

العالمية
المتحدة للتأمين
GLOBAL UNITED INSURANCE

التقرير السنوي
2022





العالمية

المتحدة للتأمين
GLOBAL UNITED INSURANCE

الشركة العالمية المتحدة للتأمين م.ع.م
شركة مساهمة عامة محدودة

التقرير السنوي الثالث عشر





قائمة المحتويات

6	لمحة عامة عن الشركة
9	كلمة رئيس مجلس الإدارة
11	مجلس الإدارة
21	أعضاء الإدارة التنفيذية
23	تقرير مجلس الإدارة
27	الهيكل التنظيمي للشركة
32	المساهمين
39	المؤشرات المالية للشركة
45	البيانات المالية للشركة
88	فروع ومكاتب الشركة





الإدارة العليا

للشركة العالمية المتحدة للتأمين
وشركاتها التابعة





السيد / جمال الحمود براهيمة
رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



السيد / محمود سحويل
مساعد الرئيس التنفيذي



السيد / تحسين براهيمة
نائب الرئيس التنفيذي



الشركة العالمية المتحدة للتأمين

لمحة عامة

الشركة العالمية المتحدة للتأمين

شركة مساهمة عامة فلسطينية أسسها مجموعة من رجال الأعمال الفلسطينيين من ذوي الخبرات العريقة في صناعة التأمين والمجالات الاقتصادية والتجارية الأخرى. يمتد نشاط الشركة اليوم على خارطة الوطن الفلسطيني من الشمال إلى الجنوب، وذلك من خلال فروعها ومكاتبها ووكلاءها.

وفي إطار التطور ومواكبة التغيرات الاقتصادية والسياسية التي تمر بها المنطقة، وضعت الشركة خطة استراتيجية واضحة وطويلة الأمد... بعزيمة وإصرار وبجهد متواصل للنهوض بسوق التأمين الفلسطيني والارتقاء بصناعته في فلسطين... ولأجل ذلك حرصت العالمية المتحدة للتأمين أن ترتقي الخدمة لديها إلى أعلى المستويات وعليه تم عقد اتفاقيات إعادة تأمين بقيادة معيدين من الدرجة الأولى وبطاقة استيعابية عالية، كما تم استقطاب وتعيين فريق متمرس من الخبراء والمختصين في صناعة التأمين المحلي والعربي والعالمي.

رسالة الشركة

تسعى العالمية المتحدة للتأمين لأن تكون الشركة الرائدة في السوق من خلال الجمع ما بين المهارات المهنية والموارد البشرية مع التركيز على خدمة العملاء لتحقيق الخدمة المتميزة.

تسعى العالمية المتحدة للتأمين أيضاً لتوفير مجموعة كاملة من المنتجات مع درجة عالية من الخدمة.

تسعى العالمية المتحدة للتأمين لتقديم أداء أمثل في خدمة العملاء المحليين عن طريق تقديم خدمات التأمين الإقليمية والدولية والحلول البديلة.

الصدق في التعامل مع الجمهور.

المساهمة في دعم وتنمية وبناء الاقتصاد الوطني.

توفير فرص العمل لأكثر عدد ممكن من الأيدي العاملة الوطنية.



رؤية الشركة

تقوم رؤية الشركة على تلبية الطلب المتزايد للتأمين في المنطقة من خلال تكريس فريق متخصص يكرس طاقته الكاملة لتقديم خدمات متميزة بالإضافة إلى الحماية من المخاطر على أوسع نطاق ممكن. نسعى في الشركة العالمية المتحدة للتأمين لتكوين شراكة حقيقية وفاعلة مع زبائننا لإدارة الأخطار المحيطة بأعمالهم، أردنا اليوم أن نكون الأكثر فاعلية في بناء صناعة تأمين رائدة في وطننا.

وهذا يشكل التزاما منا ووفاء لبلدنا ولمواطنينا، جمعنا لأجل ذلك أعرق الخبرات ودرسنا تجارب الآخرين وسعينا دوماً أن نكون المتميزين والمتفوقين. تتغير احتياجات الناس وفق الظروف المحيطة، ولأننا نسعى إلى مواجهة التغيرات كان لزاما علينا أن نتكيف خدماتنا وفقا للمتغيرات من خلال ابتكار حلول فنية لازمة ومن خلال تقديم تأمينات تتماشى مع تلك المتغيرات. لأننا نهتم بكم دعونا نخطط معا لحماية أكبر لعائلاتكم ومنازلكم وممتلكاتكم.



فريق مختصين

يتكون فريق العالمية المتحدة للتأمين من مجموعة متخصصة من ذوي الخبرات التي تزيد خبرتهم عن 30 عاماً في مجالات التعامل مع المخاطر الصناعية والتجارية والشخصية أيضاً.

يتميز طاقم العالمية المتحدة للتأمين بالخبرة العالية والمتنوعة، المحلية منها والإقليمية في التعامل مع السوق ودراسته وتكوين رؤية واضحة عنه ومعرفة احتياجاته.

لدى العالمية المتحدة للتأمين فريق مدرب لخدمة العملاء وتقديم المتابعة اليومية بالشكل المطلوب على أكمل وجه.

قيمنا

- هي الدليل للشركة ولكادرها الوظيفي في ممارسة سلوكه وأنشطته وتتمثل في:
 - العمل بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة بنجاح تام.
 - النزاهة والثقة والشفافية: نلتزم بالعدل وأرفع المعايير الأخلاقية في كل تعاملاتنا.
 - الإخلاص في العمل: نسعى إلى تحقيق الإمتياز في كل عمل نؤديه.
 - الإمتثال: نلتزم بكافة اللوائح والقوانين المعمول بها في فلسطين.
 - تطبيق قواعد الحوكمة.
 - تطوير العاملين نشجع التعلم المستمر، ونطور موظفينا إلى أقصى الحدود.
 - المحافظة على السلامة نطبق أرفع المعايير في مجالات السلامة والأمن والحفاظ على الصحة وحماية البيئة.





كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

يسعدني بالنيابة عن أخواني أعضاء مجلس الإدارة وبإسمي شخصياً أن أرحب بكم أجمل ترحيب في اجتماع الهيئة العامة العادي في دورتها الثالثة عشر، متمنياً لكم جميعاً دوام الصحة ولأعمال الهيئة العامة النجاح والتوفيق. مقدماً لكم تقريراً مفصلاً عن نشاطات وأعمال الشركة خلال العام 2022 متضمناً البيانات المالية الموحدة وكافة النشاطات التشغيلية.

إن إدارة الشركة عملت جاهدة على تطبيق الخطط الإستراتيجية والموازنة التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارتها، مما جعل شركتكم بالريادة في سوق التأمين الفلسطيني رغم كل الصعوبات التي يواجهها الإقتصاد الفلسطيني بشكل عام وقطاع التأمين بشكل خاص.

رغم استمرار التقلبات الاقتصادية إقليمياً وعالمياً واستمرار المنافسة في السوق الفلسطيني استطعنا تحقيق نتائج فنية مرضية، والاستمرار بالالتزام بتعهداتنا اتجاه كافة الأطراف ذات العلاقة.

في العام 2022 استمرت الشركة في تطوير أنظمتها الإلكترونية لموائمة كافة المتطلبات المستقبلية من الجهات الرسمية وسياسة وإجراءات العمل في الشركة.

وتنفيذاً لتطبيق معايير المحاسبة الدولية وتعليمات هيئة سوق رأس المال بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي (IFRS17) في الربع الأول من عام 2023، فقد عملت إدارة الشركة خلال العام 2022 على توقيع اتفاقيات مع كافة الجهات المختصة وذات الصلة لتطبيق المعيار، ومن خلال الدراسات الأولية من قبل الإكتواريين والإدارة المالية سيترتب على تطبيق هذا المعيار تغيير جوهري في عرض البيانات المالية واحتساب عقود التأمين والمخصصات الفنية، مما سيكون له أثر على نتائج عام 2023، وأن شركتكم تحوطت برصد جزء من هذه الإحتياطات خلال عام 2022 لمواجهة أثر تطبيق المعيار.

من ناحية تشغيلية فقد حققت الشركة خلال العام 2022 نتائج جيدة، حيث بلغت إجمالي أقساط التأمين 54.602 مليون دولار أمريكي مقابل 44.725 مليون دولار أمريكي في العام 2021.



بلغت إجمالي التعويضات المسددة 39.646 مليون دولار أمريكي في العام 2022 مقابل 34.465 مليون دولار أمريكي في العام 2021 .

صافي أرباح الشركة في العام 2022 بلغت 2.287 مليون دولار أمريكي مقابل 3.420 مليون دولار أمريكي في العام 2021 .

كما نمت حقوق الملكية خلال العام 2022 لتصبح 23.673 مليون دولار أمريكي مقابل 22.495 مليون دولار أمريكي في العام 2021 .

وعلى ضوء ما ذكر أعلاه، يوصي مجلس الإدارة للهيئة العامة الموقرة بتوزيع ارباح نقدية بنسبة 10% من راس مال الشركة كما في 2022/12/31 والبالغ 11,088 مليون دولار أمريكي .

المساهمين الاعزاء

لا يسعني في كلمتي هذه إلا أن أتقدم منكم بجزيل الشكر على الثقة التي منحتمونا إياها، ولدعمكم المستمر الذي مكن الشركة من أن تكون في مركز الريادة في سوق التأمين الفلسطيني. كما نجدد لكم التزامنا الدائم بالاستمرار بتطوير شركتكم بكافة الوسائل المتاحة وبما يتوافق مع القوانين والتعليمات ذات الصلة .

كل الشاء والتقدير لكافة الجهات الرسمية والرقابية لما لها من دور فاعل في تطوير هذا القطاع، وكل الشكر والتقدير لإدارة الشركة وموظفيها ووكلائها ومنتجيتها على تفانيهم واخلاصهم الدائم .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة

جمال نايف براهيمة



مجلس الإدارة



يتألف أعضاء مجلس إدارة الشركة العالمية المتحدة للتأمين من تسعة أعضاء، ذوي خبرات عريقة وكفاءات عالية في صناعة التأمين والمجالات الاقتصادية الأخرى في الأسواق العربية والعالمية، والتي تزيد خبرتهم عن الثلاثة عقود في مجالات التعامل مع المخاطر الصناعية والتجارية والشخصية.

وتتمثل المهام الرئيسية للمجلس في متابعة سير أعمال الشركة واستراتيجيتها وخططها المستقبلية وقرار الموازنات إضافة إلى اقرار الأنظمة والسياسات الاستثمارية والمالية واعتماد البيانات المالية.

رئيس مجلس الإدارة	السيد/ جمال نايف براهيمة
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد/ نبيل جوزف قطران
عضو مجلس إدارة	السيد/ سعيد خليل صيام
عضو مجلس إدارة	السيد/ روبرت جنغزيان
عضو مجلس إدارة	السيد/ تحسين نايف براهيمة
عضو مجلس إدارة	السيد/ لؤي شفيق خوري
عضو مجلس إدارة	السيد/ جان رفائيل صليب
عضو مجلس إدارة	الدكتور/ سميح حسين العبد
عضو مجلس إدارة/ مستقل	السيد/ سمير خليل سكر



لجان مجلس الإدارة

مجلس إدارة الشركة يتولى متابعة أعمال واستراتيجيات الشركة وخططها المستقبلية، ولتفعيل هذا الدور فقد انبثقت عن مجلس الإدارة اللجان التالية:

اللجنة التنفيذية للشركة وتضم في عضويتها كل من

01

- السيد/ جمال نايف براهيمة رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - رئيساً.
السيد/ تحسين نايف براهيمة نائب الرئيس التنفيذي - عضواً.
السيد/ محمود أنيس سحويل مساعد الرئيس التنفيذي - عضواً.
السيد/ رامي علي شاهين المدير الإقليمي للجنوب.

مهام ومسؤوليات اللجنة

- تقديم الدعم إلى الرئيس التنفيذي للإشراف على الكفاءة.
- تقييم إنتاجية الشركة على المدى البعيد.
- إدارة المخاطر التي تواجه أعمال الشركة، الداخلية والخارجية.
- مراجعة وإقرار الخطط والسياسات التشغيلية الاستراتيجية.
- إقرار الموازنة التشغيلية وتخصيص الموارد.
- الموافقة على تعيين العاملين الرئيسيين.
- مراجعة نشاطات تطوير الأداء والجهود الرامية إلى تعزيز سلامة سير أعمال الشركة.
- تقييم وتطوير وتطبيق نطاق الخدمات والممارسة والحوكمة في الشركة العالمية المتحدة للتأمين.
- مراجعة نتائج الفروع والمكاتب والوكلاء والمنتجين ومناقشتهم واتخاذ القرارات بشأنها.
- مراجعة توسع الشركة العمودي والأفقي واتخاذ القرارات اللازمة بخصوص ذلك.
- المراجعة الدورية للتوسع الرأسمالي بالمقارنة مع الميزانيات المقررة.
- مناقشة البيانات المالية الشهرية، ربع سنوية، سنوية ومقارنتها بالميزانية التقديرية وتحليل الانحرافات مع إدارة كل فرع على حدى ووضع السياسات والتعليمات لتحسين الانحرافات السلبية إن وجدت.
- التوصية بالفرص الإيجابية التي من شأنها أن تحسن نتائج الشركة.

لجنة التدقيق الداخلي وتضم في عضويتها كل من

02

- الدكتور/ سميح حسين العبد عضو مجلس إدارة - رئيساً.
السيد/ جوني صليب عضو مجلس إدارة - عضواً.
السيد/ روبرت جنغزيان عضو مجلس إدارة - عضواً.

- 🌱 بحث ودراسة الجوانب المتعلقة بمكتب تدقيق الحسابات الخارجي والتي تتضمن أتعابهم وشروط الإستعانة بهم.
- 🌱 مراجعة تفاصيل خطة عمل مدقق الحسابات ونتائج عملية التدقيق، والتأكد من أنه تم إعطاء مدقق الحسابات حق الإطلاع الكامل على جميع المستندات اللازمة لتنفيذ مهامه.
- 🌱 فحص عمليات الاحتيال أو التزوير المالي التي تتم من خلال إظهار أرقام صورية في بيانات مالية تتطوي على الغش، ووضع إجراءات رقابية مشددة تضمن وجود السياسات والمبادئ المحاسبية السليمة التي تظهر المركز المالي الحقيقي للشركة.
- 🌱 الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي وذلك من خلال مراجعة نطاق خطة عمل التدقيق الموضوعة، ودراسة تقارير المراقبين الداخليين (المدققين الداخليين) التي تغطي الجوانب الحيوية والهامة، وضمان إطلاع المدققين الداخليين الكامل على جميع المستندات ذات العلاقة. كما تعمل لجنة التدقيق أيضا على مراجعة وبحث مدى فعالية وكفاءة عملية التدقيق الداخلي بشكل دوري.
- 🌱 التأكد من مدى ملائمة وكفاية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة سواء من خلال الاعتماد على التقارير الدورية للمراقبين الداخليين (للمدققين الداخليين) ومدقق الحسابات الخارجي أو الإستعانة بجهات استشارية متخصصة في هذا المجال.
- 🌱 الإشراف على الجوانب المتعلقة بإعداد البيانات المالية، ويشمل ذلك مراجعة القوائم المالية الربعية والسنوية قبل إصدارها، ومراجعة تحفظات مدقق الحسابات على مسودة القوائم المالية إن وجدت، ومناقشة ودراسة المبادئ المحاسبية بصورة عامة مع التركيز على أية تغيرات حدثت في السياسات والمبادئ المحاسبية، أو أية انحرافات عن معايير المحاسبة الدولية، بالإضافة إلى التأكد من الإلتزام بمتطلبات الإفصاح الصادرة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.
- 🌱 العمل كقناة اتصال بين مجلس إدارة الشركة وكل من مدقق الحسابات الخارجي والمدقق الداخلي.
- 🌱 مراجعة سياسات الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر، وفحص أسباب التخلف عن سداد التزامات الشركة إن وجدت.
- 🌱 مراجعة الصفقات والتعاملات المقترح أن تقوم بها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها إلى مجلس الإدارة.

لجنة الحوكمة وتضم في عضويتها كل من

03

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| السيد/ نبيل جوزف قطران | عضو مجلس إدارة - رئيساً. |
| السيد/ سمير خليل سكر | عضو مجلس إدارة مستقل. |
| السيد/ سعيد خليل صيام | عضو مجلس إدارة - عضواً. |

- 🌱 التأكد من توفر وتطبيق معايير عالية من الحوكمة لدى الشركة.
- 🌱 مراجعة إجراءات العمل باستمرار للتحقق من ملاءمتها وكفاءتها.

- وضع سياسات تضمن احترام القوانين والأنظمة المعمول بها، وتطبيقها بصورة سليمة ترفع من مستوى أداء الموظفين.
- تصدر اللجنة تقرير حول أداء المجلس، والتأكد من عدد مرات حضور كل عضو من أعضائه لجلساته وجلسات اللجان المنبثقة عنه وعن مدى مساهمته في المناقشات وإصدار القرارات وذلك لمساعدة المجلس في تقييم أدائه ذاتياً مرة واحدة في السنة على الأقل.
- التحقق من مدى الإلتزام بمعايير الإفصاح والشفافية، وكافة الأنظمة والقوانين واللوائح الداخلية ومدونة الحوكمة، وإعداد تقرير خاص بذلك.
- التأكد من أن نظام التوظيف والإدارة المتبع في الشركة يضمن الإمتثال للقوانين والتعليمات، و يحرص على احترام حقوق المساهمين، بحيث يشمل كحد أدنى إجراءات توظيف واضحة وشفافة، والإعلان عن الوظيفة وكيفية ذلك، وعدم المحاباة أو التمييز في التعيينات.

لجنة المكافآت وتضم في عضويتها كل من

04

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| السيد/ جمال نايف براهيمة | عضو مجلس إدارة - رئيساً. |
| الدكتور/ سميح حسين العبد | عضو مجلس إدارة - عضواً. |
| السيد/ محمود أنيس سحويل | مساعد الرئيس التنفيذي - عضواً. |

مهام ومسؤوليات اللجنة

- مساعدة مجلس إدارة الشركة على تحمل مسؤولياته فيما يتعلق بمسائل الحوكمة، وتحديد فيما يتعلق بـ:
 - السياسة المتبعة لتحديد قيمة مكافآت الإدارة التنفيذية للشركة.
 - أي مسائل أخرى يعهد بها مجلس إدارة الشركة للجنة.
- يجب أن تعتمد سياسة تحديد المكافآت والحوافز الممنوحة للتففيذيين بصفة عامة على أدائهم، بما يتماشى مع رؤية الشركة، وقيمها وأهدافها العملية، وتعتمد جزئياً على المكافآت الثابتة.
- تحديد سياسة المكافآت والحوافز الممنوحة للتففيذيين بهدف:
 - تحفيز الإدارة التنفيذية والمدراء في الشركة على رفع مستوى أدائهم بما يضمن نمو الشركة ونجاحها.
 - إثبات وجود علاقة مباشرة بين أداء الشركة العام، وأداء الإدارة التنفيذية فيها، مع الأخذ بعين الاعتبار المكافآت الأخرى الممنوحة لهم.
 - الأخذ بعين الاعتبار أداء الشركة العام وأهدافها، وأيضاً التغيرات في ظروف العمل وقيم الأجور الحالية.

تضطلع لجنة المكافآت بالمسؤوليات التالية:

- أ. مراجعة سياسة تحديد الأجر والمكافآت والموافقة عليها، ورفع توصية إلى مجلس الإدارة لاعتماد أحوار الإدارة التنفيذية والسياسيات المتبعة لتحديد المكافآت والحوافز.
 - ب. النظر سنوياً في المكافآت الإجمالية الخاصة بكل عضو تنفيذي، والموافقة على هذه المكافآت.
- مراجعة دليل اللجنة وإجراء تقييم لأدائها.

لجنة الإستثمار وتضم في عضويتها كل من

05

السيد/ جمال نايف براهيمة	عضو مجلس إدارة - رئيساً.
الدكتور/ سميح حسين العبد	عضو مجلس إدارة - عضواً.
السيد/ لؤي شفيق خوري	عضو مجلس إدارة - عضواً.
السيد/ محمود انيس سحويل	مساعد الرئيس التنفيذي - عضواً.

مهام ومسؤوليات اللجنة

- مساعدة مجلس الإدارة على تنفيذ مسؤولياته الرقابية على الأصول الإستثمارية للشركة.
- تتحمل اللجنة مسؤولية صياغة السياسات العامة للإستثمار بالشركة والتي تخضع لموافقة مجلس الإدارة، ووضع المعايير الإرشادية للإستثمار تعزيزاً لهذه السياسات.
- استعراض جميع التقارير والدراسات المرتبطة بوضع الإستثمارات الحالية للشركة وظروف الأسواق المالية المحلية والدولية وكافة البيانات التي تمكن اللجنة من ممارسة مسؤولياتها بطريقة مهنية وفعالة.
- إخطار مجلس الإدارة بشكل دوري بوضع محافظ استثمار الشركة وإخطار المجلس بدون تأخير بأي تغييرات جوهرية في وضع هذه الإستثمارات.
- التطوير والمراجعة والتحديث الدوري لسياسة الإستثمار بالشركة لضمان التزامها بالقوانين واللوائح والمراكز والمعايير على أن ترفع اللجنة نتائج هذه الجهود لمجلس الإدارة للموافقة عليها، ويجب أن تحدد هذه السياسة بشكل واضح آلية اتخاذ قرارات الإستثمار والأسقف المحددة للسلطات المختلفة.
- الموافقة على صفقات استثمارية معينة وتقديم توصيات لمجلس الإدارة بشأن قرارات الإستثمارات التي تخرج عن نطاق صلاحية اللجنة حسب سياسة الاستثمار المعتمدة من مجلس الإدارة.
- ضمان التزام الإدارة التنفيذية بتنفيذ قرارات الإستثمار والأسقف والسلطات المحددة من قبل اللجنة.
- تمارس اللجنة أي مسؤوليات وواجبات أخرى تكلف بها من مجلس إدارة الشركة العالمية المتحدة للتأمين من وقت لآخر.

