



العالمية

المتحدة للتأمين
GLOBAL UNITED INSURANCE



التقرير السنوي الرابع

2013



**الشركة العالمية المتحدة للتأمين م.ع.م.
شركة مساهمة عامة محدودة**

التقرير السنوي الرابع

2013

www.gui.ps

المحتويات

5	لمحة عامة عن الشركة
11	كلمة رئيس مجلس الادارة
14	أعضاء مجلس الادارة
21	الادارة التنفيذية
28	الهيكل التنظيمي للشركة
29	تقرير مجلس الادارة
51	البيانات المالية للشركة
107	فروع ومكاتب الشركة

الشركة العالمية المتحدة للتأمين

لمحة عامة

الشركة العالمية المتحدة للتأمين، شركة مساهمة عامة فلسطينية أسست من قبل مجموعة من رجال الأعمال ذوي الخبرات العريقة في صناعة التأمين.

يمتد نشاط الشركة العالمية المتحدة للتأمين حالياً ليشمل كافة محافظات الوطن، وذلك من خلال فروعها ومكاتبها ووكلاءها.

وضعت الشركة خطة استراتيجية واضحة طويلة الأمد لمواجهة تحديات المستقبل ومواكبة التغيرات الاقتصادية والسياسية التي تشهدها المنطقة.

تعمل الشركة بكل جهد وعزيمة للمشاركة بالنهوض بسوق التأمين الفلسطيني والارتقاء بصناعة التأمين في فلسطين.

حرصت الشركة العالمية المتحدة للتأمين على تقديم خدماتها على أعلى المستويات، وعقدت اتفاقيات إعادة تأمين بقيادة معيدين من الدرجة الأولى وبطاقة استيعابية عالية، كما تم استقطاب وتعيين فريق متمرس من الخبراء والمختصين في صناعة التأمين المحلي والعربي والعالمية.

رؤية الشركة

تهدف الشركة العالمية المتحدة للتأمين إلى تلبية الطلب المتزايد على التأمين في المنطقة كما ويكرس فريقنا طاقاته لتقديم خدمات متميزة والحماية من المخاطر على أوسع نطاق ممكن.

نحن في الشركة العالمية المتحدة للتأمين نسعى لأن نكون شركاء حقيقيين وفاعلين لربائنا لإدارة الأخطار المحيطة بأعمالهم، وأردنا أن نكون الأكثر فاعلية في بناء صناعة تأمين رائدة في وطننا، هذا التزاماً منا ووفاء لبلدنا ومواطنينا، فقد جمعنا أعرق الخبرات ودرسنا تجارب الآخرين لأننا ساعين إلى التميز والتفوق.

إن احتياجات الناس تبقى في تغير مستمر، ولمواجهة هذه التغيرات وجدنا إلزاماً علينا تكييف خدماتنا وفقاً لذلك من خلال ابتكار الحلول الفنية اللازمة وتقديم التأمينات التي تتماشى مع تلك التغيرات، لأننا نهتم بكم فدعونا نخطط معاً لحماية أكثر لعائلاتكم ومنازلكم، وممتلكاتكم.



السيد / تحسين براهيم
نائب المدير العام التنفيذي



السيد / جمال الحمود براهيم
رئيس مجلس الإدارة والمدير العام



السيد / نبيل عباسي
نائب المدير العام للشؤون الفنية



السيد / محمود سحويل
نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية

رسالة الشركة

- تسعى العالمية المتحدة للتأمين لأن تكون الشركة الرائدة في السوق من خلال الجمع ما بين المهارات المهنية والموارد البشرية مع التركيز على خدمة العملاء لتحقيق الخدمة المتميزة.
- تسعى العالمية المتحدة للتأمين أيضاً لتوفير مجموعة كاملة من المنتجات مع درجة عالية من الخدمة.
- تسعى العالمية المتحدة للتأمين لتقديم أداء أمثل في خدمة العملاء المحليين عن طريق تقديم خدمات التأمين الإقليمية والدولية والحلول البديلة.
- الصدق في التعامل مع الجمهور.
- المساهمة في دعم وتنمية وبناء الاقتصاد الوطني.
- توفير فرص العمل لأكثر عدد ممكن من الأيدي العاملة الوطنية.

فريق المختصين

- يتكون فريق العالمية المتحدة للتأمين من مجموعة متخصصة من ذوي الخبرات التي تزيد خبرتهم عن ٣٠ عاماً في مجالات التعامل مع المخاطر الصناعية والتجارية والشخصية أيضاً.
- يتميز طاقم العالمية المتحدة للتأمين بالخبرة العالية والمتنوعة، المحلية منها والإقليمية في التعامل مع السوق ودراسته وتكوين رؤية واضحة عنه ومعرفة احتياجاته.
- لدى العالمية المتحدة للتأمين فريق مدرب لخدمة العملاء وتقديم المتابعة اليومية بالشكل المطلوب على أكمل وجه.





كلمة المجلس



حضرات المساهمين الكرام

باسمي وباسم اعضاء مجلس الإدارة أرحب بكم أجمل ترحيب وأشكر لكم تلبية دعوتنا لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي والذي سنعرض فيه تقريرنا السنوي الرابع لنتائج اعمال الشركة العالمية المتحدة للتأمين كما في ٢٠١٣/١٢/٣١.

متضمننا ما تم انجازه خلال العام المنصرم ، بالإضافة الى ميزانية الشركة وبيان الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين وآخر التطورات على صعيد نمو وتطور اعمال الشركة. حيث اعد هذا التقرير وفق متطلبات الشفافية والإفصاح ملبياً لقواعد الحوكمة المؤسسية وفق أفضل المعايير الدولية، ملتزماً بالشروط والقواعد التي تنص عليها القوانين والأنظمة النافذة والمعمول بها من الجهات الرقابية.

استمرت التقلبات السياسية والاقتصادية السلبية الحادة في المنطقة العربية بل ازداد المناخ العام في المنطقة ضبابية عن الاعوام السابقة مما أثر سلباً على الاوضاع الاقتصادية والسياسية في فلسطين، وكذلك استمر التدهور والمنافسة الغير فنية في سوق التأمين الفلسطيني حيث اثر ذلك بشكل مباشر على النتائج الفنية لشركات التأمين العاملة في السوق الفلسطيني.

وبالرغم من هذه الظروف الصعبة، استطاعت الشركة المحافظة على دور قيادي في سوق التأمين الفلسطيني وحققت نمو ملحوظاً في اعمالها ومركزها المالي كما هو مبين في التقرير المالي، محققة بذلك خططها الاستراتيجية وميزانيتها التقديرية التي اقرها مجلس الادارة للعام ٢٠١٣.

وبالنظر الى المركز المالي للشركة نلاحظ نمواً في الموجودات بلغت نسبته ٢٦٪، حيث نمت الموجودات من ٣٠ مليون نهاية العام ٢٠١٢ لتصبح ٣٨ مليون دولار كما في نهاية العام ٢٠١٣.

كما نمت اجمالي الاقساط المتحققة بنسبة ٢٣٪، لتصبح ٣٣,٦٢٧ مليون دولار أمريكي في نهاية العام ٢٠١٣ بعد أن كانت ٢٧,٤٤٤ مليون دولار أمريكي في نهاية العام ٢٠١٢.

وانخفضت ارباح الشركة من ٢,٤٣٣ مليون دولار أمريكي في العام ٢٠١٢ الى ٨٢١ الف دولار أمريكي في العام ٢٠١٣، ويرجع ذلك وبشكل اساسي الى زيادة الاحتياطيات الفنية للشركة بناءً على التوصيات الواردة في تقرير الخبير الإكتواري لعامي ٢٠١٢، ٢٠١٣.

كما ازداد صافي حقوق المساهمين بنسبة ١٤٪، ليصبح ٩,٩٩٩ مليون دولار أمريكي في نهاية

العام ٢٠١٣ بعد أن كان ٨,٧٩١ مليون دولار أمريكي في نهاية العام ٢٠١٢.

وتعكس هذه المؤشرات في مجملها سلامة استراتيجية الشركة في النمو وصلابة محفظتها التأمينية وقدرتها على مواجهة التحديات القائمة في التعامل مع مختلف ظروف السوق.

لقد وضعت الشركة نصب عينها ارضاء وتلبية احتياجات عملائها وذلك من خلال تقديم مجموعة واسعة من الخدمات التأمينية الخاصة بالأفراد والشركات والمؤسسات وفق أحدث التغطيات في عالم صناعة التأمين.

بالنسبة لمبنى الشركة الجديد في مدينة البيرة التابع لشركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة (الشركة المملوكة للعالمية المتحدة للتأمين)، قاربت الشركة على الانتهاء منه وحسب الجدول الزمني المحدد وضمن الميزانية التقديرية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة، حيث سيتم الانتقال للمبنى في أوائل شهر حزيران ٢٠١٤.

وبناء على النتائج المتحققة يوصي مجلس الإدارة للهيئة العامة الموقرة بما يلي:

زيادة رأس مال الشركة من ٦,١٨٧,٥٠٠ دولار أمريكي موزعة على ٦,١٨٧,٥٠٠ سهم القيمة الاسمية للسهم دولار أمريكي واحد، إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي موزعة على ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم القيمة الاسمية للسهم دولار أمريكي واحد وذلك على النحو التالي:

أ. توزيع أسهم مجانية على المساهمين الحاليين للشركة بنسبة ١٧,٥٪ من رأس مال الشركة الحالي والبالغ ٦,١٨٧,٥٠٠ دولار أمريكي (ستة ملايين ومائة وسبعة وثمانون ألف وخمسمائة دولار أمريكي) أي ما يعادل ١,٠٨٢,٨١٣ سهم، بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم يملكه المساهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الحالي.

ب. طرح ما مجموعه ٧٢٩,٦٨٧ سهم للاكتتاب الخاص بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم وعلاوة اصدار بقيمة ٣٥ سنتاً للسهم الواحد، توزع على النحو التالي :-

• ٤٠٠,٠٠٠ سهم لشركة المشرق العربي - قطر (شركة قطرية متخصصة في وساطة التأمين).

• ٣٢٩,٦٨٧ سهم لصندوق ادخار موظفي الشركة العالمية المتحدة للتأمين.

ج. توزيع أرباح نقدية بقيمة ٥٪ من رأس مال الشركة الحالي والبالغ ٦,١٨٧,٥٠٠ دولار أمريكي على مساهمي الشركة بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الحالي.

الأخوة المساهمين

أكرر شكري على تشريفكم لنا وثقتكم الغالية في مؤسستكم العريضة (العالمية المتحدة للتأمين) واغتنم هذه المناسبة لتقديم خالص الشكر والتقدير لهيئة سوق راس المال الفلسطينية والاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين على تعاونهم ودعمهم لقطاع التأمين والذي أسهم في المحافظة على سلامته واستقراره، والشكر المستحق ايضاً للسيد مراقب الشركات وبورصة فلسطين، وكل الشكر والتقدير لعملائنا الذين نعتز بثقتهم وولائهم لهذه الشركة، ولا يفوتني ان اتقدم بخالص الشكر والتقدير الى كافة الزملاء في مجلس الادارة على دورهم الحيوي في رسم استراتيجية الشركة والسعي المستمر لتطويرها ، وكل الثناء والتقدير ايضاً لادارة الشركة وموظفيها ووكلائها ومنتجيتها على تفانيهم واخلاصهم مما مكن الشركة من تحقيق هذه النتائج.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

جمال الحمود براهيمة

رئيس مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

يتألف أعضاء مجلس إدارة الشركة العالمية المتحدة للتأمين من ثمانية أعضاء، ذوي خبرات عريضة وكفاءات عالية في صناعة التأمين والمجالات الاقتصادية الأخرى في الأسواق العربية والعالمية، والتي تزيد خبرتهم عن ثلاثين عاماً في مجالات التعامل مع المخاطر الصناعية والتجارية والشخصية.

وتتمثل المهام الرئيسية للمجلس في متابعة سير أعمال الشركة واستراتيجيتها وخططها المستقبلية وأقرار الموازنات إضافة إلى اقرار الأنظمة والسياسات الاستثمارية والمالية واعتماد البيانات المالية.



أعضاء مجلس الإدارة

السيد/ جمال الحمود براهيمة	رئيس مجلس الإدارة والمدير العام
السيد/ نبيل جوزف قطران	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد/ سعيد خليل صيام	عضو مجلس إدارة
السيد/ روبرت جنفزيان	عضو مجلس إدارة
السيد/ تحسين نايف براهيمة	عضو مجلس إدارة
السيد/ لؤي شفيق خوري	عضو مجلس إدارة
السيد/ جان رفائيل صليب	عضو مجلس إدارة
الدكتور/ سميح حسين العبد	عضو مجلس إدارة

لجان مجلس الإدارة

- مجلس الإدارة هو المسؤول النهائي عن ادارة اعمال الشركة وشؤونها، ولزيادة فعالية اداء المجلس ولمساعدته في ادارة الشركة بصورة سليمة فقد تم تشكيل لجان تساعد على القيام بمهامه وواجباته بشفافيه وبكفاءة عالية، وترفع هذه اللجان تقريرها إلى مجلس الادارة، ويتم تحديد مهام وواجبات وصلاحيات ومسؤوليات هذه اللجان والفترة الزمنية لها كتابيا من قبل مجلس الادارة وفقا للقوانين والتعليمات النافذة والمعمول بها في فلسطين.
- يتم تعيين الاعضاء في لجان مجلس الادارة بطريقة رسمية وشفافة، ويتم الافصاح عن اسماء اعضاء اللجان ويحق لكل لجنة منبثقة عن مجلس الادارة الاتصال المباشر مع الادارة التنفيذية للشركة من خلال رئيس مجلس الادارة والمدير العام.
- ينبثق عن مجلس الادارة في الشركة اربعة لجان رئيسة وهي:

أولاً: اللجنة التنفيذية للشركة وتضم في عضويتها كل من

السيد/جمال الحمود براهيمة	رئيس مجلس الإدارة والمدير العام – رئيساً.
السيد/ تحسين نايف براهيمة	نائب المدير العام التنفيذي – عضواً.
السيد/ نبيل محمد عباسي	نائب المدير العام للشؤون الفنية – عضواً.
السيد/ محمود أنيس سحويل	نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية – عضواً.

ثانياً: لجنة التدقيق الداخلي وتضم في عضويتها كل من

الدكتور / سميح حسين العبد	عضو مجلس إدارة – رئيساً.
السيد / جان رفائيل صليب	عضو مجلس إدارة – عضواً.
السيد / روبرت جنفزيان	عضو مجلس إدارة – عضواً.

ثالثاً: لجنة الحوكمة وتنضم في عضويتها كل من

السيد / نبيل جوزف قطران	عضو مجلس إدارة – رئيساً.
السيد / تحسين نايف براهيمة	عضو مجلس إدارة – عضواً.
السيد / سعيد خليل صيام	عضو مجلس إدارة – عضواً.

رابعاً: لجنة المكافآت وتنضم في عضويتها كل من

السيد / جمال الحمود براهيمة	عضو مجلس إدارة – رئيساً.
الدكتور / سميح حسين العبد	عضو مجلس إدارة – عضواً.
السيد / محمود انيس سحويل	نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية - عضواً.

جلسات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

- عقد مجلس إدارة الشركة ست جلسات في عام ٢٠١٣، وكانت نسبة الحضور ٨٢٪.
- عقدت اللجنة التنفيذية للشركة ثماني جلسات خلال العام ٢٠١٣.
- عقدت لجنة التدقيق للشركة أربع جلسات خلال العام ٢٠١٣.
- عقدت لجنة الحوكمة جلسة واحدة خلال العام ٢٠١٣.
- عقدت لجنة المكافآت جلسة واحدة خلال العام ٢٠١٣.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة مبلغ ٤٨,٠٠٠ دولار امريكي خلال العام ٢٠١٣ بواقع ٦,٠٠٠ دولار امريكي لكل عضو، في حين لم يتقاضى رؤساء وأعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس أية أتعاب خلال العام ٢٠١٣.

نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨

الشهادة الجامعية: ماجستير إدارة أعمال | جامعة دالاس-تكساس

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس الإدارة والمدير العام للشركة العالمية المتحدة للتأمين.
- نائب المدير العام وعضو لجنة تنفيذية في الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين ١٩٨٤ - ٢٠١٠
- مدير عام شركة ترست العالمية للتأمين - فلسطين ١٩٩٤ - ٢٠١٠.
- عضو مجلس إدارة - International Financial Securities - الدوحة - قطر منذ عام ١٩٩٦.
- رئيس لجنة تنفيذية لشركة ترست العالمية للتأمين - سوريا لغاية عام ٢٠١٠.
- عضو مجلس إدارة وعضو لجنة تنفيذية لشركة ترست العالمية للتأمين - الجزائر لغاية عام ٢٠١٠.



السيد جمال الحمود براهيمة

تاريخ الميلاد: ١٩٥٧

الشهادة الجامعية: دبلوم رياضيات.

الخبرات العملية:

- خبرة ٣٨ عاماً في التأمين وإعادة التأمين شغل خلالها: .
- مساعد مدير عام في ADNIC - أبو ظبي للتأمين.
- الرئيس التنفيذي للعمليات وعضو مجلس إدارة في شركة ترست لإعادة التأمين - البحرين لغاية ٢٠١٠.
- المدير الإداري في FAIR - صندوق تأمينات الطاقة الآسيوي الإفريقي.
- عضو مجلس إدارة فني في AWRIS - الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب.
- عضو مجلس إدارة الاكتتاب في ترست لويديز - لندن.
- الرئيس التنفيذي لشركة الهلال العالمية لخدمات إعادة التأمين.



السيد نبيل جوزف قطران



السيد سعيد خليل صيام

تاريخ الميلاد: ١٩٥٦

الشهادة الجامعية: بكالوريوس إدارة أعمال - الكويت

الخبرات العملية:

- رجل أعمال تولى العديد من المناصب الإدارية في قطر.



السيد روبرت جنفزيان

تاريخ الميلاد: ١٩٦١

الشهادة الجامعية: بكالوريوس إدارة وتأمين.

الخبرات العملية:

- مدير دائرة J.H.Mint Insurance Brokers - لندن - بريطانيا من ١٩٨٥ - ١٩٩٥.
- مدير عام Middle East Insurance Brokers من ١٩٩٥ - ٢٠٠٥.
- مدير تنفيذي City Insurance Services & Guardian Insurance



السيد تحسين نايف براهيم

تاريخ الميلاد: ١٩٦١

الشهادة الجامعية: بكالوريوس إدارة أعمال - الولايات المتحدة الأمريكية
دبلوم متخصص في التأمين - جامعة النجاح الوطنية.

الخبرات العملية:

- نائب المدير العام التنفيذي للشركة العالمية المتحدة للتأمين.
- مساعد المدير العام شركة ترست العالمية للتأمين - فلسطين من ١٩٩٤ - ٢٠١٠.
- مساعد مدير دائرة السيارات والحوادث - الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين، من ١٩٧٩ - ١٩٨٢



السيد لؤي شفيق خوري

تاريخ الميلاد: ١٩٦٢

الشهادة الجامعية: ماجستير هندسة مدنية - الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي ل PROJACS International
- عضو مجلس ادارة في شركة البرشاء العقارية - البحرين.
- مؤسس ورئيس مجلس ادارة شركة كندا - ARCAN.
- مؤسس ومدير تنفيذي في CAMP من ١٩٨٨ - ١٩٩٧.
- مهندس مشروع نظام التحكم ومدير تطوير الأعمال في PROJACS International - Kuwait من ١٩٨٤ - ١٩٨٧.
- مهندس موقع في الكويت ١٩٨٢ - ١٩٨٣.



السيد جان رفائيل صليب

تاريخ الميلاد: ١٩٤٨

الشهادة الجامعية: معهد التأمين القانوني - لندن | عدة شهادات مهنية في التأمين من ضمنها معهد التأمين القانوني - لندن.

الخبرات العملية:

- مدير عام وكالة القدس للتأمين من ١٩٦٩ - ١٩٩٥.
- مدير فرع بيت لحم - شركة المشرق للتأمين ١٩٩٥ - ١٩٩٦.
- مدير عام بالوكالة - شركة المشرق للتأمين ١٩٩٧ - ١٩٩٩.
- عضو CII - London.
- عضو في اتحاد وكلاء التأمين الإسرائيلي.
- مؤسس ومدير عام وكالة الأراضي المقدسة للتأمين منذ ١٩٩٥.
- وكيل عام شركة بروندنشال للتأمين البريطانية في شرقي القدس والضفة الغربية وقطاع غزة ١٩٧٧ - ١٩٨٩.



السيد سميح حسين العبد

تاريخ الميلاد: ١٩٤٧

الشهادة الجامعية: دكتوراه في التخطيط الإقليمي - الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية:

- مدير عام شركة تطوير البحر الميت والاغوار الفلسطينية.
- رئيس مجلس الإسكان الفلسطيني.
- وزير سابق لوزارة الأشغال العامة.
- تقلد العديد من المناصب الحكومية الرفيعة، ورأس العديد من المؤسسات الخاصة.

أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة

الاسم	المنصب الوظيفي
السيد/ جمال الحمود براهيمة	رئيس مجلس الإدارة والمدير العام
السيد/ تحسين نايف براهيمة	نائب المدير العام التنفيذي
السيد/ نبيل محمد عباسي	نائب المدير العام للشؤون الفنية
السيد/ محمود أنيس سحويل	نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية
السيد/ فريد محمد ملايشة	مساعد المدير العام لشؤون الحوادث
السيد/ رامي علي شاهين	المدير الإقليمي لمنطقة الجنوب
السيد/ محمد يوسف أبو ناهية	المدير الإقليمي لقطاع غزة
السيد/ صلاح أحمد الميمي	مدير التطوير وإدارة المخاطر
السيد/ عبد الرحمن عيسى الخالدي	مدير دائرة التدقيق الداخلي
السيد/ صبري محمد طليب	مدير الدائرة المالية
السيد / زيد ثابت عبد الحليم	مدير دائرة التسويق - رام الله
السيد/ إياد خالد إصبوح	مدير دائرة التسويق - الشمال
السيد/ صائب عزمي الخوaja	مدير دائرة الموارد البشرية
السيد/ رائد يوسف صلاحات	مدير دائرة إكتتاب السيارات
السيد/ خير الدين مصطفى براهيمة	مراقب فروع الشمال
السيدة/ رنا جودت شنار	مديرة دائرة التأمين الصحي
السيد/ عبد اللطيف سمير حشايسة	مدير دائرة الكمبيوتر
السيدة/ أحلام ربحي العبد	مديرة دائرة العلاقات العامة
السيد/ عدنان أسعد درويش	مدير دائرة تعويضات التأمينات العامة
السيد/ مهند عناد الفارس	مدير دائرة إكتتاب التأمينات العامة
السيد/ صالح عناد الفارس	مدير إعادة التأمين

علمًا بأن أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة لم يتقاضوا أي مكافآت خلال العام ٢٠١٣



أحلام ربحي
GLOBAL UNITED INSURANCE
للإيمان بالقادمة



الشركة العالمية المتحدة للتأمين

تنال جائزة أفضل شركة تأمين في فلسطين

للعام

2013

GUI: STANDING OUT FROM THE CROWD IN PALESTINE



As a leading Palestinian public shareholding company, Global United Insurance is striving to be the best provider of insurance services in Palestine. Chairman, and company founder, **Jamal Al-Hamoud**, tells us about the company's background, and its ambitions for the future

Global United Insurance (GUI) was established in 2010 by a team of Palestinian executives looking to capitalise on their vast experience in the Middle Eastern insurance industry, as well as the international markets. In a highly volatile region and during fast changing times, GUI is working towards the prompt delivery of a large variety of insurance products tailored specifically to customers' particular needs, while simultaneously maintaining exceptional quality of performance.

Among the types of insurance products offered are those in the areas of property, automobiles, health, fire, engineering, marine, as well as personal lines.

GUI teams are lead by business and insurance specialists with 30 years' expertise. Comprised as we are of highly experienced and committed employees, we dedicate every effort to solving the various complex challenges in a professional manner.

We believe that developing a strong relationship with our customer is the key to success. Trust and security are the most prominent values in GUI and every client becomes an integral part of the GUI family.

GUI: Keeping pace with global markets

Global United Insurance has proved to have a good knowledge of local and regional insurance markets, and makes sure that it keeps pace with the latest developments on a global level. Recently, the Arab world witnessed an unprecedented wave of turmoil. In the face of these unpredictable economic and political changes, GUI presented a long-term strategy to confront future challenges and it continues to implement innovative solutions that reflect our customers' needs. GUI's guiding philosophy is characterised by the slogan "No Undeliverable Promises".

