولار بغائدة ٥,٢٥%. بلغ رصيد القرض ١,٢٦٩,٦٠٤ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، ١,٢٤٤,٠١٨ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (انظر ايضاح رقم ٢١).

الإستهلاك المتراكم	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	إستهلاكات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	٦١٢,١١٩	٨٧,٠٨٥	٧١٠,٩٠٢	٢,٥١٣,١١١
إستهلاكات	٨٣,٢٥٦	٥٠,٩٤٩	٩٥,٦٤٩	٣١٨,٩٠٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	(٧٠٤)	-	(٦٤,١٠٠)	(١٧٦,٠٦٥)
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٦٩٤,٦٧١	٩٢١,٧٥٤	٧٤٢,٤٥١	٢,٦٥٥,٩٥٤
	٦٣٧,٣٠٩	١٤٨,٠٠٩	٢٩٢,٧٥٩	٨,٥٥٣,٢٧٢

أثاث ومفروشات	أجهزة	السيارات	ديكورات وتحسينات	أراضي ومباني	المجموع
١,٢٧٤,٧٠٧	٩٨٧,٣١٢	٣١٦,٦٩١	١,٠٩٠,٦٨٧	٥,٣٣٨,٢٧٦	٩,٠٠٧,٦٧٣
٥٨,٤٧١	٨٢,٤٥١	-	٤٥,١٦٠	٢,٣٥٦,١٤٨	٢,٥٤٢,٢٣٠
-	-	-	-	٣,٣٠٠	٣,٣٠٠
(١,١٩٨)	-	(١٧٨,٦٩٢)	(١٠٠,٦٣٧)	(٦٣,٤٥٠)	(٣٤٣,٩٧٧)
١,٣٣١,٩٨٠	١,٠٦٩,٧٦٣	١٣٧,٩٩٩	١,٠٣٥,٢١٠	٧,٦٣٤,٢٧٤	١١,٢٠٩,٢٢٦

٥- ممتلكات ومعدات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

التكلفة / إعادة التقييم  
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨  
إضافات خلال السنة  
إعادة تقييم مباني  
استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨

إستهلاكات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٦- ودائع الزامية

تمثل الودائع الالزامية ودائع مربوطة لأمر هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وفقاً للقرارات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم (٢/ت) لسنة ٢٠٠٧ بشأن تحديد قيمة الوديعة المطلوبة من شركات التأمين والشركات التي تمارس أعمال التأمين الصحي بموجب قانون التأمين رقم (٢٠) لسنة ٢٠٠٥، ولا يمكن استخدامها إلا بموافقة مسبقة أو بإذن مكتوب من قبل الهيئة.

٧- استثمارات في شركات زميلة

قامت المجموعة بشراء حصة من أسهم شركة أوريكس لوساطة التأمين والمسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة بواقع ٣٠% من رأس المال حيث باشرت الشركة بمزاولة نشاطاتها خلال سنة ٢٠١٦. بلغت القيمة العادلة للاستثمار مبلغ ٤٠٠,٠٠٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٥- ممتلكات ومعدات "تتمة"

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

التكلفة / إعادة التقييم	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	إضافات خلال السنة	إعادة تقييم مباني وعقارات *	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	الإستهلاك المتراكم	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	إستهلاكات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	صافي القيمة البترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
أثاث ومفروشات	١,٢١٧,١٦٥	٩٢٨,٦٩٧	١٣,١٩٥	٣١٦,٦٩١	١,٢٧٤,٧٠٧	١١٦,٥٠٧	١١٦,٥٠٧	٢٠٠,١٩٩	١,٠٦٨,٥٠٧
دولار	١,٢١٧,١٦٥	٩٢٨,٦٩٧	١٣,١٩٥	٣١٦,٦٩١	١,٢٧٤,٧٠٧	١١٦,٥٠٧	١١٦,٥٠٧	٢٠٠,١٩٩	١,٠٦٨,٥٠٧
أجهزة	٥٧,٥٤٢	٥٨,٦١٥	-	-	١١٦,١٥٧	١١٦,٥٠٧	١١٦,٥٠٧	١١٦,٥٠٧	١١٦,٥٠٧
ديكورات وتحسينات	١,٢١٧,١٦٥	٩٢٨,٦٩٧	١٣,١٩٥	٣١٦,٦٩١	١,٢٧٤,٧٠٧	١١٦,٥٠٧	١١٦,٥٠٧	٢٠٠,١٩٩	١,٠٦٨,٥٠٧
سيارات	١,٢١٧,١٦٥	٩٢٨,٦٩٧	١٣,١٩٥	٣١٦,٦٩١	١,٢٧٤,٧٠٧	١١٦,٥٠٧	١١٦,٥٠٧	٢٠٠,١٩٩	١,٠٦٨,٥٠٧
أراضي ومباني	٤,٦٦١,٨٦٥	١١٨,٥١١	٥٥٧,٩٠٠	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦
المجموع	٨,٢٠١,٩١٠	٢,٤٧,٨٦٣	٥٥٧,٩٠٠	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣
ديكورات وتحسينات	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	-	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧
سيارات	٣٠٣,٤٩٦	٩٢٨,٦٩٧	١٣,١٩٥	٣١٦,٦٩١	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧
أراضي ومباني	٤,٦٦١,٨٦٥	١١٨,٥١١	٥٥٧,٩٠٠	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦
المجموع	٨,٢٠١,٩١٠	٢,٤٧,٨٦٣	٥٥٧,٩٠٠	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣
ديكورات وتحسينات	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	-	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧
سيارات	٣٠٣,٤٩٦	٩٢٨,٦٩٧	١٣,١٩٥	٣١٦,٦٩١	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧
أراضي ومباني	٤,٦٦١,٨٦٥	١١٨,٥١١	٥٥٧,٩٠٠	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦
المجموع	٨,٢٠١,٩١٠	٢,٤٧,٨٦٣	٥٥٧,٩٠٠	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣
ديكورات وتحسينات	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	-	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧
سيارات	٣٠٣,٤٩٦	٩٢٨,٦٩٧	١٣,١٩٥	٣١٦,٦٩١	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧
أراضي ومباني	٤,٦٦١,٨٦٥	١١٨,٥١١	٥٥٧,٩٠٠	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦
المجموع	٨,٢٠١,٩١٠	٢,٤٧,٨٦٣	٥٥٧,٩٠٠	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣
ديكورات وتحسينات	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	-	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧	١,٠٩٠,٦٨٧
سيارات	٣٠٣,٤٩٦	٩٢٨,٦٩٧	١٣,١٩٥	٣١٦,٦٩١	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧	١,٢٧٤,٧٠٧
أراضي ومباني	٤,٦٦١,٨٦٥	١١٨,٥١١	٥٥٧,٩٠٠	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦	٥,٣٣٨,٢٧٦
المجموع	٨,٢٠١,٩١٠	٢,٤٧,٨٦٣	٥٥٧,٩٠٠	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣	٩,٠٠٧,٦٧٣