لجنة إدارة المخاطر وتضم في عضويتها كل من

06

السيد/ تحسين نايف براهيمة	عضو مجلس إدارة - رئيساً.
السيد/ نبيل جوزف قطران	عضو مجلس إدارة - نائباً.
السيد/ محمود انيس سحويل	مساعد الرئيس التنفيذي - عضواً.

هي اللجنة الفرعية المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة للإشراف على وظائف إدارة المخاطر في الشركة، وتضم هذه اللجنة ثلاثة أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة اثنان منهم غير تنفيذيين، تقرر لجنة إدارة المخاطر سياسة الإدارة المتكاملة للمخاطر واستراتيجيتها التي تشمل تعرض الشركة لمختلف المخاطر.

مهام ومسؤوليات اللجنة

- مراجعة وإقرار السياسات والمبادئ الإرشادية المتعلقة بتحديد كل فئات المخاطر الرئيسية وقياسها ومراقبتها وضبطها من قبل دائرة إدارة المخاطر بالشركة، والتأكد من الإلتزام بحدود المخاطر للأنشطة الحالية والجديدة.
- ضمان أن تكون الموارد المخصصة لإدارة المخاطر كافية، آخذين بالحسبان حجم العمل وطبيعته.
- مراجعة حدود المخاطر وقبولها.
- ضمان قوة النماذج المالية وفعالية كل الأنظمة المستخدمة.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة 90,000 دولار أمريكي خلال العام 2022، مقابل مبلغ 78,000 دولار أمريكي في العام 2021.



نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الشهادة الجامعية	تاريخ الميلاد	الخبرات العملية
السيد / جمال نايف براهيمة	ماجستير إدارة أعمال جامعة دالاس - تكساس	1958	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة العالمية المتحدة للتأمين. نائب المدير التنفيذي وعضو لجنة تنفيذية في الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين 1984-2010. مدير عام وعضو مجلس إدارة في شركة ترست العالمية للتأمين - فلسطين 1994-2010. عضو مجلس إدارة International Financial Securities - الدوحة - قطر منذ عام 1996. رئيس لجنة تنفيذية لشركة ترست العالمية للتأمين - سوريا لغاية عام 2010. عضو مجلس إدارة وعضو لجنة تنفيذية لشركة ترست العالمية للتأمين - الجزائر لغاية 2010.
السيد / نبيل جوزف قطران	دبلوم رياضيات	1957	<p>خبرة 40 عاماً في التأمين وإعادة التأمين شغل خلالها:</p> <ul style="list-style-type: none"> مساعد مدير عام في ADNIC - أبو ظبي للتأمين. الرئيس التنفيذي للعمليات وعضو مجلس إدارة في شركة ترست لاعادة التأمين - البحرين لغاية 2009. المدير الإداري في FAIR - صندوق تأمينات الطاقة الآسيوي الإفريقي لغاية 2009. عضو مجلس إدارة فني في AWRIS - الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب. عضو مجلس إدارة الاكتتاب في ترست لويدز - لندن. الرئيس التنفيذي لشركة الهلال العالمية لخدمات إعادة التأمين لغاية 2015. الرئيس التنفيذي - الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب - AWRIS.
السيد / سعيد خليل صيام	بكالوريوس إدارة أعمال - الكويت	1956	<ul style="list-style-type: none"> رجل أعمال تولى العديد من المناصب الإدارية في قطر.

<ul style="list-style-type: none"> • مدير دائرة J.H. Mint Insurance Broker - لندن - بريطانيا من 1985 - 1995. • مدير عام Middle East Insurance Brokers من 1995 - 2005. • مدير تنفيذي City Insurance Services & Guardian Insurance. 	1961	<p>السيد / روبرت جنفزيان</p>  <p>بكالوريوس إدارة وتأمين</p>
<ul style="list-style-type: none"> • نائب الرئيس التنفيذي للشركة العالمية المتحدة للتأمين. • مساعد المدير العام في شركة ترست العالمية للتأمين - فلسطين من 1994 - 2010. • مساعد مدير دائرة السيارات والحوادث - الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين من 1979 - 1982. 	1961	<p>السيد / تحسين نايف براهيمة</p>  <p>بكالوريوس إدارة أعمال - الولايات المتحدة الأمريكية. دبلوم متخصص في التأمين - جامعة النجاح الوطنية.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة أركان للمشاريع - المنامة/ البحرين. • شريك ونائب رئيس مجلس إدارة شركة بروجاكس العالمية لإدارة المشاريع - الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. • شريك وعضو مجلس إدارة شركة أبراج القابضة - دبي/ الإمارات العربية المتحدة. • شريك في شركة دار التمويل الإسلامي - عمان/الأردن. 	1962	<p>السيد / لؤي شفيق خوري</p>  <p>ماجستير هندسة مدنية - الولايات المتحدة الأمريكية.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • مدير عام وكالة القدس للتأمين من 1969-1995. • مدير فرع بيت لحم - شركة المشرق للتأمين 1995-1996. • مدير عام بالوكالة - شركة المشرق للتأمين 1997-1999. • عضو CII London. • عضو في اتحاد وكلاء التأمين الإسرائيلي. • مؤسس ومدير عام وكالة الأراضي المقدسة للتأمين منذ 1995. • وكيل عام شركة برودنشال للتأمين البريطانية في شرقي القدس والضفة العربية وقطاع غزة 1977-1989. 	1948	<p>السيد / جان رفائيل صليب</p>  <p>معهد التأمين القانوني - لندن. عدة شهادات مهنية في التأمين من ضمنها معهد التأمين القانوني - لندن.</p>

الدكتور/ سميح حسين العبد



دكتوراه في
التخطيط
الاقليمي
- الولايات
المتحدة
الأمريكي.

1947

- مدير عام شركة تطوير البحري الميت والأغوار الفلسطينية.
- رئيس مجلس الإسكان الفلسطيني.
- وزير سابق لوزارة الأشغال العامة.
- تقلد العديد من المناصب الحكومية الرفيعة، ورأس العديد من المؤسسات الخاصة.

السيد / سمير خليل سكر



بكالوريوس
في
الرياضيات
وعلوم
الكمبيوتر من
بريطانيا

- أكثر من 39 عاماً في أعمال التأمين وإدارة التأمين المختلفة.
- من عام 1983 إلى 1999 شغل منصب "مساعد المدير العام" على الحياة وإعادة التأمين في شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث.
- من عام 1999 إلى 2019 شغل منصب "المدير التنفيذي للعمليات في إدارة مجموعة Trust International Insurance Group.
- شغل عدة مناصب على مستوى مجلس الإدارة من ضمنها عضوية العديد من مجالس الإدارة المختلفة ورئاسة بعضها في كل من Trust Syria و Trust Palestine و Trust Lebanon و Trust Yemen و Trust Holding Cyprus، وشركة Assist Asian Afro في البحرين، ومركز التجارة العالمي عمان-الأردن.

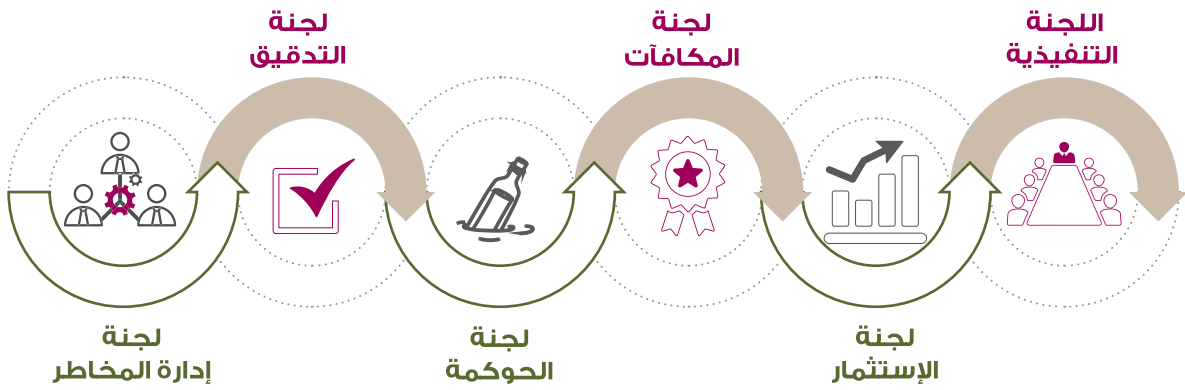


جلسات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

- عقد مجلس إدارة الشركة ست جلسات في عام 2022، وكانت نسبة الحضور 85%.
- عقدت اللجنة التنفيذية للشركة خمس عشر جلسة خلال العام 2022.
- عقدت لجنة التدقيق للشركة أربع جلسات خلال العام 2022.
- عقدت لجنة الحوكمة جلسة واحدة خلال العام 2022.
- عقدت لجنة المكافآت جلسة واحدة خلال العام 2022.
- عقدت لجنة الإستثمار جلستين خلال العام 2022.
- عقدت لجنة ادارة المخاطر ثلاث جلسات خلال العام 2022.



اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة



أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة



الإسم	المسمى الوظيفي
السيد / جمال نايف براهيمة	رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
السيد / تحسين نايف براهيمة	نائب الرئيس التنفيذي
السيد / محمود أنيس سحويل	مساعد الرئيس التنفيذي
السيد / فريد محمد ملايشة	مدير العمليات التنفيذي لشؤون حوادث السيارات
السيد / رامي علي شاهين	المدير الإقليمي لمنطقة الجنوب
السيد / خير الدين براهيمة	المدير الإقليمي لمنطقة الشمال
السيد / صبري محمد طليب	المدير المالي التنفيذي
السيد / صلاح أحمد الميمي	المدير الفني
السيد / عبد الرحمن عيسى الخالدي	مدير دائرة التدقيق الداخلي
السيد / صائب عزمي الخوجا	مدير دائرة الموارد البشرية والشؤون الإدارية
السيد / زيد ثابت عبدالحليم	مدير دائرة التسويق والعلاقات العامة
السيد / رائد يوسف صلاحات	مدير دائرة اكتتاب تأمين المركبات
السيدة / رنا جودت شنار	مديرة دائرة التأمين الصحي
السيد / عبد اللطيف سمير حشايسة	مدير دائرة الانظمة وتكنولوجيا المعلومات
السيد / صالح عناد الفارس	مدير دائرة إعادة التأمين وتأمين الحياة
السيدة / رؤوى إبراهيم الداود	مديرة دائرة الشؤون القانونية
السيد / مهند عناد الفارس	مدير دائرة اكتتاب التأمينات العامة
السيد / أرقم سمير زيد	مدير دائرة تعويضات حوادث التأمينات العامة
السيد / عامر خالد إحميدات	مدير دائرة التحصيل والتسهيلات
السيد / حسين سمير كراكرة	مدير دائرة ادارة المخاطر

الإدارة العليا

الإدارة التنفيذية

* بلغت رواتب الإدارة العليا والإدارة التنفيذية خلال العام 2022 ما مجموعه 1,175,242 دولار أمريكي، ولم يصرف أي مكافآت للإدارة العليا والإدارة التنفيذية خلال 2022.





تقرير مجلس الإدارة

2022



في مجال التأمين

اكتتبت الشركة في العام 2022 اقساطاً اجمالية بمبلغ 54.602 مليون دولار أمريكي مقابل 44.725 دولار أمريكي في العام 2021 بزيادة نسبتها 22% موزعة على النحو التالي:



المبالغ بالمليون دولار أمريكي

نوع التأمين	2022	2021	نسبة الإنصراف
تأمينات السيارات	31.660	28.713	10%
تأمينات العمال	4.284	3.882	10%
التأمينات العامة	4.698	4.114	14%
تأمينات الصحي	10.275	5.177	98%
تأمينات الحياة	3.685	2.839	30%
المجموع	54.602	44.725	%22

صافي الأقساط المكتتبه والمحتفظ بها من قبل الشركة للعام 2022 بلغت 47.487 مليون دولار أمريكي ما نسبته 87% من إجمالي الأقساط، مقابل الاحتفاظ بمبلغ 38.682 مليون دولار أمريكي في عام 2021 ما نسبته 86% من إجمالي الأقساط.



صافي التعويضات المسددة خلال العام 2022 بلغت 32.943 مليون دولار أمريكي مقابل 27.239 مليون دولار أمريكي خلال العام 2021.

بلغت صافي المطالبات الموقوفة كما في 2022/12/31 مبلغ 19.745 مليون دولار أمريكي مقابل 20.999 مليون دولار أمريكي كما في 2021/12/31.

كما بلغت صافي الأخطار السارية كما في 2022/12/31 مبلغ 12.144 مليون دولار أمريكي، مقابل 10.881 مليون دولار أمريكي كما في 2021/12/31.

المصاريف الإدارية والعمومية المجمعة



المبالغ بالمليون دولار أمريكي

اسم الشركة	2022	2021
الشركة العالمية المتحدة للتأمين	8.954	8.377
الشركات التابعة	0.831	0.967
المجموع	9.785	9.344

مثلت المصاريف الإدارية والعمومية الخاصة بالتأمين خلال العام 2022 ما نسبته 16% من إجمالي الأقساط المكتتبة للعام 2022. مقابل ما نسبة 19% من العام 2021.

في مجال الإستثمار

ارتفعت إستثمارات الشركة خلال العام 2022 لتصبح 22.279 مليون دولار أمريكي مقابل 21.843 مليون دولار أمريكي خلال العام 2021 بارتفاع نسبته 2% مفصلة على النحو الآتي:



المبالغ بالمليون دولار أمريكي

نوع الإستثمار	2022	2021	نسبة الإنصراف
ودائع لدى البنوك	4.213	3.990	6%
أسهم في شركات	1.504	1.388	8%
استثمارات عقارية- أراضي ومباني	16.562	16.465	1%
المجموع	22.279	21.843	2%

المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة كما في 2022/12/31 عدا مطلوبات عقود التأمين 10.253 مليون دولار أمريكي مقابل 11.540 مليون دولار أمريكي كما في 2021/12/31.

مطلوبات عقود التأمين - الإحتياطيات الفنية

بلغ صافي مطلوبات عقود التأمين - الإحتياطيات الفنية كما يلي:

2021	2022	الإحتياطيات الفنية
20.999	19.745	مطالبات موقوفة
10.881	12.144	أقساط تأمين غير مكتسبة - الأخطار السارية
31.880	31.889	المجموع

رأس مال الشركة

بلغ رأس مال الشركة المصرح به 5,000,000 دولار أمريكي في العام 2010، مقسمة إلى 5,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دولار أمريكي واحد وفي العام 2012 تم زيادة رأس مال الشركة إلى 5,500,000 دولار أمريكي موزعة على 5,500,000 سهم القيمة الاسمية للسهم دولار أمريكي واحد، وذلك بتوزيع أسهم منحة مجانية على المساهمين بنسبة 10% من رأس مال الشركة الاسمي والمدفوع، أي بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم يمتلكها المساهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة 2012/03/22، وبتاريخ 2013/03/19 تم زيادة رأس مال الشركة إلى 6,187,500 دولار أمريكي موزعة على 6,187,500 سهم القيمة الاسمية للسهم دولار أمريكي واحد، وذلك بتوزيع أسهم منحة مجانية على المساهمين بنسبة 12.50% من رأس مال الشركة.

وبتاريخ 2014/04/02 تم زيادة رأسمال الشركة ليصبح 8,000,000 دولار أمريكي وذلك على النحو التالي:

توزيع أسهم مجانية على المساهمين الحاليين للشركة بنسبة 17.50% من رأس مال الشركة البالغ 6,187,500 دولار أمريكي (ستة ملايين ومائة وسبعة وثمانون ألف وخمسمائة دولار أمريكي) أي ما يعادل 6,187,500 سهم، بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم يملكه المساهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة.

طرح ما مجموعه 729,687 سهم للاكتتاب الخاص بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم وعلاوة اصدار بقيمة 35 سنناً للسهم الواحد، توزع على النحو التالي:

400,000 سهم لشركة المشرق العربي - قطر (شركة قطرية متخصصة في وساطة التأمين).

329,687 سهم لصندوق ادخار موظفي الشركة العالمية المتحدة للتأمين.

وبتاريخ 2018/04/11 تم زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 1,600,000 سهم، بقيمة 1,600,000 دولار أمريكي

بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية على مساهمي الشركة بنسبة 20% من رأسمال الشركة الاسمي والمدفوع والبالغ 8,000,000 دولار أمريكي، ليصبح رأس مال الشركة 9,600,000 دولار أمريكي مقسمة الى 9,600,000 سهم.

وبتاريخ 2019/04/19 تم زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 960,000 سهم، بقيمة 960,000 دولار أمريكي

بقيمة إسمية دولار أمريكي واحد للسهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية على مساهمي الشركة بنسبة 10% من رأس مال الشركة الإسمي والمدفوع والبالغ 9,600,000 دولار أمريكي، ليصبح رأس مال الشركة 10,560,000 دولار أمريكي مقسمة إلى 10,560,000 سهم.

وبتاريخ 2021/04/13 تم زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 528,000 سهم، بقيمة 528,000 دولار أمريكي

بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم، وذلك عن طريق توزيع اسهم منحة مجانية على مساهمي الشركة بنسبة 5% من رأسمال الشركة الاسمي والمدفوع والبالغ 10,560,000 دولار أمريكي، ليصبح رأس مال الشركة 11,088,000 دولار أمريكي مقسمة الى 11,088,000 سهم.





رأس المال البشري

تؤمن الشركة العالمية المتحدة للتأمين

إيماناً راسخاً في رأسمالها البشري وتعتبره الثروة الحقيقية لها.

تولي الشركة أهمية بالغة لعناصرها البشرية وما تمتلكه من طاقات خلاقية دعت الشركة إلى اعتباره العنصر الإنتاجي الأول في عمليات التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

إيماناً من حرص إدارة الشركة برأسمالها البشري فقد حرصت على رفع مستوى قدرات ومهارات الموظفين، وذلك باعتباره أحد أهم مرتكزات ومقومات نجاح الشركة في تحقيق النمو والتميز ضمن استراتيجيتها المستقبلية. انطلاقاً من هذا التوجه فقد ركزت إدارة الموارد البشرية على تنمية ورفع مستوى المعارف والمهارات وتطوير القدرات لدى موظفيها وتنويعها لتتواءم مع متطلبات العمل وتطوراتها.

لقد تم العمل على تطوير أنظمة وسياسات إدارة الموارد البشرية من خلال إعداد وتحديث بطاقات الأدوار الوظيفية وفق أحدث الأساليب العالمية.



الشركات التابعة والزميلة للشركة العالمية المتحدة للتأمين

شركة أملاك للإستثمار العقاري والتجارة

تم تحويلها من شركة مساهمة خصوصية الى شركة مساهمة عامة بتاريخ 2021/08/22 وتم تسجيلها لدى وزارة الاقتصاد الوطني - إدارة الشركات - تحت رقم 562601559 برأس مال 2,000,000 دولار أمريكي مدفوع بالكامل، بقيمة إسمية دولار أمريكي للسهم الواحد، تملك الشركة العالمية المتحدة للتأمين ما نسبته 97.83% من رأس مال هذه الشركة وتتخذ من مبنى شركة أملاك للإستثمار العقاري والتجارة في مدينة البيرة مقراً لها.

شركة جلوب مد - فلسطين

وهي شركة مساهمة خصوصية مسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني - إدارة الشركات - تحت رقم 562512129 متخصصة بإدارة مطالبات التأمين الصحي، تمتلك الشركة العالمية المتحدة ما نسبته 90% من رأسمالها البالغ 500,000 دولار أمريكي مدفوع بالكامل بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد، وتتخذ من مبنى شركة أملاك للإستثمار العقاري والتجارة مقراً لها.

شركة أوريكس لوساطة التأمين

وهي شركة إماراتية متخصصة بوساطة التأمين، مرخصة تجارياً لدى دائرة التنمية الاقتصادية - دبي تحت رخصة رقم 727765 وسجل تجاري رقم 1155859، وقد ساهمت الشركة العالمية المتحدة للتأمين بنسبة 30% من رأس مال الشركة والبالغ 6,000,000 درهم اماراتي.