We strive to achieve this ultimate goal through providing a progressive environment where the professional and personal growth of our employees is ensured. Equally important for us are the prospects of the Palestinian economy and its society as a whole. Here, we can proudly claim our contribution to safeguarding the investment opportunities for grand projects connected to Palestinian state-building efforts. The progress of Palestine's path for economic independence, envisioning security, and the prosperity of its people, is our ultimate goal.

Forming a highly efficient network with more than a dozen branches, GUI covers the whole geographical area of Palestine. The



headquarters office is situated in Nablus, and other major cities include Ramallah, Gaza, Bethlehem, Hebron, Tulkarem, Qaqilya, Jenin and Jericho.

Many companies are offering just insurance products and services, but Global United Insurance is truly different.

We help you to prepare for tomorrow. Let us plan together to provide better protection for you, your family, your house and your business. We are walking side by side on your journey to accomplish success. Just focus on achieving your dreams and we will take care of your worries.

Further information

GUI, Al-Beireh, Ramallah. P.O Box 1000. Tel: +972 2 2968888
Fax: +972 2 2968889 or please visit www.gui.ps/ar

ABOUT THE AUTHOR

Jamal Al-Hamoud, Chairman and founder of Global United Insurance, has a Masters in Business Administration, and membership of the Chartered Insurance Institute, London. He has more than 30 years experience in the insurance sector, both in local and international markets.



ities
alqilya,
and
together to
use and your
to accomplish
will take care

2 2968888

Global
Administration,
Institute, London.



العالية المتحدة للتأمين - أفضل شركة تأمين لعام 2013



السيد جمال الحمود المدير العام ومؤسس شركة العالمية المتحدة للتأمين

السيد جمال الحمود المدير العام (والذي يملك من الخبرة في مجال التأمين أكثر من 30 عاما) أشاد بطاقتهم العالمية المتحدة للتأمين المؤهل والمقدر وبالشركة التي توفر لموظفيها بيئة ناجحة تضمن النمو المهني والشخصي . كما وأكد على أن قيم الشركة تتمثل بالشفافية والتزام والامان والثقة والوقوف بجانب الزبائن عند حاجتهم لها. وأن تطوير العلاقة وتقويتها مع الزبائن هو مفتاح النجاح . وأكد على أن مهام الشركة تجاوزت حد التأمين لتساعد زبائنهم على صنع مستقبل أفضل وعلى حماية أنفسهم واعمالهم وعائلاتهم وبيوتهم . وعلى تحقيق احلامهم والنجاح في حياتهم .

تعتبر المجلة الأوروبية على قدر كبير من الأهمية. حيث تملك شبكة واسعة تضم أهم صناعات القرار حول العالم. حيث أطلقت المجلة الأوروبية بنجاح جائزة MENA لعام 2013 والتي تهتم بالشركات التي تعزز الاقتصاد الوطني. حيث يتم ترشيح الشركات فوفا لمعايير تشمل نمو الإيرادات. الحلول المبتكرة وبيئة العمل. القيم وإستراتيجيات التسويق.

THE EUROPEAN

استحقت العالمية المتحدة للتأمين جائزة أفضل شركة تأمين في فلسطين لعام 2013 من قبل المجلة الأوروبية (the European\MINA awards) وذلك للإنجازات التي حققتها في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة التي تعانيها فلسطين . وقد تسلم السيد جمال الحمود مدير عام الشركة ومؤسسها الجائزة بفخر وأثنى على أهميتها فهي تؤكد أن الشركة على مسار صحيح وتدعم مواصلة إنجازاتها وحضر حفل التسليم السيد حسنين الحمود نائب المدير العام التنفيذي.

حدث السيد الحمود عن نشأة الشركة وتطورها قائلا : تأسست العالمية المتحدة للتأمين كشركة مساهمة عامة سنة 2010 على يد رجال أعمال فلسطينيين متخصصين في صناعة التأمين في أسواق الشرق الأوسط والعالم . واتخذت من مدينة نابلس مقرا للتسجيل ومكاتب للعمليات الرئيسية في مدينة البيرة ورام الله . والأن تملك العالمية المتحدة للتأمين 12 فرعا موزعة على مدن فلسطين الكبرى لتغطي خدماتها جل الشعب الفلسطيني.

وأضاف بأن الخبرة التي تتمتع بها العالمية المتحدة بالسوق الفلسطيني والشرق الأوسط تمكن الشركة من توفير مختلف أنواع خدمات التأمين المصممة خصيصا لاحتياجات السوق الفلسطيني . وتوفير مجموعة كبيرة و متنوعة من خدمات التأمين بأسعار اقتصادية : كتأمين الممتلكات والتأمين الطبي وتأمين المركبات وتأمين المسؤولية المدنية والمخاطر والعمال والاحطار الهندسية الخ.

أوضح هدف الشركة بأن تكون الرائدة في السوق الفلسطيني وأن توفر أفضل خدمات التأمين المتنوعة بالإضافة إلى المساهمة في نمو الإقتصاد الفلسطيني وإزدهار أفرادها والمجتمع ككل . وهذا ما يجعلها تفتخر بمساهمتها في الحفاظ وتأمين الفرص الاستثمارية للمشاريع الكبرى المرتبطة بجهود بناء الدولة.

أثبتت الشركة أن لديها الكفاءة لمعرفة أسواق التأمين المحلية والإقليمية والقدرة على مواكبة اخر التطورات على المستوى العالمي بالرغم من موجة الاضطرابات الاقتصادية والسياسية الغير مسبوقه التي شهدها العالم العربي مؤخرا . وفي ظل كل هذه التغييرات وضعت الشركة العالمية المتحدة إستراتيجية طويلة الأمد لمواجهة التحديات المستقبلية تضمن تقديم الحلول المستمرة لحاجات زبائنهم تحت شعار " لا للوعود الغير الصادقة ".

العالية



Demonstrating Excellence

*Global United Insurance
Insurance Company of the Year*

*Acknowledged by
The European*

د
ال
خ
ال
على
في أ
مقرا
ورام ال
على م
الفسد

وأضاف ب
الفلسطيني
أنواع خدم
الفلسطيني
التأمين باس
وتأمين المرك
والاحطار الهن

أوضح هدف ال
وأن توفر أفضل
في نمو الإقتصاد
ما يجعلها تفن
الاستثمارية للمنا

أثبتت الشركة ان
والاقليمية والقدرة
العالي بالرغم من
الغير مسبوقه التي
هذه التغييرات وضع
طويلة الأمد لمواجهة
المستمرة لحاجات زبائنهم

تقرير مجلس الإدارة

٢٠١٣

في مجال التأمين

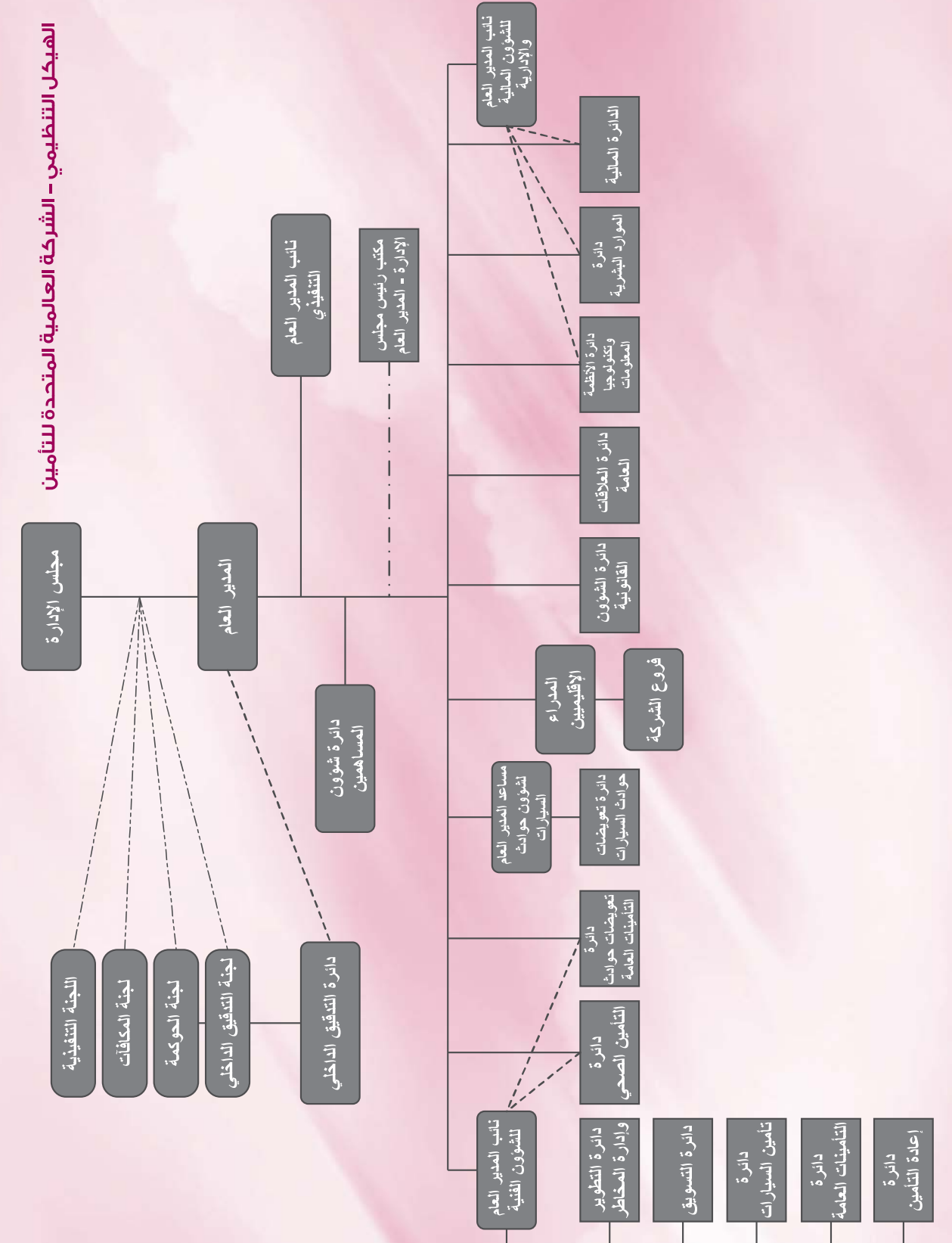
تتبنى الشركة العالمية المتحدة للتأمين سياسة التحفظ في الإنتاج والابتعاد عن المنافسة غير الفنية، حتى لو أدى ذلك إلى انخفاض إنتاجها وحصتها من السوق، لأن الأولوية لديها ليست زيادة حجم الإنتاج بل إتباع سياسة اكتتاب متوازنة، ومع تبني هذه السياسة ورغم التنافس الحاد الغير فني في سوق التأمين الفلسطيني خلال العام ٢٠١٣، فقد بلغ إجمالي الأقساط المكتتبه ٣٣,٦٢٧ مليون دولار أمريكي في العام ٢٠١٣ مقابل ٢٧,٤٤٤ مليون دولار أمريكي في العام ٢٠١٢ أي بزيادة نسبتها ٢٣٪ والجدول ادناه يبين توزيع الانتاج خلال العام ٢٠١٣:

المبالغ بالمليون دولار

البيان	الإنتاج الفعلي ٢٠١٣	الإنتاج الفعلي ٢٠١٢	نسبة الزيادة(الانخفاض)
تأمينات السيارات	١٨,٥١٤	١٧,٠٤٨	٩٪
تأمينات الحوادث العامة	٠,٣٧١	٠,١٧٥	١١٢٪
التأمينات الهندسية	٠,٨٥٠	٠,٦٩١	٢٣٪
تأمينات الحريق	١,٢٠١	١,٠٨٣	١١٪
تأمينات العمال	٢,٤٩٢	٢,٥٧٢	(٢٪)
تأمينات المسؤولية المدنية	٠,٥٤٣	٠,٣٨٣	٤٢٪
تأمينات الصحي	٩,٤٦٥	٥,٣٦٢	٧٧٪
تأمينات البحري	٠,١٩١	٠,١٣٠	٤٧٪
المجموع	٣٣,٦٢٧	٢٧,٤٤٤	٢٣٪

علما بأن صافي احتفاظ الشركة من هذه الأقساط بلغ ٣١,٣٩٦ مليون دولار أمريكي، أي أن نسبة الاحتفاظ بلغت ٩٣٪ من الأقساط الإجمالية، مقابل نفس النسبة في عام ٢٠١٢.

الهيكل التنظيمي - الشركة العالمية المتحدة للتأمين



من جهة أخرى بلغ صافي التعويضات المسددة خلال العام ٢٠١٣ مبلغ ١٧,١٣٢ مليون دولار أمريكي مقابل ١١,٢٨٦ مليون دولار أمريكي في العام ٢٠١٢.

في حين بلغ صافي المطالبات الموقوفة في نهاية العام ٢٠١٣ مبلغ ١٠,٨٣٩ مليون دولار أمريكي مقابل ٦,٨٠١ مليون دولار أمريكي في العام ٢٠١٢.

أما من ناحية المصاريف الإدارية والعمومية فقد بلغت ٦,٦٢٨ مليون دولار أمريكي للعام ٢٠١٣ مقابل ٥,٨٠٥ مليون دولار أمريكي في العام ٢٠١٢، وتشكل المصاريف الادارية والعمومية ما نسبته ٢٠٪ من الاقساط، مقابل ٢١٪ في العام ٢٠١٢.

في مجال الاستثمار

في نهاية عام ٢٠١٣ تم تقييم محفظة الأسهم المملوكة للشركة على أساس القيمة السوقية كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ حيث أدى ذلك إلى زيادة في قيمة محفظة الأسهم بمبلغ ١٦٩ ألف دولار أمريكي أي ما نسبته ٦٪ من التكلفة، مقابل نسبة انخفاض بلغت ٧٪ في عام ٢٠١٢. (تم اعتماد سعر بورصة فلسطين وعمان كما في ٢٠١٣/١٢/٣١).

ملخص لاستثمارات الشركة كما في ٢٠١٣/١٢/٣١:

المبالغ بالمليون دولار

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢	نسبة الزيادة (النقص)
ودائع لدى البنوك	٠,٥٠٠	٠,٢٥٠	١٠٠٪
استثمارات في أسهم شركات	٠,٩١٩	١,١١٠	(١٧٪)
أراضي ومباني	٧,٥٠٠	٤,٨٣٩	٥٥٪
المجموع	٨,٩١٩	٦,١٩٩	٤٤٪

المطلوبات المتداولة

بلغت المطلوبات المتداولة في ٢٠١٣/١٢/٣١ عدا مطلوبات عقود التأمين ٣,٧٧٨ مليون دولار أمريكي مقابل ٤,٧٥١ مليون دولار أمريكي في العام ٢٠١٢ أي بانخفاض نسبته ٢٠٪.

مطلوبات عقود التأمين – الإحتياطيات الفنية

بلغ صافي مطلوبات عقود التأمين – الإحتياطيات الفنية كما يلي:

المبالغ بالمليون دولار

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
مطالبات موقوفة	١٠,٨٣٩	٦,٨٠١
أقساط تأمين غير مكتسبة (الأخطار السارية)	٨,٤١٩	٦,٣٣٥
المجموع	١٩,٢٥٨	١٣,١٣٦

رأس مال الشركة

بلغ رأس مال الشركة المصرح به ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، مقسمة إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دولار أمريكي واحد. وفي العام ٢٠١٢ تم زيادة رأس مال الشركة الى ٥,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي موزعة على ٥,٥٠٠,٠٠٠ سهم القيمة الاسمية للسهم دولار أمريكي واحد، وذلك بتوزيع أسهم منحة مجانية على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأس مال الشركة، اي بواقع سهم واحد لكل عشرة اسهم يمتلكها المساهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة ٢٠١٢/٠٣/٢٢، وفي العام ٢٠١٣ تم زيادة رأس مال الشركة الى ٦,١٨٧,٥٠٠ دولار أمريكي موزعة على ٦,١٨٧,٥٠٠ سهم القيمة الاسمية للسهم دولار أمريكي واحد، وذلك بتوزيع أسهم منحة مجانية على المساهمين بنسبة ١٢,٥٠٪ من رأس مال الشركة على مساهمي الشركة بتاريخ اجتماع الهيئة العامة ٢٠١٣/٠٣/١٩.

رأس المال البشري

تؤمن الشركة العالمية المتحدة للتأمين إيماناً راسخاً في راسمالها البشري وتعتبره الثروة الحقيقية لها.

نحو الريادة في صناعة التأمين في فلسطين

دائرة رأس المال البشري

تزرع الشركة العالمية المتحدة للتأمين بالخبراء من ذوي الخبرات العالية والمؤهلات العلمية، الذين يكرسون خبراتهم الريادية في توجيه وتدريب فرق متخصصة من الموظفين، مما حقق إنجازات كبيرة ملموسة على صعيد الاداء ونوعية الخدمات التي تقدمها الشركة لقاعدة عملائها.

وقد اسهمت تقييمات الاداء السنوية، الى جانب البرامج التدريبية الخارجية والداخلية التي تميزت بشموليتها، في تركيز استراتيجية الراسمال البشري وتوجيهها نحو تطبيق اعمال التطوير الافقية والعمودية والنجاح في زيادة نسبة الترقيات الداخلية بين الموظفين.

يؤمن مجلس إدارة الشركة وإدارتها التنفيذية بأن موظفي الشركة هم رأسمالها الحقيقي، وهم ائمن الاصول التي تتكفل بدفع عجلة النمو وتحقيق النجاح المستدام لها وعليه فإنهم يقدمون كامل العناية الممكنة لكل ما يتعلق بتنمية قدراتهم وكفاءاتهم وتعزيز انتماءهم للشركة، وتعمل الشركة جاهدة على تنمية قدرات الموظفين في النواحي العلمية والفنية، حيث تركزت المبادرات الإستراتيجية للشركة في مجال التدريب والتطوير خلال العام ٢٠١٣ على المثابرة والاستمرار في تعزيز قدرات ومهارات الموظفين عبر تقديم التدريب العالي المستوى للفئات الوظيفية المختلفة والتركيز على الوظائف الفنية والوظائف التي تتطلب تعاملًا مباشراً مع عملاء الشركة، وذلك من خلال إيفاد العديد من موظفيها في دورات تدريبية داخل البلاد وخارجها وعقدتها للعديد من ورش العمل داخل الشركة غطت معظم نشاطاتها.

ان الشركة تؤمن براسمالها البشري، ففي العام ٢٠١٣ صممت الشركة ونفذت برامج وممارسات متدرجة تستهدف اسناد فريقها ودعمه في مواصلة العمل الحثيث على اضاء قيمة فريدة وخبرات تأمينية لعملائها ، حيث تبوأ مركز الصدارة في سوق التأمين الفلسطيني.



الأمين
GLOBAL
لليجاس القادمية

هذا وقد بلغ عدد العاملين في الشركة (١٨٢) موظفا وموظفة وغالبيتهم ذو كفاءات علمية وتأمينية، موزعين حسب المؤهلات العلمية ادناه:

المؤهل العلمي	٢٠١٣	٢٠١٢
ماجستير	١٢	١٠
بكالوريوس	١٠٧	٩١
دبلوم	٢٩	٢٨
الثانوية العامة	٢٥	٢٥
أقل من الثانوية العامة	٩	٨
المجموع	١٨٢	١٦٢

علماً بأن الموظفين اعلاه موزعين حسب مراكز عملهم كما يلي:

الفرع	٢٠١٣	٢٠١٢
المقر الرئيسي - نابلس	٥٣	٤٧
مركز العمليات الرئيسي - رام الله	٤٤	٤١
فرع الخليل	١٦	١٤
فرع بيت لحم	١٢	٩
فرع غزة	١٤	١٣
فرع جنين	٩	٨
فرع طولكرم	٣	٣
فرع رفديا	٦	٢
فرع قلقيلية	٢	٣
فرع طوباس	٥	٤
فرع اريحا	٢	٣
مكتب بيتونيا	٢	٢
مكتب دورا	٢	٢
مكتب بديا	٢	٢
مكتب بيت لحم	٢	٢
مكتب سلفيت	٢	٢
مكتب الخليل	١	١
مكتب بيت لحم	١	١
مكتب عتيل	٢	٢
المجموع	١٨٢	١٦٢

العلامتين
GLOBAL UNITED INSURANCE
للجيانا القادمية

الشركات التابعة للشركة

تمتلك الشركة العالمية المتحدة للتأمين شركة أملاك للإستثمار العقاري والتجارة وهي شركة مساهمة خصوصية مسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني - إدارة الشركات - تحت رقم ٥٦٢٤٧٨٠٩٩ برأس مال ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، حيث تملك الشركة العالمية المتحدة للتأمين ما نسبته ٩٦٪ من رأس مال هذه الشركة.

وقد باشرت الشركة بإنشاء المبنى الاول لها في مدينة البيرة، حيث من المتوقع الانتهاء منه، حسب الجدول الزمني المحدد وضمن الميزانية التقديرية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة، حيث سيتم الانتقال للمبنى في أوائل شهر حزيران ٢٠١٤.

فروع ومكاتب ووكلاء الشركة

تمارس الشركة اعمال التأمين من خلال شبكة فروعها ومكاتبها المنتشرة في كافة محافظات الوطن والبالغ عددها تسع عشر فرعاً ومكتباً، مقابل سبع عشر فرعاً ومكتباً خلال العام ٢٠١٢، وتعاقبت الشركة مع عدد من الوكلاء الجدد خلال العام ٢٠١٣ ليصبح عدد وكلاء الشركة ثلاثاً وأربعين وكيلاً في عام ٢٠١٣، مقابل ستة وعشرون وكيلاً في العام ٢٠١٢، تمشياً مع سياستها المرسومة بالانتشار في كافة أرجاء الوطن وتقديم خدماتها على أكمل وجه لكافة عملائها في كافة أماكن تواجدهم.



المسؤولية الاجتماعية

تولي إدارة الشركة اهتماما خاصا بدعم المجتمع المحلي، وتم ذلك بعدة وسائل منها تقديم الدعم للطلبة المحتاجين في الجامعات والمدارس ودور الأيتام والمشاركة في رعاية نشاطات اقتصادية، والتبرع للنوادي الرياضية والكشافية ولجمعيات ومؤسسات تأهيل لذوي الاحتياجات الخاصة، ورعاية بعض المهرجانات في المناطق المختلفة.

ان التزامنا بالمساهمة في مختلف أنشطة وفعاليات المجتمع هو التزام عميق نابع من منهجية مدروسة وبمسؤولية عالية وبامكانياتنا المتاحة لمساندة ودعم شرائح المجتمع المختلفة وبهدف تحقيق الأثر الأفضل والأكبر للشرائح المستهدفة فنحن نقدم رعايتنا وتبرعاتنا بكل تواضع ونحرص دوما على تنميتها.

تؤمن الشركة العالمية المتحدة للتأمين بأن البيئة النظيفة والمستدامة هي احدى ضروريات الحياة للأجيال القادمة بما فيها الموظفون وعائلاتهم والمجتمع ككل، استناداً لهذه القناعة تشارك الشركة بفعالية في النشاطات والبرامج التي تعنى بالمحافظة على البيئة الداخلية والخارجية.

فيما يتعلق بحماية البيئة الداخلية، فقد عملت الشركة خلال السنوات الماضية على الحد من التأثيرات السلبية المباشرة على البيئة من خلال عدة برامج هدفت لترشيد استهلاك المياه والكهرباء والقرطاسية وبالتالي حماية المصادر الطبيعية وتحسين عمليات التشغيل الداخلية. وانطلاقاً من جهود الشركة المتواصلة للمحافظة على الطبيعة والتقليل من استهلاك الورق تقوم الشركة بإعتماد البريد الإلكتروني في جميع مراسلاتها مع كافة فروعها ومكاتبها والغالبية العظمى من زبائنها.

ونحن دوماً يحذونا الأمل بان ما نقدمه من واجب يحقق فائدة مرجوة، فالجود والكرم متأصل في الشركة العالمية المتحدة للتأمين وابوابنا مفتوحة لابنائنا وخدمة وطننا.