\* تم إعادة تقييم مباني وعقارات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والمصنفة لاستخدام المجموعة بحسب سعر السوق بناء على متوسط السعر لتقارير ثلاث مخمنين معتمدين لا تربطهم أية صلة بالمجموعة ويبتكون المؤهلات والخبرة اللازمة لتقييم العقارات، وكان الفرق في القيمة السوقية عن القيمة البترية مبلغ ٥٥٧,٩٠٠ دولار جرى إظهاره في حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٩- استثمارات عقارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار	دولار	أراضي
٧,٠٠٤,٥٥٢	٨,٠٦٨,٦٠٩	مباني
٣,٤٤٣,٤٨١	٣,٤٤٣,٤٨١	
<u>١٠,٤٤٨,٠٣٣</u>	<u>١١,٥١٢,٠٩٠</u>	

فيما يلي الحركة التي تمت على الاستثمارات العقارية خلال سنة ٢٠١٨ و ٢٠١٧:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار	دولار	رصيد أول السنة
٦,٠٢٢,١١٦	١٠,٤٤٨,٠٣٣	شراء أراضي/إضافات، بالصافي
٣٩٠,٣٩٤	١,٠٦٤,٠٥٧	أرباح إعادة تقييم الإستثمارات العقارية (*)
٤,٠٣٥,٥٢٣	-	
<u>١٠,٤٤٨,٠٣٣</u>	<u>١١,٥١٢,٠٩٠</u>	

(\*) تم إعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ بحسب سعر السوق بناء على متوسط السعر لتقارير ثلاث مخمنين معتمدين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وكان الفرق في القيمة السوقية عن القيمة الدفترية مبلغ ٤,٠٣٥,٥٢٣ دولار جرى إظهاره في حساب أرباح إعادة تقييم الاستثمارات ضمن قائمة الدخل الموحدة. لم يكن هناك تغير في القيمة العادلة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

١٠- استثمارات في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار	دولار	استثمارات في اسهم شركات مدرجة
١,١٤١,١٨١	١,١٦٦,٩٣٩	استثمارات في اسهم شركات غير مدرجة
٧,٩١٣	٧,٩١٣	
<u>١,١٤٩,٠٩٤</u>	<u>١,١٧٤,٨٥٢</u>	

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٨- موجودات ضريبية مؤجلة

يتألف رصيد هذا البند من ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة على الأرباح الناشئة عن فروق التوقيت لبعض بنود المصاريف التي لا تخضع للضريبة عند تسجيلها وإنما تكون خاضعة كتنزيل مسموح به في سنوات لاحقة، وتتألف من مخصص انتفاعات الموظفين ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها للشركة الأم. فيما يلي تفاصيل الحركة التي تمت على هذا الحساب:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	رصيد بداية السنة	المبلغ المحررة	المبلغ المضافة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	٩٥٥,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	١,٠٥٥,٠٠٠	٢٨١,٩٤٠
مخصص انتفاعات الموظفين	٢,٠٣٨,٩٨٧	(٧٨,٨٣٠)	٣٨١,٨٥٥	٢,٣٤٢,٠١٢	٦٢٥,٨٨٢
	<u>٢,٩٩٣,٩٨٧</u>	<u>(٧٨,٨٣٠)</u>	<u>٤٨١,٨٥٥</u>	<u>٣,٣٩٧,٠١٢</u>	<u>٩٠٧,٨٢٢</u>
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	رصيد بداية السنة	المبلغ المحررة	المبلغ المضافة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	٨٥٠,٠٠٠	-	١٠٥,٠٠٠	٩٥٥,٠٠٠	٢٥٥,٢١٥
مخصص انتفاعات الموظفين	١,٦٧٣,٧٣٥	(٢٧,٠٩٦)	٣٩٢,٣٤٨	٢,٠٣٨,٩٨٧	٥٤٤,٩٠٢
	<u>٢,٥٢٣,٧٣٥</u>	<u>(٢٧,٠٩٦)</u>	<u>٤٩٧,٣٤٨</u>	<u>٢,٩٩٣,٩٨٧</u>	<u>٨٠٠,١١٧</u>

إن الضرائب المؤجلة والبالغة ٩٠٧,٨٢٢ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مبلغ ٨٠٠,١١٧ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) قد تم احتسابها بموجب ما تسمح به معايير المحاسبة الدولية. تعتقد إدارة المجموعة بأنها سوف تستفيد من هذه المنافع الضريبية في المستقبل.

الشركة العالمية للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١١- ذمم مدينة، بالصادفي

٢٠١٨	٢٠١٧
١٨,٠٢٠,٣١٣	١٦,٠٣٦,٠٦٣
٢٤٤,٩٨٧	٢٢٣,٠٢٣
٤٣٤,٧٠٩	٣٦٦,٢٥٨
١٨,٧٠٠,٠٠٩	١٦,٦٢٥,٣٤٤
(١,٠٥٥,٠٠٠)	(٩٥٥,٠٠٠)
١٧,٦٤٥,٠٠٩	١٥,٦٧٠,٣٤٤

ذمم العملاء  
ذمم الوكلاء  
ذمم الموظفين

ينزل: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

إن حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٧
٩٥٥,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠
١٠٠,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠
١,٠٥٥,٠٠٠	٩٥٥,٠٠٠

الرصيد في بداية السنة  
التخصيص للسنة  
الرصيد في نهاية السنة

١٢- مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين

٢٠١٨	٢٠١٧
٢٧,٩٧٦,٨١٢	٢٤,٩٦٧,٩٤٩
(٢,٧٥١,٨٠٦)	(٢,٩٧٥,٨٥٥)
٢٥,٢٢٥,٠٠٦	٢١,٩٩٢,٠٩٤
٩٥٦,٨٣٨	٥٣١,٦٥٨
١٤,٤٦٤,٣٨٣	١٢,٤٨٥,٩٧٢
٤٠,٦٤٦,٢٢٧	٣٥,٠٠٩,٧٢٤