فروع ومكاتب ووكلاء الشركة العالمية المتحدة للتأمين وشركاتها التابعة

تمارس الشركة أعمالها من خلال شبكة فروعها ومكاتبها المنتشرة في كافة محافظات الوطن والبالغ عددها واحد وعشرون فرعاً ومكاتباً، وخمسة وثلاثون وكيلًا، مما يحافظ على التواصل المستمر مع زبائن الشركة وتقديم أفضل الخدمات التأمينية لهم في كافة أرجاء الوطن.

المسؤولية الاجتماعية

إيماناً من إدارة الشركة بمسؤوليتها الاجتماعية تجاه المجتمع وإيماناً منها بالمشاركة مع شعبها بقدر المستطاع مع البقاء على سياستها في التبرعات و النشاطات سواء تعليمية، نوادي رياضية، جمعيات خيرية وذوي احتياجات خاص.

إن التزامنا بالمساهمة في مختلف أنشطة وفعاليات المجتمع هو التزام عميق نابع من منهجية مدروسة وبمسؤولية عالية وبإمكانياتنا المتاحة لمساندة ودعم شرائح المجتمع المختلفة وبهدف تحقيق الأثر الأفضل والأكبر للشرائح المستهدفة فنحن نقدم رعايتنا وتبرعاتنا بكل تواضع ونحرص دوماً على تميزتها.



بلغ مجموع ما تم صرفه على التبرعات والنشاطات الاجتماعية في العام 2022 مبلغ 69 ألف دولار أمريكي، مقابل مبلغ 133 ألف دولار أمريكي في عام 2021 كما يلي:



المبالغ بالألف دولار أمريكي

2021	2022	البيان
100	-	صندوق وقفه عز - كوفيد 19
14	13	لجان الزكاة وذوي الاحتياجات الخاصة
14	34	جمعيات خيرية
4	9	جامعات ومدارس
1	13	نوادي ومراكز رياضية
133	69	المجموع

الخطة المستقبلية للشركة

تتركز السياسة العامة للشركة بالارتقاء والتضرد بالأداء التأميني المتميز كونها إحدى الشركات الريادية في سوق التأمين الفلسطيني وذلك من خلال:

- تففيذ الأهداف الاستراتيجية التي أقرها مجلس إدارة الشركة.
- العمل على تحقيق الميزانية التقديرية المقررة من مجلس إدارة الشركة للأعوام 2022-2024.
- الاستمرار في تطبيق كافة مبادئ مدونة الحوكمة الفلسطينية التي أطلقتها اللجنة الوطنية للحوكمة في 2009/11/18، وتدعيما لذلك تم تشكيل لجنة الحوكمة ولجنة المكافآت والمكونة من أعضاء من مجلس الإدارة.
- الاستمرار بتطوير وتطبيق السياسة الداخلية لمكافحة غسل الأموال وتمويل الارهاب لدى الشركة حسب متطلبات الجهات الرسمية والرقابية، والتدريب المستمر لكافة موظفي ووكلاء ومنتجي الشركة.
- الإستمرار بتطوير الأنظمة الرقابية وأنظمة إدارة المخاطر والأرشفة الإلكترونية.
- الاستمرار بتطوير جودة خدمة التأمين لما لها من انعكاس إيجابي على رضا الزبائن وربحية الشركة.
- رفد الجهاز الوظيفي للشركة الذي يتمتع بكفاءات وقدرات فنية ومالية وإدارية وتسويقية عالية، بالتميزين من الخريجين الجدد وتوفير التدريب المناسب لهم بما ينمي قدراتهم وكفاءاتهم الشخصية والجماعية.
- الإستمرار بطرح رزم تأمينية جديدة للفئات المختلفة من أصحاب المهن، المحلات التجارية، المركبات والتخصصات بهدف تقديم خدمات تأمينية إضافية لهذه الفئات من جهة وتوسيع حجم المحفظة التأمينية من جهة أخرى، وللإبقاء على التميز بخدمات الشركة لتتوافق مع اهتمامات ومتطلبات وحاجات المواطنين، ودعم الرزم التأمينية الأخرى التي طرحتها الشركة في الأعوام السابقة.
- عقد ورشات عمل وحملات توعية وتثقيف تأميني للمجتمع الفلسطيني لخلق وعي تأميني إضافة إلى المساهمة في دعم النشاطات الاقتصادية والاجتماعية من خلال مشاركة الشركة في المعارض والمؤتمرات ورعاية بعضها وتقديم المساعدات لطلبة الجامعات والجمعيات الخيرية والاجتماعية وتنفيذ حملات إعلانية.



المساهمين

بلغ عدد مساهمي الشركة 527 مساهم كما في 2022/12/31 مقابل 543 مساهم في 2021/12/31، موزعين حسب فئات السهم التي يملكونها على النحو التالي:

2021			2022			
النسبة	عدد الأسهم	عدد المساهمين	النسبة	عدد الأسهم	عدد المساهمين	فئة المساهمة
%0.028	3,121	62	%0.028	2,729	56	اقل من 100 سهم
%0.582	64,578	225	%0.582	62,989	220	500-101
%0.626	69,370	89	%0.626	70,034	90	1000-501
%1.843	204,336	84	%1.843	195,813	80	5000-1001
%2.298	254,808	40	%2.298	225,026	36	10000-5001
%2.750	304,879	21	%2.750	338,285	23	50000-10001
%3.773	418,316	5	%3.773	418,316	5	100000-50001
%88.101	9,768,592	17	%88.101	9,774,808	17	اكثر من 100000 سهم
%100	11,088,000	543	%100	11,088,000	527	المجموع

عدد الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى كما في 2022/12/31:

النسبة	المجموع	الأسهم المملوكة لأقاربه	الأسهم المملوكة له شخصياً	الجنسية	عضو مجلس الإدارة
24.64%	2,732,112	1,451,001	1,281,111	فلسطينية	جمال نايف براهيمه
10.55%	1,169,487		1,169,487	كندية	سعيد خليل صيام
9.32%	1,032,945		1,032,945	كندية	نبيل جوزف قطران
6.82%	755,745		755,745	اردنية	لؤي شفيق خوري
6.36%	705,363		705,363	بحرينية	شركة انوفيسست للخدمات التجارية
5.64%	625,244	3,125	622,119	فلسطينية	تحسين نايف براهيمه
2.19%	243,111		243,111	فلسطينية	شركة أملاك للإستثمار العقاري والتجارة
2.05%	227,803		227,803	فلسطينية	جان رفائيل صليب
%67.57	7,491,810	1,454,126	6,037,684		المجموع

عدد الأسهم المملوكة لأعضاء الإدارة العليا والتنفيذية كما في 2022/12/31:

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة
جمال نايف براهيمه	فلسطينية	1,281,111	11.55%
تحسين نايف حافظ براهيمه	فلسطينية	622,119	5.61%
محمود انيس يوسف سحويل	فلسطينية	276,816	2.50%
رنا جودت حافظ صيوح	فلسطينية	12,163	0.11%
صائب عزمي عبدالعزيز الخواج	فلسطينية	547	0.00%
المجموع		2,192,756	%19.78

أكبر إثني عشر مساهماً كما في 2022/12/31:

المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة
جمال نايف حافظ براهيمه	فلسطينية	1,281,111	% 12.11
سعيد خليل محمد صيام	كندية	1,169,487	% 10.55
صندوق ادخار موظفي الشركة العالمية المتحدة للتأمين	فلسطينية	1,032,945	% 10.30
نبيل جوزف قطران	كندية	1,032,945	% 9.32
بشرى فايز حافظ براهيمه	فلسطينية	1,007,664	% 9.09
لؤي شفيق جليل خوري	اردنية	755,745	% 6.82
شركة انوفيسيت للخدمات التجارية	بحرينية	705,363	% 6.36
تحسين نايف حافظ براهيمه	فلسطينية	622,119	% 5.65
امجد عدنان نورالدين بسيسو	بحرينية	403,064	% 3.64
محمود انيس يوسف سحويل	فلسطينية	276,816	% 2.50
نبيل محمد احمد عباسي	فلسطينية	252,271	% 2.28
شركة املاك للاستثمار العقاري والتجارة	فلسطينية	243,111	% 2.19
المجموع		8,782,641	%79.21

حجم التداول على سهم الشركة في بورصة فلسطين خلال العام 2022:

2021		2022		البيان
سهم	213,468	سهم	103,642	عدد الأسهم المتداولة
دولار أمريكي	504,852	دولار أمريكي	251,337	قيمة الأسهم المتداولة
عقد	35	عقد	45	عدد العقود المنفذة
دولار أمريكي	2.25	دولار أمريكي	2.39	سعر الإغلاق
دولار أمريكي	2.60	دولار أمريكي	2.59	أعلى سعر
دولار أمريكي	2.10	دولار أمريكي	2.25	أدنى سعر
سهم	10,560,000	سهم	11,088,000	عدد الاسهم المكتتب بها
دولار أمريكي	23,760,400	دولار أمريكي	26,500,320	القيمة السوقية للأسهم

شكل وآلية إيصال المعلومات للمساهمين

تقوم الشركة بإيصال المعلومات لمساهميها عبر الوسائل التالية:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لكافة المساهمين قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية أكثر من مرة، وذلك قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر الدعوة والتقارير السنوي والبيانات الختامية على الموقع الإلكتروني لبورصة فلسطين.
- يتم نشر الدعوة والتقارير السنوي والبيانات المالية الختامية على موقع الشركة الإلكتروني www.gui.ps

الإختلاف بين البيانات المالية الختامية والبيانات المالية الأولية

لا يوجد اختلاف بين البيانات المالية الأولية والمفصح عنها بتاريخ 2023/2/15 مع البيانات المالية الختامية.

السيطرة على الشركة

لم تظهر أي مؤشرات من قبل أي من مساهمي الشركة تدل على نيتهم السيطرة على الشركة.

العمليات غير المتكررة للشركة

لم تحدث خلال السنة المالية أي عمليات غير متكررة وغير عادية وكان لها أثر جوهري أو مادي على البيانات المالية المعدة في 2022/12/31.

المدقق الخارجي المستقل وأتعابه

تم انتخاب السادة طلال ابو غزالة وشركاه لتدقيق حسابات الشركة عن عام 2022 وفيما يلي أتعابهم السنوية عن أعمال التدقيق والإستشارات الضريبية الخاصة بالشركة:

2022	اسم المدقق	البيان
42,000	السادة/ مجموعة طلال ابو غزالة	الشركة العالمية المتحدة للتأمين
2,000	السادة/ مجموعة طلال ابو غزالة	شركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة
1,000	السادة/ مجموعة طلال ابو غزالة	شركة جلوب مد - فلسطين
45,000		المجموع

الإعتماد على موردين وعملاء رئيسيين

لا يوجد موردين محددین للشركة.

المستشار القانوني للشركة

الاستاذ: عبد الله حجاب - الضفة الغربية.

الاستاذ: نافز البسوس - قطاع غزة.



كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية على الإفصاح المالي

قامت إدارة الشركة بوضع سياسات وإجراءات تضمن تحقيق الأهداف والخطط الإستراتيجية التي أقرها مجلس الإدارة، وذلك ضمن الجدول الزمني المخصص لها.

وتقوم إدارة الشركة بمراجعة سياسات وأنظمة الرقابة والضبط الداخلية للشركة قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، وتتم مراجعة إجراءات الضبط والرقابة الداخلية من قبل المدقق الداخلي والخارجي مرة على الأقل سنوياً، ويتم إعداد تقرير حول مدى كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية على الإفصاح المالي.

حيث أن نظام الرقابة والضبط الداخلي للشركة وكذلك للدائرة المالية يتمتع بأسلوب فعال للمراجعة والرقابة الثنائية.

وتتضمن عناصر الرقابة والضبط الداخلي في الشركة أسلوب واتجاه الإدارة ووعيها لذلك من خلال الإجراءات المتخذة من قبلها مثل إنشاء دائرة التدقيق الداخلي ودائرة إدارة المخاطر، بالإضافة إلى أن إدارة الشركة تدعم نظامها الرقابي من خلال الهيكل التنظيمي للشركة وطرق تفويض الصلاحيات والمسؤوليات والفصل بين الوظائف والواجبات.

الإجراءات القانونية والقضايا

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة (402) قضية، كما في 2022/12/31 وهذه القضايا والدعاوي على خلفية النزاعات القانونية على الحوادث، بحسب رأي المستشار القانوني للمجموعة فإن جميع هذه القضايا وضعت لها المخصصات المالية الكافية حسب الأصول الفنية والقانونية. مقابل ذلك بلغ عدد القضايا المقامة من قبل المجموعة ضد الغير (296) قضية بهدف استعادة حقوق المجموعة لدى الغير على خلفية بوالص تأمين غير مسددة أو ملفات إسترداد أو شيكات راجعة.

وأخيراً وليس آخراً ينتهز مجلس الإدارة هذه الفرصة ليشكر جميع المساهمين على الرعاية والدعم التي قدموها لشركتهم كما يشيد بالتعاون المستمر بين الشركة وجميع المتعاملين معها والذي كان له الفضل الأكبر في بلوغ ما حقته الشركة من نجاح.

ومجلس الإدارة إذ يثمن عالياً الجهود التي بذلتها إدارة وموظفي الشركة حيث أن تضافر الجهود مع خطط المجلس وتوجيهاته قد أدى إلى تبوء الشركة ريادة التأمين في السوق الفلسطيني.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة





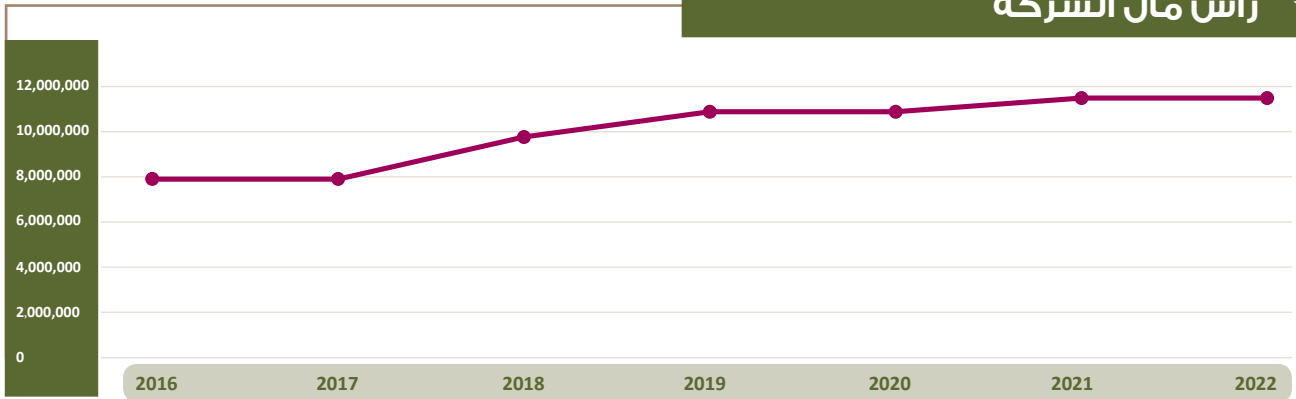


المؤشرات المالية للشركة

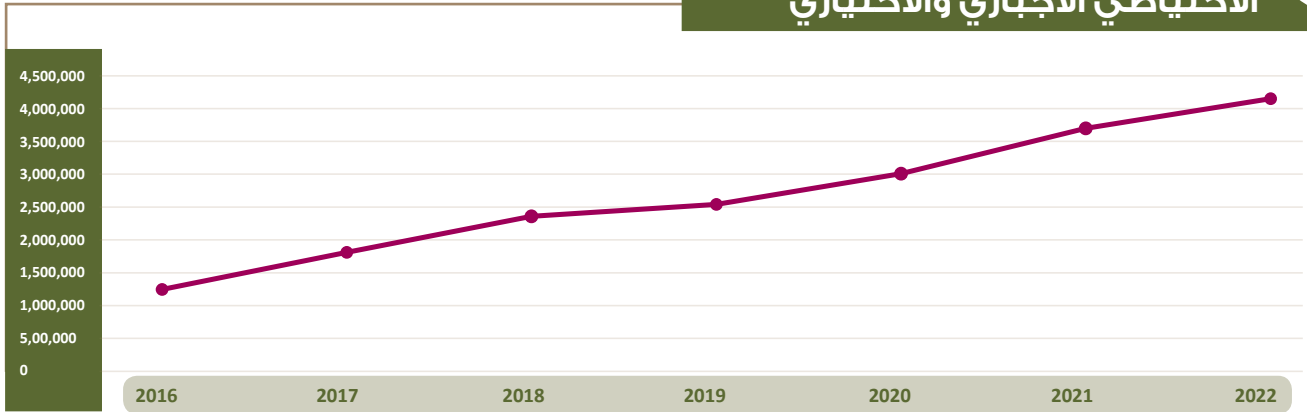
2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	البيان
8,000,000	8,000,000	9,600,000	10,560,000	10,560,000	11,088,000	11,088,000	رأس مال الشركة
1,238,776	1,805,352	2,357,046	2,539,988	3,012,006	3,701,450	4,158,214	الاحتياطي الاجباري والاختياري
24,759,962	35,009,724	40,646,227	41,389,596	40,085,086	38,964,484	40,516,630	الاحتياطيات الفنية
400,000	800,000	800,000	1,920,000	-	1,584,000	1,108,800	أرباح موزعة على المساهمين (نقدي واسهم)
602,085	2,898,440	2,760,610	965,677	2,332,165	3,419,941	2,286,532	صافي أرباح الشركة
2,573,138	40,146	6,297,913	495,609	2,505,905	4,034,086	4,564,373	الأرباح الفنية
12,933,085	15,589,425	17,553,335	17,676,118	20,062,627	22,495,261	23,672,994	حقوق الملكية
34,253,507	42,435,472	51,125,257	46,233,239	40,263,897	44,724,970	54,602,014	أقساط التأمين المكتتبة
20,625,996	28,037,814	29,999,549	33,117,656	25,752,232	25,214,318	31,689,662	المطالبات المتكبدة
7,858,210	8,252,504	8,740,026	9,072,092	8,416,955	9,343,957	9,784,664	مصاريف إدارية وعمومية
48,111,613	62,638,885	71,210,673	73,019,780	78,917,727	76,139,241	77,807,195	موجودات الشركة
6,618,685	9,493,443	10,971,622	8,401,222	7,081,313	7,370,140	5,574,138	النقد والودائع لدى البنوك