حيث بلغ مجموع ما تم صرفه على التبرعات والنشاطات الاجتماعية في العام ٢٠١٣ مبلغ ٥٤ ألف دولار أمريكي مقابل ٣٨ ألف دولار أمريكي للعام ٢٠١٢، موزعة كما يلي:

البيان	٢٠١٣	٢٠١٢
لجان الزكاه والصدقات وذوي الاحتياجات الخاصة	٢٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠
جمعيات خيرية	١٥,٥٠٠	١٤,٠٠٠
جامعات ومدارس	١٤,٥٠٠	٤,٠٠٠
نوادي ومراكز رياضية	٤,٠٠٠	٦,٠٠٠
المجموع	٥٤,٠٠٠	٣٨,٠٠٠

الخطة المستقبلية للشركة

تتركز السياسة العامة للشركة في سرعة الانتشار والارتقاء بالأداء التأميني المتميز كونها إحدى الشركات الريادية في سوق التأمين الفلسطيني وذلك من خلال:

١. التنفيذ الكامل للخطة الإستراتيجية للشركة التي أقرتها إدارة الشركة في جميع مناحي العمل الفنية، المالية، الإدارية، التسويقية، الترويجية والإعلامية والعمل على تحقيق الميزانية التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة وفق أفضل المستويات المهنية بما يعظم من إنتاج الشركة وأرباحها ويحافظ على تميزها وريادتها لصناعة التأمين الفلسطينية.
٢. رفد الجهاز الوظيفي للشركة الذي يتمتع بكفاءات وقدرات فنية ومالية وإدارية وتسويقية عالية، بالمتميزين من الخريجين الجدد وتوفير التدريب المناسب لهم بما ينمي قدراتهم وكفاءاتهم الشخصية والجماعية.
٣. الاستمرار في توسيع شبكة فروع ومكاتب الشركة ووكلائها لتشمل معظم أرجاء الوطن بهدف التميز بتقديم أفضل وأسرع الخدمات التأمينية للمواطنين.
٤. الاستمرار بطرح رزم تأمينية جديدة للفئات المختلفة من أصحاب المهن، المحلات التجارية، المركبات والتخصصات بهدف تقديم خدمات تأمينية إضافية لهذه الفئات من جهة وتوسيع حجم المحفظة التأمينية من جهة أخرى، وللإبقاء على التميز بخدمات الشركة لتتوافق مع اهتمامات ومتطلبات وحاجات المواطنين، ودعم الرزم التأمينية الأخرى التي طرحتها الشركة في عامي ٢٠١١، ٢٠١٢.
٥. تنويع وتطوير المحفظة الأستثمارية لدى الشركة.
٦. عقد ورشات عمل وحملات توعية وتثقيف تأميني للمجتمع الفلسطيني لخلق وعي تأميني إضافة إلى المساهمة في دعم النشاطات الاقتصادية والاجتماعية من خلال مشاركة الشركة في المعارض والمؤتمرات ورعاية بعضها وتقديم المساعدات لطلبة الجامعات والجمعيات الخيرية والاجتماعية وتنفيذ حملات إعلانية.
٧. الاستمرار في تطبيق كافة مبادئ مدونة الحوكمة الفلسطينية التي أطلقتها اللجنة الوطنية للحوكمة في ١٨/١١/٢٠٠٩، وتدعيماً لذلك تم تشكيل لجنة الحوكمة ولجنة المكافآت والمكونة من اعضاء من مجلس الادارة.
٨. وضع سياسة داخلية لمكافحة غسيل الاموال لدى الشركة وتطبيقها حسب متطلبات الجهات الرسمية والرقابية.

المساهمين

بلغ عدد مساهمي الشركة ٤٩٣ مساهم كما في نهاية العام ٢٠١٣ مقابل ٥٠٨ مساهم في العام ٢٠١٢، موزعين حسب فئات السهم التي يملكونها على النحو التالي:

٢٠١٢			٢٠١٣			قائمة المساهمين
النسبة	عدد الأسهم	عدد المساهمين	النسبة	عدد الأسهم	عدد المساهمين	
%٠,٠٥٨	٣,٢٠٧	٤٢	%٠,٠٤٦	٢,٨١٧	٣٥	اقل من ١٠٠ سهم
%٠,٩٢٦	٥٠,٩٥٤	٢٣٠	%٠,٨٦٧	٥٣,٦٥٥	٢٣٠	٥٠٠ - ١٠١
%٠,٦٧٠	٣٦,٨٤٤	٥٨	%٠,٦٣٩	٣٩,٥٦٣	٦١	١,٠٠٠ - ٥٠١
%٥,٥٧٨	٣٠٦,٨٠٠	١١٧	%٤,٦٨٠	٢٨٩,٥٩٨	١٠٩	٥,٠٠٠ - ١,٠٠١
%٢,٤٢٠	١٣٣,٠٧٦	١٨	%١,٩٢٠	١١٨,٨١٥	١٦	١٠,٠٠٠ - ٥,٠٠١
%٨,٤٣١	٤٦٣,٦٩٠	٢٦	%٥,٢٠٤	٣٢٢,٠٢٤	٢١	٥٠,٠٠٠ - ١٠,٠٠١
%٧,٢٨٧	٤٠٠,٧٩٠	٥	%٧,٨٥٧	٤٨٦,١٦١	٧	١٠٠,٠٠٠ - ٥٠,٠٠١
%٧٤,٦٣	٤,١٠٤,٦٣٩	١٢	%٧٨,٧٩	٤,٨٧٤,٨٦٨	١٤	أكثر من ١٠٠,٠٠٠
%١٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٨	%١٠٠	٦,١٨٧,٥٠٠	٤٩٣	المجموع

وكان حجم التداول على سهم الشركة في بورصة فلسطين خلال العام ٢٠١٣ كما يلي:

عدد الأسهم المتداولة	١٥٦,٩٣٧ سهم
قيمة الأسهم المتداولة	٢١٢,٦٨٤ دولار أمريكي
عدد العقود المنفذة	١٢٥ عقد
أعلى سعر للسهم	١,٥٠ دولار أمريكي
أدنى سعر للسهم	١,٢٣ دولار أمريكي
سعر إغلاق السهم	١,٤٦ دولار أمريكي
معدل دوران السهم	%٣
عدد الأسهم المكتتب بها	٦,١٨٧,٥٠٠ دولار أمريكي
القيمة السوقية للأسهم المكتتب بها	٩,٠٣٣,٧٥٠ دولار أمريكي

عدد الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى كما في ٢٠١٣/١٢/٣١:

النسبة	المجموع	الاسهم المملوكة لأقاربه	الاسهم المملوكة له شخصيا	الجنسية	عضو مجلس الادارة
%٢٨,١٧	١,٧٤٣,٠٣١	٩٣٠,٩٢٥	٨١٢,١٠٦	فلسطينية	جمال نايف براهيمه
%١٠,٠٢	٦٢٠,٠١٢	٠	٦٢٠,٠١٢	كندية	سعيد خليل صيام
%٧,٥٠	٤٦٤,٠٦٢	٠	٤٦٤,٠٦٢	كندية	نبيل جوزف قطران
%٧,٥٠	٤٦٤,٠٦٢	٠	٤٦٤,٠٦٢	اردنية	لؤي شفيق خوري
%٨,٦٨	٥٣٧,٢٥١	٧٣,١٨٩	٤٦٤,٠٦٢	فلسطينية	تحسين نايف براهيمه
%٧,٠٠	٤٣٣,١٢٥	٠	٤٣٣,١٢٥	بحرينية	شركة انوفيست للخدمات التجارية
%٢,٠٠	١٢٣,٧٥٠	٠	١٢٣,٧٥٠	فلسطينية	جان رفائيل صليب
%٢,٠٠	١٢٣,٧٥٠	٠	١٢٣,٧٥٠	فلسطينية	شركة أملاك للإستثمار العقاري والتجارة - سميح حسين العبد
%٧٢,٨٧	٤,٥٠٩,٠٤٣	١,٠٠٤,١١٤	٣,٣٨١,١٧٩		المجموع

أكبر إثني عشر مساهماً

المساهم	الجنسية	عدد الاسهم	النسبة
جمال نايف حافظ براهيمة	فلسطيني	٨١٢,١٠٦	١٣,١٢%
سعيد خليل محمد صيام	كندي	٦٢٠,٠١٢	١٠,٠٢%
بشرى فايز حافظ براهيمة	فلسطينية	٦١٨,٧٥٠	١٠,٠٠%
تحسين نايف حافظ براهيمة	فلسطيني	٤٦٤,٠٦٢	٧,٥٠%
لؤي شفيق جليل خوري	اردني	٤٦٤,٠٦٢	٧,٥٠%
نبيل جوزف قطران	كندي	٤٦٤,٠٦٢	٧,٥٠%
شركة أنوفيست للخدمات التجارية	بحرينية	٤٣٣,١٢٥	٧,٠٠%
أمجد عدنان نورالدين بسيسو	بحريني	٢٤٧,٥٠٠	٤,٠٠%
عميد حسين عبد الكريم كردي	فلسطيني	١٤٣,٠٥٠	٢,٣١%
نبيل محمد احمد عباسي	فلسطيني	١٢٩,٣٧٥	٢,٠٩%
جان رفائيل يعقوب صليب	فلسطيني	١٢٣,٧٥٠	٢,٠٠%
دينا عدنان نورالدين بسيسو	بحرينية	١٢٣,٧٥٠	٢,٠٠%
المجموع		٤,٦٤٣,٦٠٤	٧٥,٠٤%

الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين

لا يوجد موردين محددتين للشركة، بينما تشكل تأمينات وكالة الأمم المتحدة لغوث وتشغيل اللاجئين الفلسطينيين في الشرق الأدنى - الاونروا ما نسبته ١١٪ تقريباً من إيرادات الشركة.

شكل والية إيصال المعلومات للمساهمين

تقوم الشركة بإيصال المعلومات لمساهميها عبر الوسائل التالية:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لكافة المساهمين مرفق معه التقرير السنوي قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.

- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية أكثر من مرة، وذلك قبل اسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم وضع التقرير السنوي في مقر الشركة الرئيسي وفي كافة فروعها وتوزيعه على المساهمين.
- يتم نشر الدعوة والتقرير السنوي والبيانات المالية الختامية على موقع الشركة الإلكتروني www.gui.ps
- يتم نشر الدعوة والتقرير السنوي والبيانات الختامية على الموقع الإلكتروني لبورصة فلسطين.

الاختلاف بين البيانات المالية الختامية والبيانات المالية الأولية

تم زيادة المخصصات الفنية للشركة وبناء على ما ورد في تقرير الخبير الإكتواري للعام ٢٠١٣ كما يلي:

- زيادة مبلغ احتياطي الحوادث الغير مبلغ عنها (IBNR) للتأمين الصحي بمبلغ ٥٢٨,٤٩١ دولار أمريكي.
- زيادة مبلغ احتياطي مخصص عجز الأقساط لتأمينات العمال بمبلغ ١٠٠,٨٥٣ دولار أمريكي.

السيطرة على الشركة

لم تظهر أي مؤشرات من قبل أي من مساهمي الشركة تدل على نيتهم السيطرة على الشركة.

مسائل أحيلت للتصويت من قبل حملة الأسهم

اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٣/٠٣/١٩:

عقدت الهيئة العامة غير العادية للشركة العالمية المتحدة للتأمين اجتماعها في فندق حياة نابلس - نابلس في تمام الساعة الحادية عشر ظهر يوم الثلاثاء الموافق التاسع عشر من شهر اذار (مارس) ٢٠١٣ م، وذلك بناء على الدعوة الموجهة للسادة المساهمين، وقد شكل النصاب القانوني للحضور ما مجموعه ٤,٧٧٦,٥٩٧ سهم بما نسبته ٨٦,٨٠٪ وقد تضمن جدول أعمال الاجتماع جملة من المواضيع التي تم نقاشها والتصويت والموافقة عليها بإجماع الحاضرين وهي

على النحو التالي:

زيادة رأس مال الشركة المدفوع من ٥,٥٠٠,٠٠٠ سهم / دولار إلى ٦,١٨٧,٥٠٠ سهم/دولار عن طريق توزيع ٦٨٧,٥٠٠ سهم مجاني على المساهمين بقيمة إسمية للسهم دولار أمريكي واحد، وذلك بنسبة ١٢,٥٠٪ (اثنى عشر ونصف بالمائة) من رأس المال، وتوزيع ارباح نقدية بواقع ٧,٥٠٪ من رأسمال الشركة.

تعديل المادة (٦) من عقد التأسيس والمادة (٧) من النظام الأساسي للشركة وفقا لذلك.

النص	النص المعدل
يتألف رأس مال الشركة من خمسة ملايين وخمسمائة ألف دولار أمريكي مقسمة إلى خمسة ملايين وخمسمائة ألف سهم قيمة السهم دولار أمريكي واحد.	يتألف رأس مال الشركة من ستة ملايين ومائة وسبعة وثمانون ألف وخمسمائة دولار أمريكي مقسمة إلى ستة ملايين ومائة وسبعة وثمانون ألف وخمسمائة سهم قيمة السهم دولار أمريكي واحد.

العمليات غير المتكررة للشركة

لم تحدث خلال السنة المالية أي عمليات غير متكررة وغير عادية وكان لها أثر جوهري أو مادي على البيانات المالية المعدة في ٢٠١٣/١٢/٣١.

المدقق الخارجي المستقل وأتعابه

وفيما يلي بيانات المدقق الخارجي المستقل للشركة وأتعابهم السنوية عن أعمال التدقيق والاستشارات الضريبية الخاصة بالشركة والشركات التابعة لها عن عامي ٢٠١٢ و ٢٠١٣:

البيان	اسم المدقق	الأتعاب / دولار أمريكي	
		٢٠١٢	٢٠١٣
الشركة العالمية المتحدة للتأمين	السادة / ديلويت آند توش - سابا وشركاهم	٤٠,٤٢٥	٤٢,٨٣٢
شركة أملاك للإستثمار العقاري والتجارة	السادة / ديلويت آند توش - سابا وشركاهم	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠
المجموع		٤٢,٩٢٥	٤٥,٣٣٢

المستشار القانوني للشركة

الاستاذ: عبد الله حجاب.

الاستاذ: نافز البسوس - غزة

كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية على الإفصاح المالي

قامت إدارة الشركة بوضع سياسات وإجراءات تضمن تحقيق الأهداف والخطط الإستراتيجية التي أقرها مجلس الإدارة، وذلك ضمن الجدول الزمني المخصص لها.

وتقوم ادارة الشركة بمراجعة سياسات وأنظمة الرقابة والضبط الداخلية للشركة قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، وتتم مراجعة اجراءات الضبط والرقابة الداخلية من قبل المدقق الداخلي والخارجي مرة على الأقل سنوياً، ويتم إعداد تقرير حول مدى كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية على الإفصاح المالي.

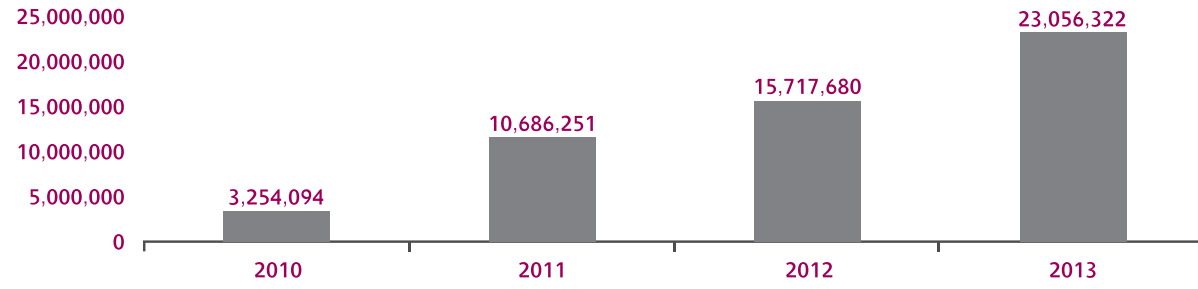
حيث ان نظام الرقابة والضبط الداخلي للشركة وكذلك للدائرة المالية يتمتع بأسلوب فعال للمراجعة والرقابة الثنائية بغرض تخفيض أو عدم الوقوع بالعديد من المخاطر.

وتضمن عناصر الرقابة والضبط الداخلي في الشركة أسلوب واتجاه الإدارة ووعيها لذلك من خلال الإجراءات المتخذة من قبلها مثل إنشاء دائرة التدقيق الداخلي ، بالإضافة إلى أن إدارة الشركة تدعم نظامها الرقابي من خلال الهيكل التنظيمي للشركة وطرق تفويض الصلاحيات والمسؤوليات والفصل بين الوظائف والواجبات.

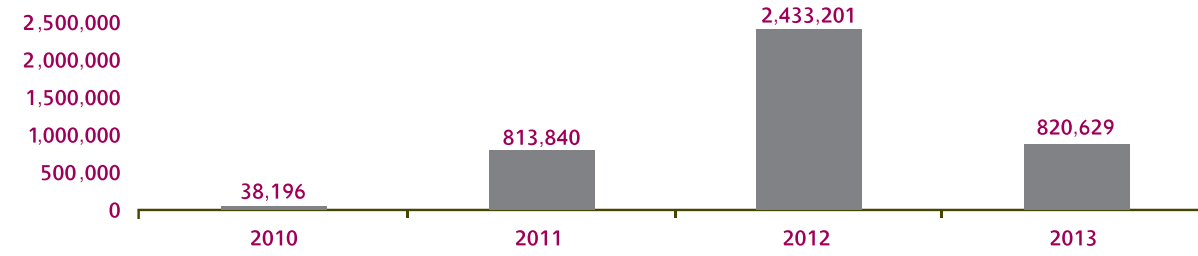
الإجراءات القانونية والقضايا

بلغت القضايا المقامة ضد الشركة (٩٨) قضية وهذه القضايا والدعاوي على خلفية النزاعات القانونية على الحوادث، مع العلم أن جميع هذه القضايا وضعت لها المخصصات المالية الكافية حسب الأصول الفنية والقانونية. مقابل ذلك بلغ عدد القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير (١٧) قضايا بهدف استعادة حقوق الشركة لدى الغير على خلفية بوالص تأمين غير مسددة أو ملفات إسترداد أو شيكات راجعة.

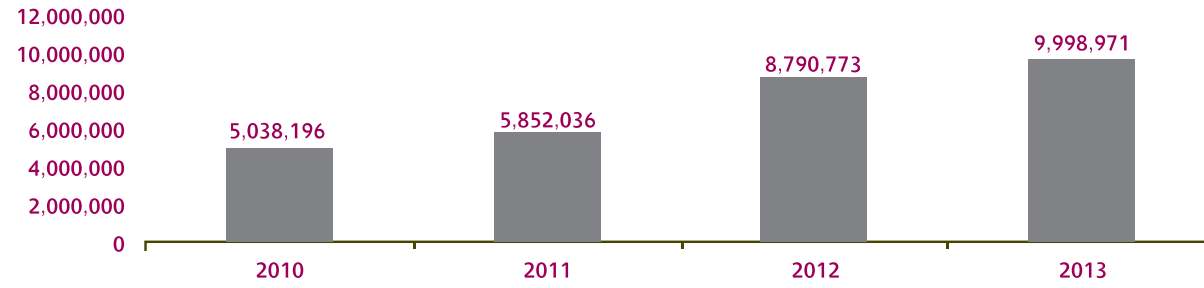
الإحتياطيات الفنية



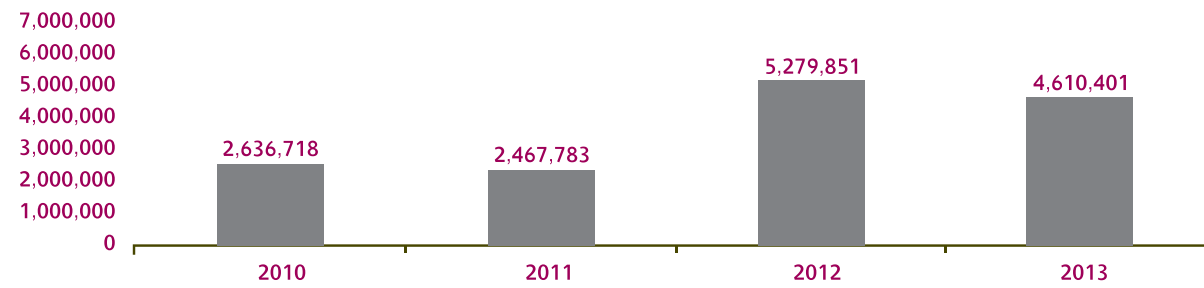
أرباح الشركة



حقوق الملكية



مطلوبات الشركة (عدا عقود التأمين)

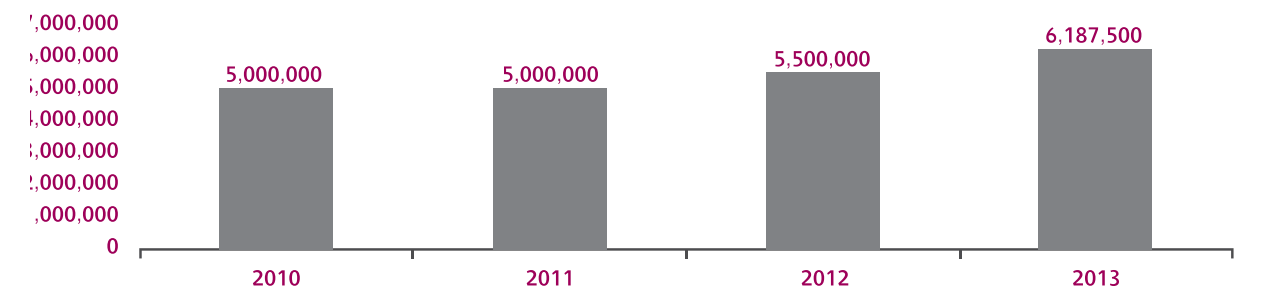


المؤشرات المالية

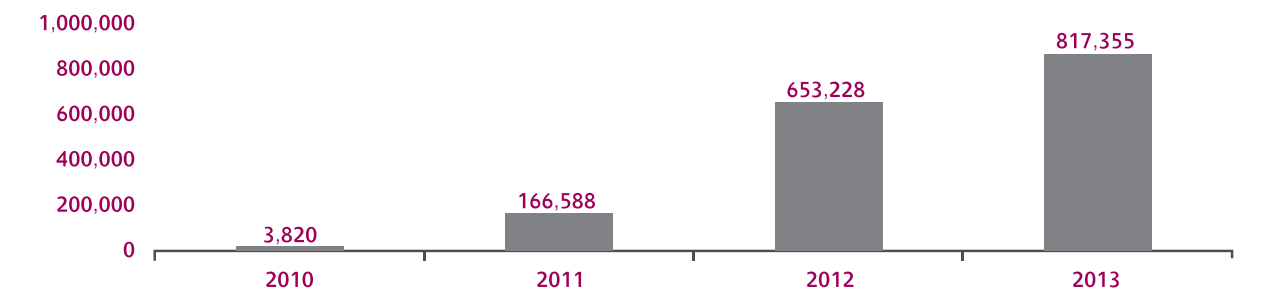
المبالغ بالدولار الأمريكي

البيان	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
رأس مال الشركة	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠	٦,١٨٧,٥٠٠
الإحتياطي الإلزامي والإختياري	٣,٨٢٠	١٦٦,٥٨٨	٦٥٣,٢٢٨	٨١٧,٣٥٥
الإحتياطيات الفنية	٣,٢٥٤,٠٩٤	١٠,٦٨٦,٢٥١	١٥,٧١٧,٦٨٠	٢٣,٠٥٦,٣٢٢
أرباح الشركة	٣٨,١٩٦	٨١٣,٨٤٠	٢,٤٣٣,٢٠١	٨٢٠,٦٢٩
حقوق الملكية	٥,٠٣٨,١٩٦	٥,٨٥٢,٠٣٦	٨,٧٩٠,٧٧٣	٩,٩٩٨,٩٧١
مطلوبات الشركة (عدا عقود التأمين)	٢,٦٣٦,٧١٨	٢,٤٦٧,٧٨٣	٥,٢٧٩,٨٥١	٤,٦١٠,٤٠١
أرباح موزعة على المساهمين (نقدي وأسهم)	٠	٠	٥٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠

رأس مال الشركة



الإحتياطي الإلزامي والإختياري للشركة



ومجلس الإدارة يوصي الهيئة العامة الموقرة بما يلي:

زيادة رأس مال الشركة من ٦,١٨٧,٥٠٠ دولار أمريكي موزعة على ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم القيمة الاسمية للسهم دولار أمريكي واحد، إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي موزعة على ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم القيمة الاسمية للسهم دولار أمريكي واحد وذلك كما يلي:

أ. توزيع أسهم مجانية على المساهمين الحاليين للشركة بنسبة ١٧,٥٪ من رأس مال الشركة الحالي والبالغ ٦,١٨٧,٥٠٠ دولار أمريكي (ستة ملايين ومائة وسبعة وثمانون ألف وخمسمائة دولار أمريكي) أي ما يعادل ١,٠٨٢,٨١٣ سهم، بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم يملكه المساهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الحالي.