الإجمالي  
مطلوبات عقود التأمين  
مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة  
ينزل: (صافي المشاركات والاسترادات) \*  
صافي المطالبات المبلغ عنها وغير المسددة  
احتياطي الادعاءات غير المبلغ عنها (Pure)  
احتياطي أخطار سارية  
مجموع مطلوبات عقود التأمين

موجودات عقود التأمين  
احتياطي الادعاءات تحت التسوية  
احتياطي أخطار سارية  
مجموع موجودات عقود التأمين

الصادفي  
احتياطي الادعاءات تحت التسوية  
احتياطي الادعاءات غير المبلغ عنها (Pure)  
احتياطي أخطار سارية

\* تم احتساب احتياطي الادعاءات تحت التسوية للسيارات بالصادفي من قيمة المشاركات والاسترادات حسب تقديرات الفنيين والخبراء في المجموعة. تعتمد المبالغ النهائية على المخالصات النهائية مع الأطراف ذات العلاقة.

الشركة العالمية للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٢- مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين "تتمة"

وقد كانت قيمة المشاركات والإستردادات بالصادفي التي تم تنزيلها من احتياطي الادعاءات تحت التسوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٧
١,٧٨٢,٨٠٧	١,٦٤٥,٥٩١
٩٥١,٥١٢	١,٣١٢,٢٥٥
١٧,٤٨٧	١٨,٠٠٩
٢,٧٥١,٨٠٦	٢,٩٧٥,٨٥٥

مشاركات واستردادات- أفراد وشركات محلية  
المستردادات من الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي  
حوادث الطرق  
المستردادات من جهات أخرى

١٣- ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين

٢٠١٨	٢٠١٧
٢٩٨,٦١١	٣٤٢,٨٠٥
١,٠٣٣,٥٧٧	١,٠٧٦,٥٦٦
١,٣٣٢,١٨٨	١,٤١٩,٣٧١

ذمم شركات التأمين المحلية  
ذمم معيدي التأمين

١٤- أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٧
٦٥٩,٨٥٣	١,٠٥٠,٧٤٥
٣٠٨,١٣٢	١٥٤,٠٦٢
٥٥٦,٥٩٣	٤٨٣,٤٠٣
-	١,٢٥٨,٥٢١
٤٨٦,٨٢٧	٤٦٣,١٩٧
٢٠,٥٧٠	٢,٧٦٥
٢,٠٣١,٩٧٥	٣,٤١٢,٦٩٣

مصاريف مدفوعة مقدماً  
قروض موظفين  
ايرادات مستحقة غير مقبوضة وتأمينات مستردة  
دفعات تحت الحساب لشراء مباني وأخرى  
ضريبة قيمة مضافة مستردة  
أخرى

١٥- نقد وما في حكمه

٢٠١٨	٢٠١٧
١٧٦,٢١٢	١٦٧,٦١١
٤,٧٤٩,٦٤٥	٥,٥٢٥,٥٠٢
٢٧١,٤٢١	٢٤٩,٢٢١
٧٤٠,٣٦٢	٩٥١,٢٤١
٢٦,٦٩٣	٩,٥٩٣
٥,٩٦٤,٣٣٣	٦,٩٠٣,١٦٨

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك -شيكال اسرائيلي  
حسابات جارية لدى البنوك -دينار أردني  
حسابات جارية لدى البنوك -دولار أمريكي  
حسابات جارية لدى البنوك -يورو

١٦- التغير المتراكم في القيمة العادلة للعقارات والأراضي

٢٠١٨	٢٠١٧
٢,٢٣٤,٤٦١	١,٦٧٦,٥٦١
٣,٣٠٠	٥٥٧,٩٠٠
٢,٢٣٧,٧٦١	٢,٢٣٤,٤٦١

الرصيد في بداية السنة  
التغير في القيمة العادلة للعقارات خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة



الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٧- مخصص تعويض ترك الخدمة للموظفين

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار	دولار
١,٧٢٤,٤٨٢	٢,١١٨,٣٨٩
٤٢١,٠٠٣	٤١٤,٧٠٣
(٢٧,٠٩٦)	(٧٨,٨٣٠)
<u>٢,١١٨,٣٨٩</u>	<u>٢,٤٥٤,٢٦٢</u>

الرصيد في بداية السنة  
التخصيص للسنة  
التعويضات المدفوعة خلال السنة  
الرصيد في نهاية السنة

١٨- ذمم دائنة

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار	دولار
٧٥,٦٨٩	٣٩,١٠٩
٢,٦٩٧,٤٣٠	٢,٧٨٣,٤٣٣
٧٩٧,١٢٠	٥٣٨,٤٩٥
٢٥,٦٢٤	٤٥,١٣٥
<u>٣,٥٩٥,٨٦٣</u>	<u>٣,٤٠٦,١٧٢</u>

ذمم شركات تجارية  
ذمم عملاء ووكلاء  
ذمم موردين  
ذمم موظفين

١٩- ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار	دولار
٥١,٧٠٢	٨٢,٧٢٢
١,٧٥٢,٧٢٥	١,٥٣٤,٩٨٩
<u>١,٨٠٤,٤٢٧</u>	<u>١,٦١٧,٧١١</u>

ذمم شركات التأمين المحلية  
ذمم معيدي التأمين الدائنة

٢٠- مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار	دولار
٨٦٨,٢٨٠	١,٢٤٣,٦٣٢
٣٨١,٣٨١	٦٧١,٣٥٠
٧٧,٧٠١	١٣٧,١٠٥
٥٦,٨٠٩	٤٠,٤٨٦
٣١,٠٠٥	٣٢,٠١٤
٧٣,٣٩٦	٦,٢٩١
١٥٥,٧٠٨	١١٩,٤٥٩
(٥٨٤,٥١١)	١,١٩٥,٣٠٥
٨٢,٢١٩	١٠١,٠٦٠
<u>١,١٤١,٩٨٨</u>	<u>٣,٥٤٦,٧٠٢</u>

مصاريف مستحقة وأخرى  
صندوق توفير الموظفين  
ضريبة قيمة مضافة مستحقة  
مستحقات الصندوق الفلسطيني لتعويضات ضحايا  
حوادث الطرق  
مستحقات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية  
مستحقات الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين  
مخصصات مختلفة وأرصدة دائنة أخرى  
مخصصات ضريبة القيمة المضافة وضريبة  
الدخل على الأرباح  
مخصصات إجازات الموظفين

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠- مخصصات وأرصدة دائنة أخرى "تتمة"

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل ودائرة ضريبة القيمة المضافة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. وتقوم حالياً بمناقشة المخالصات النهائية لسنة ٢٠١٧. برأي إدارة الشركة، فإن المخصصات المرصودة كافية لسداد الأعباء الضريبية المتوقع دفعها عن تلك السنوات.