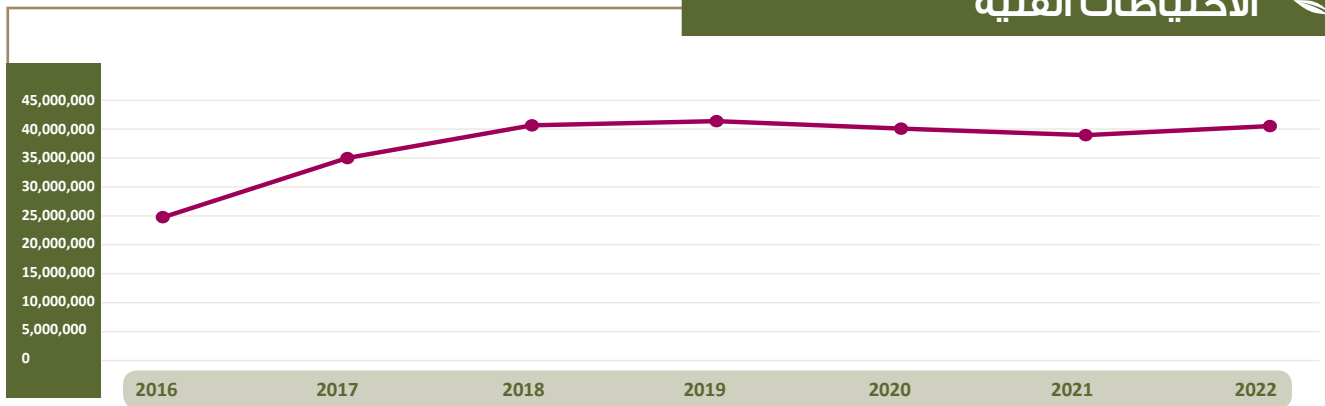
رأس مال الشركة



الاحتياطي الاجباري والاختياري

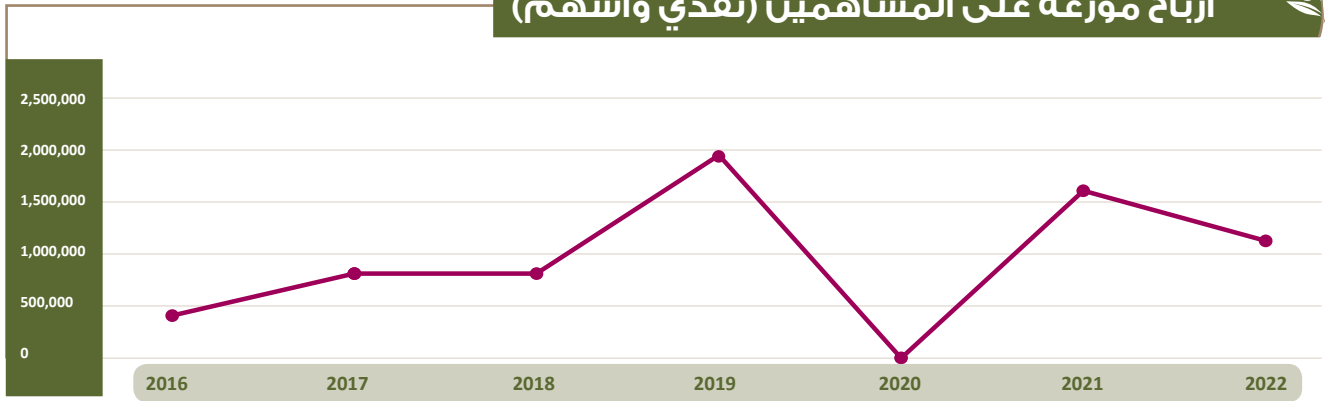


الاحتياطات الفنية

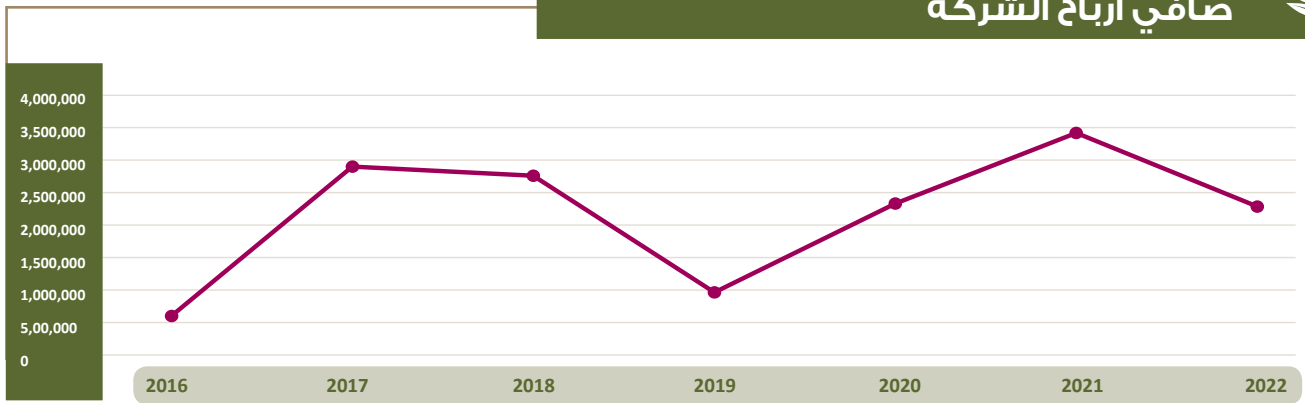




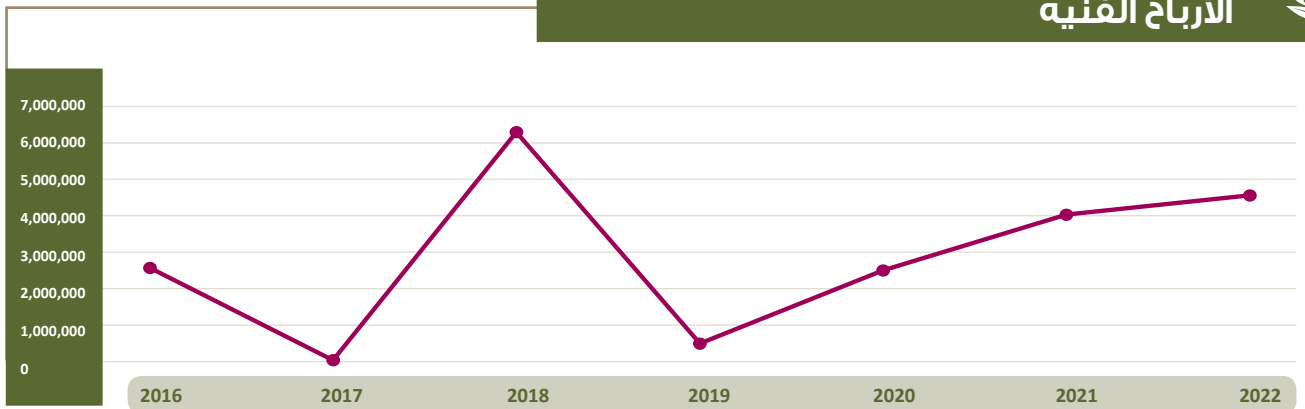
أرباح موزعة على المساهمين (نقدي وأسهم)



صافي أرباح الشركة

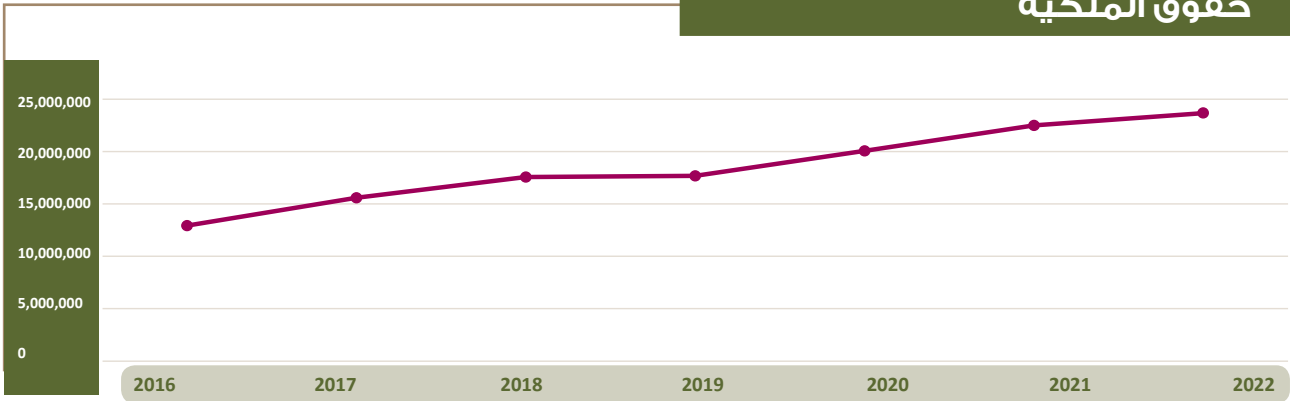


الأرباح الفنية

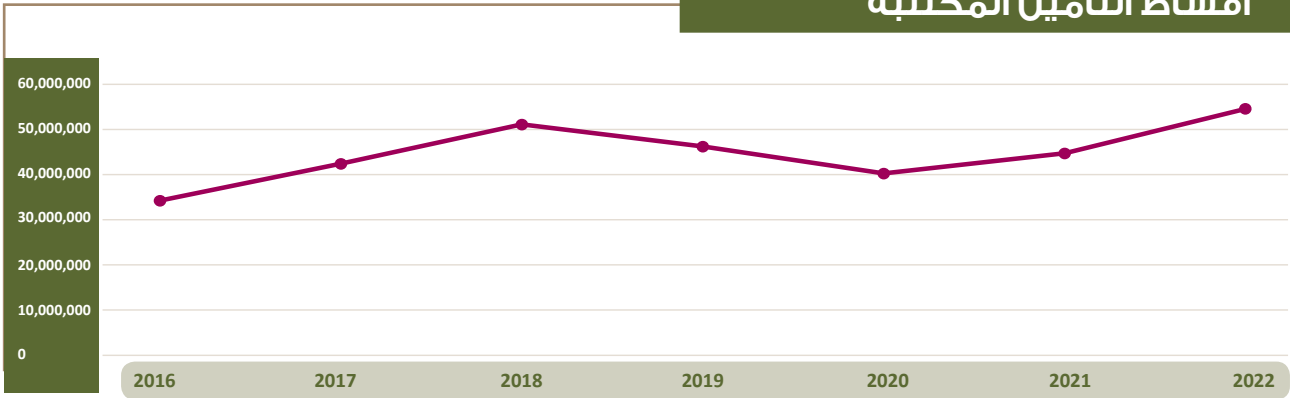




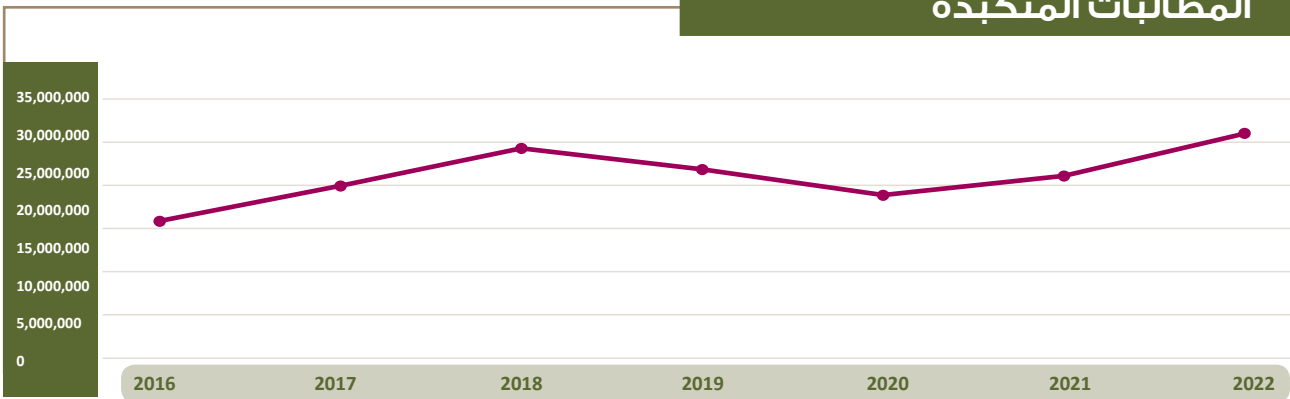
حقوق الملكية



أقساط التأمين المكتتبة

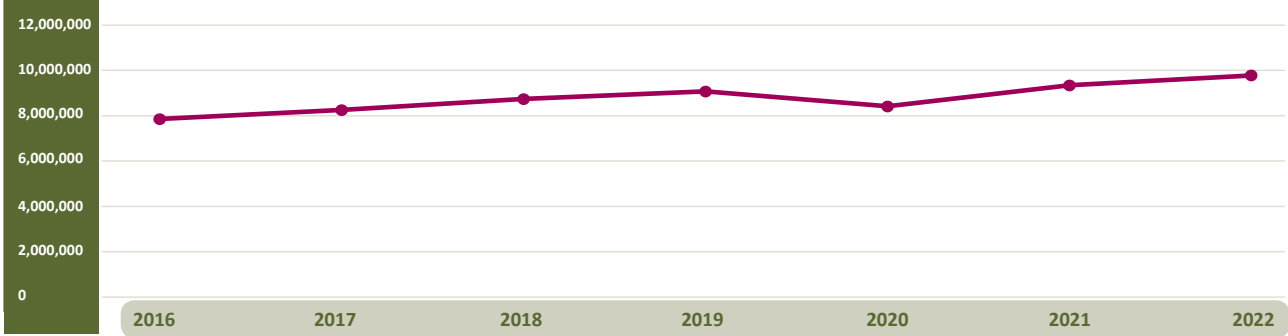


المطالبات المتكبدة

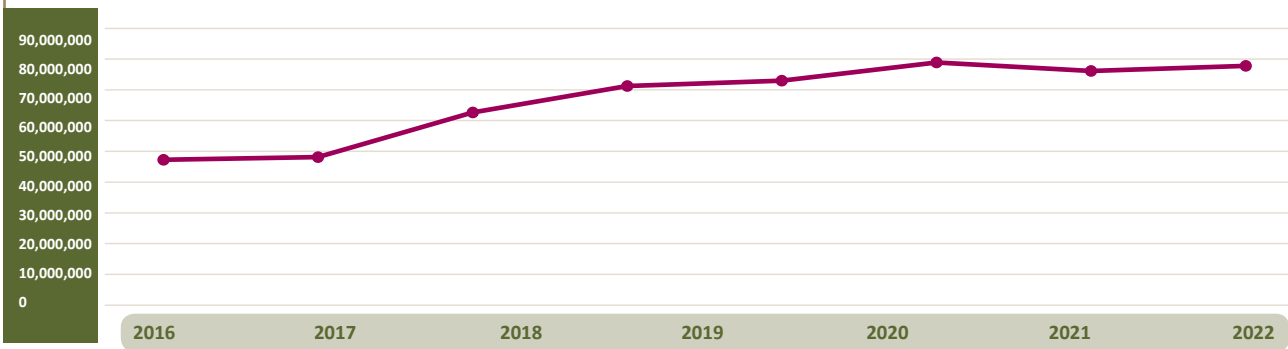




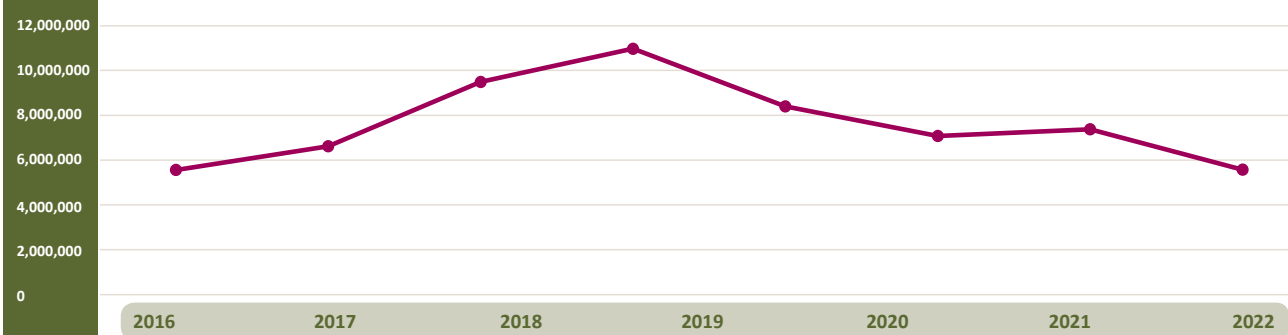
مصاريؑ إدارية وعمومية



موجودات الشركة



النقد والودائع لدى البنوك





الإشارة: ه. س. ر. ف/ ديوان 2023/23211
التاريخ: 2023/03/22

السيد جمال براهيمة المحترم
رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي
الشركة العالمية المتحدة للتأمين
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 للشركة العالمية المتحدة للتأمين

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً لأحكام قانون التأمين رقم (20) لسنة 2005 وقرار رقم (1) لسنة 2009 المعدل لقرار رقم (6/ت) لسنة 2007 بشأن البيانات المالية المرحلية والختامية والتقارير الإحصائية الدورية الواجب على شركات التأمين تقديمها للهيئة، وبعد الاطلاع على مسودة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 للشركة العالمية المتحدة للتأمين ومسودة تقرير مدقق الحسابات الخارجي، فإننا نعلمكم بما يلي:

- 1- لا مانع من نشر البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022.
- 2- تحديد تاريخ 2023/04/05 موعد اجتماع الهيئة العامة العادي.
- 3- نشر البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 في صحيفة محلية واحدة ولمرة واحدة على الأقل وذلك خلال أسبوع واحد من تاريخ إقرارها من قبل الجمعية العمومية.
- 4- تزويد الهيئة بنسخة من البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 مع تقرير مدقق الحسابات الخارجي المستقل.

مع التنويه أن عدم ممانعة هيئة سوق رأس المال على نشر البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 للشركة لا يعني بأي حال اعتماد البيانات الواردة فيها أو ترتيب أية مسؤولية قانونية على الهيئة تجاه أي جهة كانت.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

ايمن الصباح
مدير عام الإدارة العامة للتأمين



نسخة: السيد مدير عام الهيئة المحترم
نسخة: الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين

الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة
رام الله-فلسطين

تقرير مدقق الحسابات المستقل
والقوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022

طلال أبو غزاله وشركاه الدولية
محاسبون قانونيون



الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة
رام الله فلسطين

الفهرس

47 تقرير مدقق الحسابات المستقل
50 قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2022 - قائمة (أ)
51 قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022 - قائمة (ب)
52 قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 - قائمة (ج)
53 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 (قائمة د)
54 قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 (قائمة هـ)
55 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ أعضاء الهيئة العامة المحترمين
الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة
رام الله – فلسطين

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المبينة في الصفحات من رقم (4) إلى رقم (41) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2022، ومن قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، ومن الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2022 وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولتطلبات قانون الشركات الفلسطيني.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بمقتضى تلك المعايير مشروحة بصورة أشمل ضمن فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك المهني لمدققي الحسابات المسجلين في مجلس المهنة، وهو ما يتفق مع مدونة السلوك الأخلاقي للمحاسبين المزاويلين المسجلين في جمعية مدققي الحسابات القانونيين الفلسطينيين، جنباً إلى جنب مع المتطلبات الأخلاقية المتصلة بتدقيقنا للقوائم المالية في فلسطين، وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا الغير متحفظ حول القوائم المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني كانت الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تم معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا حول تلك القوائم المالية، وإننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

وفيما يلي أمور التدقيق الرئيسية المتعلقة بتدقيق القوائم المالية:

أمور التدقيق الرئيسية	موجودات ومطلوبات عقود التأمين
<p>كما هو موضح في الإيضاح رقم (10) حول القوائم المالية، فإن مبلغ 40,516,630 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2022 (مبلغ 38,964,482 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2021) يمثل قيمة مطلوبات عقود التأمين ومبلغ 8,627,260 دولار أمريكي (مبلغ 7,084,424 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2021) موجودات عقود التأمين. تحتاج موجودات ومطلوبات عقود التأمين إلى مهارات متخصصة في الدراسات الاكتوارية ومتابعة حديثة من قبل إدارة الشركة وبالتالي فإنها تعتبر من ضمن البنود المهمة لنا والتي تحتوي على مخاطر، خصوصاً أن تقديرها يعتمد بدرجة كبيرة على الاجتهاد والحكم المهني للخبير الاكتواري وإدارة الشركة كما أنها تشكل ما نسبته 80% من إجمالي المطلوبات المتداولة على الشركة.</p>	<p>عند الأخذ في الاعتبار قيمة احتياطي إدعاءات تحت التسوية المكون بمبلغ 25,893,632 دولار أمريكي (حصّة معيدي التأمين منه مبلغ 6,459,568 دولار أمريكي) لاحتمالية تعويض المتضررين من الحوادث، فقد قمنا بالإطلاع على الكشف التفصيلي لتكوين الاحتياطي والمعد من قبل دائرة التعويضات ودراسة عينة عشوائية للاحتياطيات المكونة والتعويضات المسددة والإطلاع على المستندات المعززة للملف، كما تم عمل دراسة تحليلية للاحتياطيات والتأكد من عدم وجود أي انحرافات جوهرية.</p> <p>عند الأخذ في الاعتبار قيمة احتياطي الأخطار السارية المكون بمبلغ 14,441,949 دولار أمريكي (حصّة معيدي التأمين منه مبلغ 2,297,601 دولار أمريكي) لاحتمالية الأقساط غير المكتسبة خلال السنة المالية الحالية، فقد قمنا بالإطلاع على الكشف التفصيلي لتكوين احتياطي الأخطار السارية والذي يتم احتسابه بشكل آلي من خلال البرنامج المحاسبي الآلي في الشركة والتأكد من صحة الرصيد، كما تم اختيار عينة عشوائية من البوالص المصدرة واحتساب الأخطار السارية لها ومطابقتها مع الاحتساب حسب النظام الآلي للتأكد من صحة الاحتساب بشكل آلي من قبل النظام المالي.</p>

	الاستثمارات العقارية
<p>عند الأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات العقارية (أراضي) والقيمة العادلة لها، فقد قمنا بالإطلاع على شهادة التسجيل طابو وبما يؤكد ملكية الشركة لهذه الأراضي، كما تم الإطلاع على تقارير المخمينين وبعد ثلاث مخمينين مرخصين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية</p>	<p>كما هو موضح في الإيضاح رقم (5) حول القوائم المالية، فإن مبلغ 16,562,293 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2022 (مبلغ 16,464,847 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2021) تمثل قيمة الاستثمارات العقارية في الأراضي، وتعتبر الاستثمارات العقارية من ضمن البنود المهمة لدينا والتي تحتوي على مخاطر كون عملية التقدير للقيمة العادلة لهذه الاستثمارات تعتمد بدرجة كبيرة على الحكم المهني المبني على التوقعات من قبل المخمينين المعتمدين، كما أن هذه الاستثمارات تشكل ما نسبته 57 % من إجمالي الموجودات الغير متداولة.</p>
كيفية تناول امور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
<p>عند الأخذ في الاعتبار قيمة الذمم المدينة مخصص تدني الخسائر الائتمانية المكون بمبلغ 2,400,000 دولار أمريكي لاحتمالية عدم تحصيل بعض الذمم، فقد قمنا بالإطلاع على الكشف التفصيلي لتعمير الذمم والتأكد من تطبيق سياسة الشركة في احتساب المخصص حسب العمر الزمني للذمة، كما تم الإطلاع على رأي الدائرة القانونية حول الذمم المحولة للقضاء حيث تم احتساب المخصص لهذه الذمم حسب رأي المستشار القانوني للشركة، كما تم الإطلاع على التسويات التي تمت لبعض الذمم المتعثرة في الفترة اللاحقة وتكوين المخصص المناسب لها حسب التسوية الموقعة، وبناء على إجراءات التدقيق أعلاه فقد تم مراجعة كفاية المخصص المقدر لذلك.</p>	<p>كما هو موضح في الإيضاح رقم (9) حول القوائم المالية، فإن مبلغ 2,400,000 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2022 (مبلغ 2,300,000 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2021) يمثل قيمة مخصص تدني الخسائر الائتمانية، وبما أن مخصص تدني الخسائر الائتمانية ناجم عن تقدير محاسبي فإنه يعتبر من ضمن البنود المهمة والتي تحتوي على مخاطر كون عملية التقدير تعتمد بدرجة كبيرة على الاجتهاد والحكم المهني المبني على الافتراضات والتوقعات.</p>

مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات وهيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة من احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن المسائل ذات الصلة بقدرة الشركة على الاستمرار وعن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن الإدارة تقصد تصفية الشركة أو وقف العمليات أو ليس لديها أية بدائل حقيقية إلا القيام بذلك.