ب. طرح ما مجموعه ٧٢٩,٦٨٧ سهم للاكتتاب الخاص بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم وعلاوة إصدار بقيمة ٣٥ سنتاً للسهم الواحد، توزع على النحو التالي :-

- ٤٠٠,٠٠٠ سهم لشركة المشرق العربي - قطر (شركة قطرية متخصصة في وساطة التأمين).

- ٣٢٩,٦٨٧ سهم لصندوق ادخار موظفي الشركة العالمية المتحدة للتأمين.

ج. توزيع أرباح نقدية بقيمة ٥٪ من رأس مال الشركة الحالي والبالغ ٦,١٨٧,٥٠٠ دولار أمريكي على مساهمي الشركة بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الحالي.

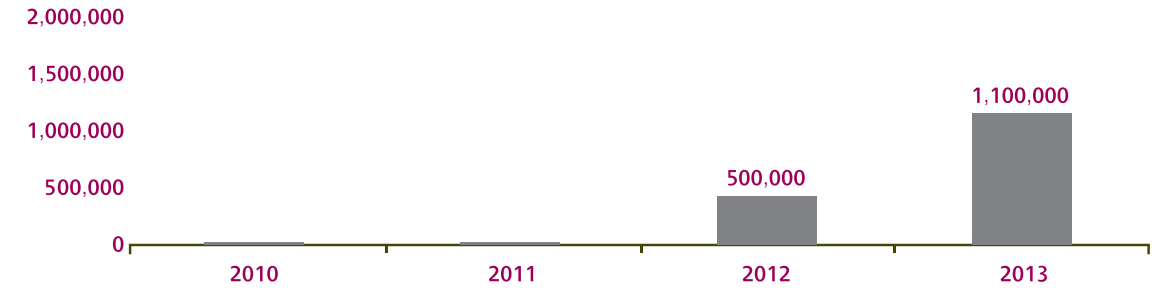
وأخيراً وليس آخراً ينتهز مجلس الإدارة هذه الفرصة ليشكر جميع المساهمين على الرعاية والدعم الذي قدموه لشركتهم كما يشيد بالتعاون المستمر بين الشركة وجميع المتعاملين معها والذي كان له الفضل الأكبر في بلوغ ما حققته الشركة من نجاح.

ومجلس الإدارة إذ يثمن عالياً الجهود التي بذلتها إدارة وموظفي الشركة حيث أن تضافر الجهود والعمل ضمن الفريق الواحد مع خطط المجلس وتوجيهاته قد أرسيا حجر الأساس لما حققته الشركة من تطور ونمو وازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة

أرباح موزعة على المساهمين (نقدي واسهم)

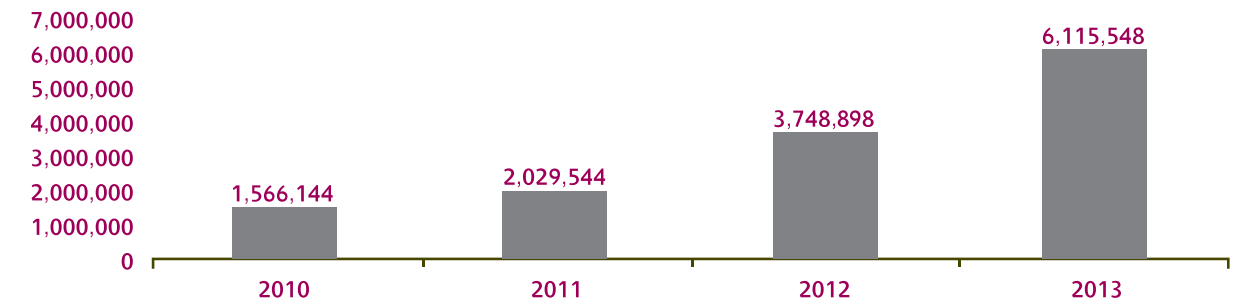


البيان	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
موجودات الشركة	١٠,٩٢٩,٠٠٨	١٩,٠٠٦,٠٧٠	٢٩,٧٨٨,٣٠٤	٣٧,٦٦٥,٦٩٤
النقد والودائع لدى البنوك	١,٥٦٦,١٤٤	٢,٠٢٩,٥٤٤	٣,٧٤٨,٨٩٨	٦,١١٥,٥٤٨

موجودات الشركة



النقد والودائع لدى البنوك



الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
رام الله

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدققي الحسابات المستقل

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

مدينة رام الله

١٩٥٤ م

السلامة
GLOBAL UNITED INSURANCE
للجيش القادمية



Deloitte.

سابقاً وشركاهم
عمارة المشرق للتأمين
حي النهضة، الماصيون
صندوق البريد ٣٥٩
رام الله، فلسطين

هاتف: +٩٧٠ ٢ ٢٩٥ ٤٧١٤
فاكس: +٩٧٠ ٢ ٢٩٨ ٤٧٠٣
www.deloitte.com/middleeast

تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة مساهمي
الشركة العالمية المتحددة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
رام الله

المقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة العالمية المتحددة للتأمين (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات إيضاحية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا . لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض للعادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الشركة العالمية المتحددة للتأمين المساهمة العامة المحدودة رام الله

المحتويات

الصفحة

٥٤-٥٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٥٥

قائمة المركز المالي الموحدة

٥٦

قائمة الدخل الموحدة

٥٧

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٥٨

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

٥٩

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

١٠٦-٦١

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح	الموجودات
دولار	دولار		
٢,٠٣٢,٧٠٨	١,٩٨١,٦٤٢	٥	موجودات غير متداولة: ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٣٧٧,٢٦٠	٣,٣١٠,٢٥٦	٦	استثمارات عقارية وأراضي عقارات - أعمال تحت الإنشاء
٧٨,٦٦٥	١,٠٩٨,٢٨٣	٧	ودائع الزامية
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٨	موجودات ضريبية مؤجلة شيكات برسم التحصيل تستحق بعد سنة
٢٥٨,٢٦٨	٤١٣,٥٨١		
٨٦,٢٦٥	٩٦,٤٣٨		مجموع موجودات غير متداولة
٥,٠٨٣,١٦٦	٧,١٥٠,٢٠٠		
			الموجودات المتداولة
٢,٣٨٢,٦٨٣	٣,٠٩١,٨٩٨	٦	استثمارات عقارية لغرض المتاجرة
١,١٠٩,٦٢٤	٩١٩,٠٣١	٩	استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
٩,٧٧٨,٨٧٧	١١,٣٢٨,٤٥٣	١٠	ذمم مدنية، بالصافي
٢,٥٨٢,٢٧٦	٣,٧٩٧,٥٩١	١١	موجودات عقود إعادة التأمين
٤٤٠,٣١٨	١,٠٢٨,٩٧٧	١٢	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
٨٣٥,٨٥٤	٩٥٥,٥٠٢	١٣	أرصدة دائنة أخرى شيكات برسم التحصيل تستحق خلال سنة
٤,٠٧٦,٦٠٨	٣,٥٢٨,٥٧٤		ودائع لدى البنوك نقد وأشياء النقد
-	٢٥٠,٠٠٠	١٤	
٣,٤٩٨,٨٩٨	٥,٦١٥,٥٤٨		مجموع موجودات متداولة
٢٤,٧٠٥,١٣٨	٣٠,٥١٥,٤٩٤		
٢٩,٧٨٨,٣٠٤	٣٧,٦٦٥,٦٩٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية:
			رأس المال المصرح به ٦,١٨٧,٥٠٠ دولار موزعة على ٦,١٨٧,٥٠٠ سهم بواقع دولار أمريكي واحد لكل سهم
٥,٥٠٠,٠٠٠	٦,١٨٧,٥٠٠	١	رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل
٣٢٨,٥٢٤	٤١٠,٥٨٧		أحتياطي اجباري
٣٢٤,٧٠٤	٤٠٦,٧٦٧		أحتياطي اختياري
٥٤٤,٠٤٢	١,٣٤٤,١١١	٦	التغير المتراكم في القيمة العادلة للأراضي الأرباح المدورة
٢,١٣٢,٠٠٩	١,٦٨٣,٦٣٩		أسهم خزينة
(١١٨,٥٠٦)	(١١٨,٥٠٦)		
٨,٧١٠,٧٧٣	٩,٩١٤,٠٩٨		مجموع حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
٨٠,٠٠٠	٨٤,٨٧٣		حقوق جهات غير مسيطرة
٨,٧٩٠,٧٧٣	٩,٩٩٨,٩٧١		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة:
٥٢٨,٥٩٥	٨٣٢,٦٥٠	١٥	مخصص تعويض ترك الخدمة للموظفين
٥٢٨,٥٩٥	٨٣٢,٦٥٠		مجموع مطلوبات غير متداولة
			مطلوبات متداولة:
١,٢٢١,٤٣٣	٥٣٩,٦٦٧	١٦	ذمم دائنة
٧٧٩,٣٣٥	٤١١,٩٢٣	١٧	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
١,٠٣٣,٣٧٩	١,٩١١,٢٦٨	١٨	أرصدة دائنة أخرى
١,٤٩٤,٤٣٤	٧٠٣,٦٦٦	١٩	مخصصات مختلفة
١٥,٧١٧,٦٨٠	٢٣,٠٥٦,٣٢٢	١١	مطلوبات عقود التأمين
٢٢٢,٦٧٥	٢١١,٢١٧		شيكات آجلة الدفع
٢٠,٤٦٨,٩٣٦	٢٦,٨٣٤,٠٧٣		مجموع مطلوبات متداولة
٢٠,٩٩٧,٥٣١	٢٧,٦٦٦,٧٢٣		مجموع المطلوبات
٢٩,٧٨٨,٣٠٤	٣٧,٦٦٥,٦٩٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

Deloitte.

الرأي

في رأينا، أن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة العالمية المتحدة للتأمين (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي، وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول متطلبات قانونية ونظامية أخرى

بالإضافة إلى ما تقدم، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ويرأينا فإن الشركة تحتفظ بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة. وفي حدود المعلومات التي توفرت لنا لم تقع مخالفات خلال السنة لأحكام قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤، أو للنظام الأساسي للشركة والتي قد تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة أو على نتائج أعمالها للسنة.

سمايا وشركاهم
يعقوب اليوسف
رخصة رقم ٩٦

رام الله - فلسطين
١٧ آذار ٢٠١٤

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار	دولار	
٢,٤٣٣,٢٠١	٨٢٠,٦٢٩	صافي أرباح السنة بنود الدخل الشامل:
٥٤٤,٠٤٢	٨٠٠,٠٦٩	التغير المتراكم في القيمة العادلة للأراضي الغير قابل للتحويل لاحقاً الى قائمة الدخل
٢,٩٧٧,٢٤٣	١,٦٢٠,٦٩٨	اجمالي الدخل الشامل للسنة
		ويعود الى:
٢,٩٧٧,٢٤٣	١,٦١٥,٨٢٥	مساهمي الشركة الأم
-	٤,٨٧٣	حقوق جهات غير مسيطرة
٢,٩٧٧,٢٤٣	١,٦٢٠,٦٩٨	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	ايضاح
دولار	دولار	
٢٧,٤٤٤,٢٨٦	٣٣,٦٢٧,٠٢٦	٢٠ اجمالي أقساط مكتتبية
(١,٠٠٧,٨٦٧)	(٢,٢٤٧,٨١٣)	٢٠ التغير في مخصص أقساط غير مكتتبية
٢٦,٤٣٦,٤١٩	٣١,٣٧٩,٢١٣	ايرادات أقساط مكتتبية
(١,٩٠٩,٦٢٦)	(٢,٢٣٠,٦٣٠)	٢٠ أقساط معيدي التأمين
١٨,٨٨٥	١٦٢,٩٧٢	٢٠ حصة معيدي التأمين من مخصص أقساط غير مكتتبية
(١,٨٩٠,٧٤١)	(٢,٠٦٧,٦٥٨)	صافي أقساط معيدي التأمين
٢٤,٥٤٥,٦٧٨	٢٩,٣١١,٥٥٥	صافي أقساط التأمين المكتتبية
٣٤٣,٥٤٦	٤١٧,٣٠١	٢٠ اجمالي عمولات إعادة التأمين المكتتبية
(١,٢٦٩,١٣٤)	(١,٨١٢,١٢٧)	٢٠ يطرح : العمولات المدفوعة
٢٣,٦٢٠,٠٩٠	٢٧,٩١٦,٧٢٩	صافي أقساط التأمين المكتتبية بعد العمولات
		المطالبات المتكيدة
(١٥,٥٤٩,٣٣٢)	(٢٣,٢١٥,٦٤٠)	٢٠ اجمالي المطالبات المتكيدة
١,١٨٦,٢٨٥	٢,٠٤٤,٩٢٨	٢٠ حصة معيدي التأمين
(١٤,٣٦٣,٠٤٧)	(٢١,١٧٠,٧١٢)	صافي المطالبات المتكيدة
٩,٢٥٧,٠٤٣	٦,٧٤٦,٠١٧	٢٠ صافي أرباح أعمال التأمين قبل المصاريف الإدارية
(٥,٢٢٤,٢٠٢)	(٥,٩٦٥,٥٧٩)	٢١ مصاريف إدارية و عمومية متعلقة بأعمال التأمين
٤,٠٣٢,٨٤١	٧٨٠,٤٣٨	٢٠ صافي أرباح أعمال التأمين بعد المصاريف الإدارية
(١٥٠,٠٠٠)	(١٨٠,٠٠٠)	٩ مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٠٩,٦٣٠)	٧٨٩,٧٢٠	أرباح (خسائر) فروقات عملة
٢,٤٣٠	٣٥٧,١٤٣	٢٣ أرباح بيع وتقييم استثمارات مالية للمتاجرة
(٧٨,٣٠٧)	-	(خسارة) بيع أراضي
٩,٥٧٥	-	أرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات
٣٠٧,٤٧٨	-	٢٢ استردادات ذمم مخصص لها بالكامل
(٤٨,٠٠٠)	(٤٨,٠٠٠)	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢,٨٠١	١,١٩٩	ايرادات أخرى
(٥٨٠,٤٦٧)	(٦٧١,٣٤٢)	٢١ مصاريف إدارية و عمومية غير موزعة
٣,٣٨٨,٧٢١	١,٠٢٩,١٥٨	صافي أرباح السنة قبل الضريبة
(٩٥٥,٥٢٠)	(٢٠٨,٥٢٩)	ضريبة قيمة مضافة وضريبة دخل على الأرباح
٢,٤٣٣,٢٠١	٨٢٠,٦٢٩	صافي أرباح السنة بعد الضريبة
		ويعود الى :
٢,٤٣٣,٢٠١	٨١٥,٧٥٦	مساهمي الشركة الأم
-	٤,٨٧٣	حقوق جهات غير مسيطرة
٢,٤٣٣,٢٠١	٨٢٠,٦٢٩	
٠,٤٤	٠,١٣	٢٥ صافي الربح للسهم الواحد العائد الى مساهمي الشركة الأم

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار	دولار	
٣,٣٨٨,٧٢١	١,٠٢٩,١٥٨	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		صافي أرباح السنة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي أرباح السنة لصافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل بنود غير نقدية:
(٩٦٥,٠٨٤)	(١,٢١٥,٢٣٥)	(الزيادة) في موجودات عقود إعادة التأمين
٥,٠٣١,٤٢٩	٧,٣٣٨,٦٤٢	الزيادة في مطلوبات عقود التأمين
١٥٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٧٦,٩٨٨	٨,٠٦٨	خسائر بيع وتقييم استثمارات مالية للمتاجرة
(٩,٥٧٥)	-	(أرباح) بيع ممتلكات والآلات ومعدات
(٥٥,٧٣٦)	(٣١٨,٤٢١)	(أرباح) بيع وإعادة تقييم الأراضي
٣٦٧,٧٤٣	٣٤٧,٥١٢	إستهلاكات ممتلكات والآلات ومعدات
٢٤٢,٢٧٩	٣١٢,٤٤٧	التخصيص لتعويضات ترك الخدمة للموظفين
٨,٣٢٦,٧٦٥	٧,٦٨٢,١٧١	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
(٥,٥٥١,٠٩٥)	(١,٩٠٠,٠٢٢)	(الزيادة) في الموجودات المتداولة
١,٥٧٥,٤٨٩	(١٦٠,١٩١)	(النقص) الزيادة في المطلوبات المتداولة
٤,٣٥١,١٥٩	٥,٦٢١,٩٥٨	التدفق النقدي المتدفق من العمليات التشغيلية قبل الانتفاعات المدفوعة
(٣٠٢,٩٦٨)	(١,١٦٥,٦٩٨)	ضرائب مدفوعة
(٩,٦٨٤)	(٨,٣٩٢)	انتفاعات موظفين مدفوعة
٤,٠٣٨,٥٠٧	٤,٤٤٧,٨٦٨	صافي التدفق النقدي المتدفق من العمليات التشغيلية
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
٤٠٠,٠٤٧	-	المتحصلات من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
(٢,١٦١,٧٠٨)	١٨٢,٥٢٥	صافي بيع (شراء) استثمارات مالية للمتاجرة
(٣,٥٦٠,١٤٩)	(٥٢٣,٧٢١)	شراء أراضي
(٧٨,٦٦٥)	(١,٠١٩,٦١٨)	الزيادة في أعمال تحت الإنشاء
١,١٦٧,٥٠٠	-	المتحصلات من بيع أراضي
(٢٩٩,٤٠٣)	(٢٩٦,٤٤٦)	شراء ممتلكات والآلات ومعدات
(٤,٥٣٢,٣٧٨)	(١,٦٥٧,٢٦٠)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
-	(٢٥٠,٠٠٠)	(الزيادة) في ودائع لدى البنوك
٢١٣,٢٢٥	(١١,٤٥٨)	(النقص) الزيادة في شيكات أجله الدفع
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	رأس المال المدفوع
-	(٤١٢,٥٠٠)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة للمساهمين
٢,٢١٣,٢٢٥	(٦٧٣,٩٥٨)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات التمويل
١,٧١٩,٣٥٤	٢,١١٦,٦٥٠	صافي الزيادة في النقد وأشبه النقد
١,٧٧٩,٥٤٤	٣,٤٩٨,٨٩٨	النقد وأشبه النقد في بداية السنة
٣,٤٩٨,٨٩٨	٥,٦١٥,٥٤٨	النقد وأشبه النقد في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

صافي حقوق الملكية	حقوق الأقلية	المجموع	أسهم خزينة	أرباح مدورة	التغير المتراكم	٣١ كانون الأول ٢٠١٣		٣١ كانون الأول ٢٠١٢	
						دولار	دولار	دولار	دولار
٨,٧٩٠,٧٧٣	٨٠,٠٠٠	٨,٧١٠,٧٧٣	(١١٨,٥٠٦)	٢,١٣٢,٠٠٩	٥٤٤,٠٤٢	٣٢٤,٧٠٤	٣٣٨,٥٢٤	٥,٥٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠
٨١٥,٧٥٦	-	٨١٥,٧٥٦	-	٨١٥,٧٥٦	-	-	-	-	-
٨٠٠,٠٦٩	-	٨٠٠,٠٦٩	-	٨٠٠,٠٦٩	-	-	-	-	-
١,٦١٥,٨٢٥	-	١,٦١٥,٨٢٥	-	٨٠٠,٠٦٩	-	-	-	-	-
(٤١٢,٥٠٠)	-	(٤١٢,٥٠٠)	-	(٤١٢,٥٠٠)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(٦٨٧,٥٠٠)	-	-	-	٦٨٧,٥٠٠	-
-	-	-	-	(١٢,٠٦٣)	-	-	٨٢,٠٦٣	-	-
-	-	-	-	(٨٢,٠٦٣)	-	٨٢,٠٦٣	-	-	-
٤,٨٧٣	٤,٨٧٣	٩,٩٤٠,٩٨	(١١٨,٥٠٦)	١,٦٨٣,٦٣٩	١,٣٤٤,١١١	٤,٦,٧٦٧	٤١,٠٥٨٧	٦,١٨٧,٥٠٠	٦,١٨٧,٥٠٠
٥,٨٥٢,٠٣٦	-	٥,٨٥٢,٠٣٦	-	٦,٨٥,٤٤٨	-	٨١,٣٨٤	٨٥,٢٠٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
٢,٤٣٣,٢٠١	-	٢,٤٣٣,٢٠١	-	٢,٤٣٣,٢٠١	-	-	-	-	-
٥٤٤,٠٤٢	-	٥٤٤,٠٤٢	-	٥٤٤,٠٤٢	-	-	-	-	-
٢,٩٧٧,٢٤٣	-	٢,٩٧٧,٢٤٣	-	٢,٤٣٣,٢٠١	٥٤٤,٠٤٢	-	-	-	-
-	-	-	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-
-	-	-	-	(٢٤٣,٣٢٠)	-	-	٢٤٣,٣٢٠	-	-
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	-	-	(٢٤٣,٣٢٠)	-	٢٤٣,٣٢٠	-	-	-
(١١٨,٥٠٦)	-	(١١٨,٥٠٦)	-	-	-	-	-	-	-
٨,٧٩٠,٧٧٣	٨٠,٠٠٠	٨,٧١٠,٧٧٣	(١١٨,٥٠٦)	٢,١٣٢,٠٠٩	٥٤٤,٠٤٢	٣٢٤,٧٠٤	٣٣٨,٥٢٤	٥,٥٠٠,٠٠٠	٥,٥٠٠,٠٠٠

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة العالمية المتحدة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

١- التعريف والأعمال

أ. تأسست الشركة العالمية المتحدة للتأمين بموجب قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة تحت رقم ٥٦٢٦٠١٣٠٢ بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٠ ويرأسمال قيمته ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار موزعة على ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بواقع (١) دولار لكل سهم.

ب. قام المؤسسون باكتتاب ما نسبته ٧٥% من مجموع رأس مال الشركة بواقع ٣,٧٥٠,٠٠٠ سهم عند التأسيس. بتاريخ ١ تشرين ثاني ٢٠١٠، وافقت هيئة سوق رأس المال على نشرة إصدار الشركة بطرح ١,٢٥٠,٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم ويسعر إصدار دولار أمريكي واحد من خلال الاكتتاب الأولي العام، وقد تم الاكتتاب بها بالكامل ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار موزعة على ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بواقع (١) دولار أمريكي لكل سهم.

ج. قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ آذار ٢٠١٢ زيادة رأس المال المدفوع بواقع ١٠% وبقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دولار من خلال توزيع ٥٠٠,٠٠٠ سهم مجاني على المساهمين ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل ٥,٥٠٠,٠٠٠ دولار موزعة على ٥,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة (١) دولار أمريكي لكل سهم.

د. بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٣ قررت الهيئة العامة للشركة زيادة رأس المال المدفوع بواقع ٦٨٧,٥٠٠ دولار من خلال توزيع أسهم مجانية على المساهمين بنسبة ١٢,٥% من رأس المال، ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل ٦,١٨٧,٥٠٠ دولار موزعة على ٦,١٨٧,٥٠٠ سهم بواقع دولار أمريكي واحد لكل سهم.

هـ. من أهم غايات الشركة :

- ممارسة جميع أعمال التأمين وإعادة التأمين وأعمال الضمان والتعويض.
- أن تؤسس و/أو تشارك في تأسيس أي شركة قد تساعد على تحقيق أغراضها و/أو تندمج مع أي شركة و/أو شركات أخرى مساهمة عامة أو محدودة المسؤولية وأن تمتلك الأسهم في الشركات المساهمة و/أو محدودة المسؤولية.

و. إن المركز الرئيسي للشركة هو في مدينة نابلس، ويحق للشركة فتح فروع لها في الأراضي الفلسطينية وخارجها.

ز. يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ثمانية أعضاء، ويكون رئيس المجلس هو المفوض بالتوقيع عن الشركة ويمثلها لدى الغير وكافة الجهات الرسمية، كما يحق لرئيس مجلس الإدارة تفويض كل أو بعض من صلاحياته المتعلقة بالأمور المالية أو الإدارية أو أية أمور أخرى إلى الغير حسب القرار الذي يتخذه مجلس الإدارة.