٢١- قروض بنكية

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار	دولار
١,٢٨٨,٠٣٥	٨٥٧,٢٢٨
٣٥٥,٩٨٣	٤١٢,٣٧٦
<u>١,٦٤٤,٠١٨</u>	<u>١,٢٦٩,٦٠٤</u>

قروض بنكية - الجزء طويل الأجل \*  
قروض بنكية - الجزء قصير الأجل \*

\* تم توقيع اتفاقية مع أحد البنوك المحلية خلال كانون الأول ٢٠١٦ لمنح شركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة قرض بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي تسدد على فترة ٦٠ قسط بفائدة ٥,٢٥% سنوياً بكفالة الشركة العالمية المتحدة للتأمين و رهن الأرض المقام عليها مبنى الشركة في البيرة رهنية عقارية درجة أولى.





الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٣- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار	دولار	
٤,٦٢١,٦٤٢	٤,٦٩٦,٠٠٩	الرواتب والأجور وملحقاتها
٦٠٩,٧٩٠	٦٩٥,٢٧٦	تعويض نهاية الخدمة وصندوق توفير الموظفين
١٠١,٨٢٧	٢٠١,٨١٨	قرطاسيه ومطبوعات
١٤٧,٥٩٤	١٨٦,٧٥٠	سفرات وتنقلات
٤٣٩,٩٠٤	٤٠٨,٥٠٦	الإيجارات
٥٠,٦١١	٣٨,٧٢٤	تبرعات
٣١٥,٩١٣	٢٧٧,٢١٥	بريد وبرق وهاتف
٢٥٩,٩١٤	٣٥٨,٤٥٥	مصاريف السيارات
١٠٠,٤٩٧	١٢٣,٨٩٦	ضيافة
١٤٩,٩٤٨	١٨٢,٢٠١	صيانة وتصليحات وأدوات
٣٣٥,٩١٨	٣١٨,٩٠٨	استهلاكات
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	أتعاب شركة غلوب مد العالمية
١٣٨,٣٥٩	١٦٣,٧٨٨	أتعاب مهنية واستشارية
١٤٩,٨٤٧	١٧٠,٩٤٣	رسوم واشتركاكات
٢٧١,٩٨٢	٢٠٠,٠٢٥	دعاية واعلانات
٢٨١,٥١٦	٢٨٨,٩٠٥	فوائد وعمولات بنكية
١٨٧,٢٤٢	٣٣٨,٦٠٧	مصاريف أخرى
<b>٨,٢٥٢,٥٠٤</b>	<b>٨,٧٤٠,٠٢٦</b>	

تم توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والبالغة ٨,٧٤٠,٠٢٦ دولار (٨,٢٥٢,٥٠٤ دولار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) على فروع التأمين المختلفة وقائمة الدخل الموحدة بحسب إيضاح رقم (٦-٣) المصاريف الإدارية والعمومية وذلك كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار	دولار	
٤,٢٠٨,١٤٢	٣,٣١٥,٩٣٥	فرع تأمين السيارات
١٨٤,٨١٣	١٩٥,٢١٤	فرع تأمين الحوادث العامة
٦٨٠,٩٦٦	٦٧٤,٧٣٨	فرع التأمينات الهندسية
٢٥٢,٧٠٤	٢٢٦,٨٨٩	فرع تأمين الحريق
٢٩٨,٠٩٧	٢٦٠,٥٢٨	فرع تأمين العمال
٢٣٣,٨٧٥	٢٠٧,٨٩٣	فرع تأمين المسؤولية المدنية
٧٧٢,٨٨٨	١,٩٦٨,٥٤٨	فرع التأمين الصحي
٢٤,٦٧٨	١٨,٠٦٠	فرع التأمين البحري
<b>٦,٦٥٦,١٦٣</b>	<b>٦,٨٦٧,٨٠٥</b>	
<b>١,٥٩٦,٣٤١</b>	<b>١,٨٧٢,٢٢١</b>	
<b>٨,٢٥٢,٥٠٤</b>	<b>٨,٧٤٠,٠٢٦</b>	

المحمل لقائمة الدخل مباشرة (غير موزعة)

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٤- (خسائر) أرباح بيع وتقييم استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار	دولار	
٢٤٥,٨٢٠	٢٨,١٣٧	أرباح بيع استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل (خسائر) إعادة تقييم استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
(٢٦٨,٠٥٥)	(٩٤,٥٥٠)	أرباح توزيعات الأسهم
<b>٥٠,٩٨٨</b>	<b>٤٢,٣٢١</b>	
<b>٢٨,٧٥٣</b>	<b>(٢٤,٠٩٢)</b>	

٢٥- معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل هذا البند العمليات التي تمت مع أطراف ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات مسيطر عليها أو تتواجد القدرة على التأثير فيها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة المجموعة.

تتضمن قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار	دولار	
٣,٦١٩	١٠,٠٨٢	أقساط تأمين
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١,٢٦٩,٦١٢	١,٢٣٥,٦٥٢	رواتب الإدارة العليا والإدارة التنفيذية للمجموعة

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٦- الربح الأساسي للسهم الواحد لمساهمي الشركة الأم

تم احتساب الربح الأساسي للسهم الواحد على أساس قسمة الربح للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢,٨٣٢,٨٨٣	٢,٧٥٨,٤٦٥	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دولار)
٩,٦٠٠,٠٠٠	٩,٦٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠,٣٠	٠,٢٩	الربح الأساسي للسهم الواحد العائد لمساهمي الشركة الأم (دولار)

٢٧- توزيعات أرباح نقدية

أقرت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها السنوي الذي عقد بتاريخ ١١ نيسان ٢٠١٨ توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٠% من رأس المال المدفوع بإجمالي مبلغ ٨٠٠,٠٠٠ دولار عن سنة ٢٠١٧ (مقارنة مع ما نسبته ١٠% بإجمالي مبلغ ٨٠٠,٠٠٠ دولار عن سنة ٢٠١٦).