إن الإدارة مسؤولة عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة مأخوذة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة من احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقريرنا حولها الذي يتضمن رأينا الفني.

إن التأكيد المعقول هو إعطاء درجة عالية من الثقة، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائماً للكشف عن الخطأ الجوهرية عندما يحصل. يمكن للأخطاء أن تظهر بسبب احتيال أو بسبب خطأ مرتكب، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو بالمجمل يمكن أن يتوقع منها أن تؤثر في القرارات الاقتصادية للمستخدمين لهذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فنحن نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني من خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناشئة عن احتيال أو عن خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات تدقيق للرد على تلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال أكبر من الخطر الناجم عن عدم الكشف عن الخطأ المرتكب، كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو تجاوزات لأحكام وقواعد الرقابة الداخلية.
- بالحصول على فهم لعمل الرقابة الداخلية بشكل يتصل بأعمال التدقيق وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، ليس بهدف إبداء الرأي فيما يتعلق بفعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة والإيضاحات المتعلقة بها.
- باستخلاص مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية استناداً لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك حالات من عدم التيقن بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة

مستمرة. فيما إذا تم الاستخلاص بوجود مثل هذه الحالات، نحن مطالبون بأن نُلفت انتباه الإدارة ضمن تقريرنا كمدققي حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأينا. إن استخلاصنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها لغاية تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل الشركة تتوقف عن الاستمرار كشركة مستمرة.

- بتقييم العرض الشامل، وبنية ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية لأنشطة الكيانات التابعة للشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن الإدارة والإشراف والأداء لتدقيق الشركة. ونبقى نحن الوحيدون المسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع الإدارة حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيتنا.

نقوم أيضاً بتزويد الإدارة بتصريح بشأن امتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك الأخلاقي فيما يختص بالاستقلالية، وتزويدهم بجميع الأمور التي من الممكن لها أن تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الضمانات لذلك. من الأمور التي يتم التواصل بها مع الإدارة تلك الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، والتي لذلك قد اعتبرت أمور تدقيق رئيسية. نقوم ببيان تلك الأمور في تقريرنا كمدققي حسابات ما لم يكن ذلك محظوراً بموجب قانون أو نظام يمنع الكشف العلني عن تلك الأمور أو عندما، وفي حالات نادرة للغاية، إذا قررنا أنه لا ينبغي إثارة المسألة في تقريرنا لأنه من الممكن أن الآثار السلبية لذلك تفوق المنافع العامة المتوخاة من الإفصاح عن المسألة.

إن الشريك المسؤول عن تدقيق هذه العملية والذي قام بالتوقيع على تقرير مدقق الحسابات المستقل هو المدير التنفيذي جمال ملحم.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية
رخصة رقم 2022/201
Tald Abu-Ghazaleh & Co. International

جمال ملحم

محاسب قانوني مرخص رقم (98/100)

رام الله - فلسطين

رام الله في 13 آذار 2023

الشركة العالمية المتحدة للتأمين

المساهمة العامة

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2022 - قائمة (أ)

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	إيضاح	الموجودات
7,645,998	7,652,719	4	الموجودات غير المتداولة
51,399	26,371		ممتلكات ومعدات، بالصافي
16,464,847	16,562,293	5	حق استخدام موجودات - الجزء طويل الأجل
2,528,195	2,751,249	6	إستثمارات عقارية
250,000	250,000	7	ودائع الزامية
1,370,801	1,480,842	8	إستثمارات في شركات حليفة
369,214	348,048		موجودات ضريبية مؤجلة
28,680,454	29,071,522		شيكات برسم التحصيل تستحق بعد عام
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
13,004,750	13,520,231	9	ذمم مدينة، بالصافي
7,084,424	8,627,260	10	موجودات عقود إعادة التأمين
1,856,410	903,389	11	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
54,244	39,556		حق استخدام موجودات - الجزء قصير الأجل
4,069,057	6,981,441	12	أرصدة مدينة أخرى
15,159,984	14,336,537		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
1,387,973	1,504,372	13	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
1,461,805	1,461,805	14	ودائع لدى البنوك
3,380,140	1,361,084	15	النقد وما في حكمه
47,458,787	48,735,675		مجموع الموجودات المتداولة
76,139,241	77,807,197		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية
11,088,000	11,088,000	1	راس المال
(174,465)	(174,465)		أسهم خزينة
255,390	255,390		علاوة إصدار
1,852,635	2,081,017	16	إحتياطي إجباري
1,848,815	2,077,197	16	إحتياطي إختياري
2,423,562	2,423,562	18	التغير المتراكم في القيمة العادلة للعقارات والاراضي
5,062,786	5,781,041	17	الأرباح المدورة - (قائمة د)
22,356,723	23,531,742		مجموع حقوق ملكية المساهمين في الشركة
138,540	141,253		حقوق جهات غير مسيطرة - (قائمة د)
22,495,263	23,672,995		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
3,028,101	3,353,671	19	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
111,563	11,083		التزامات ايجار - الجزء طويل الأجل
3,139,664	3,364,754		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
4,123,468	3,364,039	20	ذمم دائنة
1,324,507	1,854,808	21	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
2,135,796	2,226,995	22	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
38,964,482	40,516,630	10	مطلوبات عقود التأمين
2,807,213	2,052,676	23	تسهيلات بنكية - الجزء قصير الأجل
1,148,848	754,300		شيكات آجلة الدفع
50,504,314	50,769,448		مجموع المطلوبات المتداولة
53,643,978	54,134,202		مجموع المطلوبات
76,139,241	77,807,197		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

الشركة العالمية المتحدة للتأمين

المساهمة العامة

رام الله فلسطين

قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022 - قائمة (ب)

31 كانون الأول 2021 دولار أمريكي	31 كانون الأول 2022 دولار أمريكي	إيضاح	
44,724,970	54,602,026	24	إجمالي أقساط التأمين المكتتبه
84,784	(1,801,270)	24	التغير في مخصص أقساط غير مكتتبه
44,809,754	52,800,756		إيرادات أقساط مكتتبه
(6,043,027)	(7,115,433)	24	أقساط معيدي التأمين
193,641	538,158	24	التغير في مخصص أقساط غير مكتتبه
(5,849,386)	(6,577,275)		صافي أقساط معيدي التأمين
38,960,368	46,223,481		صافي أقساط التأمين المكتتبه
619,061	724,749	24	إجمالي عمولات إعادة التأمين المكتتبه
(2,791,649)	(2,635,352)	24	العمولات المدفوعة
36,787,780	44,312,878		صافي أقساط التأمين المكتتبه بعد العمولات
			المطالبات المسددة
(30,766,487)	(36,007,053)	24	إجمالي المطالبات المسددة
3,527,701	3,063,588	24	حصة معيدي التأمين من المطالبات المسددة
(27,238,786)	(32,943,465)		صافي المطالبات المسددة
			التغير في الإذاعات الموقوفة
1,035,820	250,904	24	إجمالي التغير في الإذاعات الموقوفة
988,648	1,002,900	24	حصة معيدي التأمين من التغير في الإذاعات الموقوفة
(25,214,318)	(31,689,661)		صافي المطالبات المتكبدة
11,573,462	12,623,217	24	صافي أرباح أعمال التأمين قبل المصاريف الإدارية
(7,539,376)	(8,058,844)	25	مصاريف إدارية وعمومية متعلقة بأعمال التأمين
4,034,086	4,564,373		صافي أرباح أعمال التأمين بعد المصاريف الإدارية
(400,000)	(100,000)	10	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(61,553)	(440,425)		أرباح تقييم فروقات عملة
621,595	290,405	26	أرباح (خسائر) بيع وتقييم إستثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
1,087,765	-		أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية
69,137	38,814		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(78,000)	(90,000)		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
444,749	496,680	27	إيرادات أخرى
(1,804,580)	(1,725,820)	25	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
3,913,199	3,034,027		صافي أرباح السنة قبل الضريبة
(703,142)	(857,536)	12	الضرائب
209,884	110,041	12	أثر التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة
3,419,941	2,286,532		صافي أرباح السنة بعد الضريبة
			العائد إلى:
3,447,220	2,283,819		مساهمي الشركة الأم
(27,279)	2,713		حقوق جهات غير مسيطرة
3,419,941	2,286,532		
0.31	0.21	29	الربح الأساسي للسهم الواحد لمساهمي الشركة الام

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"



الشركة العالمية المتحدة للتأمين

المساهمة العامة

رام الله - فلسطين

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 - قائمة (ج)

<u>31 كانون الأول</u> <u>2021</u>	<u>31 كانون الأول</u> <u>2022</u>	إيضاح	
دولار أمريكي 3,419,941	دولار أمريكي 2,286,532		ربح السنة بعد الضرائب - (قائمة ب)
			<u>بنود الدخل الشامل الآخر</u>
68,695	--	18	التغير في القيمة العادلة للعقارات والأراضي
<u>68,695</u>	<u>--</u>		إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
<u>3,488,636</u>	<u>2,286,532</u>		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			<u>العائد الي:</u>
3,447,220	2,283,819		مساهمي الشركة الأم
(27,279)	2,713		حقوق جهات غير مسيطرة
<u>3,419,941</u>	<u>2,286,532</u>		ربح السنة بعد الضرائب

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة
رام الله - فلسطين
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 (قائمة د)

حقوق الملكية مجموع حقوق غير مسيطرة	حقوق جهات دولار أمريكي	مجموع حقوق ملكية المساهمين في الشركة	أسهم خزينة دولار أمريكي	الأرباح الدورية	التغير المترجم في القيمة العادلة للتقاربات والأراضي	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار دولار أمريكي	رأس المال	القائمة	31 كانون الأول 2022	
											دولار أمريكي	دولار أمريكي
22,495,263	138,540	22,356,723	(174,465)	5,062,786	2,423,562	1,848,815	1,852,635	255,390	11,088,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021	2021	2022
2,286,532	2,713	2,283,819	-	2,283,819	-	-	-	-	-	صافي ارباح السنة بعد الضريبة	-	-
(1,108,800)	-	(1,108,800)	-	(1,108,800)	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح نقدية مدفوعة	-	-
-	-	-	-	(228,382)	-	-	228,382	-	-	للمساهمين (ايضاح 29)	-	-
-	-	-	-	(228,382)	-	-	-	-	-	المحول للاحتياطي الاجباري	-	-
23,672,995	141,253	23,531,742	(174,465)	5,781,041	2,423,562	2,077,197	2,081,017	255,390	11,088,000	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2022	2022	2022
20,062,627	165,819	19,896,808	(174,465)	3,889,010	2,354,867	1,504,093	1,507,913	255,390	10,560,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020	2020	2021
3,419,941	(27,279)	3,447,220	-	3,447,220	-	-	-	-	-	صافي ارباح السنة بعد الضريبة	-	-
68,695	-	68,695	-	-	68,695	-	-	-	-	توزيعات ارباح نقدية مدفوعة	-	-
(1,056,000)	-	(1,056,000)	-	(1,056,000)	-	-	-	-	-	للمساهمين (ايضاح 29)	-	-
-	-	-	-	(528,000)	-	-	-	-	528,000	توزيعات اسهم	-	-
-	-	-	-	(344,722)	-	-	344,722	-	-	المحول للاحتياطي الاجباري	-	-
-	-	-	-	(344,722)	-	-	-	-	-	المحول للاحتياطي الاختياري	-	-
22,495,263	138,540	22,356,723	(174,465)	5,062,786	2,423,562	1,848,815	1,852,635	255,390	11,088,000	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2022	2022	2022

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة
رام الله - فلسطين

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 (قائمة هـ)

31 كانون الأول 2021 دولار أمريكي	31 كانون الأول 2022 دولار أمريكي	إيضاح	التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
3,913,199	3,034,027		ربح السنة قبل الضرائب (قائمة ب) تعديلات:
400,000	100,000	9	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(341,708)	--	26	أرباح بيع وتقييم استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
(69,137)	38,814		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(1,087,765)	--		(أرباح) إعادة تقييم الاستثمارات العقارية
277,574	302,217	4	استهلاكات ممتلكات ومعدات
6,153	(60,764)		التغير في حق استخدام موجودات والتزام عقود الإيجار
541,483	517,570	19	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
3,639,799	3,931,864		التدفقات النقدية الواردة من العمليات التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
2,585,634	(615,481)		(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
522,729	953,021		النقص في ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين المدينة
625,426	(2,912,382)		(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى
2,308,441	(844,613)		(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل
(1,602,011)	(759,429)		(النقص) في الذمم الدائنة
273,536	530,301		الزيادة في ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين الدائنة
(1,182,289)	(1,542,836)		(الزيادة) في موجودات عقود إعادة التأمين
(1,120,604)	1,552,148		الزيادة (النقص) في مطلوبات عقود التأمين
82,533	174,298		الزيادة في مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
6,133,194	466,891		صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب وتعويضات نهاية الخدمة المدفوعة
(123,117)	(192,000)	19	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(662,690)	748,589		ضرائب مدفوعة
5,347,387	1,023,480		صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية
233,503	(38,814)		التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية
(701,149)	--		التحصيلات من بيع ممتلكات ومعدات
676,471	(116,399)		شراء استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
(292,180)	(97,446)		المتحصلات من بيع استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
(397,779)	(308,938)	4	شراء أراضي
(481,134)	(561,579)		شراء ممتلكات ومعدات
600,000	(223,054)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
(855,832)	(394,548)		التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية
(1,056,000)	(1,108,800)		ودائع لدى البنوك
(2,665,594)	(754,537)		(النقص) الزيادة في شيكات آجلة الدفع
(3,977,426)	(2,480,939)		أرباح نقدية مدفوعة للمساهمين
888,827	(2,019,054)		صافي التغير في التسهيلات البنكية
2,491,313	3,380,140		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
3,380,140	1,361,084	15	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
			النقد وما في حكمه في بداية السنة
			النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

الشركة العالمية المتحدة للتأمين
المساهمة العامة
رام الله فلسطين
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- 1- **عام**
- أ. تأسست الشركة العالمية المتحدة للتأمين بموجب قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (562601302) بتاريخ 24 آذار 2010.
- ب. بتاريخ 13 تشرين الأول 2021 تمت الموافقة على تحويل شركة أملاك للإستثمار العقاري والتجارة من شركة مساهمة خصوصية محدودة الى شركة مساهمة عامة ومسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني- إدارة الشركات تحت رقم 562601559 برأس مال 2,000,000 دولار أمريكي موزعة على 2,000,000 سهم بواقع (1) دولار أمريكي لكل سهم.
- ج. وافقت الهيئة العامة، باجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ 13 نيسان 2021، على توزيع أسهم منحة مجانية بواقع 5% من رأس مال الشركة، حيث تم زيادة رأس مال الشركة من 10,560,000 دولار أمريكي إلى 11,088,000 دولار أمريكي مقسمة على 11,088,000 سهم (القيمة الإسمية للسهم دولار أمريكي واحد).
- د. من أهم غايات الشركة:
- ممارسة جميع أعمال التأمين وإعادة التأمين وأعمال الضمان والتعويض.
 - أن تؤسس و/أو تشارك في تأسيس أي شركة قد تساعد على تحقيق أغراضها و/أو تندمج مع أي شركة و/أو شركات أخرى مساهمة عامة أو محدودة المسؤولية وأن تمتلك الأسهم في الشركات المساهمة و/أو محدودة المسؤولية.
- ه. إن المركز الرئيسي للشركة هو في مدينة نابلس، ويحق للشركة فتح فروع لها في الأراضي الفلسطينية وخارجها.
- و. يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثمانية أعضاء، ويكون رئيس المجلس هو المفوض بالتوقيع عن الشركة ويمثلها لدى الغير وكافة الجهات الرسمية، كما يحق لرئيس مجلس الإدارة تفويض كل أو بعض من صلاحياته المتعلقة بالأمور المالية أو الإدارية أو أية أمور أخرى إلى الغير حسب القرار الذي يتخذه مجلس الإدارة.
- ز. بلغ عدد موظفي الشركة (238) موظفاً كما في 31 كانون الأول 2022، و(233) موظفاً كما في 31 كانون الأول 2021، وتعمل الشركة من خلال وكلائها وفروعها ومكاتبها المنتشرة في فلسطين والبالغ عددها (21) فرعاً ومكتباً و(35) وكيلاً كما في 31 كانون الأول 2022 مقابل (16) فرعاً ومكتباً و(38) وكيلاً كما في 31 كانون الأول 2021.
- ح. تم اعتماد القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 7 شباط 2023، على أن يتم عرضها للموافقة عليها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها السنوي القادم. كما تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية / الإدارة العامة للتأمين بموجب الإشارة : ه.س.ر.ف/ديوان 2023/23211.

2- القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة (الشركة) وشركاتها التابعة لها كما في 31 كانون الأول 2022 و 31 كانون الأول 2021. يتم توحيد القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة على أساس تجميع كل بند من موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة مع بنود موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات التابعة، بعد استبعاد كافة أرصدة الحسابات الجارية والمعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

لقد كانت نسب ملكية الشركة المباشرة وغير المباشرة في رأسمال شركاتها التابعة كما يلي:

إسم الشركة	رقم السجل	نسبة الملكية	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	النشاط الرئيسي
شركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة *	562601559	%98	دولار أمريكي 2,000,000	دولار أمريكي 2,000,000	الاستثمارات العقارية والتجارة
شركة غلوب مد - فلسطين	562512129	%90	دولار أمريكي 500,000	دولار أمريكي 500,000	إدارة خدمات ومطالبات التأمين الصحي

* جاري العمل على ادراج اسهم الشركة التابعة (شركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة) في بورصة فلسطين.

فيما يلي ملخص قائمة المركز المالي وقائمة الدخل للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2022:

شركة غلوب مد- فلسطين	شركة أملاك	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
475,623	747,214	موجودات متداولة
32,668	20,286,786	موجودات غير متداولة
173,361	11,309,582	مطلوبات متداولة
635,999	--	مطلوبات غير متداولة
(301,049)	9,724,418	مجموع حقوق الملكية
(30,105)	149,488	حقوق جهات غير مسيطرة من مجموع حقوق الملكية

فيما يلي ملخص قائمة الدخل للشركات التابعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022:

شركة غلوب مد- فلسطين	شركة أملاك	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
801,939	308,642	إيرادات تشغيلية وأخرى
(789,777)	(274,497)	مصاريف إدارية وعمومية
8,140	--	أرباح تقييم فروقات العملة
20,302	34,145	الربح للسنة
18,272	33,462	العائد لمساهمي الشركة الأم
2,030	683	العائد لجهات غير مسيطرة

3- السياسات المحاسبية

1.3. أسس الإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والاستثمارات العقارية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. إن الدولار الأمريكي هو عملة الأساس وكذلك عملة إظهار القوائم المالية ويمثل العملة الرئيسية للشركة.

2.3. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2022. تتحقق سيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا فقط إذا كانت الشركة لديها:
- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)
 - عندما يكون للشركة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها
 - لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.
- بشكل عام تعتقد الشركة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتالكها أغلبية في حقوق التصويت. وعندما تكون نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الاغلبية تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:
- الإنفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها.
 - الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى.
 - حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغيير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية الموحدة للشركات التابعة عند حصول الشركة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغيير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

يتم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات والارباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

في حال فقدان الشركة السيطرة على الشركات التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الإستبعاد في قائمة الدخل الموحدة. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

3.3. التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2021.

المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة والسارية المفعول:

تم إتباع المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2022 أو بعد ذلك التاريخ في إعداد القوائم المالية للشركة ولم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية في السنة الحالية كما يلي:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (16). الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للإستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	1 كانون الثاني 2022.