ح. بلغ عدد موظفي الشركة (١٨٢) موظفاً كما في ٣١ كانون ٢٠١٣، و (١٦٢) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، وتعمل الشركة من خلال وكلائها وفروعها ومكاتبها المنتشرة في فلسطين والبالغ عددها (١٩) فرعاً ومكتباً و (٤٣) وكيلاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مقابل (١٧) فرعاً ومكتباً و (٢٦) وكيلاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

مدينة نابلس

١٨٩٦ م

العالمية للتأمين
GLOBAL UNITED INSURANCE
للجيات القادمية

٢- أسس إعداد القوائم المالية:

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات القوانين المحلية ومنها قانون التأمين رقم (٢٠) لسنة ٢٠٠٥ والتعليمات الصادرة عن الإدارة العامة للتأمين.
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستحقاق ومبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات في الأوراق المالية والاستثمارات العقارية لغرض المتاجرة والاستثمارات العقارية لأغراض استعمال الشركة والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية.
- ان الدولار الأمريكي هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة
- إن السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة التابعة متماثلة مع السياسات المحاسبية المطبقة من قبل الشركة الأم، ومتماثلة مع السياسات المحاسبية المطبقة في السنوات السابقة.
- تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في تاريخ ١٤ شباط ٢٠١٤، على أن يتم عرضها للموافقة عليها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها السنوي القادم.
- تمت الموافقة على البيانات المالية للشركة من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية / الإدارة العامة للتأمين بتاريخ ١٦ اذار ٢٠١٤، بموجب كتابهم إشارة رقم PCMA/DIWAN612/2014.

٣- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة:

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

حسبما ينطبق، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في إعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : يتطلب المعيار عرض القوائم المالية للشركة كوحدة اقتصادية واحدة ليستبدل المتطلبات السابقة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة والتفسير رقم (١٢) : توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص.

٣- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة - تتمة:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الاتفاقيات المشتركة.
حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة ، ويتطلب هذا المعيار من المنشأة التي تعتبر طرف في ترتيبات مشتركة تحديد نوع الترتيبات المشتركة التي تشارك فيها وذلك من خلال تقييم حقوقها والتزاماتها التي تنطوي على هذه المشاركة وان تقوم بالمحاسبة عن هذه الحقوق والالتزامات وفقاً لنوع الترتيبات المشتركة .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.
يتطلب هذا المعيار من المنشآت الإفصاح بشكل تفصيلي عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم المخاطر وطبيعة تلك المخاطر المرتبطة بمصالح المنشأة مع المنشآت الأخرى وأثرها على المركز المالي للمنشأة وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : احتساب القيمة العادلة.
يتناول هذا المعيار قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات والإفصاح عنها حيث حل محل الإرشادات المتعلقة باحتساب القيمة العادلة الموجودة في المعايير الدولية للتقارير الدولية لتطوير متطلبات عامة لقياس القيمة العادلة والإفصاح عنها .

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة (كما عدلت في العام ٢٠١١).
تتعامل النسخة المعدلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة مع متطلبات إعداد القوائم المالية المنفصلة فقط ، والمتشابهة الى حد كبير مع المتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ، علماً بان إعداد القوائم المالية حالياً يتم وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة .

٣- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة - تامة:

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١).

حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات في الشركات الحليفة ويصف طريقة المعالجة المحاسبية للاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة ويحدد المتطلبات اللازمة لتطبيق طريقة حقوق الملكية للمحاسبة عليها.

يُعرف هذا المعيار مصطلح "التأثير الهام" ويوفر إرشادات حول تطبيق طريقة حقوق الملكية، بما فيها الحالات التي يتم فيها الاعفاء من تطبيق طريقة حقوق الملكية. كما يبين كيفية إجراء اختبار التدني للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

تعديل متطلبات الإفصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الإفصاحات حيث يتطلب الإفصاح عن كافة المعلومات المتعلقة بجميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تم تقاصها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الأدوات المالية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و (١٦) و (٣٢) و (٣٤).

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١).

توفر هذه التعديلات إعفاءات إضافية وفقاً للأحكام الانتقالية للحد من متطلبات تعديل وإظهار أرقام المقارنة للسنوات ما قبل سنة المقارنة السابقة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الإفصاحات / تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الأعوام ٢٠٠٩-٢٠١١.

التعديلات على القروض الحكومية.

تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١١)، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والترتيبات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى: إرشادات التحويل.

٣- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة - تامة:

ب- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات

المالية التي تبدأ في أو بعد

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) : عرض الأدوات المالية - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية .
أول كانون الثاني ٢٠١٤ .

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية .
أول كانون الثاني ٢٠١٤ .

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) : التدني في الموجودات - الإفصاحات حول المبالغ المستردة للموجودات غير المالية .
أول كانون الثاني ٢٠١٤ .

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط .
أول كانون الثاني ٢٠١٤ .

التفسير رقم (٢١) : الجبايات .
أول كانون الثاني ٢٠١٤ .

التحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للأعوام ٢٠١٠-٢٠١٢ .
أول تموز ٢٠١٤ .

٣- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة - تمة:

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد

أول تموز ٢٠١٤.

التحسينات على المعايير الدولية
للتقارير المالية الصادرة للأعوام
٢٠١١-٢٠١٣.

أول كانون الثاني ٢٠١٧.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير
المالية رقم (٩) : الأدوات المالية
والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم
(٧): الأدوات المالية / الإفصاحات -
تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

٤- أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. تتألف القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية الخاصة بالشركة العالمية المتحدة للتأمين والشركة التابعة لها. تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات ما بين الشركة الأم والشركة التابعة. تمثل قائمة الدخل الموحدة نتائج أعمال الشركة العالمية المتحدة للتأمين بعد توحيدها مع نتائج أعمال الشركة التابعة وذلك بعد استبعاد كافة المعاملات المتبادلة ما بين الشركة الأم والشركة التابعة خلال السنة. تعتبر الشركة المستثمر بها بأنها شركة تابعة عندما تتحقق السيطرة وتكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة وذلك بغرض الاستفادة من نشاطها. فيما يلي تفاصيل الشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣:

أسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	النشاط الرئيسي
شركة أملاك للاستثمار العقاري والتجارة	٩٦%	٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار	٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار	الاستثمارات العقارية والتجارة

٤- أهم السياسات المحاسبية المتبعة - تمة:

ب- المعاملات بالعملة الأجنبية

تتعامل الشركة بشكل أساسي بالدولار الأمريكي، ويتم تحويل الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأخرى إلى الدولار الأمريكي حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ القوائم المالية. أما المعاملات التي تمت بعملة غير الدولار الأمريكي خلال السنة فيتم تحويلها إلى الدولار الأمريكي حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات، أما الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية التحويل فيتم قيدها في قائمة الدخل. يتم قيد فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة.

أسعار الصرف مقابل الدولار الأمريكي كما في تاريخ القوائم المالية فقد كانت كما يلي:

التغيير	٣١ كانون الأول		الدينار الأردني
	٢٠١٢	٢٠١٣	
%	شيقل	شيقل	الدينار الأردني
٧,٤١%	٠,٢٧	٠,٢٩	الدينار الأردني
-	١,٤١	١,٤١	الدينار الأردني

ج- تحقق الإيرادات والمصاريف

• عقود التأمين:

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية. يتم تسجيل أقساط التأمين المكتسبة من خلال عقود تأمين والمتعلقة بأخطار سارية كما بتاريخ القوائم المالية ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة .

يتم إدراج الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المكتسبة ضمن قائمة الدخل على أساس الالتزام المتوقع للتعويض العائد إلى حملة عقد التأمين أو أطراف أخرى متضررة من حملة العقد .

• تكاليف اقتناء بوالص التأمين:

تمثل تكاليف الاقتناء التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع أو اكتتاب أو بدء عقود تأمين جديدة، ويتم قيد تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل.

• العمولات والتكاليف الأخرى:

يتم قيد كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على بوالص التأمين الجديدة أو المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها، ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

٤- أهم السياسات المحاسبية المتبعة - تامة:

- إيرادات الفوائد:
يتم قيد فوائد الودائع لدى البنوك وفقاً لمبدأ الاستحقاق على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.
- مصاريف الفوائد والعمولات البنكية:
يتم تسجيل الفوائد والعمولات البنكية للقروض وحسابات الجاري المدين ضمن المصاريف التمويلية في قائمة الدخل ووفقاً لمبدأ الاستحقاق.
- توزيعات أرباح الأسهم:
يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الأسهم عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين للشركة المستثمر بها.
- المصاريف الإدارية والعمومية:
يتم توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنة على فروع التأمين المختلفة وذلك كما يلي:
أ- يحمل ١٠% منها لقائمة الدخل مباشرة.
ب- يحمل ٩٠% منها على فروع التأمين بنسبة الأقساط الأساسية لكل فرع منسوبة لمجموع الأقساط الأساسية.

٤- أهم السياسات المحاسبية المتبعة - تامة:

د - عقود إعادة التأمين المبرمة

يتم تصنيف العقود المبرمة مع شركات إعادة التأمين والتي يتم بموجبها تعويض الشركة عن الخسائر الناجمة عن واحد أو أكثر من عقود التأمين المصدرة من قبل الشركة والمتفقة مع متطلبات التصنيف لعقود التأمين كعقود إعادة تأمين. تظهر العقود المبرمة والتي تدخل بها الشركة مع أطراف تأمين أخرى ضمن عقود التأمين . يتم اعتبار المنافع الناتجة عن دخول الشركة في عقود إعادة تأمين مبرمة كموجودات إعادة تأمين. تقوم الشركة بتقييم موجودات إعادة التأمين بشكل دوري. في حال وجود مؤشر عن خسائر في موجودات إعادة التأمين تقوم الشركة بتخفيض القيمة الدفترية لموجودات إعادة التأمين إلى القيمة القابلة للتحويل ويتم إدراج خسائر التدني الناجمة ضمن قائمة الدخل.

٤- أهم السياسات المحاسبية المتبعة - تامة:

هـ- مطلوبات عقود التأمين

يتم تكوين احتياطات لعقود التأمين فيما يتعلق بالادعاءات الموقوفة لكافة الادعاءات المبلغ عنها وغير المسددة حتى تاريخ القوائم المالية، بالإضافة للإدعاءات المتكبدة وغير المبلغ عنها كما بذلك التاريخ . تمثل أقساط التأمين غير المكتسبة والواردة ضمن مطلوبات عقود التأمين الجزء الذي تم تقديره من إجمالي الأقساط المكتسبة والتي تخص فترات التأمين اللاحقة لتاريخ القوائم المالية. يتم تقدير الأقساط غير المكتسبة منسوبة إلى عدد الأيام المتبقية من كل وثيقة تأمين بعد تاريخ القوائم المالية. إن أقساط التأمين غير المكتسبة والتي تم تقديرها حسب الطريقة أعلاه تغطي الحد الأدنى المطلوب لاحتياطي أقساط التأمين غير المكتسبة. إن احتياطي الأقساط غير المكتسبة يأخذ في الاعتبار تكاليف الاستحواذ المقدره والمتكبدة من قبل الشركة للحصول على بوالص التأمين بحيث يتم استردادها على مدى فترة البوليصة .

إن حصة إعادة التأمين فيما يخص الادعاءات الموقوفة أعلاه شاملة الادعاءات المتكبدة وغير المبلغ عنها، وكذلك حصة معيدي التأمين من الأقساط غير المكتسبة يتم تصنيفها كموجودات إعادة تأمين في القوائم المالية.

تعويضات الحطام والتنازل

يتم الأخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الإدعاءات .

كفاية الالتزام

بتاريخ القوائم المالية، يتم تطبيق اختبارات كفاية الالتزام للتحقق من كفاية التزامات العقود . يتم إدراج أي عجز ضمن قائمة الدخل وذلك من خلال تكوين مخصص للخسائر الناتجة عن اختبارات كفاية الالتزام.

و- مخصص تعويض ترك الخدمة

يتم احتساب مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية خدمة الموظفين عن فترة الخدمة المتراكمة للموظفين بحسب قانون العمل رقم (٧) لسنة ٢٠٠٠ وذلك بمعدل راتب شهر واحد عن كل سنة خدمة اعتماداً على آخر راتب تقاضاه الموظف خلال السنة. يتم تسجيل المبالغ الواجب اقتطاعها سنوياً في قائمة الدخل، ويتم تخفيض قيمة المخصص بالمبالغ المدفوعة للموظفين عند نهاية خدماتهم أو تركهم العمل.

ز- مخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق ومخصص هيئة سوق رأس المال :

يتم احتساب مخصص هيئة سوق رأس المال بنسبة ٣% ومخصص الصندوق الفلسطيني لتعويض ضحايا حوادث الطرق بنسبة ١٥% من الأقساط الأساسية للتأمينات الإلزامية للمركبات حسب نظام الرسوم رقم (٤) لسنة ٢٠٠٧ الصادر بمقتضى أحكام قانون هيئة سوق رأس المال رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٤ وتعليمات الإدارة العامة للتأمين.

٤- أهم السياسات المحاسبية المتبعة - تنمة

ح- احتياطي اجباري

يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي باقتطاع ما نسبته ١٠% من ربح السنة إلى أن يصل رصيد هذا الاحتياطي إلى ربع رأس المال المدفوع ويجوز زيادته ليصل إلى ما نسبته ١٠٠% من رأس المال المدفوع، وذلك طبقاً لمتطلبات قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ وتعديلاته. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ط- احتياطي اختياري

تقوم الشركة باقتطاع نسبة من أرباحها السنوية الصافية بواقع ١٠% لحساب الاحتياطي الاختياري. وفقاً للقانون لا يجوز أن يتجاوز مجموع المبالغ المقتطعة باسم الاحتياطي الاختياري نصف رأس المال. يتم التصرف في الاحتياطي الاختياري وفق ما يقرره مجلس إدارة الشركة.

ي- ممتلكات وآلات ومعدات

- تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك هذه الموجودات (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبمعدلات سنوية تتراوح ما بين ٦% إلى ٢٠%.
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من هذه الموجودات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً، فإنه يتم تسجيل التغيير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.
- يتم قيد الأرباح و/أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات، والتي تمثل الفرق ما بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل في حساب أرباح (خسائر) بيع ممتلكات وآلات ومعدات ضمن قائمة الدخل.

مدينة يافا

١٩٤٤ م

العلامة التجارية
للجيانا القادمية
GLOBAL UNITED INSURANCE
للمتأمينين

٤- أهم السياسات المحاسبية المتبعة - تمة

ك- استثمارات عقارية

(١) الاستثمارات العقارية لغرض المتاجرة

وهي ممتلكات محتفظ بها بهدف الاستفادة من ارتفاع قيمتها السوقية بمرور الزمن، وتظهر بقيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية. يتم إعادة تقييم الاستثمارات العقارية والمصنفة لأغراض الاستثمار بحسب سعر السوق بناء على متوسط السعر لتقارير ثلاث مخمنين معتمدين، وقيد الفرق في القيمة السوقية عن القيمة الدفترية في حساب أرباح إعادة تقييم الاستثمارات ضمن قائمة الدخل.

(٢) عقارات لأغراض استخدام الشركة

اعتمدت الشركة مبدأ القيمة العادلة في قيد استثماراتها العقارية لغرض استخدام الشركة ويتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة عند الاقتناء. يتم إعادة تقييمها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية اعتماداً على متوسط التقدير لتقارير ثلاث مخمنين معتمدين، ويجري قيد الفروقات في القيمة العادلة في حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة للأراضي ضمن حقوق الملكية.

ل- الموجودات المالية:

تشمل الموجودات المالية للشركة نقد وأرصدة لدى البنوك وذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل وأرصدة مدينة أخرى، بالإضافة إلى استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة. إن تصنيف الموجودات المالية بالشكل المذكور يتم بناء على طبيعة وهدف اقتناء تلك الموجودات المالية ويتم قياسها في وقت إثباتها.

• استثمارات في الموجودات المالية المحفوظة للمتاجرة

تصنف الموجودات المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إذا كان الغرض منها البيع خلال فترة قصيرة أو إذا كانت جزء من المحفظة الاستثمارية وهناك دليل بالحصول على أرباح في وقت قصير الأمد، أو إذا تم تصنيفها كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل من قبل الإدارة. الأرباح أو الخسائر المتحققة والناجمة عن التغير في القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية يتم تسجيلها في قائمة الدخل في الفترة التي حدثت فيها، ويتم تحديد القيم العادلة بناء على أسعار أوامر الشراء المعلنة في السوق المالي التي تتداول فيها هذه الموجودات. أما إذا لم تكن مدرجة في السوق المالي، تقوم الشركة باحتساب القيمة العادلة لها عن طريق استخدام آخر بيانات مالية مدققة لتلك الموجودات المالية.

٤- أهم السياسات المحاسبية المتبعة - تمة

• القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال كان هناك مؤشرات لدى الإدارة على أن القيمة السوقية كما في تاريخ القوائم المالية قد تختلف عن القيمة العادلة، فإنه يتم اعتماد القيمة العادلة للأدوات المالية.

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة.
- نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الموجودات المالية. في حال وجود موجودات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

• التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها فرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة ويمثل الفرق ما بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة ويمثل الفرق ما بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة ويمثل الفرق ما بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة.
- يتم تسجيل التدني في القيمة للموجودات المالية في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم تسجيل التدني المؤقت في القيمة في قائمة الدخل الشامل ومن ثم في التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية.

• ذمم تأمين مدينة

يتم قياس ذمم التأمين المدينة بالقيمة العادلة . يظهر التخصيص للديون المشكوك في تحصيلها ضمن قائمة الدخل عند وجود دليل على إمكانية عدم تحصيل تلك الذمم.

٤- أهم السياسات المحاسبية المتبعة - تتمة

م- المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية من خلال الترتيبات التعاقدية الجوهرية الداخلية وتحديد المطلوب المالي. يتم تطبيق معايير محاسبية لمطلوبات مالية معينة والظاهرة أدناه.

• القروض البنكية

• يتم تسجيل القروض من البنوك في السجلات بإجمالي قيمة القرض والفوائد المستحقة وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

• نتم تأمين دائنة

تظهر ذمم التأمين الدائنة بالقيمة العادلة .

• المخصصات

يتم أخذ مخصصات عند وجود التزامات حالية مقابل أحداث سابقة ، والتي قد تؤدي إلى تدفق نقدي للدفع لمنافع اقتصادية يمكن تقديرها بدرجة معقولة .

ن- الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بتاريخ القوائم المالية بتقديرات وافتراضات متعلقة بالمستقبل قد تؤثر على قيمة موجودات ومطلوبات الشركة. يتم تقييم هذه التقديرات بشكل متواصل بناءً على الخبرة التاريخية وآخر المعلومات المتاحة بما في ذلك التوقعات المعقولة للأحداث المستقبلية.

في اعتقاد الإدارة أن استخدامها للتقديرات ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تحميل السنة بما يخصها من نفقة الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين المعمول فيها في فلسطين.
- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل ساري المفعول في مناطق السلطة الفلسطينية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة أو بالتكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ التدني الى قائمة الدخل.
- يتم تكوين مخصص لقاء الديون المشكوك في تحصيلها اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل الإدارة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

٤- أهم السياسات المحاسبية المتبعة - تتمة

تقييم الالتزامات الناتجة عن الإذاعات الموقوفة لعقود التأمين

تعتبر الالتزامات الناتجة عن الإذاعات الموقوفة لعقود التأمين هي أكثر التوقعات المحاسبية حساسية وذلك لوجود العديد من العوامل غير المؤكدة التي تؤثر على الالتزامات المقردة والالتزامات التي سوف يتم تسديدها.

يتم تقدير الالتزامات الناشئة عن الإذاعات غير المدفوعة التي تم الإبلاغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية استناداً إلى تقارير الخبراء والمحامين وخبرة الشركة وتقديراتها بتحديد قيمة التكاليف الإجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة . كما يتم تقدير الالتزامات الناشئة عن الإذاعات المتكبدة وغير المبلغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية بالرجوع إلى معدل الإذاعات للفترات السابقة . كما في تاريخ القوائم المالية يتم إعادة تقييم الالتزامات أعلاه ويتم تعديل المخصص بناءً على ذلك.

س-الضرائب

- يجري التخصيص لضريبة الدخل على الأرباح بشكل سنوي استناداً إلى قانون ضريبة الدخل رقم (٨) لسنة ٢٠١١.
- يجري التخصيص لضريبة المكوس المضافة على الأرباح بموجب نظام المكوس المضافة ساري المفعول في فلسطين، أما ضريبة المكوس المضافة على الرواتب فيجري إظهارها ضمن قائمة الدخل.
- يتم احتساب موجودات ضريبية مؤجلة من فروق التوقيت الناشئة لبعض بنود المصاريف التي لا تخضع للضريبة عند تسجيلها وإنما تكون خاضعة كنتزيل مسموح به في سنوات لاحقة وذلك وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

ص - معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى. معلومات القطاعات واردة في ايضاح رقم ١٩.

تعمل الشركة في فلسطين ولا تعمل في منطقة جغرافية اخرى.

٥- ممتلكات وآلات ومعدات - تنمية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ :

المجموع	مباني	ديكورات وتحسينات	السيارات	أجهزة الحاسوب	أثاث ومفروشات	التكلفة
٢,٩٧٠,٢١٣	٨٥,١٥٦	٩١٦,١٩٦	٥٨٠,٨٨٦	٦٠٨,٧٦٦	٧٧٩,٢٠٩	رصيد أول السنة
٢٩٩,٤٠٣	-	٧,٨٢٧	١٩٢,٥٣٦	٢٣,٤٠٣	٧٥,٥٩٧	إضافات خلال السنة
(٥٥٠,٤٥٦)	-	-	(٥٥٠,٤٥٦)	-	-	استبعادات
٢,٧١٩,١٦٠	٨٥,١٥٦	٩٢٤,٠٢٣	٢٢٢,٩٦٦	٦٣٢,١٦٩	٨٥٤,٨٠٦	رصيد آخر السنة
الاستهلاك المتراكم						
٤٧٨,٦٩٣	١,٧٠٣	١٢٠,١٥٣	١٣٠,٤٣٠	١٤٨,١٩١	٧٨,٢١٦	رصيد أول السنة
٣٦٧,٧٤٣	١,٧٠٧	٩٠,٢٨١	٩٠,٩١٨	١١١,٦١٧	٧٣,٢٢٠	إستهلاكات
(١٥٩,٩٨٤)	-	-	(١٥٩,٩٨٤)	-	-	استبعادات
٦٨٦,٤٥٢	٣,٤١٠	٢١٠,٤٣٤	٦١,٣٦٤	٢٥٩,٨٠٨	١٥١,٤٣٦	رصيد آخر السنة
٢,٠٣٢,٧٠٨	٨١,٧٤٦	٧١٣,٦٢٩	١٦١,٦٠٢	٣٧٢,٣٦١	٧٠٣,٣٧٠	صافي القيمة الدفترية

٥- ممتلكات وآلات ومعدات

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ :

المجموع	مباني	ديكورات وتحسينات	السيارات	أجهزة الحاسوب	أثاث ومفروشات	التكلفة
٢,٧١٩,١٦٠	٨٥,١٥٦	٩٢٤,٠٢٣	٢٢٢,٩٦٦	٦٣٢,١٦٩	٨٥٤,٨٠٦	رصيد أول السنة
٢٩٦,٤٤٦	-	٨٩,٧٦٣	٢٩,١١٥	٧٨,٦٨٤	٩٨,٨٨٤	إضافات خلال السنة
-	-	-	-	-	-	استبعادات
٣,٠١٥,٦٠٦	٨٥,١٥٦	١,٠١٣,٨٢٦	٢٥٢,٠٨١	٧١٠,٨٥٣	٩٥٣,٦٩٠	رصيد آخر السنة
الاستهلاك المتراكم						
٦٨٦,٤٥٢	٣,٤١٠	٢١٠,٤٣٤	٦١,٣٦٤	٢٥٩,٨٠٨	١٥١,٤٣٦	رصيد أول السنة
٣٤٧,٥١٢	١,٧٠٢	٩٣,٥٠٠	٤٨,٢٢٨	١٢٠,٨٢٥	٨٣,٢٥٧	إستهلاكات
-	-	-	-	-	-	استبعادات
١,٠٣٣,٩٦٤	٥,١١٢	٣٠٣,٩٣٤	١٠٩,٥٩٢	٣٨٠,٦٣٣	٢٣٤,٦٩٣	رصيد آخر السنة
١,٩٨١,٦٤٢	٨٠,٠٤٤	٧٠٩,٨٩٢	١٤٢,٤٨٩	٣٣٠,٢٢٠	٧١٨,٩٩٧	صافي القيمة الدفترية

٦- استثمارات عقارية وأراضي

أ- عقارات لاستخدام الشركة:

٣١ كانون الأول		المساحة متر مربع	
٢٠١٢	٢٠١٣		
١,٢٧٨,٤٢٧	١,٩٠٤,٩٠٦	١,٥٢٨	أرض البيرة - رأس الطاحونة ^(١)
١,٠٩٨,٨٣٣	١,٤٠٥,٣٥٠	١,٧٣٥	أرض نابلس - الحاكورة الكبيرة ^(١)
<u>٢,٣٧٧,٢٦٠</u>	<u>٣,٣١٠,٢٥٦</u>		

فيما يلي الحركة التي تمت على هذا الحساب والمصنفة لاستخدام الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٣١ كانون أول ٢٠١٢:

٣١ كانون الأول		رصيد أول السنة اضافات / شراء أراضي التغير المتراكم في القيمة العادلة للأراضي المصنفة لاستخدام الشركة ^(١)
٢٠١٢	٢٠١٣	
-	٢,٣٧٧,٢٦٠	
١,٨٣٣,٢١٨	١٣٢,٩٢٧	
<u>٥٤٤,٠٤٢</u>	<u>٨٠٠,٠٦٩</u>	
<u>٢,٣٧٧,٢٦٠</u>	<u>٣,٣١٠,٢٥٦</u>	

(١) تم إعادة تقييم الأراضي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ والمصنفة لاستخدام الشركة بحسب سعر السوق بناء على متوسط السعر لتقارير ثلاث مخمنين معتمدين، وكان الفرق في القيمة السوقية عن القيمة الدفترية مبلغ ٨٠٠,٠٦٩ دولار جرى إظهاره في حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة للأراضي ضمن حقوق الملكية.