كما أقرت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير عادي توزيع أسهم مجانية بنسبة ٢٠% من رأس مال الشركة البالغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم، وبذلك تم زيادة رأس مال الشركة من ٨,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي مقسمة على ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٩,٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي مقسمة على ٩,٦٠٠,٠٠٠ سهم.

٢٨- قضايا المجموعة

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة (٢٥٧) قضية وهذه القضايا والدعاوي على خلفية النزاعات القانونية على الحوادث، بحسب رأي المستشار القانوني للمجموعة فإن جميع هذه القضايا وضعت لها المخصصات المالية الكافية حسب الأصول الفنية والقانونية. مقابل ذلك بلغ عدد القضايا المقامة من قبل المجموعة ضد الغير (٢٠٧) قضية بهدف استعادة حقوق المجموعة لدى الغير على خلفية بوالص تأمين غير مسددة أو ملفات إسترداد أو شيكات راجعة.



عصفور  
الشمس الفلسطيني

يتميز هذا الطائر برشاقة حركته  
ومنقاره الطويل وتلوين ريشه الأسود  
تحت الشمس فيصبح خليطاً من  
الأخضر والأزرق والبنفسجي.

لأجيالنا القادمة

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٩ - إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية

مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة، بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفترة تأمينية، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي، فان المخاطر الأساسية التي تواجه المجموعة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين، وهذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع ، ولأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لأخرى فان التقديرات قد تختلف عن الإحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات انه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية، كما أن وجود التنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي إلى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

لقد قامت المجموعة بتطوير خطة اكتتاب التأمين لديها لتضمن تنوع مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها وتوزيعها على أنواع التأمين المختلفة مما يساعد على تخفيض الخسائر التي قد تنتج من ادعاءات التأمين إذا ما تم التركيز على فئة تأمين معينة.

للمجموعة كوادرنية ومحققين لتقدير المطالبات المبلغ عنها خلال السنة. تقوم هذه الكوادرنات بالتحقيق ورفع التوصيات التي من خلالها يمكن الحد من مخاطر المطالبات. يتم مراجعة المخاطر بشكل دوري في نهاية كل سنة ويتم تعديلها لتعكس أحدث المعلومات عن الحقائق الكامنة، والقوانين المرعية، والشروط والأحكام التعاقدية. تقوم المجموعة بإدارة ومتابعة تسديد أي مطالبات بشكل مبكر لتخفيض أي مخاطر قد تنتج عن تطورات غير متوقعة.

إن التكلفة المقدرة لتسوية المطالبات تتضمن صافي المصاريف المباشرة الواجب دفعها لإتمام التسوية بعد خصم أية مبالغ مستردة من تلك المطالبات. تقوم المجموعة بجميع الإجراءات المعقولة لضمان أن لديها المعلومات المناسبة فيما يتعلق بالإدعاءات المقامة ضدها. نظراً للأخذ بتقديرات غير مؤكدة عند تكوين مخصص الادعاءات فإنه من المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية في تقدير الالتزام عن الذي تم تقديره في المرحلة الأولى.

إن مبالغ مطالبات التأمين حساسة بشكل أساسي إلى القرارات والتطورات القانونية المتعلقة بها، بالإضافة لذلك فإن عقود التأمين تخضع إلى مخاطر ظهور أنواع جديدة من المطالبات غير الظاهرة والتي لم يتم تكوين مخصص لها كما في تاريخ القوائم المالية.

تقوم المجموعة بإتباع عدة آليات لتقدير المستوى المطلوب للمخصصات، حيثما أمكن، وهذا يوفر درجة أكبر من الفهم وتعزيز الخبرة السابقة في تقدير المخصصات. إن التقديرات المستنبطة بناء على طرق مختلفة تساعد على توقع النتائج الممكنة. إن أفضل آليات التقدير المختارة تأخذ بعين الاعتبار خصائص نوع التأمين ومدى تطور الادعاءات لكل سنة.

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٩ - إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية "تتمة"

مخاطر التأمين "تتمة"

مصادر التقديرات غير المؤكدة المأخوذ بها في تقدير المطالبات المستقبلية

تستحق مطالبات التأمين عند وقوع الحدث المؤمن عليه، إذ أن الشركة مسؤولة عن جميع الأحداث المؤمن عليها في حال وقوعها خلال فترة عقد التأمين، حتى إذا ما تم اكتشاف تلك الخسارة بعد انتهاء مدة عقد التأمين. نتيجة لذلك فإن تسوية المطالبات تتم على فترة زمنية طويلة ولذلك يتم أخذ مخصص للمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها.

الجدول التالي يبين نسبة الخسارة حسب نوع المخاطر المتعلقة بأقساط التأمين للسنة الحالية:

نوع الخسارة	٢٠١٨	٢٠١٧
تأمينات السيارات	٦٣%	٧٢%
التأمين الصحي	٩١%	٩٢%
تأمينات الحوادث العامة وأخرى	٣٨%	٦٨%

مخاطر إعادة التأمين

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى، ولغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم المجموعة ضمن أعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات إعادة تأمين مع شركات إعادة تأمين عالمية ذات ملاءة ائتمانية عالية.

ولتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة إعمار شركات إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيز مخاطر الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والأنشطة أو المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات.

حساسية مخاطر التأمين:

فيما يلي جدول يوضح أثر التغيير الممكن المعقول في أسعار الإكتتاب على صافي إيرادات التأمين مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار أقساط الإكتتاب مساوي ومعاكس لأثر الزيادة الميينة أدناه:

نوع التأمين	نسبة التغيير	٢٠١٨		٢٠١٧	
		الأقساط المكتتبه	الأثر على صافي إيرادات التأمين	الأقساط المكتتبه	الأثر على صافي إيرادات التأمين
تأمين السيارات	١٠-/+	٣,٠١٣,٧٣٩	٢,٦١٨,٧٧٨	٢,٢١٩,٧٣٤	٣٣,٠٠٥
الحوادث العامة	١٠-/+	٨٢,٧٨١	٣٩,٨٢٦	٥٢,٠٥١	٨٥,٤٩٢
التأمينات الهندسية	١٠-/+	١٨٦,٣١٨	٩٦,٠١٣	١٦٠,٠٥٩	٤٧,٠١٣
تأمين الحريق	١٠-/+	١٢٩,٥٦٨	٤٧,٤٧٤	١١٩,٩٦٨	٣٥٥,٤٣٩
تأمين العمال	١٠-/+	٤٤٧,٣٠٢	٤٠٠,٥١٨	٤٠٣,٧٣٧	٦٢,٥١٥
المسؤولية المدنية	١٠-/+	٧٧,٦١٥	٦٧,٩٥٤	٧٨,٦٢٧	٦٦١,٣٤٤
التأمين الصحي	١٠-/+	١,١٦٠,٧٠١	١,٠٣٨,٢٠٧	٦٥٨,٨٨٨	٨,٨٧١
التأمين البحري	١٠-/+	١٤,٥٠٢	٧,٧٥٨	١٥,٦٩٨	٣,٤٧٣,٤١٣
المجموع		٥,١١٢,٥٢٦	٤,٣١٦,٥٢٨	٤,٢٤٣,٥٤٧	





الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣١ - الأدوات المالية "تتمة"

تصنيف الأدوات المالية "تتمة"

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الموجودات المالية	موجودات مالية	رقم (٤)	موجودات غير مالية	مجموع	الموجودات
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار
-	-	-	٦,٤٩٤,٥٦٢	٦,٤٩٤,٥٦٢	ممتلكات ومعدات
-	-	-	١٠,٤٤٨,٠٣٣	١٠,٤٤٨,٠٣٣	استثمارات عقارية
-	-	-	٨٠٠,١١٧	٨٠٠,١١٧	موجودات ضريبية مؤجلة
١,١٤٩,٠٩٤	-	-	١,١٤٩,٠٩٤	١,١٤٩,٠٩٤	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٤٠٠,٠٠٠	-	-	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	استثمارات في شركات زميلة
١٥,٦٧٠,٣٤٤	-	-	١٥,٦٧٠,٣٤٤	١٥,٦٧٠,٣٤٤	ذمم مدينة، بالصافي
-	٤,٩٥٠,٣٢٣	-	٤,٩٥٠,٣٢٣	٤,٩٥٠,٣٢٣	موجودات عقود إعادة التأمين
-	-	-	-	-	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
١,٤١٩,٣٧١	-	-	١,٤١٩,٣٧١	١,٤١٩,٣٧١	أرصدة مدينة أخرى
٣,٤١٢,٦٩٣	-	-	٣,٤١٢,٦٩٣	٣,٤١٢,٦٩٣	شيكات برسم التحصيل
٨,٤٠٠,٩٠٥	-	-	٨,٤٠٠,٩٠٥	٨,٤٠٠,٩٠٥	ودائع لدى البنوك
٢,٥٩٠,٢٧٥	-	-	٢,٥٩٠,٢٧٥	٢,٥٩٠,٢٧٥	نقد وما في حكمه
٦,٩٠٣,١٦٨	-	-	٦,٩٠٣,١٦٨	٦,٩٠٣,١٦٨	
<b>٣٩,٩٤٥,٨٥٠</b>	<b>٤,٩٥٠,٣٢٣</b>	<b>١٧,٧٤٢,٧١٢</b>	<b>٦٢,٦٣٨,٨٨٥</b>	<b>٦٢,٦٣٨,٨٨٥</b>	
المطلوبات	مطلوبات مالية	مطلوبات عقود التأمين (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤))	مطلوبات غير مالية	مجموع	
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	
٣,٥٩٥,٨٦٣	-	-	٣,٥٩٥,٨٦٣	٣,٥٩٥,٨٦٣	الذمم الدائنة
١,٨٠٤,٤٢٧	-	-	١,٨٠٤,٤٢٧	١,٨٠٤,٤٢٧	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
١,١٤١,٩٨٨	-	-	١,١٤١,٩٨٨	١,١٤١,٩٨٨	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
-	٣٥,٠٠٩,٧٢٤	-	٣٥,٠٠٩,٧٢٤	٣٥,٠٠٩,٧٢٤	مطلوبات عقود التأمين
١,٧٣٥,٠٥١	-	-	١,٧٣٥,٠٥١	١,٧٣٥,٠٥١	شيكات آجلة الدفع
٢,١١٨,٣٨٩	-	-	٢,١١٨,٣٨٩	٢,١١٨,٣٨٩	مخصص تعويض ترك الخدمة للموظفين
١,٦٤٤,٠١٨	-	-	١,٦٤٤,٠١٨	١,٦٤٤,٠١٨	قروض بنكية
<b>١٢,٠٣٩,٧٣٦</b>	<b>٣٥,٠٠٩,٧٢٤</b>	<b>٤٧,٠٤٩,٤٦٠</b>	<b>٩٤,١٠٨,٩٢٠</b>	<b>٩٤,١٠٨,٩٢٠</b>	

إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في القوائم المالية الموحدة مساوية تقريباً لقيمتها العادلة.

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣١ - الأدوات المالية "تتمة"

قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المرتبطة بشروط معينة ويتم تداولها في أسواق مالية نشطة بناء على اسعار التداول بالسوق في ختام الأعمال في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها والمعتمدة على تحليل التدفق النقدي باستخدام الأسعار الحالية والمعمول بها في حركات الأسواق المالية لأدوات مالية مشابهة.

القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر:

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً على القياس المبني بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس امكانية قياس القيمة العادلة

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم ادراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات إما مباشرة (كأسعار مثلاً) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار).
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للأصول أو المطلوبات والتي لا تستند الى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مستوى القيمة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	القيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	القيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
	العادلة	المستخدمة	ملموسة		دولار	دولار
موجودات مالية بالقيمة العادلة:						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل						
أسهم شركات مدرجة	المستوى الأول	أسعار العرض في السوق	لا يطبق	لا يطبق	١,١٦٦,٩٣٩	١,١٤١,١٨١
أسهم شركات غير مدرجة	المستوى الثالث	نتائج تقييم دلخية تعقد على صافي قيمة الأصول	لا يطبق	لا يطبق	٧,٩١٣	٧,٩١٣
استثمارات عقارية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل						
استثمارات عقارية	المستوى الثاني	متوسط السعر لتقارير ثلاث مضمين معنيين	لا يطبق	لا يطبق	١١,٥١٢,٠٩٠	١٠,٤٤٨,٠٣٣
<b>المجموع</b>					<b>١٢,٦٨٦,٩٤٢</b>	<b>١١,٥٩٧,١٢٧</b>

لم تكن هنالك أية تحويلات بين المستويات خلال السنة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات للجدول أعلاه. لم تطرأ أي تغييرات على القيمة العادلة المدرجة ضمن مستوى ٣.