<p>1 كانون الثاني 2022.</p>	<p>تعديل بسيط على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (3) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.</p> <p>التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.</p>	<p>إشارة إلى الإطار المفاهيمي تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (3). دمج الأعمال.</p>
<p>1 كانون الثاني 2022.</p>	<p>تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص مصروف الإستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).</p>	<p>العقود المثقلة - تكلفة تنفيذ العقد تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) المخصصات و الالتزامات المحتملة و الأصول المحتملة</p>
<p>1 كانون الثاني 2022.</p>	<p>التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي التالية (9)، (16) و(1)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (41).</p>	<p>التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي للسنوات من 2018 إلى 2020.</p>

المعايير الدولية للتقرير المالي والتفسيرات الجديدة والمعدلة وغير سارية المفعول بعد:
لم تقم الشركة بتطبيق أي من المعايير الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (17) عقود التأمين.	<p>تم اصدار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (17) بشهر ايار 2017 ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) عقود التأمين.</p> <p>يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير.</p> <p>يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة تعديل صريح للمخاطر، و هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. <p>يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (17) أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر منهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين.</p> <p>يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (4) – عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.</p> <p>سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن تكون المنشأة قد طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (15) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (17). ستقوم الشركة بعمل تقييم مفصل لتأثير معيار التقارير المالية الدولي رقم (17).</p> <p>وبالرغم من ان الشركة لم تقم بالتطبيق المبكر للتعديلات التي طرأت على المعيار رقم 9 مع تطبيق المعيار رقم 17 في تاريخ نفاذه إلا انها ستقوم في السنوات القادمة وحتى موعد التطبيق الإلزامي للمعيار في سنة 2023 بتكوين المخصص اللازم لمواجهة أي عجوزات تخص تطبيق هذه التعديلات على المعيار.</p>	1 كانون الثاني 2023 (تأجل من 1 كانون الثاني 2021).
الإفصاح عن السياسات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) و بيان ممارسة رقم (2).	<p>يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهامة. مزيد من التعديلات تشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم إضافة أمثلة عند احتمالية أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أيضاً بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعايير الدولية للتقرير المالي 2. وبمجرد تطبيق المنشأة للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1)، يُسمح أيضاً بتطبيق التعديلات على بيان ممارسات المعايير الدولية للتقرير المالي (2). سيتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي.</p>	1 كانون الثاني 2023.
تعريف التقديرات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8).	<p>التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاطاء.</p> <p>تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير تقديرات محاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب أن يتم قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ.</p>	1 كانون الثاني 2023.

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل. الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة	تتطلب التعديلات من الشركات الاعتراف بالضرر المؤجلة على المعاملات التي تؤدي عند الاعتراف الأولي، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضرر والقبالة للخصم. ستطبق عادة على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الشركات المتأثرة الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية. وهذا يعني أن الإعفاء من الاعتراف الأولي لا ينطبق على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضرر عند الاعتراف الأولي.	1 كانون الثاني 2023.
التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي 17 و المعيار الدولي للتقرير المالي 9 - أرقام المقارنة (تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي 17)	يسمح التعديل للمنشآت التي تطبق لأول مرة المعيار 17 و المعيار 9 معا في نفس الوقت أن تعرض أرقام المقارنة عن الموجودات المالية كما لو أن متطلبات التصنيف و القياس في المعيار 9 قد تم تطبيقها على تلك الأصول المالية سابقا.	1 كانون الثاني 2023
تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة على معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بان الالتزامات تم تصنيفها كاللتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. و لا يتأثر هذا التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير المالي. التعديلات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي - وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيراد أو مصروفات أو على المعلومات التي تفصح عنها المنشآت حول تلك البنود.	1 كانون الثاني 2024 (تأجل من 1 كانون الثاني 2022).
تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار. التزامات الإيجار في عملية البيع و إعادة الإستئجار	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الإستئجار.	1 كانون الثاني 2024
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (10) و معيار المحاسبة الدولي رقم (28) - البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر و شركته الزميلة أو المشروع المشترك	تعالج التعديلات عدم الإتساق بين (10) IFRS و (28) IAS في التعامل عند فقدان السيطرة على شركة تابعة تم بيعها أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك.	تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى، مع إمكانية التطبيق المبكر

لا تتوقع إدارة الشركة ان يكون لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية عند تطبيقها في الفترات المستقبلية.

4.3. الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الرئيسية التي قامت بها الشركة:

القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن الحصول على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحد من الأسواق النشطة، يتم استخدام تقنيات تقييم مثل نموذج خصم التدفقات النقدية. إن المدخلات المستخدمة في هذه النماذج تكون مأخوذة من الأسواق حيثما كان ذلك ممكناً، يتم الإعتماد على درجة من التقديرات والأحكام للوصول إلى القيمة العادلة. إن هذه التقديرات تشمل تأثير عوامل على المدخلات المستخدمة، مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. إن التغيير في الإفتراضات حول هذه العوامل يمكن أن يؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

تدنى قيمة الموجودات المالية

تعتبر الشركة الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع كاستثمارات منخفضة القيمة عند وجود تدنى هام أو لفترة طويلة في القيمة العادلة إلى أقل من التكلفة أو عند وجود أدلة موضوعية أخرى على التدنى. تقوم إدارة الشركة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدنى في قيمتها ويتم أخذ هذا التدنى في قائمة الدخل الموحد للسنة.

تدنى قيمة الذمم المدينة

تقوم الشركة بعمل تقدير للذمم المدينة الممكن تحصيلها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم التقدير للمبالغ الهامة على أساس فردي، أما بالنسبة للمبالغ غير الهامة ومستحقة السداد منذ مدة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناء على الفترة الزمنية التي مضت عليها.

الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدنى (إن وجدت) إلى قائمة الدخل الموحد.

الاستثمارات العقارية

تعتمد الإدارة في تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية عن طريق مخرنين عقارات معتمدين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

احتياطي الإذاعات تحت التسوية

يتم تقدير احتياطي الإذاعات تحت التسوية غير المدفوعة بناءً على الإفتراضات المتعلقة بتقدير المبالغ المستحقة لحاملي وثائق التأمين وأطراف أخرى والناشئة من المطالبات بموجب عقود التأمين. يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري. يتم عمل تقديرات الكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات المتكبدة والتي لم يبلغ عنها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة، حيث تقوم الإدارة بتقدير كلفة المطالبات غير المبلغ عنها باستخدام إحصائيات محددة على أساس الخبرة السابقة وتقديراتها لسداد تعويضات الحوادث التي حدثت ولم يبلغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية. تحتسب هذه التقديرات بالضرورة على إفتراضات تتعلق بعوامل عديدة وبدرجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن. هذا وقد تختلف القيم الفعلية من هذه التقديرات والتي يتم تعديلها في المستقبل.

احتياطي الأخطار السارية

يتم احتساب احتياطي الأخطار السارية في نهاية السنة لفروع التأمين بنسبة عدد الأيام المتبقية من كل وثيقة تأمين بعد نهاية السنة.

مخصص الضرائب

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية.

5.3. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تحقق الإيرادات

عقود التأمين

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية. يتم تسجيل أقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة (احتياطي الأخطار السارية).

يتم قيد الإدعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل الموحد على أساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد إلى حملة عقود التأمين أو إلى أطراف أخرى متضررة.

إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

إيرادات أرباح أسهم

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الاستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها.

تحقق المصاريف

يتم إطفاء كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على وثائق التأمين الجديدة أو المجددة في قائمة الدخل الموحد في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق.



تعويضات التأمين

تتكون تعويضات التأمين من الإمداعات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الإمداعات تحت التسوية. تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال السنة، سواء كانت تخص السنة الحالية أو السنوات السابقة. تمثل الإمداعات تحت التسوية أعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الإمداعات الناتجة عن أحداث حصلت حتى تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ولكن لم يتم تسويتها بعد. يتم احتساب الإمداعات تحت التسوية على أساس أفضل معلومات متوفرة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة وتشمل مخصص للإمداعات غير المبلغ عنها.

مصاريف إدارية وعمومية

يتم توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنة على فروع التأمين المختلفة وذلك كما يلي:

- أ- يحمل 10% منها لقائمة الدخل الموحدة مباشرة.
- ب- يحمل 90% منها على فروع التأمين بنسبة الأقساط الأساسية لكل فرع منسوبة لمجموع الأقساط الأساسية، فيما عدا التأمين الصحي وتأمين الحياة حيث يتم تحميل المصاريف الفعلية الخاصة بها خلال السنة.

استثمارات في موجودات مالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ العملية وهو تاريخ الالتزام بشراء الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة، ويتم إضافة مصاريف الاقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي يتم قيدها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة. يتم لاحقاً قيد جميع الموجودات المالية بالكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
 - أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة حق الانتفاع من التدفقات النقدية في تواريخ محددة والتي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.
- إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء حالة اختيار الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال قائمة الدخل الموحدة كما هو مبين أدناه)، ويتم لاحقاً قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.
- تقوم الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدين من الكلفة المطفأة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة إذا تغير الهدف من نموذج الأعمال للاعتراف المبدئي وبالتالي لا تكون طريقة الكلفة المطفأة مناسبة. إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لحصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.
- عند الاعتراف المبدئي تستطيع الشركة تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي. لا تستطيع الشركة لاحقاً التراجع عن هذا التصنيف.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن اختارت الشركة تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة عند الاعتراف المبدئي وتقاس بالقيمة العادلة. لم تقم الشركة بتصنيف أية أداة دين تحقق شروط أدوات دين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يترتب على الشركة إعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة إلى أدوات دين بالكلفة المطفأة. عند تغير الهدف من نموذج الأعمال فإن شروط الكلفة المطفأة تبدأ بالتحقق. لا يحق للشركة إعادة تصنيف أدوات الدين التي اختارت الشركة عند الاعتراف المبدئي تصنيفها كأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة.



تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحدة باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها لغير أغراض المتاجرة، حيث يتم تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم قياس الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الموحدة بالقيمة العادلة ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة الدخل الموحدة. يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى . يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه، كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم قياس أدوات الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي التغيير المتراكم في القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي التغيير المتراكم في القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحدة بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة. يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الاستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل الموحدة، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الاستثمار.

تدني الموجودات المالية المقيدة بالكلفة المطفاة

يتم بتأريخ القوائم المالية تقييم الموجودات المالية بالكلفة المطفاة، بما فيها الذمم المدينة، لتحديد فيما إذا كان هناك دليل يثبت وجود تدني في قيمتها. يتم اعتبار الموجودات المالية متدنية عندما يكون هناك دليل موضوعي، نتيجة لحدث أو أحداث حصلت بعد الاعتراف المبدئي للموجودات المالية، ويؤثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال عدم قيام الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الموجودات المحولة، يتم تسجيل حصة الشركة المتبقية في الموجودات ويتم تسجيل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر وعوائد الملكية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيل الموجودات المالية.

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة للأدوات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.
- يتم تقدير القيمة العادلة للبنود الخاضعة للفائدة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

تدني وعدم قابلية تحصيل الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: بناءً على تقدير التدفقات النقدية المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
 - تدني الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة، بعد تنزيل أي خسائر تدني معترف بها سابقاً في قائمة الدخل الموحد.
 - تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة: بناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق الحالي للعائدات على موجودات مالية مشابهة.
- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحد كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الموحد باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع.

الاستثمارات العقارية

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالكلفة مضافاً إليها تكاليف الاقتناء. تتم رسملة كلفة استبدال مكونات الاستثمارات العقارية إذا استوفت شروط الاعتراف؛ ولا تشمل كلفة الاستثمارات العقارية مصاريف الخدمة اليومية. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تعكس ظروف السوق في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحد في فترة حدوث التغيير.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التخلي عنها أو عند إيقافها عن الخدمة بشكل دائم على ألا يكون هناك توقع لتدفق منفعة اقتصادية مستقبلية نتيجة التخلي عنها. يتم قيد أية أرباح أو خسائر ناتجة من استبعاد الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحد في فترة حدوث الاستبعاد.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

المباني	2%
الأثاث والمفروشات	6%-20%
أجهزة الحاسوب	15%
الديكورات والتحسينات	6%-10%

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات عند وجود أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقعة استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقعة استردادها وهي القيمة العادلة مخصوماً منها مصاريف البيع أو "القيمة قيد الاستخدام"، أيهما أعلى.

يتم احتساب ورسملة التكاليف المتكبدة لاستبدال مكونات الممتلكات والمعدات التي يتم التعامل معها بشكل منفصل، كما يتم شطب القيمة الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحد.

إعادة التأمين

تقوم الشركة بالحد من مخاطر التأمين من خلال عقد اتفاقيات إعادة التأمين. تمثل موجودات عقود إعادة التأمين المبالغ الممكن استردادها من شركات إعادة التأمين. يتم تقدير المبالغ الممكن استردادها من شركات إعادة التأمين بطريقة تتناسب مع مخصص الإبداعات المسددة وغير المسددة ووفقاً لعقد إعادة التأمين وحصّة معيدي التأمين من الأقساط غير المكتسبة.

يتم إجراء مراجعة للتدني في موجودات عقود إعادة التأمين القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة أو عندما ينشأ مؤشر على التدني خلال السنة. يحدث التدني عند ظهور دليل موضوعي يبين أن الشركة قد لا تسترد المبالغ

المستحقة وفقاً لشروط عقد إعادة التأمين وعند إمكانية قياس الأثر على هذه المبالغ التي ستنتسلمها الشركة من معيدي التأمين بشكل موثوق، يتم تسجيل خسارة التدني في قائمة الدخل الموحد. إن ترتيبات عقود إعادة التأمين لا تعفي الشركة من التزاماتها ومسؤوليتها تجاه حملة وثائق التأمين. تظهر أقساط ومطالبات التأمين على أساس إجمالي بالنسبة لكل من أعباء التأمين التي تتحملها الشركة وتلك المعاد تأمينها.

ذم التأمين المدينة

تدرج الذم المدينة عندما تصبح مستحقة وتسجل مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سوف يتم استلامها مقابل وثائق التأمين المصدرة. يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للذم المدينة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية تحصيل قيمتها الدفترية ويتم أخذ مخصص بقيمة التدني ويحمل على قائمة الدخل الموحد في السنة التي يحدث فيها التدني. تُشطب الديون المعدومة عند تحديدها.

النقد والنقد المعادل

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل بعد تنزيل الأرصدة مقيدة السحب والودائع المحتفظ بها لأكثر من ثلاثة أشهر.

التزامات عقود التأمين

يتم الاعتراف بالتزامات عقود التأمين عند توقيع عقد التأمين وتحمل أقساط التأمين. تمثل أقساط التأمين غير المكتسبة الجزء من أقساط التأمين المكتسبة المتعلقة بالفترة المالية اللاحقة نتيجة وثائق تأمين سارية وتسجل ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة (احتياطي الأخطار السارية)، وتحتسب على أساس عدد الأيام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين بعد تاريخ القوائم المالية الموحدة. يمثل إجمالي احتياطي الادعاءات تحت التسوية الكلفة التقديرية للمطالبات المتكبدة غير المسددة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد سواء تم التبليغ عنها أم لم يتم وذلك لحاملي عقود التأمين وأطراف أخرى بالإضافة إلى مصاريف إدارة المطالبات ذات الصلة، مطروح منها قيمة المستردات من الحادث وأي مبالغ أخرى مستردة. تحتسب المخصصات للإدعاءات المبلغ عنها غير المسددة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة على أساس تقدير كل حالة بمفردها بناءً على تقارير الخبراء والمحامين وخبرة الشركة وتقديراتها. يتم تقدير وتسجيل مخصص الإدعاءات غير المبلغ عنها بناءً على خبرة الشركة السابقة وتقديراتها لسداد تعويضات الحوادث التي حدثت ولم يبلغ عنها كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد.

اختبار كفاية التزامات التأمين

تقوم الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة بتقييم إذا ما كانت التزامات التأمين المحتسبة كافية وذلك باستخدام التقديرات الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية بموجب عقود التأمين. إذا نتج عن هذا التقييم أن القيمة الدفترية لالتزامات التأمين غير كافية في ضوء التدفقات النقدية المقدرة للمطالبات المستقبلية، يتم الاعتراف بكامل النقص في قائمة الدخل الموحد.

ذم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للالتزامات والمستحقات عن عقود التأمين بالإضافة للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل الدائنون.

التقاص

لا يتم إجراء التقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحد إلا عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات يتم في نفس الوقت.

مخصص الضرائب

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يتطلب الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة كما بتاريخ القوائم المالية كموجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإلتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متركمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين والأنظمة السارية المفعول.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص لمواجهة الإلتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية خدمة الموظفين عن فترة الخدمة المتركمة للموظفين بحسب قانون العمل رقم (7) لسنة 2000 وذلك بمعدل راتب شهر واحد عن كل سنة خدمة اعتماداً على آخر راتب تقاضاه الموظف خلال السنة. يتم تسجيل المبالغ الواجب اقتطاعها سنوياً في قائمة الدخل الموحدة، ويتم تخفيض قيمة المخصص بالمبالغ المدفوعة للموظفين عند نهاية خدماتهم أو تركهم العمل.

مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق ومخصص هيئة سوق رأس المال

يتم احتساب مخصص هيئة سوق رأس المال بنسبة 3% ومخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق بنسبة 15% من الأقساط الأساسية للتأمينات الإلزامية للمركبات حسب نظام الرسوم رقم (4) لسنة 2007 الصادر بمقتضى أحكام قانون هيئة سوق رأس المال رقم (13) لسنة 2004 وتعليمات الإدارة العامة للتأمين.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى. القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية.

العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الدولار الأمريكي (العملة الأساس) خلال السنة إلى الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحد.

31 كانون الأول

2021	2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
0.32	0.28	الشيقل الإسرائيلي
1.41	1.41	الدينار الأردني

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. يتم احتساب الربح المخفض للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة (بعد الأخذ في الاعتبار العوائد والفوائد وأية إيرادات أو نفقات تخص الأسهم القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.



4- **ممتلكات ومعدات**
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

	أثاث ومفروشات	أجهزة	ديكورات وتحسينات	أراضي ومباني	المجموع
كما في 31 كانون الأول 2022					
التكلفة	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022	1,374,231	1,432,262	1,026,088	7,255,282	11,087,863
إضافات خلال السنة	73,056	112,895	58,088	64,898	308,937
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022	1,447,287	1,545,157	1,084,176	7,320,180	11,396,800
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022	(922,014)	(1,163,979)	(928,086)	(427,786)	(3,441,865)
إستهلاكات	(75,959)	(65,084)	(19,047)	(142,126)	(302,216)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022	(997,973)	(1,229,063)	(947,133)	(569,912)	(3,744,081)
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2022	449,314	316,094	137,043	6,750,268	7,652,719

ب. يتألف هذا البند مما يلي:

	المجموع	أراضي ومباني	ديكورات وتحسينات	أجهزة	أثاث ومفروشات
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
كما في 31 كانون الأول 2021	12,133,644	8,454,834	1,060,262	1,219,725	1,398,823
التكلفة					
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021	397,779	236,029	4,000	107,170	50,580
إضافات خلال السنة	(1,567,728)	(1,567,728)	--	--	--
إعادة تصنيف الاراضي- ايضاح (د8)	68,695	68,695	--	--	--
أعادة التقييم	55,473	63,452	(38,174)	105,367	(75,172)
إعادة تصنيف	11,087,863	7,255,282	1,026,088	1,432,262	1,374,231
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021					
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021	(3,108,818)	(310,523)	(905,589)	(1,052,933)	(839,773)
إستهلاكات	(277,574)	(117,258)	(22,497)	(68,661)	(69,158)
إعادة تصنيف	(55,473)	(5)	--	(42,385)	(13,083)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021	(3,441,865)	(427,786)	(928,086)	(1,163,979)	(922,014)
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2021	7,645,998	6,827,496	98,002	268,283	452,217

5- استثمارات عقارية:

أ - يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	أراضي
12,859,251	12,956,697	مباني
3,605,596	3,605,596	الرصيد في نهاية السنة
16,464,847	16,562,293	

ب- فيما يلي الحركة التي تمت على الاستثمارات العقارية خلال سنة 2022 و 2021:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رصيد أول السنة
13,517,175	16,464,847	شراء أراضي/إضافات، بالصافي
292,180	97,446	أرباح إعادة تقييم الاستثمارات العقارية - ج
1,087,764	-	أعادة تصنيف الأراضي - د
1,567,728	-	الرصيد في نهاية السنة
16,464,847	16,562,293	

6- ودائع الزامية:

تمثل الودائع الإلزامية ودائع سنوية مربوطة لأمر هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وفقاً للقرارات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم (2/ت) لسنة 2007 بشأن تحديد قيمة الوديعة المطلوبة من شركات التأمين والشركات التي تمارس أعمال التأمين الصحي بموجب قانون التأمين رقم (20) لسنة 2005، ولا يمكن استخدامها إلا بموافقة مسبقة أو بإذن مكتوب من قبل الهيئة، بلغت قيمة هذه الودائع 2,751,249 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2022 ومبلغ 2,528,195 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2021.

7- استثمارات في شركات حليفة:

أ - يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	استثمار في شركات حليفة
554,688	554,688	ينزل: مخصص التدني
(304,688)	(304,688)	الرصيد في نهاية السنة
250,000	250,000	

ب- تمثل استثمارات للشركة في شركة اوركس لوساطة التأمين في دولة الإمارات بنسبة ملكية بلغت 30%. هذا وما زالت الشركة الحليفة لم تباشر أعمالها التشغيلية حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة.