٦- استثمارات عقارية وأراضي - تنمة

ب- الاستثمارات العقارية لغرض المتاجرة:

٣١ كانون الأول		المساحة متر مربع	
٢٠١٢	٢٠١٣		
٦٩١,٣٣٨	٨٩١,٧٢٥	٤٧,٧٧١	أرض طولوزة - قطعة (١١) ^(٢)
١,٢٤٢,٧٢٩	١,٢٤٢,١٧٠	٦٠,١٠٥	أرض طولوزة-قطعة (١) ^(٢)
٢٤٢,٧٥٦	٣٢٣,٢٢٤	٣٣,٤٣٧	أرض طولوزة - حوض سهل سيط ^(٢)
٢٠٥,٨٦٠	٢٠٨,٨١١	٩,٧٨٨	أرض الفارعة - حوض الفارعة ^(٢)
-	٨٧,٨٩٧	٨,٧١٣	أرض نابلس-قطعة (٥٠) ^(٢)
-	٣٣٨,٠٧١	٣٩,٧٧٣	أرض نابلس-قطعة (٢٣) ^(٢)
<u>٢,٣٨٢,٦٨٣</u>	<u>٣,٠٩١,٨٩٨</u>		

فيما يلي الحركة التي تمت على الاستثمارات العقارية لغرض المتاجرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٣١ كانون أول ٢٠١٢:

٣١ كانون الأول		رصيد أول السنة شراء أراضي بيع أراضي أرباح إعادة تقييم الاستثمارات العقارية ^(٢)
٢٠١٢	٢٠١٣	
١,٧٦٧,٥١٦	٢,٣٨٢,٦٨٣	
١,٦٩٥,٩٣٩	٣٩٠,٧٩٤	
(١,٢١٤,٨١٥)	-	
<u>١٣٤,٠٤٣</u>	<u>٣١٨,٤٢١</u>	
<u>٢,٣٨٢,٦٨٣</u>	<u>٣,٠٩١,٨٩٨</u>	

(٢) تم إعادة تقييم الاستثمارات العقارية والمصنفة لأغراض الاستثمار بحسب سعر السوق بناء على متوسط السعر لتقارير ثلاث مخمنين معتمدين، وكان الفرق في القيمة السوقية عن القيمة الدفترية مبلغ ٣١٨,٤٢١ دولار جرى إظهاره في حساب أرباح إعادة تقييم الاستثمارات ضمن قائمة الدخل - أنظر إيضاح رقم (٢٢).

٧- ودائع الزامية

تمثل الودائع الالزامية ودايع مربوطة لأمر هيئة سوق رأس المال وفقا للقرارات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم (٢/ت) لسنة ٢٠٠٧ بشأن تحديد قيمة الوديعة المطلوبة من شركات التأمين بموجب قانون التأمين رقم (٢٠) لسنة ٢٠٠٥، ولا يمكن استخدامها إلا بموافقة مسبقة أو بإذن مكتوب من قبل الهيئة.

٨- موجودات ضريبية مؤجلة

يتألف رصيد هذا البند من ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة على الأرباح الناشئة عن فروق التوقيت لبعض بنود المصاريف التي لا تخضع للضريبة عند تسجيلها وإنما تكون خاضعة كتنزيل مسموح به في سنوات لاحقة، وتتألف من مخصص انتفاعات الموظفين ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها. فيما يلي تفاصيل الحركة التي تمت على هذا الحساب:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣ / دولار				
رصيد بداية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة
٣٢٠,٠٠٠	-	١٨٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١٥٥,١٧٢
٥٢٨,٥٩٥	(٨,٣٩٢)	٣١٢,٤٤٧	٨٣٢,٦٥٠	٢٥٨,٤٠٩
٨٤٨,٥٩٥	(٨,٣٩٢)	٤٩٢,٤٤٧	١,٣٣٢,٦٥٠	٤١٣,٥٨١

٣١ كانون الأول ٢٠١٢ / دولار				
رصيد بداية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة
١٧٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	٩٧,٣٩١
٢٩٦,٠٠٠	(٩,٦٨٤)	٢٤٢,٢٧٩	٥٢٨,٥٩٥	١٦٠,٨٧٧
٤٦٦,٠٠٠	(٩,٦٨٤)	٣٩٢,٢٧٩	٨٤٨,٥٩٥	٢٥٨,٢٦٨

إن الضرائب المؤجلة والبالغة ٤١٣,٥٨١ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (مبلغ ٢٥٨,٢٦٨ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢) قد تم احتسابها بموجب ما تسمح به معايير المحاسبة الدولية. تعتقد إدارة الشركة بأنها سوف تستفيد من هذه المنافع الضريبية في المستقبل.

٩- استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي:

القيمة السوقية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣		سعر القيمة		التكلفة		عند الأسم	
دولار	دولار	العملة	القيمة	آخر السنة	اضافات	أول السنة	القيمة
٤٤١,٦٦١	-	دينار	٠,٨٦	-	(٦٠٠,٨٥٣)	٦٠٠,٨٥٣	٥١٣,٥٠٠
١٥٠,٢٢٢	١٣,٢٢٧	دينار	٠,٢٨	١٩,٣١٩	(٧٠)	١٩,٣٨٩	٢٤,٧٧٦
٧,٨٩٦	٩,٢٠٦	دينار	٠,٦٦	١٠,٧٠٥	-	٨,٧٤٣	٨,٠٠٠
٤٧٣٨	٥,٥٨٤	دينار	٠,٣٣	٨,١٢٦	-	١,٩٦٢	٢,٠٠٠
١٢٦,٠٠٠	٦٠,٧٥٠	دولار	١,٢٥	٥٤,٦٤٤	(١٢٣,٨٢٥)	١٧٢,١٥٧	١٢,٠٠٠
٨,٧٨٥	٥,١١٤	دينار	٠,٨٠	٦,٨٤٤	-	٣,٤٥٢	٧,٠٠٠
٣,٣٠٠	-	دولار	٠,٩١	-	(٦,٩٨٨)	٣,٩٦٣	٩,٠٢٠
-	-	دولار	١,٥٤	-	(٥,٤٥٣)	-	٦,٠٠٠
١٥,٤٢٠	٩,٤٠٠	دولار	٠,٩٩	٨,٦٨٤	(١٠,٥٣٦)	١٥,٣٨٩	١٧,١٣٣
١٤,٩٥٠	١٣,٨٠٠	دولار	٣,٢٠	١١٧,٨٤١	(١٣,٣٥٠)	١١٩,٩٦٣	٥,٠٠٠
٣٢٣,١٧٥	٥٧٢,٤٦٠	دينار	٥,٨٠	٥٢٩,٧٤٧	-	١٥١,٧٨٥	٤١,٥٠٠
-	-	دينار	٢,٠٠	٩٠,٨	-	٩٠,٨	٣,٠٠٠
١٠٠,٠٣٩	١٠١,١٣١	دينار	٢,٧٨	١٠٢,٩٢٨	-	١٠٢,٩٢٨	٢٥,٨٠٠
١,١٠١,٧١١	٩١١,١١٨	دينار	٢,٧٨	٨٥٨,٠٤٦	(٧٦٩,٤٦٦)	١,٣٢٦,٢٨١	٨٦,٧٩٩
٧,٩١٣	٧,٩١٣	دينار	٧,٩١٣	٧,٩١٣	-	٧,٩١٣	١٨,١٠٤
٧,٩١٣	٧,٩١٣	دينار	٧,٩١٣	٧,٩١٣	-	٧,٩١٣	١٨,١٠٤
١,١٠٩,٦٢٤	٩١٩,٠٣١	دينار	٧,٩١٣	٨٦٦,٥٥٩	(٧٦٩,٤٦٦)	١,٣٤٤,١٩٤	٨٦,٧٩٩

استثمارات في أسهم شركات مخرجة
 الشركة العربية للتقاني
 شركة المؤسسة الخيرية العربية
 شركة فلسطين للاستثمار العقاري
 شركة الموزاد الصناعية الأردنية
 شركة فلسطين للتعبئة والاستثمار
 شركة مطاحن القمح الذهبي
 البنك الإسلامي الفلسطيني
 بنك القدس
 بنك فلسطين
 شركة الاتصالات الفلسطينية
 مصنع الشرق للأكورود
 بنك القاهرة عمان

استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة

الشركة العربية للتقاني

١١- مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دولار	دولار
٨,٥٧٠,٣٥٩	١٣,٦٦١,١٨٨
٧,١٤٧,٣٢١	٩,٣٩٥,١٣٤
١٥,٧١٧,٦٨٠	٢٣,٠٥٦,٣٢٢
١,٧٦٩,٤٧٩	٢,٨٢١,٧٤٢
٨١٢,٧٩٧	٩٧٥,٧٦٩
٢,٥٨٢,٢٧٦	٣,٧٩٧,٥١١
٦,٨٠٠,٨٨٠	١٠,٨٣٩,٤٤٦
٦,٣٣٤,٥٢٤	٨,٤١٩,٣٦٥
١٣,١٣٥,٤٠٤	١٩,٢٥٨,٨١١

الاجمالي:

مطلوبات عقود التأمين:

مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة

احتياطي أخطار سارية

إجمالي مطلوبات عقود التأمين

مسترد من معيدي التأمين:

مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة

احتياطي أخطار سارية

الصافي:

مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة

احتياطي أخطار سارية

١٠- ذمم مدينة، بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دولار	دولار
٩,٤١١,٣٩٦	١١,٠٠٨,٥٤٣
٣٩٣,٠٧٥	٥٧٣,٢٨٦
٢٩٤,٤٠٦	٢٤٦,٦٢٤
١٠,٠٩٨,٨٧٧	١١,٨٢٨,٤٥٣
(٣٢٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)
٩,٧٧٨,٨٧٧	١١,٣٢٨,٤٥٣

ذمم العملاء

ذمم الوكلاء

ذمم الموظفين

ينزل : مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

إن تفاصيل أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دولار	دولار
٧,٦٥٤,٦٧٦	٧,٧٤٤,٨٥٣
١,٦٢٦,٨٠٣	٢,٠٦٦,٣٨٨
٤٣٧,٤٠٣	١,٢١٥,٠٩٧
١٨٥,٩٣٩	٣٤٣,٢٣٣
١٩٤,٠٥٦	٤٥٨,٨٨٢
١٠,٠٩٨,٨٧٧	١١,٨٢٨,٤٥٣

أقل من ٩٠ يوم

من ٩١ - ١٨٠ يوم

من ١٨١ - ٢٧٠ يوم

من ٢٧١ - ٣٦٠ يوم

أكثر من ٣٦٠ يوم

حركة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دولار	دولار
١٧٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠
١٥٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠
٣٢٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠

الرصيد في بداية السنة

التخصيص للسنة

الرصيد في نهاية السنة

١١ - متطلبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين - تنمة

إن التغييرات في متطلبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين خلال السنة كانت كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	
صافي	حصّة المعيدين	صافي	حصّة المعيدين
دولار	دولار	دولار	دولار
٣,٧٢٣,٥١٧	(٨٢٣,٢٨٠)	٦,٨٠٠,٨٨٠	(١,٧٦٩,٤٧٩)
١٤,٣٦٣,٠٤٧	(١,١٨٦,٢٨٥)	٢١,١٧٠,٧١٢	(٢,٠٤٤,٩٢٨)
(١١,٢٨٥,٦٨٤)	٢٤٠,٠٨٦	(١٧,١٣٢,١٤٦)	٩٩٢,٦٦٥
٦,٨٠٠,٨٨٠	(١,٧٦٩,٤٧٩)	١٠,٨٣٩,٤٤٦	(٢,٨٢١,٧٤٢)
٥,٣٤٥,٥٤٢	(٧٩٣,٩١٢)	٦,٣٣٤,٥٢٤	(٨١٢,٧٩٧)
٦,٣٣٤,٥٢٤	(٨١٢,٧٩٧)	٨,٤١٩,٣٦٥	(٩٧٥,٧٦٩)
(٥,٣٤٥,٥٤٢)	٧٩٣,٩١٢	(٦,٣٣٤,٥٢٤)	٨١٢,٧٩٧
٩٨٨,٩٨٢	(١٨,٨٨٥)	٢,٠٨٤,٨٤١	(١٢٢,٩٧٢)
٦,٣٣٤,٥٢٤	(٨١٢,٧٩٧)	٨,٤١٩,٣٦٥	(٩٧٥,٧٦٩)
١٣,١٣٥,٤٠٤	(٢,٥٨٢,٢٧٦)	١٩,٢٥٨,٨١١	(٣,٧٩٧,٥١١)
١٥,٧١٧,٦٨٠	١٥,٧١٧,٦٨٠	٢٣,٠٥٦,٣٢٢	٢٣,٠٥٦,٣٢٢
٧,١٤٧,٣٢١	٧,١٤٧,٣٢١	٩,٣٩٥,١٣٤	٩,٣٩٥,١٣٤
(٦,١٣٩,٤٥٤)	(٦,١٣٩,٤٥٤)	(٧,١٤٧,٣٢١)	(٧,١٤٧,٣٢١)
١,٠٠٧,٨٦٧	١,٠٠٧,٨٦٧	٣,٢٤٧,٨١٣	٣,٢٤٧,٨١٣
٧,١٤٧,٣٢١	٧,١٤٧,٣٢١	٩,٣٩٥,١٣٤	٩,٣٩٥,١٣٤
١٥,٧١٧,٦٨٠	١٥,٧١٧,٦٨٠	٢٣,٠٥٦,٣٢٢	٢٣,٠٥٦,٣٢٢

أقساط تأمين غير مكتسبة

أقساط تأمين غير مكتسبة في بداية السنة

الزيادة خلال السنة

المرجع خلال السنة

صافي التغير خلال السنة

أقساط تأمين غير مكتسبة في نهاية السنة

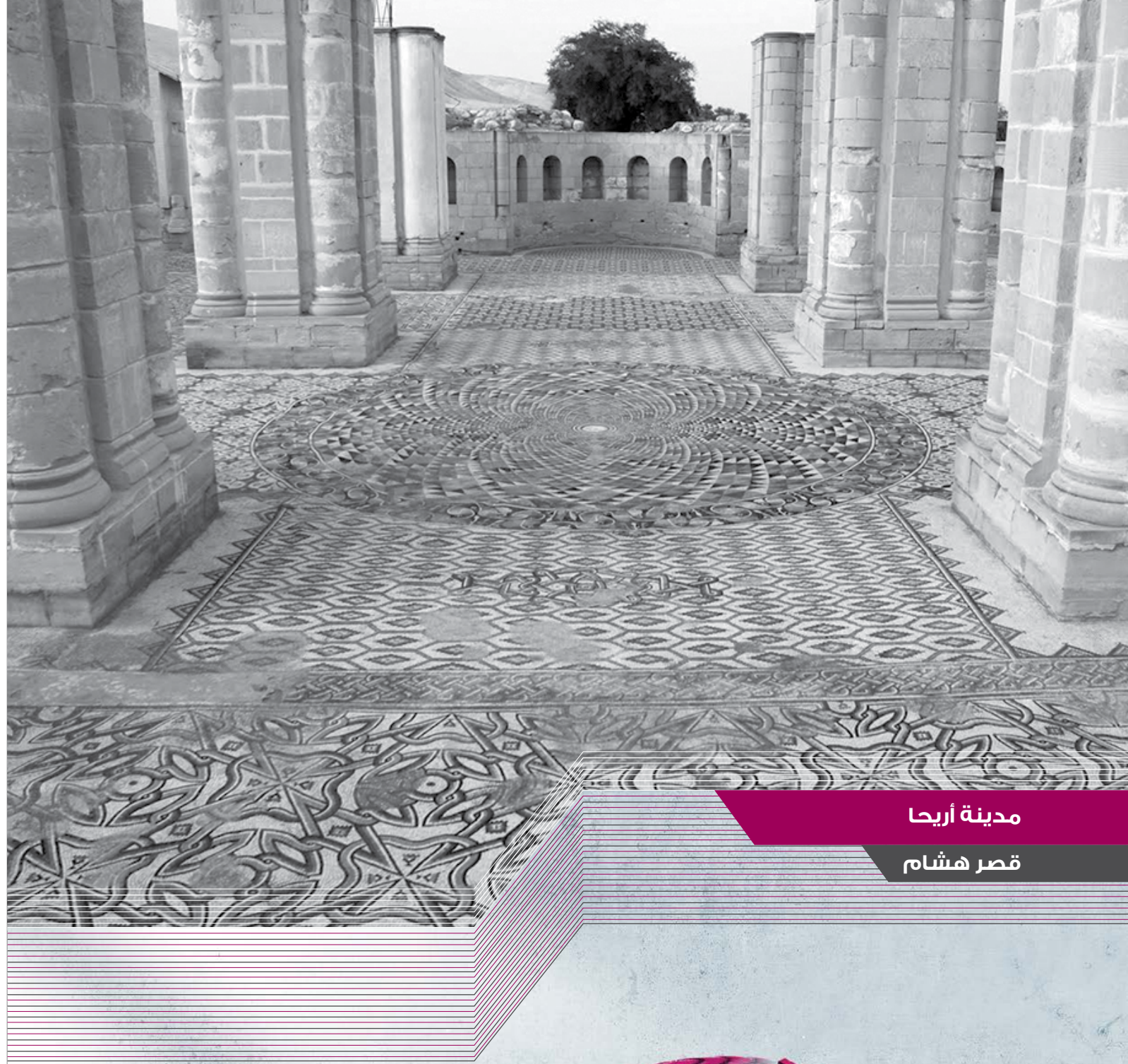
مجموع مطلوبات عقود التأمين/موجودات

عقود إعادة التأمين



مدينة أريحا

قصر هشام



١٢- ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دولار	دولار
٢٢٦,٤٥٨	٤٤٠,٠٣١
٢١٣,٨٦٠	٥٨٨,٩٤٦
٤٤٠,٣١٨	١,٠٢٨,٩٧٧

ذمم شركات التأمين المحلية

ذمم معيدي التأمين

١٣- أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دولار	دولار
٤٠١,٥١٥	٤٠٦,٨٣٢
٤١٠,٩٥٩	٣٩٦,١٦٩
٢٣,٣٨٠	١٩,٩٢٣
-	١٢٨,٨٨٨
-	٣,٦٩٠
٨٣٥,٨٥٤	٩٥٥,٥٠٢

مصاريف مدفوعة مقدما

قروض موظفين

ايرادات مستحقة غير مقبوضة

ضريبة قيمة مضافة مستردة - الشركة التابعة

أخرى

١٤- نقد وأشباه النقد

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دولار	دولار
٢٦٩,٦٨٣	٧٠٢,٣٨٤
١,٥٣٧,٠٨٣	٢,٦٢٥,٦٠٦
٢٨٣,٩٩٢	٦٦٧,٦٥٦
١,٤٠٨,٠٤١	١,٦١٣,٥٧٩
٩٩	٦,٣٢٣
٣,٤٩٨,٨٩٨	٥,٦١٥,٥٤٨

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى البنوك - شيفل اسرائيلي

حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني

حسابات جارية لدى البنوك - دولار أمريكي

حسابات جارية لدى البنوك - يورو

١٥- مخصص تعويض ترك الخدمة للموظفين

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دولار	دولار
٢٩٦,٠٠٠	٥٢٨,٥٩٥
٢٤٢,٢٧٩	٣١٢,٤٤٧
(٩,٦٨٤)	(٨,٣٩٢)
٥٢٨,٥٩٥	٨٣٢,٦٥٠

الرصيد في بداية السنة

التخصيص للسنة

التعويضات المدفوعة خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

١٦- ذمم دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دولار	دولار
٣٨٧,٧٨٦	٤٢٢,٨٦٢
١,٤٢٨,٣٥٩	١,٠٢٥,٦٥٨
٩٣,١٢٧	١٣٨,٨٩٦
٤٧٣	٩,٣٦٢
١,٦٩٢,٧٠٣	١,١٠٧,٩٠٤
(٢,٣٨١,٠١٥)	(٢,١٦٥,٠١٥)
١,٢٢١,٤٣٣	٥٣٩,٦٦٧

ذمم شركات تجارية

ذمم عملاء ووكلاء

ذمم موردين

ذمم موظفين

مطالبات موقوفة تتعلق بالمؤسسة العربية للتأمين

مخصص مطالبات موقوفة تتعلق بالعربية للتأمين

١٧- ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دولار	دولار
٧,٢٦٨	١٠,٠٨٥
٧٧٢,٠٦٧	٤٠١,٨٤٨
٧٧٩,٣٣٥	٤١١,٩٣٣

ذمم شركات التأمين المحلية

ذمم معيدي التأمين الدائنة

١٨- أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دولار	دولار
٤٥٣,٩٦٢	٣٦٦,٣٩١
٤٠٠,٣٠٨	٩٠٨,٣٧٩
-	٦٠٠,٠٠٠
١٧٩,١٠٩	٣٦,٤٩٨
<u>١,٠٣٣,٣٧٩</u>	<u>١,٩١١,٢٦٨</u>

* تقوم الشركة بالمساهمة في صندوق التوفير لموظفيها وفقاً للنظام الخاص للصندوق في الشركة، حيث تساهم الشركة بنسبة ٥% من الراتب الأساسي، ويساهم موظفي الشركة بنفس النسبة، وبذلك تكون التزامات الشركة لهذا البرنامج محصورة بنسبة المساهمة المذكورة أعلاه ويتم إدراج تلك المساهمة في قائمة الدخل .