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣١- الأدوات المالية "تتمة"

مخاطر السوق

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، أو التغيرات التي تطرأ على أسعار العملات الأجنبية أو على معدلات أسعار الفائدة. المجموعة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية.

إدارة مخاطر أسعار السوق

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. إن المجموعة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية مدرجة، وتعمل المجموعة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنويع الاستثمارات ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك تقوم الإدارة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا يوجد مخاطر جوهرية على المجموعة متعلقة بتغير أسعار تحويل العملات حيث أن معظم الموجودات والمطلوبات المالية مثبتة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لكافة معاملات المجموعة.

تعتقد الإدارة أن احتمال وجود خسائر جوهرية ناتجة عن تقلبات أسعار صرف العملات هي في حدها الأدنى.

إدارة مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال التغيرات في أسعار الفائدة التي تؤثر على إيرادات وتكلفة التمويل للمجموعة. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على الاستثمارات المالية في السندات والودائع لأجل والإقراض من البنوك والتي تخضع كل منها إلى الفوائد الثابتة والمتغيرة.

تحاول المجموعة عامة أن تخفف مخاطر سعر الفائدة بمراقبة حثيثة لأسعار الفائدة في السوق والاستثمار في تلك الموجودات المالية التي يتوقع أن تكون مخاطرها في حدها الأدنى.



لأجيالنا القادمة

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣١ - الأدوات المالية "تتمة"

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الجهات الأخرى المدينة للمجموعة على تسديد التزاماتها التعاقدية والذي ينتج عنها خسارة مالية للمجموعة. تتعرض المجموعة إلى مخاطر الائتمان تحديدا فيما يلي:

- حصة معيدي التأمين من التزامات التأمين.
- المبالغ المستحقة من معيدي التأمين عن إدعاءات تم دفعها من قبل المجموعة.
- المبالغ المستحقة من حملة البوالص.
- المبالغ المستحقة من الوكلاء.

تتبنى المجموعة سياسة تقوم على إبرام اتفاقيات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفيف الخسارة التي من الممكن أن تنتج عن عدم القدرة على سداد تلك الالتزامات.

إن موجودات المجموعة المالية والتي قد تعرض المجموعة لمخاطر تركيز ائتماني تتمثل بشكل رئيسي في النقد وودائع لدى البنوك، واستثمارات عقارية وموجودات مالية ودمم تأمين مدينة.

- إن حسابات المجموعة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة ائتمانية عالية.
- تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة، ويتم إظهار الفرق ما بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة في حساب أرباح تقييم الاستثمارات المالية في قائمة الدخل الموحدة.
- تظهر الذمم المدينة بالصافي بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.
- تتألف الذمم المدينة من عدد كبير من العملاء والوكلاء موزعة على مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية، ويتم تقييم المحفظة الائتمانية بشكل دوري بناء على الوضع المالي لذمم التأمين المدينة.
- لا يوجد تركيز هام لمخاطر الائتمان بالمجموعة داخل أو خارج قطاع التأمين والذي تمارس به المجموعة نشاطها.
- تمارس المجموعة معظم أنشطتها التأمينية داخل الأراضي الفلسطينية.

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣١ - الأدوات المالية "تتمة"

مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية فيما يتعلق بإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطارا ملائما لإدارة مخاطر السيولة، وذلك بهدف إدارة الأمور المتعلقة بالتمويل قصير، ومتوسط، وطويل الأمد للمجموعة، بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطات مناسبة من خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومقارنة استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية. يتم تحديد الاستحقاق التعاقدية للأدوات المالية بناء على المدة المتبقية لاستحقاق الأداة المالية من تاريخ القوائم المالية الموحدة. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة استحقاق الأدوات المالية بهدف التأكد من توفر السيولة اللازمة في المجموعة. فيما يلي استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على ترتيبات الدفعات التعاقدية.

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

خاضعة لمخاطر السيولة			
المجموع	بدون استحقاق	أكثر من سنة	خلال سنة
دولار	دولار	دولار	دولار
			موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
١,١٧٤,٨٥٢	١,١٧٤,٨٥٢	-	-
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	-	-
١١,٣٩٠,١٨٢	-	١٢٢,٩١٥	١١,٢٦٧,٢٦٧
١٧,٦٤٥,٠٠٩	-	-	١٧,٦٤٥,٠٠٩
٥,٢٩١,٦٦١	٥,٢٩١,٦٦١	-	-
١,٣٣٢,١٨٨	-	-	١,٣٣٢,١٨٨
٢,٠٣١,٩٧٥	-	-	٢,٠٣١,٩٧٥
٥,٠٠٧,٢٨٩	-	-	٥,٠٠٧,٢٨٩
٥,٩٦٤,٣٣٣	-	-	٥,٩٦٤,٣٣٣
<b>٥٠,٢٣٧,٤٨٩</b>	<b>٦,٨٦٦,٥١٣</b>	<b>١٢٢,٩١٥</b>	<b>٤٣,٢٤٨,٠٦١</b>
			مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢,٤٥٤,٢٦٢	٢,٤٥٤,٢٦٢	-	-
٤٠,٦٤٦,٢٢٧	٤٠,٦٤٦,٢٢٧	-	-
٣,٤٠٦,١٧٢	-	-	٣,٤٠٦,١٧٢
١,٦١٧,٧١١	-	-	١,٦١٧,٧١١
٣,٥٤٦,٧٠٢	٧٧٢,٤١٠	-	٢,٧٧٤,٢٩٢
٧١٦,٦٦٠	-	٢٨٦,٦٦٠	٤٣٠,٠٠٠
١,٢٦٩,٦٠٤	-	٨٥٧,٢٢٨	٤١٢,٣٧٦
<b>٥٣,٦٥٧,٣٣٨</b>	<b>٤٣,٨٧٢,٨٩٩</b>	<b>١,١٤٣,٨٨٨</b>	<b>٨,٦٤٠,٥٥١</b>

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣١ - الأدوات المالية "تتمة"

مخاطر السيولة "تتمة"