8- موجودات ضريبية مؤجلة:
يتألف رصيد هذا البند من ضريبة الدخل و ضريبة القيمة المضافة على الأرباح الناشئة عن فروق التوقيت لبعض بنود المصاريف التي لا تخضع للضريبة عند تسجيلها وإنما تكون خاضعة كتنزيل مسموح به في سنوات لاحقة، وتتألف من مخصص انتفاعات الموظفين ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها للشركة الأم فقط. فيما يلي تفاصيل الحركة التي تمت على هذا الحساب:

كما في 31 كانون الأول 2022

رصيد بداية السنة	المبلغ المحررة	المبلغ المضافة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
2,300,000	--	100,000	2,400,000	671,450
3,028,101	112,403	437,751	3,353,449	809,392
5,328,101	112,403	537,751	5,753,449	1,480,842
رصيد بداية السنة	المبلغ المحررة	المبلغ المضافة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
1,900,000	--	400,000	2,300,000	614,655
2,609,735	123,117	541,483	3,028,101	756,146
4,509,735	123,117	941,483	5,328,101	1,370,801

كما في 31 كانون الأول 2021

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	مخصص انتفاعات الموظفين	الرصيد في نهاية السنة
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	مخصص انتفاعات الموظفين	الرصيد في نهاية السنة
1,900,000	2,609,735	4,509,735

إن الضرائب المؤجلة والبالغة 1,480,842 دولار كما في 31 كانون الأول 2022 (مبلغ 1,370,801 دولار كما في 31 كانون الأول 2021) قد تم احتسابها بموجب ما تسمح به معايير المحاسبة الدولية. تعتقد إدارة الشركة بأنها سوف تستفيد من هذه المنافع الضريبية في المستقبل.

9- **ذمم مدينة، بالصافي**
أ - يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
14,595,437	15,317,513	ذمم العملاء
336,459	245,546	ذمم الوكلاء
372,854	357,172	ذمم الموظفين
15,304,750	15,920,231	
(2,300,000)	(2,400,000)	ينزل: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
13,004,750	13,520,231	الرصيد في نهاية السنة

ب- إن حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
1,900,000	2,300,000	الرصيد في بداية السنة
400,000	100,000	التخصيص للسنة
2,300,000	2,400,000	الرصيد في نهاية السنة

ج- قامت الشركة خلال سنة 2022 بإعداد دراسة لاحتساب أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) على أرصدة الذمم المدينة والشبكات برسم التحصيل والنقد لدى البنوك كما في 31 كانون الأول 2022. نتج عن هذه الدراسة فائض بمبلغ 57,799 دولار أمريكي.

10- **مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين**
أ - يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
28,593,352	28,185,378	الإجمالي
(3,414,510)	(3,141,204)	مطلوبات عقود التأمين
25,178,842	25,044,174	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
1,144,963	1,030,507	ينزل: (صافي المشاركات والاستردادات) - ب
26,323,805	26,074,681	صافي المطالبات المبلغ عنها وغير المسددة
12,640,677	14,441,949	احتياطي الادعاءات غير المبلغ عنها
38,964,482	40,516,630	احتياطي أقساط غير مكتسبة
		مجموع مطلوبات عقود التأمين
5,324,981	6,329,659	موجودات عقود التأمين
1,759,443	2,297,601	احتياطي الادعاءات تحت التسوية
7,084,424	8,627,260	احتياطي أقساط غير مكتسبة
		مجموع موجودات عقود التأمين
19,853,861	18,714,515	الصافي
1,144,963	1,030,507	احتياطي الادعاءات تحت التسوية
10,881,234	12,144,348	احتياطي الادعاءات غير المبلغ عنها
31,880,058	31,889,370	احتياطي أقساط غير مكتسبة
		الرصيد في نهاية السنة

ب- لقد كانت قيمة المشاركات والإستردادات بالصادفي التي تم تنزيلها من احتياطي الإدعاءات تحت التسوية كما في 31 كانون الأول 2022 و 2021 كما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
2,771,939	2,568,745	مشاركات وإستردادات - أفراد وشركات محلية
607,243	520,687	المستردات من الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق
35,328	51,772	المستردات من جهات أخرى
3,414,510	3,141,204	الرصيد في نهاية السنة

ج- تم احتساب احتياطي الإدعاءات تحت التسوية للسيارات بالصادفي من قيمة المشاركات والإستردادات حسب تقديرات الفنيين والخبراء في الشركة. تعتمد المبالغ النهائية على المخالصات النهائية مع الأطراف ذات العلاقة.

د- احتياطي الإدعاءات تحت التسوية والمطالبات غير المبلغ عنها بالصادفي من المشاركات والمستردات:

الإجمالي		حصة معيدي التأمين		حصة الشركة		
31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
15,436,968	13,586,884	3,038,221	3,962,623	12,398,747	9,624,261	فرع تأمين المركبات
6,389,703	7,776,231	606,813	654,227	5,782,890	7,122,004	فرع تأمينات العمال
831,378	712,317	-	-	831,378	712,317	فرع تأمينات المسؤولية المدنية
1,721,562	1,956,631	-	-	1,721,562	1,956,631	فرع التأمينات الصحية
871,180	983,116	737,105	808,173	134,075	174,943	فرع التأمينات الهندسية
511,730	470,682	478,167	403,874	33,563	66,808	فرع تأمين الحريق
46,804	42,074	38,519	33,928	8,285	8,146	فرع التأمين البحري
153,232	174,304	127,755	139,019	25,477	35,285	فرع التأمينات العامة الأخرى
361,248	372,444	298,401	327,817	62,847	44,627	فرع تأمين الحياة
26,323,805	26,074,683	5,324,981	6,329,661	20,998,824	19,745,022	المجموع

هـ- أفساط غير مكتسبة (إحتياطي الأخطار السارية)

الإجمالي		حصة معيدي التأمين		حصة الشركة		
31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
9,341,882	9,524,803	607,224	857,232	8,734,658	8,667,571	فرع تأمين المركبات
1,078,445	886,743	57,832	79,807	1,020,613	806,936	فرع تأمينات العمال
234,833	229,130	24,549	12,338	210,284	216,792	فرع تأمينات المسؤولية المدنية
756,969	2,280,524	-	-	756,969	2,280,524	فرع التأمينات الصحية
412,305	424,163	338,284	348,619	74,021	75,544	فرع التأمينات الهندسية
309,031	311,978	276,477	278,795	32,554	33,183	فرع تأمين الحريق
7,911	6,613	6,546	5,287	1,365	1,326	فرع التأمين البحري
60,251	165,361	47,581	157,247	12,670	8,114	فرع التأمينات العامة الأخرى
439,050	612,634	400,950	558,276	38,100	54,358	فرع تأمين الحياة
12,640,677	14,441,949	1,759,443	2,297,601	10,881,234	12,144,348	المجموع

11- ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022
دولار أمريكي	دولار أمريكي
418,640	279,520
1,437,770	623,869
1,856,410	903,389

ذمم شركات التأمين المحلية
ذمم معيدي التأمين
الرصيد نهاية السنة

12- أرصدة مدينة أخرى

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022
دولار أمريكي	دولار أمريكي
2,245,308	2,894,114
593,675	874,676
524,135	1,932,794
538,384	1,279,857
167,555	-
4,069,057	6,981,441

مصارييف مدفوعة مقدماً وعهد أصول
ايرادات مستحقة غير مقبوضة وتأمينات مستردة
ضريبة قيمة مضافة مستردة وتقاص الضرائب
سلفيات وتسويات ضريبة القيمة المضافة والدخل
تأمينات على القروض
الرصيد في نهاية السنة

ب - سلفيات ضريبة القيمة المضافة والدخل:

لقد كانت الحركة على حساب سلفيات ضريبة القيمة المضافة والدخل خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 و31 كانون الأول 2021 كما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022
دولار أمريكي	دولار أمريكي
578,836	538,384
(703,142)	(857,536)
--	850,420
662,690	748,589
538,384	1,279,857

الرصيد في بداية السنة
التخصيص للسنة
تقاص وتسويات الضرائب
التسديد خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

ج- تمثل الضرائب الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022
دولار أمريكي	دولار أمريكي
703,142	857,536
(209,884)	(110,041)
493,258	747,495

مصروف الضرائب للسنة
أثر التغيير في الضرائب المؤجلة
الرصيد في نهاية السنة

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل ودائرة ضريبة القيمة المضافة حتى 31 كانون الأول 2018. وتقوم حالياً بمناقشة المخالصات النهائية لسنة 2019 و2021. برأي إدارة الشركة، فإن المخصصات المرصودة كافية لسداد الأعباء الضريبية المتوقع دفعها عن تلك السنوات.

13- استثمارات في موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022
دولار أمريكي	دولار أمريكي
1,401,607	1,540,391
(13,634)	(36,019)
1,387,973	1,504,372

استثمارات في اسهم شركات
ينزل : مخصص تقييم الأسهم
صافي القيمة العادلة للإستثمارات

ب. تمثل الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل ما يلي:

2021	2022
دولار أمريكي	دولار أمريكي
1,380,060	1,496,458
7,913	7,914
1,387,973	1,504,372

شركات مدرجة
شركات غير مدرجة
صافي القيمة العادلة للإستثمارات

14- ودائع لدى البنوك

يتكون رصيد الودائع لدى البنوك من ودیعة سنوية بعملة الدولار الامريكي لدى إحدى البنوك المحلية ، بلغ رصيد الودائع 1,461,805 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2022 وبمعدل فائدة 4.20%.

15- نقد وما في حكمه

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022
دولار أمريكي	دولار أمريكي
106,992	83,805
588,603	49,631
1,331,520	279,867
1,338,267	944,184
14,758	3,597
3,380,140	1,361,084

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك - شيكل اسرائيلي
حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
حسابات جارية لدى البنوك - دولار أمريكي
حسابات جارية لدى البنوك - يورو
الرصيد في نهاية السنة

16- الاحتياطات

أ. احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات يقتطع ما نسبته 10% من الأرباح الصافية سنوياً تخصص لحساب الاحتياطي الإجباري. لا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأسمال الشركة، ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى تبلغ الاقتطاعات ما يعادل رأس المال وعندئذ يجب وقفها. لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين.

ب. احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة لا تتجاوز 20% من صافي الأرباح السنوية وفقاً لقانون الشركات. يستخدم الاحتياطي الاختياري للأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

17- الأرباح المدورة

يمثل هذا البند الأرباح المترصدة عن نتائج أعمال السنة الحالية بالإضافة للأرباح الغير موزعة على المساهمين والمترصدة من السنوات السابقة، ويعتبر جزء من هذه الأرباح المستبقاة كما في 31 كانون الأول 2022 مقيد لأغراض تطبيق تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) بالإضافة لتطبيق معيار رقم (17) وذلك عندما يكون واجب التطبيق.

قامت الشركة بإعداد دراسة لاحتساب أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) على أرصدة الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والنقد لدى البنوك كما في 31 كانون الأول 2022. نتج عن هذه الدراسة فائض بمبلغ 57,799 دولار أمريكي.

استناداً لتعميم هيئة سوق راس المال بتاريخ 2022/01/17 قامت الشركة خلال عام 2022 بإعداد دراسة لاحتساب أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) على احتساب الاخطار السارية لرسوم الاصدار كما في 31 كانون الأول 2022. نتج عن هذه الدراسة عجز بمبلغ 2,504,613 دولار أمريكي، على ان يتم احتجاز ما يقابل هذا المبلغ من الارباح المدورة والاحتياطي الاختياري وعكسه على مخصص الاخطار السارية في 2023/01/01.

18- التغيير المتراكم في القيمة العادلة للعقارات والأراضي

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022
دولار أمريكي	دولار أمريكي
2,354,867	2,423,562
68,695	-
2,423,562	2,423,562

الرصيد في بداية السنة
التغيير في القيمة العادلة للعقارات خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

19- مخصص تعويض ترك الخدمة للموظفين

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022
دولار أمريكي	دولار أمريكي
2,609,735	3,028,101
541,483	517,570
(123,117)	(192,000)
3,028,101	3,353,671

الرصيد في بداية السنة
التخصيص للسنة
التعويضات المدفوعة خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

20- ذمم دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022
دولار أمريكي	دولار أمريكي
45,735	191,440
2,608,114	1,788,127
1,376,083	1,343,143
93,536	41,329
4,123,468	3,364,039

ذمم شركات تجارية
ذمم عملاء ووكلاء
ذمم موردين
ذمم موظفين
الرصيد في نهاية السنة

21- ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022
دولار أمريكي	دولار أمريكي
320,630	407,672
1,003,877	1,447,136
1,324,507	1,854,808

ذمم شركات التأمين المحلية
ذمم معيدي التأمين الدائنة
الرصيد في نهاية السنة

22- مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
486,935	177,877	مصاريف مستحقة وأخرى
1,240,293	1,620,869	صندوق توفير الموظفين وأخرى
29,364	59,645	ضريبة مستحقة على الرواتب
177,904	161,379	مستحقات الصندوق الفلسطيني لتعويضات ضحايا حوادث الطرق
35,575	32,375	مستحقات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
6,854	6,219	مستحقات الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين
55,868	61,024	مخصصات مختلفة وأرصدة دائنة أخرى
103,003	107,607	إجازات الموظفين المستحقة
2,135,796	2,226,995	الرصيد في نهاية السنة

23- تسهيلات بنكية

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
183,782	-	قروض بنكية - الجزء قصير الأجل
2,623,431	2,052,676	جاري مدين
2,807,213	2,052,676	الرصيد في نهاية السنة

ب. تم منح الشركة الام جاري مدين بسقف 20 مليون شيفل إسرائيلي وبفائدة برايم 4.5% سنويا بحد ادنى 6.25% وحد أعلى 12% من أحد البنوك المحلية مقابل إيداع شيكات بنسبة 120% من سقف الجاري مدين بنسبة تركيز 5% على الاكثر وتاريخ استحقاق لايزيد عن سنة.

24- صافي أرباح السنة حسب القطاعات التشغيلية يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ونتائج الأعمال قطاع التأمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022:

المجموع	قطاع الاستثمار والخيرية	حياة	هشسي	حوادث عامة	مسؤولية مدنية	عمال	حريق	صحي	بحري	سوارت
54,602,026	-	3,684,605	1,670,264	661,815	862,882	4,283,670	1,335,055	10,274,628	169,285	31,659,822
(1,801,270)	-	(173,583)	(11,857)	(105,109)	5,703	191,702	(2,948)	(1,523,556)	1,296	(182,918)
52,800,756	-	3,511,022	1,658,407	556,706	868,585	4,475,372	1,332,107	8,751,072	170,581	31,476,904
(7,115,433)	-	(3,299,862)	(851,793)	(428,616)	(57,185)	(166,797)	(867,757)	-	(85,587)	(1,357,836)
538,158	-	157,324	10,335	109,666	(12,211)	21,975	2,318	-	(1,258)	250,009
(6,577,275)	-	(3,142,538)	(841,458)	(318,950)	(69,396)	(144,822)	(865,439)	-	(86,845)	(1,107,827)
46,223,481	-	368,484	816,949	237,756	799,189	4,330,550	466,668	8,751,072	83,736	30,369,077
724,749	-	215,945	242,816	60,949	-	-	177,223	-	27,816	-
(2,635,352)	-	-	(107,756)	(5,187)	(66,833)	(254,884)	(108,192)	(94,633)	(5,295)	(1,992,572)
44,312,878	-	584,423	952,009	293,518	732,356	4,075,666	535,699	8,656,439	106,257	28,376,505
(36,007,053)	-	(2,310,169)	(537,869)	(14,617)	(167,109)	(2,430,116)	(63,079)	(7,875,023)	(27,077)	(22,581,994)
3,063,588	-	2,071,266	432,871	11,694	-	-	53,989	-	21,677	472,091
(32,943,465)	-	(238,903)	(104,998)	(2,923)	(167,109)	(2,430,116)	(9,090)	(7,875,023)	(5,400)	(22,109,903)
26,323,805	-	361,248	871,180	153,232	831,378	6,389,703	511,730	1,721,562	46,804	15,436,968
(26,074,683)	-	(372,444)	(983,116)	(174,304)	(712,317)	(7,776,231)	(470,682)	(1,956,631)	(42,074)	(13,586,884)
(5,324,981)	-	(298,401)	(737,105)	(127,755)	-	(606,813)	(478,167)	-	(38,519)	(3,038,221)
6,329,660	-	327,817	808,173	139,019	-	654,227	403,874	-	33,928	3,962,622
(31,689,661)	-	(220,680)	(145,866)	(12,731)	(48,048)	(3,769,230)	(42,335)	(8,110,092)	(5,261)	(19,335,418)
12,623,217	-	363,743	806,148	280,787	684,309	306,436	493,364	546,347	100,995	9,041,088
(8,058,844)	-	(79,050)	(322,141)	(127,643)	(166,422)	(826,184)	(257,490)	(141,090)	(32,650)	(6,106,174)
4,564,373	-	284,693	484,007	153,144	517,887	(519,748)	235,874	405,257	68,345	2,934,914
(100,000)	(100,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(440,425)	(440,425)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
290,405	290,405	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38,814	38,814	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(90,000)	(90,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
496,680	496,680	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,725,820)	(1,725,820)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3,034,027	(1,530,346)	284,693	484,007	153,144	517,887	(519,748)	235,874	405,257	68,345	2,934,914

الشركة العالمية المتحدة للتأمين - إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ونتائج الأعمال قطاع التأمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021:

المجموع	قطاع الاستثمار والخيرية	حياة	هندسي	حوادث عامة	مسؤولية مدنية	عمال	حريق	صحي	بحري	سيارات		إجمالي	
												دولار أمريكي	دولار أمريكي
44,724,970	-	2,839,240	1,454,987	494,445	787,703	3,882,377	1,253,548	5,176,936	122,485	28,713,249		إجمالي	دولار أمريكي
84,784	-	(102,443)	22,264	(24,464)	(65,927)	3,882,377	(35,072)	1,040,993	(493,252)	(493,252)		التغير في مخصص أقساط غير مكتسبة	دولار أمريكي
44,809,754	-	2,736,797	1,477,251	469,981	721,776	3,628,426	1,218,476	6,217,929	119,121	28,219,997		إيرادات أقساط مكتسبة	دولار أمريكي
(6,043,027)	-	(2,493,331)	(781,012)	(204,295)	(109,080)	(181,047)	(849,158)	(58,633)	(58,633)	(1,366,471)		إيرادات أقساط التنازل	دولار أمريكي
19,364	-	101,516	(18,905)	18,951	18,552	4,240	34,400	-	2,818	32,063		التغير في مخصص اقساط غير مكتسبة	دولار أمريكي
(5,849,386)	-	(2,391,815)	(799,917)	(185,344)	(90,522)	(176,807)	(814,758)	-	(55,815)	(1,334,408)		صافي اقساط التأمين المكتسبة	دولار أمريكي
38,960,368	-	344,982	677,334	284,637	631,254	3,451,619	403,718	6,217,929	63,306	26,885,589		صافي اقساط التأمين المكتسبة	دولار أمريكي
619,061	-	159,634	207,284	67,558	-	-	163,745	-	20,840	-		إجمالي إيرادات إعادة التأمين المكتسبة	دولار أمريكي
(2,791,649)	-	(15,303)	(91,295)	(61,196)	(59,436)	(179,748)	(124,552)	(83,956)	(6,495)	(2,169,668)		تغير ح. الصولات المدفوعة	دولار أمريكي
36,787,780	-	489,313	793,323	290,999	571,818	3,271,871	442,911	6,133,973	77,651	24,715,921		صافي اقساط التأمين المكتسبة بعد الممولات	دولار أمريكي
(30,766,487)	-	(2,157,112)	(739,878)	(10,477)	(215,140)	(3,052,133)	(256,563)	(5,385,350)	(47,965)	(18,901,869)		المطالبات المدفوعة	دولار أمريكي
3,527,701	-	1,909,949	634,537	8,382	-	280,987	217,639	-	38,372	437,835		بزل حصة مجدي التأمين من المطالبات المدفوعة	دولار أمريكي
(2,238,786)	-	(247,163)	(105,341)	(2,095)	(215,140)	(2,771,146)	(38,924)	(5,385,350)	(9,593)	(18,464,034)		صافي المطالبات المدفوعة	دولار أمريكي
27,359,625	-	135,669	1,102,276	112,519	1,211,127	5,818,387	701,365	1,328,774	92,289	16,857,219		الإعفاءات المرفوقة	دولار أمريكي
(26,323,805)	-	(361,248)	(871,180)	(153,232)	(831,378)	(6,389,703)	(511,730)	(1,721,562)	(46,804)	(15,436,968)		الإعفاءات المرفوقة في نهاية السنة	دولار أمريكي
5,324,981	-	298,401	737,105	127,755	(0)	606,813	478,167	-	38,519	3,038,221		حصة مجدي التأمين في نهاية السنة	دولار أمريكي
(2,521,318)	-	(281,990)	(30,346)	468	115,257	(3,189,277)	54,485	(5,778,138)	7,645	(1,612,422)		صافي المطالبات المكتسبة	دولار أمريكي
11,573,462	-	207,323	762,977	291,467	687,075	82,594	497,396	355,835	85,296	8,603,499		صافي ارباح (خسائر) أعمال التأمين	دولار أمريكي
(7,539,376)	-	(42,300)	(292,616)	(99,439)	(158,417)	(780,795)	(252,104)	(114,480)	(24,633)	(5,774,592)		قبل المصاريف الإدارية والعمومية	دولار أمريكي
4,034,086	-	165,023	470,361	192,028	528,658	(698,201)	245,292	241,355	60,663	2,828,907		المصاريف الإدارية والعمومية المتعلقة بأعمال التأمين	دولار أمريكي
(400,000)	(400,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		صافي ارباح (خسائر) أعمال التأمين بعد المصاريف الإدارية	دولار أمريكي
(61,553)	(61,553)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		المصاريف والإيرادات غير الموزعة	دولار أمريكي
621,595	621,595	-	-	-	-	-	-	-	-	-		مخصص تدوين مشترك في تحصيلها (خسائر) تقييم فروقات العملة	دولار أمريكي
1,087,765	1,087,765	-	-	-	-	-	-	-	-	-		ارباح بيع وتقييم استثمارات مالية	دولار أمريكي
69,137	69,137	-	-	-	-	-	-	-	-	-		من خلال قائمة الدخل	دولار أمريكي
(78,000)	(78,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		ارباح بيع مستلزمات ومعدات	دولار أمريكي
444,749	444,749	-	-	-	-	-	-	-	-	-		مكافآت أعضاء مجالس الإدارة	دولار أمريكي
(1,804,580)	(1,804,580)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		إيرادات أخرى	دولار أمريكي
3,913,199	(120,887)	165,023	470,361	192,028	528,658	(698,201)	245,292	241,355	60,663	2,828,907		مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة	دولار أمريكي
												صافي ارباح (خسائر) الفترة قبل الضريبة	دولار أمريكي