١٩- مخصصات مختلفة

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول	
٢٠١٢	٢٠١٣
دولار	دولار
١٣٣,٣٠٣	٢١٤,٤٩٢
٢٦,٦٤٤	٤٩,٣٥٨
٥,٠٣٠	٨,٢٣٩
١٤٨,٧٦٤	٦٣,١١٩
١,٠٦٠,٣٧٨	٢٥٨,٥٢٢
١٢٠,٣١٥	١٠٩,٩٣٦
<u>١,٤٩٤,٤٣٤</u>	<u>٧٠٣,٦٦٦</u>

مستحقات الصندوق الفلسطيني لتعويضات ضحايا حوادث الطرق
مستحقات هيئة سوق رأس المال
مستحقات الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين
مخصصات مختلفة وأرصدة دائنة أخرى
مخصصات ضريبة القيمة المضافة وضريبة الدخل على الأرباح (*)
مخصصات إجازات الموظفين

١٩- مخصصات مختلفة - تتمة

* إن الحركة التي تمت على مخصصات ضريبة القيمة المضافة وضريبة الدخل على الأرباح خلال السنة هي كما يلي:

ضريبة القيمة المضافة		ضريبة الدخل	
المجموع	المضافة		
دولار	دولار	دولار	
١,٠٦٠,٣٧٨	٥٥١,٦٥٤	٥٠٨,٧٢٤	رصيد أول السنة
٣٦٣,٨٤٢	٢٠٥,٨٤٨	١٥٧,٩٩٤	المخصص للسنة
(١,١٦٥,٦٩٨)	(٦٨٩,٤١٤)	(٤٧٦,٢٨٤)	المدفوع خلال السنة
<u>٢٥٨,٥٢٢</u>	<u>٦٨,٠٨٨</u>	<u>١٩٠,٤٣٤</u>	الرصيد في نهاية السنة
٣٦٣,٨٤٢	٢٠٥,٨٤٨	١٥٧,٩٩٤	مخصص الضريبة للسنة الحالية
(١٥٥,٣١٣)	(٧٣,١٢٨)	(٨٢,١٨٥)	يطرح : ضرائب مؤجلة
<u>٢٠٨,٥٢٩</u>	<u>١٣٢,٧٢٠</u>	<u>٧٥,٨٠٩</u>	

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل ودائرة ضريبة القيمة المضافة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

٢١- المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٢	
دولار	دولار	
٣,٧٧٤,٥٢٤	٣,٢٩٠,١٢٠	الرواتب والأجور وملحقاتها
٤٣٠,٣٢٣	٣٤٢,٩٥١	تعويض نهاية الخدمة وصندوق توفير الموظفين
١٥٠,٠٥٠	١٤٧,٧٧٣	قرطاسيه ومطبوعات
١٢٨,٠٩٥	١٥٥,١٧٩	سفرات وتنقلات
٤٦١,٥٤٧	٤٥٣,١٥٩	الإيجارات
٥٤,٤٥٥	٣٧,٨٤٧	تبرعات
٢٩٥,٨٠٠	٢٣٠,٨١٣	بريد وبرق وهاتف
١٧١,٦١٥	٦١,٤٦٣	مصاريف السيارات
٦٤,٣٦٦	٦٤,١٨٣	ضيافة
١٣٧,٧٢٥	١١٦,١٣٧	صيانة وتصلحات وأدوات
٣٤٧,٥١٢	٣٦٧,٧٤٣	استهلاكات
٩٧,٤٨٤	٧٣,٧١٦	أتعاب مهنية واستشارية
٨٧,٥٠٠	٤٤,٧٠٧	رسوم واشتراكات
٢١٥,٢٤٨	٢٧٧,٣٥٢	دعاية وإعلانات
٩٦,٥١٢	٥٧,٨٧٠	فوائد وعمولات بنكية
١٢٤,١٦٥	٨٣,٦٥٦	مصاريف أخرى
٦,٦٣٦,٩٢١	٥,٨٠٤,٦٦٩	

تم توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ والبالغة ٦,٦٣٦,٩٢١ دولار على فروع التأمين المختلفة وقائمة الدخل بحسب إيضاح رقم (٤ / ج) - المصاريف الإدارية والعمومية وذلك كما يلي:

٢٠- صافي أرباح السنة قبل الضرائب حسب القطاعات التشغيلية:

يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	٢٠١٣	٢٠١٢	القطاع	التأمين التجاري	التأمين الصحي	مسؤولية مدنية	عمال	تأمين العرق	التأمين الهيئية	الحوادث العامة	سيارات
٣٧,٤٤٤,٣٨٦	٣٣,٦٧٧,٠٢٦	-	-	١٩,٠٤٤١	٩,٤٤٤,٩٥٥	٥٤,٣٠٥١	٢,٤٩١,٣٨٢	١,٢٠١,٤٩٩	٨٥,٥٤١٣	٣٧١,٤٠٧	١٨,٥١٣,٦٣٨
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(٤,٤٦٦)	(٤,٠٠٠,٠٥٥)	-	(١,٤٠٠)	١١,١١٦	(٣٧,٦٠٤)	(١٧,٢٥٧)	(١,٣٧٩,١٨٧)
٢٩,٤٤٤,٣٨٦	٣٢,٦٧٧,٠٢٦	-	-	١٤,٥٧٧	٩,٠١٤,٩٠٠	٥٤,٣٠٥١	٢,٤٩٤,٩٨٢	١,٢١٢,٦١٥	٧٨,٣٣٩	٣٥٤,١٥٠	١٦,١٣٤,٤٥١
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(١,٠١,١٧٧)	-	(٥٥,٤٦٨)	(٩,٠٧٩٤)	(٧٤,٤٨١)	(٤٨,٨١٦)	(١٤٤,٠٠٠)	(٥٢٨,٠٤٥)
١٨,٨٨٥	١٢٦,٩٧٢	-	-	(٤,٣٣٣)	-	٢٢,٨٣٥	-	(٢٤,٣٣٣)	١١,٢٦٧	٨,٢٤٢	١,٤٠,٦٦٦
(١,٨٩٠,٤٤١)	(٢,٠٦٧,٥٥٨)	-	-	(١,٠٥,٤٥٠)	-	(٧٢,١٧٥)	(١٠,٧٩٩)	(٧٩٤,٦٥٢)	(٤٢,٥٤٥)	(١٥٦,٣٠١)	(٤٢٢,٦٦٦)
٢٤,٥٤٤,٣٧٨	٢٤,٣١١,٥٥٥	-	-	٨٩,٤٢٧	٩,٠١٤,٩٠٠	٤٣,٠٩٩١	٢,٣٨٤,١٧٧	٤١٨,٤٦٢	٣٥,٨٧٤٤	١٩٧,٨٤٠	١٦,٤١٠,٧٨٠
٢٤,٥٤٤,٣٧٨	٢٤,٣١١,٥٥٥	-	-	٢٢,٢٢٢	٥,٧	٥,٧	-	١٠,٠٠٠	١٣,٥٦٥	٢٢,٢٢٥	-
(١,٣٦٥,١٢٤)	(١,٣٦٥,١٢٤)	-	-	(٧,٨٣٤)	(٧,٨٣٤)	(٧,٨٣٤)	(١,١٠,٤٤٤)	(١,١٠,٤٤٤)	(٣٦,٨٢٤)	(١,١٠,٤٤٤)	-
٢٣,١٧٩,٢٥٤	٢٢,٩٤٦,٤٣١	-	-	١١٢,٣٩٤	٨,٩٠٦,٣٦٨	٣٦,٢٦١,٧	٢,٢٧٣,٧٤٨	٤١٢,٠١٦	٤٥٢,٠١٣	٢٢٦,١٥٧	١٥,٣٠٥,٥٧٢
١١,٥٥٥,٧٧٠	١٨,١٢٤,٨١١	-	-	١٩,٨٢٢	٧,٥٥٥,٨٠٠	٦,٠٥٣١	٨٤٢,٤٦٦	٧٤٥,٤٤٧	١٨٧,٠٨١	٨٢,٢١١	٨,٥٢٨,٨٢٢
(٢٤,٠٠,٠٠٠)	(٢٤,٠٠,٠٠٠)	-	-	(١٥,٨٦٦)	-	-	-	(٦٦٧,٤٤٨)	(٦٦,٥٢٧)	(٥٩,٠٠٠)	(٨٨,٣٥٦)
١١,٣١٥,٧٧٠	١٧,١٢٤,٨١١	-	-	٣,٩٦٦	٧,٥٥٥,٨٠٠	٦,٠٥٣١	٨٤٢,٤٦٦	٧٨,١٩٩	٢٥,٥٤٤	٢٤,٢٠٢	٨,٤٤٠,٤٦٧
(٤,٠٠٠,٠٠٠)	(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(٥٤٧)	١,٠٠٨,٣٢١	١٣,٣٠٦	١,١٢٤,٨٧٧	٥٢٢,٥٧٢	(٤٥,٨٧٤)	١١,٥٠٠	٩,٠٣٣,٤٤٠
(٤٤,٠٠٠)	(٤٤,٠٠٠)	-	-	٦٩٢	-	٤١	(٦٦,١٤٥)	(٦٥,٨٠٠)	٤٥,٥٠٠	(٤,٥٠٠)	(٤٢٠,٠٠٠)
١٤,٢٦٣,٤٤٧	١١,١٧٧,٧١٢	-	-	٤,١٦٥	٨,٥٦٤,٤٣١	٢٥,٢٩٨	١,٨٥٢,٦٢٨	١١٩,٤٢٤	٢٥,٩٧٠	٤١,٢٤٧	١,٠٠,٤٧,٨٦٤
٩,٢٥٧,٤٣١	٦,٧٤٠,١٧٧	-	-	١,٠٠,٨٢٩	١٩,٨٥٧	١٣,٨١٧	٢٢,٨٢٠	٢٢,٢٢٢	٤٢,٩٣٣	١٤,٨١٠	٥,٠٠,٢٠٧
(٥,٢٤٤,٠٠٠)	(٥,٢٤٤,٠٠٠)	-	-	(٣,٦٢١)	(١,٢٤٧,١١٤)	(١,٠٠,٨٧٧)	(٤١٣,٤٤٦)	(٢٣,٨١٧)	(١٥,٥٢٤)	(٦,٦٢٤)	(٣,٠٠,٤٤٥)
٤,٠١٣,٤٣١	١٨,٠٠٠	-	-	٧٢,٤٧٨	(١,١٤٨,٠٠٠)	٢٢,٩٨٢	(٨٢,٨٢٦)	١,٠٠,١٥	٢٦,٨١٠	١٢,٥٢٠	١,٢٢٧,٧١٢
(١٥,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١,٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٧,٤٣٠	٢٥٧,٤٣٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٩,٥٧٥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣,٠٧,٤٧٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٤,٨٠,٠٠٠)	(٤,٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٨٠١	١,١٩٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٣٥١,٢٤١	١,٠٢٤,٨٥٨	-	-	٧٢,٤٧٨	(١,١٤٨,٠٠٠)	٣٧,٤٨٢	(٨٢,٨٢٦)	١,٠٠,١٥	٢٦,٨١٠	١٢,٥٢٠	١,٢٢٧,٧١٢

صافي أرباح أعمال التأمين قبل المصاريف الإدارية
المصرفية الإدارية والعمومية، مضافة بأعمال التأمين
صافي أرباح (خسائر) أعمال التأمين بعد المصاريف الإدارية
مخصص بون مشترك في تصنيفها
أرباح (خسائر) فروقات عملة
أرباح بيع وتقييم استثمارات مالية للشحار
أرباح (خسائر) بيع الأسهم
أرباح بيع مشتقات وآلات ومعدات
استردادات دعم مخصص لها بالكامل
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
أرباح أخرى
مصاريف إدارية وعمومية غير مرزعة
صافي أرباح السنة قبل الضريبة

٢١- المصاريف الإدارية والعمومية - تنمية

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار	دولار	
٣,٢٤١,٨٤٧	٣,٦٠٤,٩٤٥	فرع تأمين السيارات
٣٣,٦٣٨	٦٦,٢٩٠	فرع تأمين الحوادث العامة
١٢٢,٧٣٤	١٥٨,٥٢٣	فرع التأمينات الهندسية
٢١٨,٣٧٧	٢٣٨,٦٧٧	فرع تأمين الحريق
٤٤٦,٨٩٢	٤١٣,٤٤٦	فرع تأمين العمال
٦٩,٦٧٩	١٠٠,١٩٧	فرع تأمين المسؤولية المدنية
١,٠٦٣,٧١١	١,٣٤٧,١١٠	فرع التأمين الصحي
٢٧,٣٢٤	٣٦,٣٩١	فرع التأمين البحري
٥,٢٢٤,٢٠٢	٥,٩٦٥,٥٧٩	
٥٨٠,٤٦٧	٦٧١,٣٤٢	
٥,٨٠٤,٦٦٩	٦,٦٣٦,٩٢١	المحمل لبيان الدخل مباشرة بواقع ١٠%

٢٢- استردادات ذمم مخصص لها بالكامل

يتألف هذا البند من استردادات ذمم حصلت عليها الشركة ضمن الصفقة المبرمة مع شركة المؤسسة العربية للتأمين وتم تخصيصها لها بالكامل، بحيث يتم تسجيل اية مبالغ يتم تحصيلها من هذه الذمم كمستردات في قائمة الدخل.

فيما يلي تفاصيل الحركة على الحساب المقابل للذمم خلال السنة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار	دولار	
٣٣٧,٤٣٤	٢٩,٩٥٦	الرصيد في بداية السنة
(٣٠٧,٤٧٨)	-	تحصيلات واستردادات ذمم خلال السنة
٢٩,٩٥٦	٢٩,٩٥٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

٢٣- أرباح (خسائر) بيع وتقييم استثمارات مالية للمتاجرة

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار	دولار	
(٩٤,٤٠٢)	(٣٠٢,٩٥٩)	خسائر) بيع استثمارات مالية للمتاجرة
(٨٢,٥٨٦)	٢٨٦,٦٤١	أرباح (خسائر) إعادة تقييم استثمارات مالية للمتاجرة
١٣٤,٠٤٣	٣١٨,٤٢١	أرباح إعادة تقييم الاستثمارات العقارية
٤٥,٣٧٥	٥٥,٠٤٠	أرباح توزيعات الأسهم
٢,٤٣٠	٣٥٧,١٤٣	

٢٤- معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل هذا البند العمليات التي تمت مع أطراف ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير فيها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار	دولار	
٤٨,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٦٩٠,٢٣٥	٨٠٧,٥٢٨	رواتب الإدارة العليا والإدارة التنفيذية للشركة
٧٣٨,٢٣٥	٨٥٥,٥٢٨	

٢٥- الربح الأساسي للسهم

تم احتساب الربح الأساسي للسهم الواحد على أساس قسمة الربح للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دولار	دولار	
٢,٤٣٣,٢٠١	٨٢٠,٦٢٩	صافي الربح للفترة (أ)
٥,٥٠٠,٠٠٠	٦,١٨٧,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (ب)
٠,٤٤	٠,١٣	الربح الأساسي للسهم الواحد (أ / ب) (أساسي)

٢٦- التزامات تعاقدية

بلغت اجمالي الالتزامات التعاقدية الإنشائية مبلغ ٢٥٤,٠٢٨ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ تمثل الفرق ما بين اجمالي تكلفة مبنى الشركة الجديد بقيمة ٩٨٣,١٣٣ دولار ومجموع المبالغ المدفوعة حتى تاريخ البيانات المالية بقيمة ٧٢٩,١٠٥ دولار.

٢٧- قضايا الشركة

بلغت القضايا المقامة ضد الشركة (٩٨) قضية وهذه القضايا والدعاوي على خلفية النزاعات القانونية على الحوادث، مع العلم أن جميع هذه القضايا وضعت لها المخصصات المالية الكافية حسب الأصول الفنية والقانونية. مقابل ذلك بلغ عدد القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير (١٧) قضية بهدف استعادة حقوق الشركة لدى الغير على خلفية بوالص تأمين غير مسددة أو ملفات إسترداد أو شيكات راجعة.

٢٨- إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية

مخاطر التأمين :

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة، بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين، وهذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع ، ولأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لأخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الإحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات انه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية، كما أن وجود التنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي إلى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

لقد قامت الشركة بتطوير خطة اكتتاب التأمين لديها لتضمن تنوع مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها وتوزيعها على أنواع التأمين المختلفة مما يساعد على تخفيض الخسائر التي قد تنتج من ادعاءات التأمين إذا ما تم التركيز على فئة تأمين معينة.

للشركة كوادر فنية ومحققين لتقدير المطالبات المبلغ عنها خلال السنة. تقوم هذه الكوادر بالتحقيق ورفع التوصيات التي من خلالها يمكن الحد من مخاطر المطالبات. يتم مراجعة المخاطر بشكل دوري في نهاية كل سنة ويتم تعديلها لتعكس أحدث المعلومات عن الحقائق الكامنة، والقوانين المرعية، والشروط والأحكام التعاقدية. تقوم الشركة بإدارة ومتابعة تسديد أي مطالبات بشكل مبكر لتخفيض أي مخاطر قد تنتج عن تطورات غير متوقعة.

إن التكلفة المقدرة لتسوية المطالبات تتضمن صافي المصاريف المباشرة الواجب دفعها لإتمام التسوية بعد خصم أية مبالغ مستردة من تلك المطالبات. تقوم الشركة بجميع الإجراءات المعقولة لضمان أن لديها المعلومات المناسبة فيما يتعلق بالإدعاءات المقامة ضدها. نظراً للأخذ بتقديرات غير مؤكدة عند تكوين مخصص الإدعاءات فإنه من المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية في تقدير الالتزام عن الذي تم تقديره في المرحلة الأولى.

٢٨- إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية - تتمة

مخاطر التأمين - تتمة

إن مبالغ مطالبات التأمين حساسة بشكل أساسي إلى القرارات والتطورات القانونية المتعلقة بها، بالإضافة لذلك فإن عقود التأمين تخضع إلى مخاطر ظهور أنواع جديدة من المطالبات غير الظاهرة والتي لم يتم تكوين مخصص لها كما في تاريخ القوائم المالية.

تقوم الشركة بإتباع عدة آليات لتقدير المستوى المطلوب للمخصصات، حيثما أمكن، وهذا يوفر درجة أكبر من الفهم وتعزيز الخبرة السابقة في تقدير المخصصات. إن التقديرات المستتبطة بناء على طرق مختلفة تساعد على توقع النتائج الممكنة. إن أفضل آليات التقدير المختارة تأخذ بعين الاعتبار خصائص نوع التأمين ومدى تطور الادعاءات لكل سنة.

تطور الادعاءات

الجدول التالي يوضح الادعاءات المتراكمة التقديرية المتكبدة في نهاية كل سنة مع اجمالي المدفوعات المتراكمة حتى تاريخه:

الإجمالي	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	
					الإدعاءات المتراكمة
	١٦,٩١٥,١٧٣	٨,٩١٣,٢٨٦	٥,٢٧٠,٨٩٩	٥٨٤,١٠٤	في نهاية سنة الحادث
	-	١٠,٢٦٨,٧٢٤	٦,٨٣٦,٨٣٨	٨١٢,٤٠١	بعد سنة واحدة
	-	-	٦,٨٠٨,٩٣٨	٨٤٧,٨٢٧	بعد سنتين
	-	-	-	٩٠٢,٨٦٠	بعد ثلاث سنوات
	٣٤,٨٩٥,٦٩٤	١٠,٢٦٨,٧٢٤	٦,٨٠٨,٩٣٨	٩٠٢,٨٦٠	التقديرات الحالية للتعويضات
	(٢١,٢٣٤,٥٠٦)	(٧,٧٤٣,٤٥٥)	(٥,٥٠٠,٣٥٧)	(٧٨٢,٤٣٤)	المدفوعات المتراكمة حتى
					اجمالي التعويضات المتراكمة
	١٣,٦٦١,١٨٨	٣,٠٦٠,٤٦٤	١,٣٠٨,٥٨١	١٢٠,٤٢٦	المدرجة في قائمة المركز

مصادر التقديرات غير المؤكدة المأخوذ بها في تقدير المطالبات المستقبلية

تستحق مطالبات التأمين عند وقوع الحدث المؤمن عليه، إذ أن الشركة مسؤولة عن جميع الأحداث المؤمن عليها في حال وقوعها خلال فترة عقد التأمين، حتى إذا ما تم اكتشاف تلك الخسارة بعد انتهاء مدة عقد التأمين. نتيجة لذلك فإن تسوية المطالبات تتم على فترة زمنية طويلة ولذلك يتم أخذ مخصص للمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها.

٢٨- إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية - تنمة

الجدول التالي يبين نسبة الخسارة حسب نوع المخاطر المتعلقة بأقساط التأمين للسنة الحالية :

نوع الخسارة	٢٠١٣	٢٠١٢
تأمينات السيارات	٦١%	٥٨%
التأمين الصحي	٩٧%	٧٦%
تأمينات الحوادث العامة وأخرى	٦٢%	٤٢%

مخاطر إعادة التأمين:

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى، ولغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم الشركة ضمن أعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات إعادة تأمين مع شركات إعادة تأمين عالمية ذات ملاءة ائتمانية عالية.

ولتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة إفسار شركات إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيز مخاطر الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والأنشطة أو المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات.

حساسية مخاطر التأمين:

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في أسعار الإكتتاب على صافي إيرادات التأمين مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار أقساط الإكتتاب مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

نوع التأمين	نسبة التغير	٢٠١٣		٢٠١٢	
		الأقساط المكتتبة	الأثر على صافي إيرادات التأمين	الأقساط المكتتبة	الأثر على صافي إيرادات التأمين
تأمين السيارات	١٠+	١,٨٥١,٣٦٤	١,٥٠٥,٠٥٨	١,٧٠٤,٧٩٥	١,٥٩٩,١٥٨
الحوادث العامة	١٠+	٣٧,١٤١	٢٣,٧١٦	١٧,٥٢٦	١٠,٣٦٢
التأمينات الهندسية	١٠+	٨٥,٠٥١	٤٥,٢٦٠	٦٩,١٣٥	٤٠,٤٢٠
تأمين الحريق	١٠+	١٢٠,١٥٠	٤٦,٣٦٢	١٠٨,٢٥٧	٤٥,١٦٨
تأمين العمال	١٠+	٢٤٩,١٣٨	٢٢٨,٣٧٥	٢٥٧,٢٠٦	٢٢٧,٨٨٤
المسؤولية المدنية	١٠+	٥٤,٣٢٥	٣٩,٢١١	٣٨,٢٤٤	٢٩,٧١٢
التأمين الصحي	١٠+	٩٤٦,٤٩٠	٨٩٢,٢٩٤	٥٣٦,٢٤٣	٤٠١,٣٤٣
التأمين البحري	١٠+	١٩,٠٤٤	١١,٣٩٨	١٣,٠٢٣	٧,٩٦٣
المجموع		٣,٣٦٢,٧٠٣	٢,٧٩١,٦٧٤	٢,٧٤٤,٤٢٩	٢,٣٦٢,٠١٠

٢٨- إدارة مخاطر التأمين والمخاطر المالية - تنمة

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في تكلفة التعويضات على صافي المطالبات المتكبدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في تكلفة التعويضات مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

نوع التأمين	نسبة لتغير	٢٠١٣		٢٠١٢	
		التعويضات المدفوعة	الأثر على صافي المطالبات المتكبدة	التعويضات المدفوعة	الأثر على صافي المطالبات المتكبدة
تأمين السيارات	١٠+	٨٥٢,٨٨٢	١,٠٠٤,٧٨٦	٧٩٣,٥٠٣	٩٧٥,٠٠٤
الحوادث العامة	١٠+	٨,٣٣١	٤,١٣٥	٦٩٥	٤٩٥
التأمينات الهندسية	١٠+	١٨,٧٠٨	٢,٥٩٧	٨,٤٣٤	٢,١٠٤
تأمين الحريق	١٠+	٧٤,٦٠٠	١١,٩٩٢	١٢,٠٦٠	١,٨٩٤
تأمين العمال	١٠+	٨٤,٣٤٤	١٩٥,٣١٣	٦٥,٧٧١	١٣٢,٧٥٠
المسؤولية المدنية	١٠+	٦,٠٥٣	٢٥,٣٩٣	٣,٥٨٦	١٣,٤٠١
التأمين الصحي	١٠+	٧٦٥,٥٨٠	٨٧٢,٤٤٣	٢٦٥,٧١٣	٣١٠,٣٠٠
التأمين البحري	١٠+	١,٩٨٣	٤١٢	٢,٨١٥	٣٥٧
المجموع		١,٨١٢,٤٨١	٢,١١٧,٠٧١	١,١٥٢,٥٧٧	١,٤٣٦,٣٠٥

٢٩- إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف الشركة في إدارة رأسمالها فيما يلي :

- الالتزام بمتطلبات رأس مال شركات التأمين كما وردت ضمن قانون التأمين رقم ٢٠ لسنة ٢٠٠٥ والتعليمات والقرارات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال / الإدارة العامة للتأمين فيما يتعلق بالاحتفاظ بالحد الأدنى لرأس المال المطلوب في أي وقت خلال السنة. تقوم الشركة بالاختبارات اللازمة ضمن سياستها وإجراءاتها للتأكد من استمرارية الالتزام بتلك الأحكام والمتطلبات.
- ضمان قدرة الشركة على الاستمرار وبالتالي قدرتها على تزويد المساهمين بعوائد الأرباح المجدية.
- توفير العائد المناسب للمساهمين وإصدار عقود تأمين تتناسب مع مستوى المخاطر المتعلقة بتلك العقود.

٣٠- الأدوات المالية

إن عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ، ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقاً لعقود إعادة التأمين.

تتعرض الشركة الى هامش من المخاطر المالية من خلال موجوداتها ومطلوباتها المالية، موجودات عقود إعادة التأمين ومطلوبات عقود التأمين. إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها الشركة تتمثل في إمكانية عدم كفاية المقبوضات المتعلقة باستثماراتها على الأمد الطويل لتمويل الالتزامات الناشئة عن كل من عقود التأمين والاستثمارات. إن العناصر الأكثر أهمية لهذه المخاطر المالية، تتمثل في كل من مخاطر معدل سعر الفائدة، مخاطر أدوات الملكية، مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر الائتمان.