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

خاضعة لمخاطر السيولة	أكثر من سنة	بدون استحقاق	المجموع
دولار	دولار	دولار	دولار
موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	-	١,١٤٩,٠٩٤	١,١٤٩,٠٩٤
استثمارات في شركات زميلة	-	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
شيكات برسم التحصيل	٨,٢٥٥,٦٦٥	-	٨,٢٥٥,٦٦٥
ذمم مدينة، بالصافي	١٥,٦٧٠,٣٤٤	-	١٥,٦٧٠,٣٤٤
موجودات عقود إعادة التأمين	-	٤,٩٥٠,٣٢٣	٤,٩٥٠,٣٢٣
ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين	١,٤١٩,٣٧١	-	١,٤١٩,٣٧١
أرصدة مدينة أخرى	٣,٤١٢,٦٩٣	-	٣,٤١٢,٦٩٣
ودائع لدى البنوك	٢,٥٩٠,٢٧٥	-	٢,٥٩٠,٢٧٥
نقد وما في حكمه	٦,٩٠٣,١٦٨	-	٦,٩٠٣,١٦٨
<b>مجموع الموجودات المالية</b>	<b>٣٨,٢٥١,٥١٦</b>	<b>٦,٤٩٩,٤١٧</b>	<b>٤٤,٩٨٦,١٧٣</b>
مخصص تعويض نهاية الخدمة	-	٢,١١٨,٣٨٩	٢,١١٨,٣٨٩
مطلوبات عقود التأمين	-	٣٥,٠٠٩,٧٢٤	٣٥,٠٠٩,٧٢٤
الذمم الدائنة	٣,٥٩٥,٨٦٣	-	٣,٥٩٥,٨٦٣
ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين	١,٨٠٤,٤٢٧	-	١,٨٠٤,٤٢٧
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	٧٣٦,٨٥١	٤٠٥,١٣٧	١,١٤١,٩٨٨
شيكات آجلة الدفع	١,٠٤١,٠٣١	-	١,٠٤١,٠٣١
قروض بنكية	٣٥٥,٩٨٣	١,٢٨٨,٠٣٥	١,٦٤٤,٠١٨
	<b>٧,٥٣٤,١٥٥</b>	<b>٣٧,٥٣٣,٢٥٠</b>	<b>٤٧,٠٤٩,٤٠٥</b>

مخاطر تغير أسعار الاستثمارات

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. المجموعة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية، وتعمل المجموعة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنويع الاستثمارات ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك، تقوم الإدارة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة  
والشركات التابعة لها

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣١ - الأدوات المالية "تتمة"

تحليل الحساسية

كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة، إذا ما تغير سعر الاستثمارات بنسبة ١٠% بالزيادة أو بالنقص كما هو مفترض أدناه في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على أرباح الشركة وحقوق الملكية يتمثل بالزيادة أو بالنقص بواقع ١١٧,٤٨٥ دولار أمريكي.

الافتراضات وطرق اختبار الحساسية:

- تم إعداد تحليل الحساسية بناء على أسعار الاستثمارات كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة، إذا ما زادت أو نقصت أسعار الاستثمارات بنسبة ١٠% عن القيمة السوقية بشكل موحد لجميع الاستثمارات وذلك في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على أرباح أو خسائر المجموعة وكذلك على حقوق الملكية تم توضيحه فيما سبق.
- تم استخدام نسبة ١٠% كتغير في أسعار الاستثمارات لتعطي تقييم واقعي حيث أن ذلك التغير من الممكن وقوعه.

٣٢ - اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة للمجموعة من قبل مجلس إدارة الشركة في تاريخ ٧ شباط ٢٠١٩، على أن يتم عرضها للموافقة عليها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها السنوي القادم.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للمجموعة من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية / الإدارة العامة للتأمين بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٩ بموجب كتابهم إشارة رقم ٢٠١٩/١٣٢٥٠/PCMA/DIWAN.

## ملاحظات



## فروع ومكاتب الشركة والشركات التابعة



### فرع أريحا

أريحا، شارع عمان - قرب البريد  
هاتف: 02-2310490 فاكس: 02-2310491

### مكتب الخليل

الخليل، شارع السلام - مقابل البنك العربي  
هاتف: 02-2290282 فاكس: 02-2290282

### مكتب دورا

دورا، الشارع العام - بجانب البنك الوطني  
هاتف: 02-2287737 فاكس: 02-2287727

### مكتب بيتونيا

بيتونيا، الشارع الرئيسي - عمارة القدس - فوق مقر بنك الاستثمار  
هاتف: 02-2908666 فاكس: 02-2908666

### مكتب سلفيت

سلفيت، شارع شهداء 36 - مقابل عمارة الزيتونة  
هاتف: 09-2515018 فاكس: 09-2515018

### مكتب بديا

بديا، الشارع الرئيسي - مقابل بنك القدس  
هاتف: 09-2992202 فاكس: 09-2992204

### مكتب عتيل

عتيل، الشارع الرئيسي - مبنى الشركة العصرية للمحروقات  
هاتف: 09-2662227 فاكس: 09-2662227

### مقر شركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة

البييرة، شارع نابلس - مبنى العالمية - ص.ب: 1000 رام الله  
هاتف: 02-2968888 فاكس: 02-2968889

### مقر جلوب مد

البييرة، شارع نابلس - مبنى العالمية  
هاتف: 02-2946464 فاكس: 02-2414162

### المقر الرئيسي

نابلس، شارع فيصل - ص.ب: 1001  
هاتف: 09-2390919 فاكس: 09-2390920

### فرع رام الله مركز العمليات الرئيسي

البييرة، شارع نابلس - مبنى العالمية - ص.ب: 1000 رام الله  
هاتف: 02-2968888 فاكس: 02-2968889

### فرع الخليل

الخليل، طريق دائرة السير  
هاتف: 02-2217585 فاكس: 02-2217584

### فرع بيت لحم

بيت لحم، شارع الكركفة  
هاتف: 02-2746622 فاكس: 02-2756662

### فرع غزة

غزة، شارع الصناعة بجانب محافظة غزة - ص.ب: 1267  
هاتف: 08-2882931 فاكس: 08-2882932

### فرع جنين

جنين، شارع حيفا  
هاتف: 04-2436812 فاكس: 04-2436811

### فرع طولكرم

طولكرم، مجمع الجمال التجاري  
هاتف: 09-2681777 فاكس: 09-2681776

### فرع قلقيلية

قلقيلية، عمارة رفيق نزال  
هاتف: 09-2944320 فاكس: 09-2944322

### فرع طوباس

طوباس، الشارع الرئيسي  
هاتف: 09-2571360 فاكس: 09-2571361



A series of horizontal dotted lines for writing notes.



A series of horizontal dotted lines for writing notes.