25- المصاريف الإدارية والعمومية

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
5,247,643	5,379,454	الرواتب والأجور وملحقاتها
703,297	798,019	تعويض نهاية الخدمة وصندوق توفير الموظفين
88,188	137,062	قرطاسيه ومطبوعات
85,529	121,427	سفریات وتقلات
274,745	293,359	الإيجارات
69,034	39,005	تبرعات
368,811	329,298	بريد وبرق وهاتف
743,527	528,722	مصاريف السيارات
121,912	102,822	ضيافة
212,119	176,381	صيانة وتصلیحات وأدوات
62,188	86,299	مصایف تأمين
277,574	303,487	استهلاكات
26,983	130,000	أتعاب شركة غلوب مد العالمية
158,357	159,622	أتعاب مهنية واستشارية
243,142	193,495	رسوم واشترارات
106,964	117,360	دعاية واعلانات
393,415	794,090	فوائد وعمولات بنكية
160,528	94,762	مصاريف أخرى
9,343,956	9,784,664	الرصيد في نهاية السنة

ب- تم توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 والبالغة 9,784,664 دولار (9,343,956 دولار أمريكي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021) على فروع التأمين المختلفة وقائمة الدخل الموحدة بحسب إيضاح رقم (25) وذلك كما يلي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
5,774,592	6,106,174	فرع تأمين السيارات
99,439	127,643	فرع تأمين الحوادث العامة
292,616	322,141	فرع التأمينات الهندسية
252,104	257,490	فرع تأمين الحريق
780,795	826,184	فرع تأمين العمال
158,417	166,422	فرع تأمين المسؤولية المدنية
114,480	141,090	فرع التأمين الصحي
42,300	79,050	فرع التأمين على الحياة
24,633	32,650	فرع التأمين البحري
7,539,376	8,058,844	
1,804,580	1,725,820	المحمل لقائمة الدخل مباشرة (غير موزعة)
9,343,956	9,784,664	إجمالي المصاريف الادارية والعمومية نهاية السنة

26- أرباح بيع وتقييم استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	يتألف هذا البند مما يلي:
دولار أمريكي 10,819	دولار أمريكي 116,020	أرباح بيع استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
521,503	76,710	أرباح (خسائر) إعادة تقييم استثمارات مالية من خلال قائمة الدخل
89,273	97,675	أرباح توزيعات الأسهم
621,595	290,405	الرصيد في نهاية السنة

27- إيرادات أخرى

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	يتألف هذا البند مما يلي:
دولار أمريكي 254,476	دولار أمريكي 371,614	إيرادات من شركات تابعة
189,351	124,788	فوائد بنكية
922	278	أخرى
444,749	496,680	الرصيد في نهاية السنة

28- معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل هذا البند العمليات التي تمت مع أطراف ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات مسيطر عليها أو تتواجد القدرة على التأثير فيها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	ذمم مدينة
دولار أمريكي 955,360	دولار أمريكي 795,290	

كما وتتضمن قائمة الدخل الموحدة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	أقساط تأمين مكافآت أعضاء مجلس الإدارة رواتب الإدارة العليا والإدارة التنفيذية للشركة
دولار أمريكي 20,625	دولار أمريكي 18,656	
78,000	90,000	
1,412,100	1,175,242	

29- الربح الأساسي للسهم الواحد لمساهمي الشركة الأم

تم احتساب الربح الأساسي للسهم الواحد على أساس قسمة الربح للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة على النحو التالي:

31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2022	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
3,447,220	2,283,819	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دولار)
11,088,000	11,088,000	المعدل المرجح لعدد الأسهم (سهم)
0.31	0.21	الربح الأساسي للسهم الواحد العائد لمساهمي الشركة الأم (دولار)

30- توزيعات أرباح نقدية

أقرت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها السنوي الذي عقد بتاريخ 13 نيسان 2022 توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من رأس المال المدفوع بإجمالي مبلغ 1,056,000 دولار عن سنة 2021 .

كما أقرت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير عادي توزيع أسهم مجانية بنسبة 5% من رأس مال الشركة البالغ 10,560,000 دولار أمريكي بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم، وبذلك تم زيادة رأس مال الشركة من 10,560,000 دولار أمريكي مقسمة على 10,560,000 سهم إلى 11,088,000 دولار أمريكي مقسمة على 11,088,000 سهم.

31- قضايا الشركة

بلغت القضايا المقامة ضد الشركة (402) قضية وهذه القضايا والدعاوي على خلفية النزاعات القانونية على الحوادث، بحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإن جميع هذه القضايا وضعت لها المخصصات المالية الكافية حسب الأصول الفنية والقانونية. مقابل ذلك بلغ عدد القضايا المقامة من قبل الشركة ضد الغير (296) قضية بهدف استعادة حقوق الشركة لدى الغير على خلفية بوالص تأمين غير مسددة أو ملفات إسترداد أو شيكات راجعة.

32- إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية

مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة، بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفوعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية لالتزامات التأمين، وهذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، ولأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لأخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الإحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات انه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية، كما أن وجود التنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي إلى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

لقد قامت الشركة بتطوير خطة اكتتاب التأمين لديها لتضمن تنوع مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها وتوزيعها على أنواع التأمين المختلفة مما يساعد على تخفيض الخسائر التي قد تنتج من ادعاءات التأمين إذا ما تم التركيز على فئة تأمين معينة.

للشركة كوادر فنية ومحققين لتقدير المطالبات المبلغ عنها خلال السنة. تقوم هذه الكوادر بالتحقيق ورفع التوصيات التي من خلالها يمكن الحد من مخاطر المطالبات. يتم مراجعة المخاطر بشكل دوري في نهاية كل سنة ويتم تعديلها لتعكس أحدث المعلومات عن الحقائق الكامنة، والقوانين المرعية، والشروط والأحكام التعاقدية. تقوم الشركة بإدارة ومتابعة تسديد أي مطالبات بشكل مبكر لتخفيض أي مخاطر قد تنتج عن تطورات غير متوقعة.

إن التكلفة المقدرة لتسوية المطالبات تتضمن صافي المصاريف المباشرة الواجب دفعها لإتمام التسوية بعد خصم أية مبالغ مستردة من تلك المطالبات. تقوم الشركة بجميع الإجراءات المعقولة لضمان أن لديها المعلومات المناسبة فيما يتعلق بالإدعاءات المقامة ضدها. نظرا للأخذ بتقديرات غير مؤكدة عند تكوين مخصص الإدعاءات فإنه من المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية في تقدير الالتزام عن الذي تم تقديره في المرحلة الأولى.

إن مبالغ مطالبات التأمين حساسة بشكل أساسي إلى القرارات والتطورات القانونية المتعلقة بها، بالإضافة لذلك فإن عقود التأمين تخضع إلى مخاطر ظهور أنواع جديدة من المطالبات غير الظاهرة والتي لم يتم تكوين مخصص لها كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

تقوم الشركة بإتباع عدة آليات لتقدير المستوى المطلوب للمخصصات، حيثما أمكن، وهذا يوفر درجة أكبر من الفهم وتعزيز الخبرة السابقة في تقدير المخصصات. إن التقديرات المستنبطة بناء على طرق مختلفة تساعد على توقع النتائج الممكنة. إن أفضل آليات التقدير المختارة تأخذ بعين الاعتبار خصائص نوع التأمين ومدى تطور الادعاءات لكل سنة.

مصادر التقديرات غير المؤكدة المأخوذ بها في تقدير المطالبات المستقبلية

تستحق مطالبات التأمين عند وقوع الحدث المؤمن عليه، إذ أن الشركة مسؤولة عن جميع الأحداث المؤمن عليها في حال وقوعها خلال فترة عقد التأمين، حتى إذا ما تم اكتشاف تلك الخسارة بعد انتهاء مدة عقد التأمين. نتيجة لذلك فإن تسوية المطالبات تتم على فترة زمنية طويلة ولذلك يتم أخذ مخصص للمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها.

مخاطر إعادة التأمين

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى، ولغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم الشركة ضمن أعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات إعادة تأمين مع شركات إعادة تأمين عالمية ذات ملاءة ائتمانية عالية.

ولتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة إفسار شركات إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيز مخاطر الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والأنشطة أو المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات.

حساسية مخاطر التأمين:

فيما يلي جدول يوضح أثر التغيير الممكن المعقول في أسعار الإكتتاب على صافي إيرادات التأمين مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار أقساط الإكتتاب مساوي ومعاكس لأثر الزيادة

33- إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف الشركة في إدارة رأس مالها فيما يلي:

- الالتزام بمتطلبات رأس مال شركات التأمين كما وردت ضمن قانون التأمين رقم 20 لسنة 2005 والتعليمات والقرارات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال / الإدارة العامة للتأمين فيما يتعلق بالاحتفاظ بالحد الأدنى لرأس المال المطلوب في أي وقت خلال السنة. تقوم الشركة بالاختبارات اللازمة ضمن سياستها وإجراءاتها للتأكد من استمرارية الالتزام بتلك الأحكام والمتطلبات.
- ضمان قدرة الشركة على الاستمرار وبالتالي قدرتها على تزويد المساهمين بعوائد الأرباح المجدية.
- توفير العائد المناسب للمساهمين وإصدار عقود تأمين تتناسب مع مستوى المخاطر المتعلقة بتلك العقود.

34- الأدوات المالية

إن عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين، ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقاً لعقود إعادة التأمين.

تتعرض الشركة الى هامش من المخاطر المالية من خلال موجوداتها ومطلوباتها المالية، موجودات عقود إعادة التأمين ومطلوبات عقود التأمين. إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها الشركة تتمثل في إمكانية عدم كفاية المقبوضات المتعلقة باستثماراتها على الأمد الطويل لتمويل الالتزامات الناشئة عن كل من عقود التأمين والاستثمارات. إن العناصر الأكثر أهمية لهذه المخاطر المالية، تتمثل في كل من مخاطر معدل سعر الفائدة، مخاطر أدوات الملكية، مخاطر أسعار العملات الأجنبية، مخاطر أسعار السوق، مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان.

قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المرتبطة بشروط معينة ويتم تداولها في أسواق مالية نشطة بناء على أسعار التداول بالسوق في ختام الأعمال في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.
- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها والمعتمدة على تحليل التدفق النقدي باستخدام الأسعار الحالية والمعمول بها في حركات الأسواق المالية لأدوات مالية مشابهة.

القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر:

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً على القياس المبدئي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من 1 إلى 3 على أساس امكانية قياس القيمة العادلة

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم ادراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات إما مباشرة (كالأسعار مثلاً) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار).
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للأصول أو المطلوبات والتي لا تستند الى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة		طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	31 كانون الاول 2021	31 كانون الاول 2022	موجودات مالية بالقيمة العادلة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أسعار العرض في السوق النشطة	لا ينطبق	نماذج تقييم داخلية تعتمد على صافي قيمة الاصول	المستوى الاول	1,380,060	1,496,458	أسهم شركات مدرجة
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	المستوى الثالث	7,913	7,914	أسهم شركات غير مدرجة
				<u>1,387,973</u>	<u>1,504,372</u>	المجموع

لم تكن هنالك أية تحويلات بين المستويات خلال السنة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات للجدول أعلاه. لم تطرأ أي تغييرات على القيمة العادلة المدرجة ضمن مستوى 3.

مخاطر السوق

تمثل هذه المخاطر احتمال التغيير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، أو التغييرات التي تطرأ على أسعار العملات الأجنبية أو على معدلات أسعار الفائدة. الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية.

إدارة مخاطر أسعار السوق

تمثل هذه المخاطر احتمال التغيير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. إن الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية مدرجة، وتعمل الشركة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنويع الاستثمارات ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك تقوم الإدارة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا يوجد مخاطر جوهرية على الشركة متعلقة بتغيير أسعار تحويل العملات حيث أن معظم الموجودات والمطلوبات المالية مثبتة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس لكافة معاملات الشركة.

تعتقد الإدارة أن احتمال وجود خسائر جوهرية ناتجة عن تقلبات أسعار صرف العملات هي في حدها الأدنى.

إدارة مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من إحتمال التغيرات في أسعار الفائدة التي تؤثر على إيرادات وتكلفة التمويل للشركة. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على الإستثمارات المالية في السندات والودائع لأجل والإقتراض من البنوك والتي تخضع كل منها إلى الفوائد الثابتة والمتغيرة.

تحاول الشركة عامة أن تخفف مخاطر سعر الفائدة بمراقبة حثيثة لأسعار الفائدة في السوق والإستثمار في تلك الموجودات المالية التي يتوقع أن تكون مخاطر ها في حدها الأدنى.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الجهات الأخرى المدينة للشركة على تسديد التزاماتها التعاقدية والذي ينتج عنها خسارة مالية للشركة. تتعرض الشركة إلى مخاطر الائتمان تحديدا فيما يلي:

- حصة معيدي التأمين من التزامات التأمين.
 - المبالغ المستحقة من معيدي التأمين عن إدعاءات تم دفعها من قبل الشركة.
 - المبالغ المستحقة من حملة البوالص.
 - المبالغ المستحقة من الوكلاء.
- تتبنى الشركة سياسة تقوم على إبرام اتفاقيات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفيف الخسارة التي من الممكن أن تنتج عن عدم القدرة على سداد تلك الالتزامات.
- إن موجودات الشركة المالية والتي قد تعرض الشركة لمخاطر تركيز ائتماني تتمثل بشكل رئيسي في النقد وودائع لدى البنوك، واستثمارات عقارية وموجودات مالية ودمم تأمين مدينة.
- إن حسابات الشركة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة ائتمانية عالية.
 - تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة، ويتم إظهار الفرق ما بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة في حساب أرباح تقييم الاستثمارات المالية في قائمة الدخل الموحدة.
 - تظهر الذمم المدينة بالصافي بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.
 - تتألف الذمم المدينة من عدد كبير من العملاء والوكلاء موزعة على مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية، ويتم تقييم المحفظة الائتمانية بشكل دوري بناء على الوضع المالي لذمم التأمين المدينة.
 - لا يوجد تركيز هام لمخاطر الائتمان بالشركة داخل أو خارج قطاع التأمين والذي تمارس به الشركة نشاطها.
 - تمارس الشركة معظم أنشطتها التأمينية داخل الأراضي الفلسطينية.

مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية فيما يتعلق بإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطارا ملائما لإدارة مخاطر السيولة، وذلك بهدف إدارة الأمور المتعلقة بالتمويل قصير، ومتوسط، وطويل الأمد للشركة، بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطات مناسبة من خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومقارنة استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية. يتم تحديد الاستحقاق التعاقدية للأدوات المالية بناء على المدة المتبقية لاستحقاق الأداة المالية من تاريخ القوائم المالية الموحدة. تقوم إدارة الشركة بمراقبة استحقاق الأدوات المالية بهدف التأكد من توفر السيولة اللازمة في الشركة. فيما يلي استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة بناءً على ترتيبات الدفعات التعاقدية.

مخاطر تغير أسعار الاستثمارات

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية، وتعمل الشركة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنويع الاستثمارات ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك، تقوم الإدارة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

تحليل الحساسية

كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة، إذا ما تغير سعر الاستثمارات بنسبة 10% بالزيادة أو بالنقص كما هو مفترض أدناه في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على أرباح الشركة وحقوق الملكية يتمثل بالزيادة أو بالنقص بواقع 150,437 دولار أمريكي.

الافتراضات وطرق اختبار الحساسية:

- تم إعداد تحليل الحساسية بناءً على أسعار الاستثمارات كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة، إذا ما زادت أو نقصت أسعار الاستثمارات بنسبة 10% عن القيمة السوقية بشكل موحد لجميع الاستثمارات وذلك في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على أرباح أو خسائر الشركة وكذلك على حقوق الملكية تم توضيحه فيما سبق.
- تم استخدام نسبة 10% كتغير في أسعار الاستثمارات لتعطي تقييم واقعي حيث أن ذلك التغير من الممكن وقوعه.

35- مبدأ الاستمرارية

أجرت الشركة تقييم حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ضمن الظروف الاقتصادية الحالية باستخدام كافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالة عدم التأكد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للشركة ورأس المال والسيولة. حيث تشير المعلومات إلى أن الشركة لديها موارد كافية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي للاستمرار في مزاولة أعمال التأمين منذ بداية السنة المالية. ونتيجة لذلك فقد أعدت هذه البيانات المالية بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية. كما خلصت إدارة الشركة إلى عدم الحاجة إلى إجراء تعديلات مادية على المطلوبات والموجودات أو نتائج الأعمال ضمن هذه البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

36- تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها.

فروع ومكاتب الشركة والشركات التابعة

الخليل

طريق دائرة السير - رأس الجورة - عمارة الجعبري
هاتف 022217585 | هاتف 022217583
فاكس 022217584

جنين

شارع حيفا - دوار الداخلية - عمارة السعد
هاتف 042436812 | فاكس 042436811

طوباس

الشارع الرئيسي - عمارة فوزي المسعيد
هاتف 092571360 | فاكس 092571361

مكتب دورا

الخليل - دورا - الشارع الرئيسي - بجانب البنك الوطني
هاتف 022287737 | فاكس 022287727

مكتب سلفيت

شارع الشهداء 36 - مقابل عمارة الزيتونة - قرب بنك
فلسطين
هاتف 092515018 | فاكس 092515018

مكتب تل

نابلس - تل - وسط البلد - غرب ساحة العين
هاتف 092537346 | فاكس 092537346

نابلس

شارع الروضة_ بجانب كلية الروضة
هاتف 092390919 | فاكس 092390920

غزة

الرمال - شارع الصناعة - عمارة الرئيس
هاتف 082882931 | فاكس 082882932

قلقيلية

دوار الشهيد أبو علي - مقابل البنك الإسلامي
الفلسطيني - عمارة رفيق نزال
هاتف 092944320 | فاكس 092944322

مكتب الخليل

الخليل - شارع السلام - مقابل البنك العربي
هاتف 022290282 | فاكس 022290282

مكتب بديا

نابلس - بديا - الشارع الرئيسي - مقابل بنك القدس
هاتف 092992202 | فاكس 092992040

مكتب قبلان

نابلس - قبلان - الشارع الرئيسي
هاتف 092520341 | فاكس 092520341

مكتب نعلين

رام الله - نعلين - الشارع الرئيسي
هاتف 022484975 | فاكس 022484975

رام الله

البيرة - شارع نابلس - عمارة العالمية المتحدة للتأمين
هاتف 022968888 | فاكس 022968889

بيت لحم

شارع الكركفة - عمارة عمر يوسف
هاتف 022754662 | هاتف 022756662
فاكس 022746622

طولكرم

شارع الشهيد ياسر عرفات - مجمع الجمال التجاري
هاتف 092681777 | فاكس 092681776

أريحا

شارع عمان - قرب بريد أريحا - عمارة عبد العال
هاتف 022310490 | فاكس 022310491

مكتب بيتونيا

رام الله - بيتونيا - الشارع الرئيسي - فوق
بنك الاستثمار - عمارة القدس
هاتف 022908666 | فاكس 022908666

مكتب حوارة

نابلس - حوارة - الشارع الرئيسي - مقابل KFC
هاتف 092590662 | فاكس 092590662

مكتب الزاوية

سلفيت - بلدة الزاوية - أول البلدة
هاتف 092992361 | فاكس 092992361

www.gui.ps

ويتواصل النجاح

13