٣٠- الأدوات المالية - تتمة

تصنيف الأدوات المالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣ :

المجموع	موجودات عقود إعادة التأمين (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤))		ودائع لدى البنوك وموجودات متداولة أخرى		الموجودات
	أدوات غير مالية	رقم (٤)	موجودات مالية	ودائع لدى البنوك وموجودات متداولة أخرى	
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار
١,٩٨١,٦٤٢	١,٩٨١,٦٤٢	-	-	-	ممتلكات وآلات ومعدات
٦,٤٠٢,١٥٤	٦,٤٠٢,١٥٤	-	-	-	استثمارات عقارية وأراضي
					استثمارات عقارية أعمال
١,٠٩٨,٢٨٣	١,٠٩٨,٢٨٣	-	-	-	تحت الإنشاء
٤١٣,٥٨١	-	-	-	٤١٣,٥٨١	موجودات ضريبية مؤجلة
٩١٩,٠٣١	-	-	٩١٩,٠٣١	-	موجودات مالية للمتاجرة
١١,٣٢٨,٤٥٣	-	-	-	١١,٣٢٨,٤٥٣	ذمم مدينة، بالناصفي
					موجودات عقود إعادة التأمين
٣,٧٩٧,٥١١	-	٣,٧٩٧,٥١١	-	-	أرصدة مدينة أخرى
١,٩٨٤,٤٧٩	-	-	-	١,٩٨٤,٤٧٩	شيكات برسم التحصيل
٣,٦٢٥,٠١٢	-	-	-	٣,٦٢٥,٠١٢	ودائع لدى البنوك
٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	٥٠٠,٠٠٠	نقد وأشباه النقد
٥,٦١٥,٥٤٨	-	-	-	٥,٦١٥,٥٤٨	
<u>٣٧,٦٦٥,٦٩٤</u>	<u>٩,٤٨٢,٠٧٩</u>	<u>٣,٧٩٧,٥١١</u>	<u>٩١٩,٠٣١</u>	<u>٢٣,٤٦٧,٠٧٣</u>	

المجموع	مطلوبات عقود التأمين (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤))		المطلوبات
	المطلوبات	بالتكلفة المطفئة	
دولار	دولار	دولار	دولار
٥٣٩,٦٦٧	-	٥٣٩,٦٦٧	الذمم الدائنة
٤١١,٩٣٣	-	٤١١,٩٣٣	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
١,٩١١,٢٦٨	-	١,٩١١,٢٦٨	أرصدة دائنة أخرى
١,٥٣٦,٣١٦	-	١,٥٣٦,٣١٦	مخصصات مختلفة
٢٣,٠٥٦,٣٢٢	٢٣,٠٥٦,٣٢٢	-	مطلوبات عقود التأمين
٢١١,٢١٧	-	٢١١,٢١٧	شيكات آجلة الدفع
<u>٢٧,٦٦٦,٧٢٣</u>	<u>٢٣,٠٥٦,٣٢٢</u>	<u>٤,٦١٠,٤٠١</u>	

٣٠- الأدوات المالية - تنمة

تصنيف الأدوات المالية - تنمة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢ :

موجودات عقود إعادة التأمين (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤))	موجودات مالية	ودائع لدى البنوك وموجودات متداولة أخرى	موجودات	
			مالية	أدوات غير مالية
المجموع	دولار	دولار	دولار	دولار
	٢,٠٣٢,٧٠٨	٢,٠٣٢,٧٠٨	-	-
	٤,٧٥٩,٩٤٣	٤,٧٥٩,٩٤٣	-	-
	٧٨,٦٦٥	٧٨,٦٦٥	-	-
	٢٥٨,٢٦٨	-	-	٢٥٨,٢٦٨
	١,١٠٩,٦٢٤	-	١,١٠٩,٦٢٤	-
	٩,٧٧٨,٨٧٧	-	-	٩,٧٧٨,٨٧٧
	٢,٥٨٢,٢٧٦	-	٢,٥٨٢,٢٧٦	-
	١,٢٧٦,١٧٢	-	-	١,٢٧٦,١٧٢
	٤,١٦٢,٨٧٣	-	-	٤,١٦٢,٨٧٣
	٢٥٠,٠٠٠	-	-	٢٥٠,٠٠٠
	٣,٤٩٨,٨٩٨	-	-	٣,٤٩٨,٨٩٨
	٢٩,٧٨٨,٣٠٤	٦,٨٧١,٣١٦	٢,٥٨٢,٢٧٦	١,١٠٩,٦٢٤

مطلوبات عقود التأمين

(المعيار الدولي للتقارير

المطلوبات	بالتكلفة المطفئة	
	دولار	المالية رقم (٤) دولار
المجموع	دولار	دولار
الذمم الدائنة	١,٢٢١,٤٣٣	-
ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين	٧٧٩,٣٣٥	-
أرصدة دائنة أخرى	١,٠٣٣,٣٧٩	-
مخصصات مختلفة	٢,٠٢٣,٠٢٩	-
مطلوبات عقود التأمين	١٥,٧١٧,٦٨٠	١٥,٧١٧,٦٨٠
شيكات آجلة الدفع	٢٢٢,٦٧٥	-
	٢٠,٩٩٧,٥٣١	١٥,٧١٧,٦٨٠

إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في القوائم المالية مساوية تقريباً لقيمتها العادلة.

مدينة بيت لحم - كنيسة المهد

١٩٤٥ م

السلامية
GLOBAL UNITED INSURANCE
للجياتا القادمة

٣٠- الأدوات المالية - تنمة

قياس القيمة العادلة:

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على افتراض ان الشركة مستمرة في اعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لإجراء صفقة بشروط مجحفة.

القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر:

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً على القياس المبدئي بالقيمة العادلة مقسمة الى ثلاثة مستويات من ١ الى ٣ على أساس امكانية تحديد القيمة العادلة.

- المستوى الأول : قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني : قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم ادراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات إما مباشرة (كالأسعار مثلاً) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار).
- المستوى الثالث : قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للأصول أو المطلوبات والتي لا تستند الى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في ٣١		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمخاطر المستخدمة	مدخلات هامة غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	كانون الأول ٢٠١٣	٢٠١٢				
	دولار	دولار				
موجودات مالية بالقيمة العادلة:						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :						
أسهم شركات	٩١١,١١٨	١,١٠١,٧١١	المستوى الأول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم شركات	٧,٩١٣	٧,٩١٣	المستوى الثالث	بالتكلفة	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٩١٩,٠٣١	١,١٠٩,٦٢٤				

لم تكن هنالك أية تحويلات بين المستويات خلال السنة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم إدراج أية ايضاحات للجدول أعلاه. لم تطرأ أي تغييرات على القيمة العادلة المدرجة ضمن مستوى ٣.

٣٠- الأدوات المالية - تنمة

مخاطر السوق:

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق، أو التغيرات التي تطرأ على أسعار العملات الأجنبية أو على معدلات أسعار الفائدة. الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية.

مخاطر الائتمان:

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الجهات الأخرى المدينة للشركة على تسديد التزاماتها التعاقدية والذي ينتج عنها خسارة مالية للشركة. تتعرض الشركة إلى مخاطر الائتمان تحديدا فيما يلي:

- حصة معيدي التأمين من التزامات التأمين.
- المبالغ المستحقة من معيدي التأمين عن إيداعات تم دفعها من قبل الشركة.
- المبالغ المستحقة من حملة البوالص.
- المبالغ المستحقة من الوكلاء.

تتبنى الشركة سياسة تقوم على إبرام اتفاقيات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفيف الخسارة التي من الممكن أن تنتج عن عدم القدرة على سداد تلك الالتزامات.

إن موجودات الشركة المالية والتي قد تعرض الشركة لمخاطر تركيز ائتماني تتمثل بشكل رئيسي في النقد وودائع لدى البنوك، واستثمارات عقارية وموجودات مالية للمتاجرة ودمج تأمين مدينة.

- إن حسابات الشركة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة ائتمانية عالية.
- تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة بالقيمة السوقية، ويتم إظهار الفرق ما بين القيمة الدفترية والقيمة السوقية في حساب أرباح تقييم الاستثمارات المالية للمتاجرة في قائمة الدخل.
- تظهر الذمم المدينة بالصافي بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.
- تتألف الذمم المدينة من عدد كبير من العملاء والوكلاء موزعة على مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية، ويتم تقييم المحفظة الائتمانية بشكل دوري بناء على الوضع المالي لذمم التأمين المدينة.
- لا يوجد تركيز هام لمخاطر الائتمان بالشركة داخل أو خارج قطاع التأمين والذي تمارس به الشركة نشاطها.
- تمارس الشركة معظم أنشطتها التأمينية داخل الأراضي الفلسطينية.

٣٠-الأدوات المالية - تنمة

مخاطر السيولة - تنمة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢ :

المجموع	خاضعة لمخاطر السيولة			
	بدون استحقاق	أكثر من سنة	خلال سنة	
دولار	دولار	دولار	دولار	
١,١٠٩,٦٢٤	-	-	١,١٠٩,٦٢٤	موجودات مالية للمتاجرة
٤,١٦٢,٨٧٣	-	٨٦,٢٦٥	٤,٠٧٦,٦٠٨	شيكات برسم التحصيل
٩,٧٧٨,٨٧٧	-	٥٨,٢٨٥	٩,٧٢٠,٥٩٢	ذمم مدينة، بالصافي
٢,٥٨٢,٢٧٦	-	-	٢,٥٨٢,٢٧٦	موجودات عقود إعادة التأمين
٤٤٠,٣١٨	-	-	٤٤٠,٣١٨	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
١,٠٩٤,١٢٢	-	-	١,٠٩٤,١٢٢	أرصدة مدينة أخرى
٢٥٠,٠٠٠	-	-	٢٥٠,٠٠٠	ودائع لدى البنوك
٣,٤٩٨,٨٩٨	-	-	٣,٤٩٨,٨٩٨	نقد وأشباه النقد
٢٢,٩١٦,٩٨٨	-	١٤٤,٥٥٠	٢٢,٧٧٢,٤٣٨	مجموع الموجودات المالية
٥٢٨,٥٩٥	٥٢٨,٥٩٥	-	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٥,٧١٧,٦٨٠	-	-	١٥,٧١٧,٦٨٠	مطلوبات عقود التأمين
١,٢٢١,٤٣٣	-	-	١,٢٢١,٤٣٣	الذمم الدائنة
٧٧٩,٣٣٥	-	-	٧٧٩,٣٣٥	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
١,٢٥٦,٠٥٤	-	-	١,٢٥٦,٠٥٤	أرصدة دائنة أخرى
١,٤٩٤,٤٣٤	-	-	١,٤٩٤,٤٣٤	مخصصات مختلفة
٢٠,٩٩٧,٥٣١	٥٢٨,٥٩٥	-	٢٠,٤٦٨,٩٣٦	
١,٩١٩,٤٥٧	(٥٢٨,٥٩٥)	١٤٤,٥٥٠	٢,٣٠٣,٥٠٢	الفرق
-	١,٩١٩,٤٥٧	٢,٤٤٨,٠٥٢	٢,٣٠٣,٥٠٢	الفرق التراكمي

٣٠-الأدوات المالية - تنمة

مخاطر السيولة:

تقع المسؤولية النهائية فيما يتعلق بإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطاراً ملائماً لإدارة مخاطر السيولة، وذلك بهدف إدارة الأمور المتعلقة بالتمويل قصير، ومتوسط، وطويل الأمد للشركة، بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطات مناسبة من خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومقارنة استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية. يتم تحديد الاستحقاق التعاقدى للأدوات المالية بناء على المدة المتبقية لاستحقاق الأداة المالية من تاريخ القوائم المالية. تقوم إدارة الشركة بمراقبة استحقاق الأدوات المالية بهدف التأكد من توفر السيولة اللازمة في الشركة. فيما يلي استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في تاريخ القوائم المالية بناء على ترتيبات الدفعات التعاقدية.

٣١ كانون الأول ٢٠١٣ :

المجموع	خاضعة لمخاطر السيولة			
	بدون استحقاق	أكثر من سنة	خلال سنة	
دولار	دولار	دولار	دولار	
٩١٩,٠٣١	-	-	٩١٩,٠٣١	موجودات مالية للمتاجرة
٣,٦٢٥,٠١٢	-	٩٦,٤٣٨	٣,٥٢٨,٥٧٤	شيكات برسم التحصيل
١١,٣٢٨,٤٥٣	-	-	١١,٣٢٨,٤٥٣	ذمم مدينة، بالصافي
٣,٧٩٧,٥١١	-	-	٣,٧٩٧,٥١١	موجودات عقود إعادة التأمين
١,٠٢٨,٩٧٧	-	-	١,٠٢٨,٩٧٧	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
١,٣٦٩,٠٨٣	-	-	١,٣٦٩,٠٨٣	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٠,٠٠٠	-	-	٥٠٠,٠٠٠	ودائع لدى البنوك
٥,٦١٥,٥٤٨	-	-	٥,٦١٥,٥٤٨	نقد وأشباه النقد
٢٨,١٨٣,٦١٥	-	٩٦,٤٣٨	٢٨,٠٨٧,١٧٧	مجموع الموجودات المالية
٨٣٢,٦٥٠	٨٣٢,٦٥٠	-	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٣,٠٥٦,٣٢٢	-	-	٢٣,٠٥٦,٣٢٢	مطلوبات عقود التأمين
٥٣٩,٦٦٧	-	-	٥٣٩,٦٦٧	الذمم الدائنة
٤١١,٩٣٣	-	-	٤١١,٩٣٣	ذمم شركات التأمين وإعادة التأمين
٢,١٢٢,٤٨٥	-	-	٢,١٢٢,٤٨٥	أرصدة دائنة أخرى
٧٠٣,٦٦٦	-	-	٧٠٣,٦٦٦	مخصصات مختلفة
٢٧,٦٦٦,٧٢٣	٨٣٢,٦٥٠	-	٢٦,٨٣٤,٠٧٣	
٥١٦,٨٩٢	(٨٣٢,٦٥٠)	٩٦,٤٣٨	١,٢٥٣,١٨٤	الفرق
-	٥١٦,٨٩٢	١,٣٤٩,٥٤٢	١,٢٥٣,١٠٤	الفرق التراكمي

مخاطر تغير أسعار الاستثمارات:

تمثل هذه المخاطر احتمال التغير في قيمة أدوات مالية نتيجة للتقلبات في أسعار السوق والتي تعزى لأسباب تعود إلى أداة مالية معينة أو للجهة المصدرة لها أو لسوق الأوراق المالية بشكل عام. الشركة معرضة لمخاطر السوق نتيجة لاستثمارها في أدوات مالية، وتعمل الشركة على تخفيض هذه المخاطر وذلك بتنويع الاستثمارات ومتابعة تطورات السوق، إضافة إلى ذلك، تقوم الإدارة بمتابعة فعالة للعناصر الرئيسية التي تؤثر على الأسهم وحركة السوق ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للجهات المستثمر فيها.

تحليل الحساسية:

كما بتاريخ القوائم المالية، إذا ما تغير سعر الاستثمارات بنسبة ١٠% بالزيادة أو بالنقص كما هو مفترض أدناه في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على أرباح الشركة وحقوق الملكية يتمثل بالزيادة أو بالنقص بواقع ٩١,٩٠٣ دولار أمريكي.

الافتراضات وطرق اختبار الحساسية:

- تم إعداد تحليل الحساسية بناء على أسعار الاستثمارات كما بتاريخ القوائم المالية.
- كما بتاريخ القوائم المالية، إذا ما زادت أو نقصت أسعار الاستثمارات بنسبة ١٠% عن القيمة السوقية بشكل موحد لجميع الاستثمارات وذلك في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على أرباح أو خسائر الشركة وكذلك على حقوق الملكية تم توضيحه فيما سبق.
- تم استخدام نسبة ١٠% كتغير في أسعار الاستثمارات لتعطي تقييم واقعي حيث أن ذلك التغير من الممكن وقوعه.

فروع ومكاتب الشركة

فرع أريحا

أريحا، شارع عمان - قرب البريد
هاتف: ٠٢-٢٣١٠٤٩٠ فاكس: ٠٢-٢٣١٠٤٩١

مكتب الخليل

الخليل، شارع السلام - مقابل البنك العربي
هاتف: ٠٢-٢٢٩٠٢٨٢ فاكس: ٠٢-٢٢٩٠٢٨٢

مكتب دورا

دورا، الشارع العام - بجانب بنك الرفاه
هاتف: ٠٢-٢٢٨٧٧٢٧ فاكس: ٠٢-٢٢٨٧٧٢٧

مكتب بيت لحم

بيت لحم، شارع القدس الخليل - مفرق مرة
هاتف: ٠٢-٢٧٦١٤٠٠ فاكس: ٠٢-٢٧٦١٤٠٠

مكتب بيت لحم

بيت لحم، شارع النجمة - دوار العمل الكاثوليك
هاتف: ٠٢-٢٧٧٠٣٣٦ فاكس: ٠٢-٢٧٧٠٣٣٦

مكتب بيتونيا

بيتونيا، الشارع الرئيسي-عمارة القدس-فوق مقر بنك الاستثمار
هاتف: ٠٢-٢٩٠٨٦٦٦ فاكس: ٠٢-٢٩٠٨٦٦٦

مكتب سلفيت

سلفيت، شارع شهداء ٣٦ - مقابل عمارة الزيتونة
هاتف: ٠٩-٢٥١٥٠١٨ فاكس: ٠٩-٢٥١٥٠١٨

مكتب بديا

بديا، الشارع الرئيسي - مقابل بنك القدس
هاتف: ٠٩-٢٩٩٢٢٠٤ فاكس: ٠٩-٢٩٩٢٢٠٤

مكتب عتيل

عتيل، الشارع الرئيسي - مبنى الشركة العصرية للمحروقات
هاتف: ٠٩-٢٦٦٢٢٢٧ فاكس: ٠٩-٢٦٦٢٢٢٧

الرقم المجاني: 1800 200 200

www.gui.ps

المقر الرئيسي

نابلس، شارع فيصل - ص.ب: ١٠٠١
هاتف: ٠٩-٢٣٩٠٩١٩ فاكس: ٠٩-٢٣٩٠٩٢٠

فرع رام الله

مركز العمليات الرئيسي

البييرة، شارع الروضة - ص.ب: ١٠٠٠ رام الله
هاتف: ٠٢-٢٩٦٨٨٨٨ فاكس: ٠٢-٢٩٦٨٨٨٩

فرع الخليل

الخليل، طريق دائرة السير
هاتف: ٠٢-٢٢١٧٥٨٥ فاكس: ٠٢-٢٢١٧٥٨٤

فرع بيت لحم

بيت لحم، شارع الكركفة
هاتف: ٠٢-٢٧٤٦٦٦٢ فاكس: ٠٢-٢٧٤٦٦٦٢

فرع غزة

غزة، شارع الصناعة بجانب محافظة غزة
هاتف: ٠٨-٢٨٨٢٩٣١ فاكس: ٠٨-٢٨٨٢٩٣٢

فرع جنين

جنين، شارع حيفا
هاتف: ٠٤-٢٤٣٦٨١٢ فاكس: ٠٤-٢٤٣٦٨١١

فرع طولكرم

طولكرم، مجمع الجمال التجاري
هاتف: ٠٩-٢٦٨١٧٧٧ فاكس: ٠٩-٢٦٨١٧٧٦

فرع رفيديا

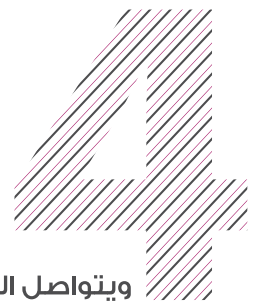
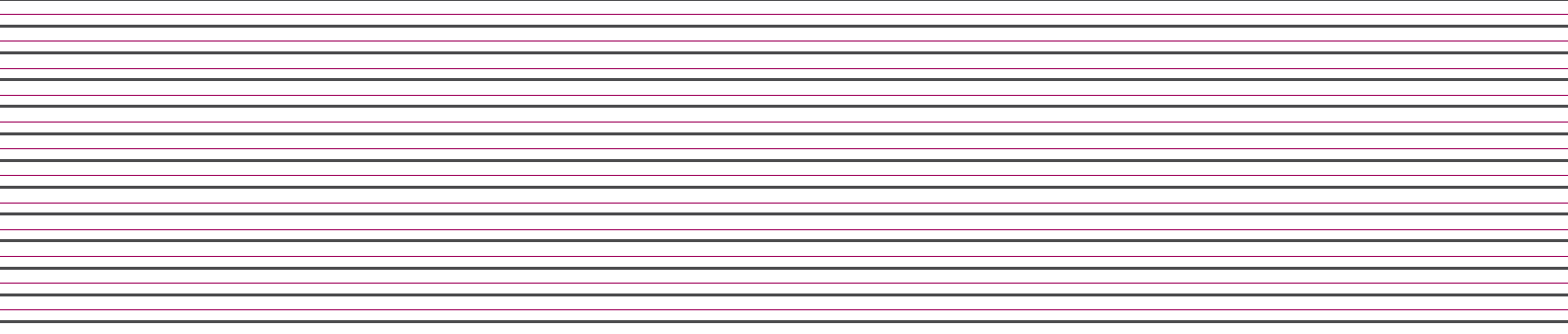
رفيديا، شارع رفيديا
هاتف: ٠٩-٢٣٥١٩٢١ فاكس: ٠٩-٢٣٥١٩٢٠

فرع قلقيلية

قلقيلية، عمارة رفيع نزال
هاتف: ٠٩-٢٩٤٤٣٢٠ فاكس: ٠٩-٢٩٤٤٣٢٢

فرع طوباس

طوباس، الشارع الرئيسي
هاتف: ٠٩-٢٥٧١٣٦٠ فاكس: ٠٩-٢٥٧١٣٦١



ويتواصل النجاح

Palestine Capital Market Authority



هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

الإشارة: PCMA/DIWAN612 /2014

التاريخ: 2014/03/16

السيد / جمال الحمود المحترم
المدير العام
الشركة العالمية المتحدة للتأمين

الموضوع: مسودة البيانات المالية الختامية الموحدة للفترة المنتهية في

2013/12/31 للشركة العالمية المتحدة للتأمين

تحية طيبة وبعد ،،،

عطفاً على الموضوع اعلاه ، وبعد دراسة مسودة البيانات المالية الختامية الموحدة للشركة العالمية المتحدة للتأمين للفترة المنتهية في 2013/12/31 و استنادا الى تقرير المدقق الخارجي ، نعلمكم بانه :

1. لا مانع من عرض البيانات المالية الموحدة الختامية على الجمعية العمومية (الهيئة العامة) .
2. نشر البيانات المالية الختامية في جريدة محلية واحده و لمرة واحدة على الاقل خلال اسبوع واحد من تاريخ اقرارها من قبل الجمعية العمومية (الهيئة العامة) .
3. تزويد الادارة العامة للتأمين بالنسخة النهائية من البيانات المالية الختامية مع تقرير المدقق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

بركات ميادمة

مدير عام الادارة العامة للتأمين



نسخة الى :

- الادارة العامة للاوراق المالية المحترمين
- قسم الرقابة المالية المحترمين

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
الديوان
صادر رقم: 612
التاريخ: MAR..15.2014
التوقيع: سامر

التاريخ: 2014/03/17

الإشارة: PEX 31.12.2013

السادة/ بورصة فلسطين المحترمين،
نابلس - فلسطين

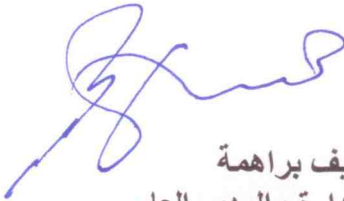
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن التقرير السنوي والبيانات المالية النهائية للعام 2013

يسرنا أن نرفق طيبا التقرير السنوي للعام 2013 والبيانات المالية الموحدة للشركة العالمية المتحدة للتأمين عن السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 مقارنة مع البيانات المالية كما في 2012/12/31، وموافق عليها من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية / الإدارة العامة للتأمين:

- التقرير السنوي الموحد.
- البيانات المالية الموحدة المدققة مع كافة الايضاحات.
- برنامج الإفصاح الالكتروني.
- موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للتأمين على البيانات المالية الموحدة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



جمال نايف براهيمه
رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

نسخة إلى:

- هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للتأمين.
- هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للأوراق المالية.